

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 29

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	103 680,54	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	95 242,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	712 003,49	руб.
- на содержание дома	554 554,86	руб.
- за текущий ремонт	105 775,70	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	46 668,41	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	684 667,16	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	680 426,04	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	815 684,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54 212,45	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	121 815,47	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	601 223,27	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 895,04	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт кровли	19 367,10	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 351,80	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 719,94	руб.
Вентиляция	6 805,12	руб.
Ремонт м/панельных швов	18 636,24	руб.
Ремонт лифтов	52 112,31	руб.
Ремонт балконных козырьков	12 575,82	руб.
Канализация	2 392,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	761 471,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	316 241,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	386 515,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 324,209	
Начислено потребителям	376 458,54	руб.
Оплачено потребителями	368 278,02	руб.
Задолженность потребителей	61 144,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	368 278,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	585,67	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 546,303	
Начислено потребителям	122 161,97	руб.
Оплачено потребителями	111 065,56	руб.
Задолженность потребителей	26 766,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	111 065,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	335,32	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 950,982	
Начислено потребителям	123 922,82	руб.
Оплачено потребителями	116 130,95	руб.
Задолженность потребителей	24 774,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 130,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	253,57	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	560,730	
Начислено потребителям	791 217,04	руб.
Оплачено потребителями	777 889,97	руб.
Задолженность потребителей	184 817,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	777 889,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 259,51	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 582,839	
Начислено потребителям	468 616,61	руб.
Оплачено потребителями	438 737,75	руб.

Задолженность потребителей	89 013,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	438 737,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	445,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28379,73	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	120000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	15000	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	1	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы	м.	100	100000	руб.
Замена нижней разводки ХВС и ГВС с заменой врезок	м.	200	200000	руб.
Замена врезок отопления	шт.	50	120000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	2	14000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	1	20000	руб.
Установка эн/сберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			766 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.