

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-145 860,39	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 741,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	566 976,51	руб.
- на содержание дома	404 882,86	руб.
- за текущий ремонт	107 034,66	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	50 054,47	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	562 687,60	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	558 446,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	421 116,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-223 926,13	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	91 266,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	454 937,33	руб.
Водоснабжение	4 713,72	руб.
Канализация	24 227,82	руб.
Ремонт балконных козырьков	45 783,22	руб.
Устройство контейнерной площадки	27 430,82	руб.
Ремонт балконных козырьков	15 407,91	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	16 600,99	руб.
Водоснабжение	3 524,12	руб.
Окраска газопровода	1 459,12	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 145,65	руб.
Ремонт кровли	8 312,73	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	645 042,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	431 295,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	493 486,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	123 537,609	
Начислено потребителям	360 204,06	руб.
Оплачено потребителями	348 428,12	руб.
Задолженность потребителей	73 753,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	348 428,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	604,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 585,946	
Начислено потребителям	154 574,89	руб.
Оплачено потребителями	144 241,22	руб.
Задолженность потребителей	34 826,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	144 241,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	379,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 268,771	
Начислено потребителям	135 746,35	руб.
Оплачено потребителями	127 181,48	руб.
Задолженность потребителей	32 661,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 181,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	371,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	639,795	
Начислено потребителям	902 251,68	руб.
Оплачено потребителями	903 550,89	руб.
Задолженность потребителей	218 063,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	903 550,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 720,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 312,549	
Начислено потребителям	424 969,20	руб.
Оплачено потребителями	392 153,43	руб.

Задолженность потребителей	134 180,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	392 153,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 684,57	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	48221,04	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1105	1326000	руб.
Ремонт крылец	шт.	8	32000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	420	126000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	88000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	8	16000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	300	90000	руб.
Ремонт асф покрытий	кв.м.	92	92000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	530	530000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	8	1120000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	600	180000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	169	135200	руб.
Замена труб канализации	м.	60	60000	руб.
Замена вводного рубильника	шт.	1	5000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	40	40000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	150766	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 001 966,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.