

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 60

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	368 255,62	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	92 797,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	699 273,45	руб.
- на содержание дома	525 139,79	руб.
- за текущий ремонт	115 238,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	53 890,82	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	696 054,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	691 813,11	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 067 529,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	276 915,27	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	95 252,88	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	579 030,61	руб.
Ремонт м/панельных швов	1 616,36	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	64 769,94	руб.
Отопление	4 100,50	руб.
Отопление	104 353,50	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	790 613,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	282 502,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	306 937,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 035,043	
Начислено потребителям	283 240,37	руб.
Оплачено потребителями	283 672,55	руб.
Задолженность потребителей	46 231,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	283 672,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	539,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 127,981	
Начислено потребителям	83 431,15	руб.
Оплачено потребителями	80 124,48	руб.
Задолженность потребителей	13 664,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 124,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	180,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 730,258	
Начислено потребителям	80 946,44	руб.
Оплачено потребителями	78 979,75	руб.
Задолженность потребителей	5 565,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 979,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	172,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	714,263	
Начислено потребителям	1 007 718,60	руб.
Оплачено потребителями	984 846,98	руб.
Задолженность потребителей	220 062,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	984 846,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 900,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 133,349	
Начислено потребителям	278 125,99	руб.
Оплачено потребителями	281 403,70	руб.
Задолженность потребителей	21 413,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	281 403,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	710,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	16	ед.
Количество удовлетворенных претензий	16	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	33,62	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	520	156000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	5	27500	руб.
Установка в/трубы	м.	3	6000	руб.
Устройство водоотводящих лотков	шт.	3	3000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м.	250	75000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	35	35000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	5	900000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			4 743 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.