

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 42

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-352 289,26	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	301 136,95	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 588 716,60	руб.
- на содержание дома	1 252 945,70	руб.
- за текущий ремонт	225 582,62	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	105 183,76	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 592 376,08	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 588 134,96	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 236 427,34	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-461 330,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	296 714,07	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 358 129,46	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт кровли	50 548,25	руб.
Отопление	172 907,39	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Отопление	1 148,82	руб.
Водоснабжение	2 817,75	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	33 486,05	руб.
Отопление	1 085,93	руб.
Канализация	5 307,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 697 757,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	841 268,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	940 928,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	226 655,973	
Начислено потребителям	662 864,17	руб.
Оплачено потребителями	656 210,99	руб.
Задолженность потребителей	141 702,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	656 210,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 710,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 391,473	
Начислено потребителям	232 500,33	руб.
Оплачено потребителями	214 874,61	руб.
Задолженность потребителей	62 645,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 874,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 347,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 093,102	
Начислено потребителям	236 025,96	руб.
Оплачено потребителями	225 259,21	руб.
Задолженность потребителей	58 100,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 259,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 098,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 236,280	
Начислено потребителям	1 744 554,27	руб.
Оплачено потребителями	1 731 043,04	руб.
Задолженность потребителей	457 063,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 731 043,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 626,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 504,592	
Начислено потребителям	836 454,53	руб.
Оплачено потребителями	785 351,54	руб.

Задолженность потребителей	221 416,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	785 351,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 862,64	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	36	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	107330,71	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1483	1779600	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	8000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	87500	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	44000	руб.
Ремонт отмосток	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт внутриквартальной дороги	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	1120000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	510	153000	руб.
Замена труб отопления, ХВС и ГВС	м.	3050	3050000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	72000	руб.
Установить автоматы защиты на МОП	шт.	10	3000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	40	40000	руб.
Замена насоса в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	342108	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			6 859 708,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.