

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-11 640,95	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	67 963,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	386 766,35	руб.
- на содержание дома	274 254,78	руб.
- за текущий ремонт	71 981,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 131,87	руб.
- за услуги управления	30 398,26	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	399 551,79	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	370 475,77	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	29 076,02	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	375 125,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-30 200,13	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	74 122,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	304 653,04	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 487,30	руб.
Водоснабжение	14 689,95	руб.
Отопление	5 543,05	руб.
Отопление	5 345,16	руб.
Отопление	1 242,56	руб.
Отопление	2 641,85	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт балконных козырьков	4 944,42	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Внешнее благоустройство	23 035,32	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	405 325,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	287 553,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	351 737,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	72 531,663	
Начислено потребителям	208 812,32	руб.
Оплачено потребителями	197 143,34	руб.
Задолженность потребителей	53 915,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	197 143,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	618,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 620,127	
Начислено потребителям	75 026,55	руб.
Оплачено потребителями	69 456,06	руб.
Задолженность потребителей	23 915,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	69 456,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	345,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 769,499	
Начислено потребителям	70 288,02	руб.
Оплачено потребителями	64 658,95	руб.
Задолженность потребителей	23 063,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 658,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	369,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	407,472	
Начислено потребителям	575 414,05	руб.
Оплачено потребителями	555 024,92	руб.
Задолженность потребителей	157 176,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	555 024,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 236,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 097,797	
Начислено потребителям	270 125,56	руб.
Оплачено потребителями	249 199,36	руб.

Задолженность потребителей	93 665,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	249 199,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 796,22	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	42984,96	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	715	858000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	6000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	56000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	5	27500	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	5	10000	руб.
Ремонт отмостки	кв.м.	500	500000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	5	700000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	390	117000	руб.
Замена труб канализации	м.	90	90000	руб.
Замена вентилей	шт.	40	30000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	970	970000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	38000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	94864	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячей воды в теплоузлах	шт.	1	80000	руб.
Замена ВКТ в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			3 617 864,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.