

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 113

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	50 963,22	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	95 498,19	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	620 073,53	руб.
- на содержание дома	430 012,08	руб.
- за текущий ремонт	132 792,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	8 309,37	руб.
- за услуги управления	48 959,28	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	649 204,45	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	619 932,85	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	29 271,60	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	671 036,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 192,38	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	87 329,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	478 971,36	руб.
Канализация	1 616,31	руб.
Ремонт балконных козырьков	26 307,14	руб.
Отопление	4 930,77	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Канализация	2 471,39	руб.
Водоснабжение	2 775,01	руб.
Электромонтажные работы	64 839,50	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	4 195,31	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Водоснабжение	2 178,62	руб.
Канализация	10 696,53	руб.
Канализация	22 879,69	руб.

Водоснабжение	2 423,20	руб.
Отопление	671,94	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	665 844,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	381 839,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	359 427,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	118 327,674	
Начислено потребителям	342 871,17	руб.
Оплачено потребителями	345 986,96	руб.
Задолженность потребителей	54 061,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	345 986,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 059,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 006,780	
Начислено потребителям	113 647,05	руб.
Оплачено потребителями	106 185,13	руб.
Задолженность потребителей	19 072,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	106 185,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	317,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 372,551	
Начислено потребителям	107 341,08	руб.
Оплачено потребителями	109 372,87	руб.
Задолженность потребителей	16 989,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	109 372,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	331,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	649,701	
Начислено потребителям	917 781,11	руб.
Оплачено потребителями	917 836,54	руб.
Задолженность потребителей	209 504,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	917 836,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 443,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	2 620,455	
Начислено потребителям	342 241,76	руб.
Оплачено потребителями	366 912,87	руб.
Задолженность потребителей	59 798,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	366 912,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 764,51	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	39491,41	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	72000	руб.
Ремонт крылец	шт.	3	6000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт.	8	44000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Ремонт отмосток, асфальтовых покрытий	кв.м.	120	120000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и ГВС	м.	630	189000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	1580	1580000	руб.
Замена труб канализации	м.	60	60000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	20	20000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	60000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	150766	руб.
Итого			2 361 766,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.