

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 6

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	237 003,98	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	419 246,04	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 918 445,54	руб.
- на содержание дома	1 497 604,83	руб.
- за текущий ремонт	270 213,07	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	21 992,82	руб.
- за услуги управления	128 634,82	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 056 257,25	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 957 151,65	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	99 105,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 155 449,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	272 404,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	358 547,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 626 239,65	руб.
Ремонт м/панельных швов	565,73	руб.
Отопление	5 585,97	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	1 031,78	руб.
Канализация	3 108,64	руб.
Асфальтирование	184 108,85	руб.
Канализация	2 120,39	руб.
Ремонт кровли	11 187,92	руб.
Канализация	3 012,73	руб.
Изготовление и установка скамеек	3 172,62	руб.
Ремонт подъездных козырьков	4 424,13	руб.
Водоснабжение	1 256,10	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 578,42	руб.

Прочие работы	2 260,18	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 883 045,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	946 105,66	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	916 475,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	267 050,889	
Начислено потребителям	770 911,71	руб.
Оплачено потребителями	769 410,91	руб.
Задолженность потребителей	152 107,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	769 410,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 785,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 540,151	
Начислено потребителям	219 246,16	руб.
Оплачено потребителями	213 348,05	руб.
Задолженность потребителей	41 432,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213 348,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	889,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 106,741	
Начислено потребителям	207 899,72	руб.
Оплачено потребителями	205 115,46	руб.
Задолженность потребителей	21 517,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 115,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	892,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 643,502	
Начислено потребителям	2 330 322,00	руб.
Оплачено потребителями	2 357 596,16	руб.
Задолженность потребителей	622 962,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 357 596,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	12 506,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 137,658	

Начислено потребителям	786 570,29	руб.
Оплачено потребителями	799 109,14	руб.
Задолженность потребителей	78 456,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	799 109,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 046,66	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	12	ед.
Количество удовлетворенных претензий	12	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	51,82	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	52	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	69461,77	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Ремонт потолка	кв.м.	350	105000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	22000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	130	130000	руб.
Косметический ремонт тамбуров в подъездах	шт.	3	54000	руб.
Замена вентиляей	шт.	120	90000	руб.
Замена линий ГВС в теплоузлах	шт.	5	65000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	40000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
Огнезаш пропитка деревянных конструкций кровли	шт.	1	260000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			4 301 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.