

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-390 772,88	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	98 808,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	698 491,30	руб.
- на содержание дома	513 580,88	руб.
- за текущий ремонт	121 883,62	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	58 022,28	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	709 383,14	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	705 142,02	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	307 718,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-415 210,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	87 153,04	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	571 603,16	руб.
Ремонт балконных козырьков	12 933,75	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 932,80	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт кровли	80 014,88	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	14 568,21	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	722 928,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	375 192,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	348 261,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	129 987,454	
Начислено потребителям	376 022,98	руб.
Оплачено потребителями	383 782,28	руб.
Задолженность потребителей	50 680,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	383 782,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	555,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 067,857	
Начислено потребителям	129 855,83	руб.
Оплачено потребителями	124 806,88	руб.
Задолженность потребителей	21 373,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 806,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	303,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 176,248	
Начислено потребителям	126 029,69	руб.
Оплачено потребителями	130 222,65	руб.
Задолженность потребителей	8 564,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	130 222,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	306,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	783,900	
Начислено потребителям	1 106 330,72	руб.
Оплачено потребителями	1 097 476,78	руб.
Задолженность потребителей	234 915,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 097 476,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 768,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 708,701	
Начислено потребителям	477 145,74	руб.
Оплачено потребителями	506 027,23	руб.
Задолженность потребителей	32 727,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	506 027,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 398,28	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,24	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	46486,72	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Замена разводки ХВС	м.	96	96000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	990	990000	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	15000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	5	37500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	211	71740	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	8	36000	руб.
Замена шибера	шт.	5	20000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	150	150000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	90	30600	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	167706	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 926 046,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.