

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	188 571,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	115 548,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	421 006,55	руб.
- на содержание дома	321 556,54	руб.
- за текущий ремонт	61 333,25	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	11 056,23	руб.
- за услуги управления	27 060,53	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	444 175,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	404 250,84	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	39 924,19	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	609 578,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	135 837,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	121 248,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	348 617,07	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Отделочные работы	64 745,80	руб.
Водоснабжение	1 212,14	руб.
Отопление	6 391,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	473 740,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	308 858,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	389 971,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	67 882,146	
Начислено потребителям	196 769,02	руб.
Оплачено потребителями	183 485,84	руб.
Задолженность потребителей	64 176,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	183 485,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	384,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 904,617	
Начислено потребителям	63 248,18	руб.
Оплачено потребителями	58 340,74	руб.
Задолженность потребителей	20 268,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 340,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	109,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 108,209	
Начислено потребителям	63 360,93	руб.
Оплачено потребителями	58 555,01	руб.
Задолженность потребителей	21 240,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 555,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	121,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	392,204	
Начислено потребителям	554 807,62	руб.
Оплачено потребителями	527 879,90	руб.
Задолженность потребителей	192 234,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	527 879,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	680,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 962,565	
Начислено потребителям	254 961,67	руб.
Оплачено потребителями	223 772,03	руб.
Задолженность потребителей	92 051,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 772,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	655,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,88	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Замена стояков отопления	м.	540	540000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	432	432000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	15000	руб.
Замена разводки отопления	м.	220	330000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	34	11560	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	63355	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 449 515,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**