

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	215 616,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	198 350,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 560 288,69	руб.
- на содержание дома	1 205 320,64	руб.
- за текущий ремонт	231 581,47	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	13 142,34	руб.
- за услуги управления	110 244,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 559 486,41	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 536 826,98	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	22 659,43	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 775 905,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	226 920,34	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 669,80	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 315 564,88	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 889,99	руб.
Ремонт кровли	2 236,67	руб.
Вентиляция	13 294,86	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	1 253,74	руб.
Отделочные работы	81 418,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 798,40	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	81 384,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 552 584,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	459 991,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	506 591,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	252 192,242	
Начислено потребителям	729 089,41	руб.
Оплачено потребителями	719 329,58	руб.
Задолженность потребителей	97 160,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	719 329,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	707,84	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 593,142	
Начислено потребителям	203 431,63	руб.
Оплачено потребителями	190 890,96	руб.
Задолженность потребителей	26 297,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 890,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	174,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 884,736	
Начислено потребителям	205 823,58	руб.
Оплачено потребителями	201 308,36	руб.
Задолженность потребителей	9 025,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	201 308,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	184,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 213,372	
Начислено потребителям	1 712 004,50	руб.
Оплачено потребителями	1 696 643,93	руб.
Задолженность потребителей	338 529,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 696 643,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 878,70	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 144,062	
Начислено потребителям	788 526,89	руб.
Оплачено потребителями	784 103,11	руб.
Задолженность потребителей	35 578,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	784 103,11	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	971,43	руб.
---	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,83	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	47	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт межпанельных швов	м.	250	75000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС	м.	75	22500	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			2 953 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.