

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-129 913,71	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	27 986,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	253 217,86	руб.
- на содержание дома	186 742,10	руб.
- за текущий ремонт	43 945,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	3 140,71	руб.
- за услуги управления	19 389,10	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	253 181,16	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	250 361,59	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	2 819,57	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	123 304,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-136 301,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	27 701,61	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	206 131,20	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 739,55	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Окраска газопровода	1 823,90	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Канализация	3 035,68	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	259 606,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	81 880,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	90 293,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	37 465,412	
Начислено потребителям	108 303,06	руб.
Оплачено потребителями	107 822,98	руб.
Задолженность потребителей	10 718,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	107 822,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 789,653	
Начислено потребителям	29 143,23	руб.
Оплачено потребителями	27 835,57	руб.
Задолженность потребителей	2 924,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	27 835,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 971,936	
Начислено потребителям	31 196,67	руб.
Оплачено потребителями	31 532,16	руб.
Задолженность потребителей	140,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	31 532,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	268,360	
Начислено потребителям	379 137,71	руб.
Оплачено потребителями	370 559,27	руб.
Задолженность потребителей	75 932,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	370 559,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	838,018	
Начислено потребителям	109 598,59	руб.
Оплачено потребителями	111 216,38	руб.
Задолженность потребителей	578,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	111 216,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ХВС	м.	60	60000	руб.
Замена разводки отопления	м.	160	240000	руб.
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт приемка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт подъезда	шт.	2	280000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	126	42840	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	70	70000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	30	10200	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	55902	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Итого			1 573 942,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.