

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-105 331,14	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	89 643,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	554 422,12	руб.
- на содержание дома	398 581,87	руб.
- за текущий ремонт	104 646,54	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 868,33	руб.
- за услуги управления	44 325,38	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	534 786,25	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	529 123,58	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	449 090,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-141 304,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 073,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	442 907,25	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Отопление	3 183,95	руб.
Ремонт кровли	40 484,34	руб.
Ремонт м/панельных швов	63 944,39	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	590 395,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	327 247,34	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	444 283,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	96 936,127	
Начислено потребителям	280 218,36	руб.
Оплачено потребителями	270 534,60	руб.
Задолженность потребителей	40 272,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	270 534,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	20,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 520,577	
Начислено потребителям	106 138,65	руб.
Оплачено потребителями	87 833,09	руб.
Задолженность потребителей	36 263,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	87 833,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 103,431	
Начислено потребителям	105 495,33	руб.
Оплачено потребителями	95 692,52	руб.
Задолженность потребителей	24 932,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 692,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	593,301	
Начислено потребителям	837 961,83	руб.
Оплачено потребителями	781 210,02	руб.
Задолженность потребителей	236 344,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	781 210,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	21,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 575,452	
Начислено потребителям	336 929,77	руб.
Оплачено потребителями	314 437,28	руб.
Задолженность потребителей	106 470,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	314 437,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	20,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	6	ед.
Количество удовлетворенных претензий	6	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	14,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ГВС	м.	73	73000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	21	94500	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	6	6000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	125	125000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	100000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	80	27200	руб.
Покраска газопровода	м.	60	6000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	149072	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 025 472,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**