

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 811 761,42	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	268 113,78	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 012 954,30	руб.
- на содержание дома	1 573 825,06	руб.
- за текущий ремонт	300 217,98	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	132 457,18	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 988 492,40	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 983 022,84	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	201 192,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 981 919,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	291 591,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 706 282,24	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 573,14	руб.
Установка МАФ	3 622,46	руб.
Ремонт м/панельных швов	15 628,50	руб.
Канализация	2 306,33	руб.
Ремонт кровли	14 643,55	руб.
Ремонт м/панельных швов	20 434,93	руб.
Водоснабжение	5 856,44	руб.
Канализация	1 257,87	руб.
Прочие работы	10 944,31	руб.
Ремонт кровли	88 034,27	руб.
Ремонт м/панельных швов	44 063,20	руб.
Водоснабжение	3 568,21	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.

Ремонт м/панельных швов	92 525,57	руб.
Ремонт кровли	58 635,59	руб.
Ремонт кровли	52 054,57	руб.
Водоснабжение	1 102,42	руб.
Отопление	3 228,57	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Водоснабжение	1 545,12	руб.
Канализация	1 495,85	руб.
Прочие работы	9 810,91	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 183 112,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	144,93	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	694 935,50	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	892 470,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	299 766,404	
Начислено потребителям	861 603,06	руб.
Оплачено потребителями	849 474,30	руб.
Задолженность потребителей	139 920,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	849 474,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 454,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 725,361	
Начислено потребителям	287 365,52	руб.
Оплачено потребителями	256 910,29	руб.
Задолженность потребителей	49 487,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 910,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	508,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	27 798,445	
Начислено потребителям	287 620,42	руб.
Оплачено потребителями	278 138,22	руб.
Задолженность потребителей	45 276,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	278 138,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	464,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 515,124	

Начислено потребителям	2 144 037,86	руб.
Оплачено потребителями	2 043 386,18	руб.
Задолженность потребителей	504 421,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 043 386,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 268,94	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 810,899	
Начислено потребителям	886 104,53	руб.
Оплачено потребителями	841 287,65	руб.
Задолженность потребителей	153 364,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	841 287,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 882,57	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,23	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	24534,74	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1952	2342400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	480	144000	руб.
Утепление фасада с наруж стороны (10%)	кв.м.	654	2158200	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	5	15000	руб.
Замена мусороприемных оголовков ствола - 5 под.	шт.	1	10000	руб.
Ремонт кирпичной кладки и штукатурки спусков в подвал	шт.	1	10000	руб.
Ремонт лестничных клеток	под.	5	1400000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф50мм в подвале	шт.	10	20000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	100	250000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	130	325000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоузлах	шт.	8	56000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
Диагностика лифтов	шт.	3	48094,4	руб.
<b>Итого</b>			<b>9 015 194,40</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.