

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 59

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	47 193,63	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	180 937,34	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 380 008,36	руб.
- на содержание дома	1 066 486,25	руб.
- за текущий ремонт	204 907,73	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	11 068,52	руб.
- за услуги управления	97 545,86	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 353 114,28	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 343 562,00	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 552,28	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 427 201,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	17 873,88	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	206 315,18	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 164 032,11	руб.
Ремонт кровли	3 509,43	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	40 282,42	руб.
Вентиляция	13 294,86	руб.
Отопление	4 136,04	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	40 282,42	руб.
Электромонтажные работы	708,50	руб.
Канализация	17 525,08	руб.
Окраска газопровода	11 106,54	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт кровли	66 508,82	руб.
Канализация	3 529,25	руб.
Ремонт м/панельных швов	24 375,45	руб.
Ремонт балконных козырьков	6 652,14	руб.

Отопление	984,85	руб.
Ремонт кровли	14 607,80	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 412 928,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	508 253,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	606 394,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	211 701,157	
Начислено потребителям	604 059,34	руб.
Оплачено потребителями	572 514,50	руб.
Задолженность потребителей	116 032,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	572 514,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 697,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 795,764	
Начислено потребителям	208 012,71	руб.
Оплачено потребителями	199 882,86	руб.
Задолженность потребителей	33 378,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 882,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	467,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 249,363	
Начислено потребителям	190 364,59	руб.
Оплачено потребителями	184 573,36	руб.
Задолженность потребителей	14 395,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 573,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	466,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Г кал	
Общий объем потребления	1 186,762	
Начислено потребителям	1 675 261,86	руб.
Оплачено потребителями	1 625 862,03	руб.
Задолженность потребителей	387 273,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 625 862,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 247,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	5 010,081	
Начислено потребителям	645 557,36	руб.
Оплачено потребителями	642 282,24	руб.
Задолженность потребителей	55 313,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	642 282,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 275,82	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	30	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	21877,25	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт потолка	кв.м.	180	54000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	35	35000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	100	30000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			2 945 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.