

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-709 210,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	99 209,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	294 705,38	руб.
- на содержание дома	207 313,38	руб.
- за текущий ремонт	54 805,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 957,23	руб.
- за услуги управления	25 629,53	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	324 465,29	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	309 459,19	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 006,10	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-414 505,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-808 139,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	77 498,39	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	232 942,91	руб.
Водоснабжение	2 265,51	руб.
Окраска газопровода	4 942,78	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт кровли	35 401,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт подъездных козырьков	18 236,91	руб.
Канализация	15 603,49	руб.
Ремонт кровли	27 723,23	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Водоснабжение	2 389,30	руб.
Отопление	5 512,96	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 739,55	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	393 633,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	454 327,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	374 859,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	56 939,438	
Начислено потребителям	164 544,77	руб.
Оплачено потребителями	175 779,27	руб.
Задолженность потребителей	39 031,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 779,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 012,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 824,409	
Начислено потребителям	62 125,49	руб.
Оплачено потребителями	61 724,99	руб.
Задолженность потребителей	26 463,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	61 724,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	621,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 979,782	
Начислено потребителям	61 152,67	руб.
Оплачено потребителями	64 229,48	руб.
Задолженность потребителей	27 229,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 229,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	619,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	361,429	
Начислено потребителям	510 547,81	руб.
Оплачено потребителями	549 991,65	руб.
Задолженность потребителей	167 668,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	549 991,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 974,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 767,491	
Начислено потребителям	224 953,33	руб.
Оплачено потребителями	251 066,43	руб.

Задолженность потребителей	114 465,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	251 066,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 771,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,96	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	23	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	20669,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	530	636000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	75000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки, тротуаров	кв.м.	70	70000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	260	260000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена нижней разводки отопленияс заменой теплоизоляции	м.	80	120000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м.	100	30000	руб.
Замена труб канализации	м.	40	40000	руб.
Замена ВРУ	шт.	1	70000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	20	20000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	30000	руб.
Замена гидроэлеватора в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	81312	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 032 812,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.