

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 62

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	47 018,45	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	498 741,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 542 148,20	руб.
- на содержание дома	1 623 671,26	руб.
- за текущий ремонт	709 787,91	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	69 338,89	руб.
- за услуги управления	139 350,14	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 704 939,58	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 565 491,79	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	139 447,79	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 589 166,65	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-628 139,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	406 058,52	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 763 021,40	руб.
Отопление	41 452,48	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 530,91	руб.
Водоснабжение	1 469,87	руб.
Э/сб. светильники	32 984,27	руб.
Э/сб. светильники	61 812,72	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Водоснабжение	10 478,31	руб.
Водоснабжение	5 291,86	руб.
Водоснабжение	15 208,35	руб.
Оконные и дверные заполнения	215 243,60	руб.
Отопление	5 540,77	руб.
Электромонтажные работы	56 765,56	руб.
Внешнее благоустройство	1 487,30	руб.

Канализация	2 340,73	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Ремонт м/панельных швов	10 237,51	руб.
Ремонт л/кл	219 659,05	руб.
Водоснабжение	1 469,87	руб.
Отопление	1 081,24	руб.
Канализация	231 195,56	руб.
Водоснабжение	1 930,87	руб.
Водоснабжение	8 551,64	руб.
Ремонт л/кл	184 952,69	руб.
Ремонт л/кл	221 844,51	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	1 341,29	руб.
Водоснабжение	1 113,15	руб.
Канализация	6 438,46	руб.
Мусоропровод	23 924,33	руб.
Водоснабжение	10 818,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 211 748,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 333 157,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 211 973,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	334 754,945	
Начислено потребителям	970 388,67	руб.
Оплачено потребителями	978 022,51	руб.
Задолженность потребителей	208 805,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	978 022,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 247,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 560,691	
Начислено потребителям	316 941,99	руб.
Оплачено потребителями	305 454,01	руб.
Задолженность потребителей	68 087,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	305 454,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 624,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	31 528,393	

Начислено потребителям	324 296,07	руб.
Оплачено потребителями	335 179,84	руб.
Задолженность потребителей	65 881,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 179,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 543,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 643,901	
Начислено потребителям	2 321 373,30	руб.
Оплачено потребителями	2 371 357,52	руб.
Задолженность потребителей	621 240,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 371 357,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	8 502,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 378,446	
Начислено потребителям	1 086 340,32	руб.
Оплачено потребителями	1 150 510,25	руб.
Задолженность потребителей	247 959,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 150 510,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	6 225,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	74	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	244888,72	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	5	27500	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	5	10000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	2	560000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	700	210000	руб.
Замена вентилей	шт.	10	7500	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	75000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	304920	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	15	27500	руб.
Итого			4 722 420,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.