

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	201 095,80	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	158 805,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	658 853,12	руб.
- на содержание дома	509 389,15	руб.
- за текущий ремонт	97 868,63	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	46 590,82	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	649 820,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	645 578,89	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	859 948,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	160 291,12	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	167 075,60	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	555 979,97	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Водоснабжение	783,18	руб.
Ремонт м/панельных швов	62 755,89	руб.
Отопление	1 807,51	руб.
Окраска газопровода	233,03	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	76 705,83	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	699 657,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	553 441,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	533 044,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	122 024,555	
Начислено потребителям	352 748,06	руб.
Оплачено потребителями	336 851,63	руб.
Задолженность потребителей	88 511,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	336 851,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 405,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 726,318	
Начислено потребителям	119 255,30	руб.
Оплачено потребителями	116 620,09	руб.
Задолженность потребителей	33 679,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 620,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	635,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 080,823	
Начислено потребителям	107 802,79	руб.
Оплачено потребителями	108 138,65	руб.
Задолженность потребителей	25 602,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	108 138,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	673,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	606,360	
Начислено потребителям	853 475,76	руб.
Оплачено потребителями	842 513,30	руб.
Задолженность потребителей	272 366,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	842 513,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 374,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 703,819	
Начислено потребителям	298 761,64	руб.
Оплачено потребителями	348 316,28	руб.
Задолженность потребителей	112 883,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	348 316,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 171,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	37	ед.
Количество удовлетворенных претензий	37	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	89,19	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	46	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	3459,86	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	255	255000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена разводки ХВС	м.	43	43000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	648	648000	руб.
Ремонт подъезда	шт.	1	280000	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Замена светильников	шт.	9	9000	руб.
Установка двери	шт.	1	12000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	1	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	108	36720	руб.
Замена шибера	шт.	1	4000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	5	25000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	201247	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика лифта	шт.	1	16031	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 681 998,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**