

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	99 577,24	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	209 575,04	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 560 943,82	руб.
- на содержание дома	1 206 627,18	руб.
- за текущий ремонт	231 834,75	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 118,08	руб.
- за услуги управления	110 363,81	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 566 988,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 556 718,45	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 269,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 881 124,46	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	59 208,58	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	201 682,33	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 316 990,99	руб.
Ремонт м/панельных швов	33 938,59	руб.
Водоснабжение	1 560,09	руб.
Ремонт кровли	43 738,38	руб.
Отопление	3 786,99	руб.
Отопление	17 988,84	руб.
Окраска газопровода	5 702,31	руб.
Прочие работы	1 044,27	руб.
Ремонт кровли	102 440,28	руб.
Отопление	5 996,28	руб.
Окраска газопровода	1 900,77	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	30 526,11	руб.
Прочие работы	348,09	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 601 312,48	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	594 283,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	658 628,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	240 725,050	
Начислено потребителям	700 477,59	руб.
Оплачено потребителями	690 387,17	руб.
Задолженность потребителей	104 565,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	690 387,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 094,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 503,475	
Начислено потребителям	217 558,31	руб.
Оплачено потребителями	212 892,80	руб.
Задолженность потребителей	31 113,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 892,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	420,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 971,877	
Начислено потребителям	196 643,46	руб.
Оплачено потребителями	192 709,20	руб.
Задолженность потребителей	28 956,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 709,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	404,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 446,168	
Начислено потребителям	2 046 565,04	руб.
Оплачено потребителями	1 996 808,83	руб.
Задолженность потребителей	453 999,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 996 808,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 344,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 519,720	
Начислено потребителям	709 255,46	руб.

Оплачено потребителями	713 356,68	руб.
Задолженность потребителей	39 992,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	713 356,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 750,48	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,23	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	1261,32	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	100	100000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	992	1190400	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	4	8000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	740	222000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	1	20000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы (частично)	м.	80	80000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	130	130000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	56	140000	руб.
Замена врезок водоснабжения в мусороприемных камерах	шт.	2	5000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоузлах	шт.	8	56000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией	м.	485	727500	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования ГВС	шт.	4	1200000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Замена ТРМ в узлах автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Итого			4 024 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведения ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.