

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-85 124,96	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	420 039,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 490 812,10	руб.
- на содержание дома	1 934 884,07	руб.
- за текущий ремонт	371 900,33	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	177 573,62	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 458 720,75	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 453 251,19	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 405 687,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-303 452,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	451 146,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	2 112 457,69	руб.
Прочие работы	15 652,43	руб.
Прочие работы	19 868,07	руб.
Отопление	3 080,25	руб.
Водоснабжение	7 795,72	руб.
Ремонт кровли	4 129,27	руб.
Ремонт м/панельных швов	84 339,40	руб.
Канализация	62 725,80	руб.
Отопление	2 021,93	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Отопление	2 021,93	руб.
Ремонт отмостки	4 511,40	руб.
Оценка соответствия лифтов	112 220,36	руб.

Ремонт балконных козырьков	30 901,38	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 224,73	руб.
Асфальтирование	203 690,01	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 709 139,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 347 925,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 542 968,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	396 840,272	
Начислено потребителям	1 158 126,43	руб.
Оплачено потребителями	1 143 102,75	руб.
Задолженность потребителей	205 398,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 143 102,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 055,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 883,781	
Начислено потребителям	371 258,76	руб.
Оплачено потребителями	349 214,12	руб.
Задолженность потребителей	106 851,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	349 214,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	290,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	33 873,446	
Начислено потребителям	353 029,05	руб.
Оплачено потребителями	333 387,75	руб.
Задолженность потребителей	74 587,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	333 387,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	310,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 294,638	
Начислено потребителям	3 242 643,90	руб.
Оплачено потребителями	3 158 332,91	руб.
Задолженность потребителей	831 965,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 158 332,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 122,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 438,365	
Начислено потребителям	1 363 525,04	руб.
Оплачено потребителями	1 309 502,77	руб.
Задолженность потребителей	324 165,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 309 502,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 542,88	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	11	ед.
Количество удовлетворенных претензий	11	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	496,70	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	122343,92	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	440	440000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	5	37500	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	11	33000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	2478	2478000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	4	20000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	70	70000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	7	105000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	252	85680	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	469577	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	7	4900000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	18	33000	руб.
<b>Итого</b>			<b>9 385 257,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.