

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 910,46	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 334,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 522 822,38	руб.
- на содержание дома	1 184 626,10	руб.
- за текущий ремонт	226 513,34	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	13 981,89	руб.
- за услуги управления	97 701,05	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 474 105,90	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 465 064,78	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 041,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 517 911,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-115 876,66	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	313 110,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 282 327,15	руб.
Прочие работы	8 976,00	руб.
Оценка соответствия лифтов	64 125,92	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	46 936,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	26 671,92	руб.
Окраска газопровода	4 717,36	руб.
Ремонт кровли	51 089,31	руб.
Отопление	4 068,58	руб.
Ремонт балконных козырьков	8 212,00	руб.
Канализация	84 563,01	руб.
Ремонт балконных козырьков	15 357,59	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 633 788,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	702 822,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	856 321,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	225 631,980	
Начислено потребителям	652 176,82	руб.
Оплачено потребителями	622 822,75	руб.
Задолженность потребителей	142 592,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	622 822,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 696,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 797,219	
Начислено потребителям	206 704,56	руб.
Оплачено потребителями	194 801,31	руб.
Задолженность потребителей	50 532,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 801,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 502,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 021,006	
Начислено потребителям	197 521,78	руб.
Оплачено потребителями	186 691,80	руб.
Задолженность потребителей	45 939,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 691,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 691,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 176,567	
Начислено потребителям	1 660 126,24	руб.
Оплачено потребителями	1 587 491,15	руб.
Задолженность потребителей	454 460,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 587 491,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	12 714,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 813,004	
Начислено потребителям	752 955,78	руб.
Оплачено потребителями	724 179,20	руб.

Задолженность потребителей	162 796,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	724 179,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 504,04	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,92	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	28	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	27448,89	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков вокруг дома	кв.м.	25	25000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Установка сеток на вентилях	шт.	4	8000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	360	108000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	1	2500	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	3	15000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы	м.	100	100000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС в мусороприемных камерах	шт.	2	2000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляции	м.	360	540000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 761 500,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.