

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-197 911,74	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	159 127,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	844 909,71	руб.
- на содержание дома	627 395,06	руб.
- за текущий ремонт	136 822,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	20 325,67	руб.
- за услуги управления	60 366,58	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	892 253,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	813 516,08	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	78 737,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	646 997,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-312 040,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	170 195,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	687 761,64	руб.
Отопление	9 746,51	руб.
Отопление	2 497,21	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	12 240,46	руб.
Окраска газопровода	5 099,63	руб.
Ремонт крыльца	42 886,40	руб.
Отопление	8 131,73	руб.
Водоснабжение	40 637,43	руб.
Водоснабжение	18 515,13	руб.
Ремонт кровли	40 628,79	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	29 866,32	руб.
Канализация	52 185,91	руб.
Оконные и дверные заполнения	1 708,90	руб.

Отопление	401,51	руб.
Отопление	3 046,16	руб.
Отопление	2 292,78	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	959 038,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	456 627,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	487 330,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	119 793,245	
Начислено потребителям	346 022,47	руб.
Оплачено потребителями	333 283,85	руб.
Задолженность потребителей	73 248,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	333 283,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	914,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 675,679	
Начислено потребителям	120 140,15	руб.
Оплачено потребителями	105 662,18	руб.
Задолженность потребителей	34 640,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	105 662,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	500,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 749,189	
Начислено потребителям	117 682,75	руб.
Оплачено потребителями	113 406,60	руб.
Задолженность потребителей	29 648,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 406,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	456,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	652,858	
Начислено потребителям	921 614,39	руб.
Оплачено потребителями	939 616,34	руб.
Задолженность потребителей	255 976,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	939 616,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 427,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 570,539	
Начислено потребителям	333 947,64	руб.
Оплачено потребителями	316 735,77	руб.
Задолженность потребителей	93 817,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 735,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 822,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	25	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31987,98	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1461	1753200	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	420	126000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	44000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	8	1120000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	50	50000	руб.
Замена стояков отоплени, ХВС и ГВС	м.	2536	2536000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	150	150000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	740	1110000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	48	48000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			9 742 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.