

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 30

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	222 058,35	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	105 336,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	792 643,27	руб.
- на содержание дома	613 617,84	руб.
- за текущий ремонт	117 896,45	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	56 124,46	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	790 648,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	786 406,89	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 014 701,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	238 501,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	106 568,40	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	669 742,30	руб.
Водоснабжение	9 780,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 531,99	руб.
Окраска газопровода	256,47	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Отопление	4 043,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 150,50	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	776 199,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	340 364,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	390 185,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	128 515,279	
Начислено потребителям	372 711,86	руб.
Оплачено потребителями	373 770,20	руб.
Задолженность потребителей	50 398,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	373 770,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	951,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 175,053	
Начислено потребителям	132 608,85	руб.
Оплачено потребителями	129 019,92	руб.
Задолженность потребителей	20 195,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	129 019,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	357,42	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 479,181	
Начислено потребителям	128 618,04	руб.
Оплачено потребителями	127 281,41	руб.
Задолженность потребителей	17 539,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 281,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	309,14	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	699,360	
Начислено потребителям	988 661,55	руб.
Оплачено потребителями	949 517,76	руб.
Задолженность потребителей	240 533,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	949 517,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 286,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 311,812	
Начислено потребителям	431 142,96	руб.
Оплачено потребителями	424 333,04	руб.
Задолженность потребителей	61 517,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	424 333,04	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	990,39	руб.
---	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	396	475200	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	160	56000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	2	11000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	2	4000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	89	89000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	240	240000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	40	40000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	30000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячей воды в теплоузлах	шт.	2	160000	руб.
Замена гидроэлеватора в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	121968	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 827 668,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.