

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	83 356,29	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	140 739,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	953 228,59	руб.
- на содержание дома	621 022,57	руб.
- за текущий ремонт	275 983,15	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	51 218,35	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	942 673,49	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	938 432,37	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 036 584,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	50 571,98	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	150 531,15	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	672 240,92	руб.
Ремонт кровли	213 926,41	руб.
Ремонт м/панельных швов	28 986,18	руб.
Канализация	981,19	руб.
Отопление	1 043,10	руб.
Ремонт балконных козырьков	7 328,94	руб.
Ремонт м/панельных швов	18 426,70	руб.
Электромонтажные работы	585,18	руб.
Электромонтажные работы	457,68	руб.
Канализация	947,79	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Прочие работы	1 213,03	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986 012,86	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	420 175,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	498 561,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	110 133,857	
Начислено потребителям	318 524,43	руб.
Оплачено потребителями	315 054,71	руб.
Задолженность потребителей	53 603,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 054,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	214,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 727,086	
Начислено потребителям	109 357,44	руб.
Оплачено потребителями	100 028,61	руб.
Задолженность потребителей	29 759,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 028,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	64,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 536,643	
Начислено потребителям	109 609,85	руб.
Оплачено потребителями	101 005,01	руб.
Задолженность потребителей	31 277,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 005,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	64,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	637,906	
Начислено потребителям	900 696,33	руб.
Оплачено потребителями	867 735,21	руб.
Задолженность потребителей	239 460,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	867 735,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	408,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 230,282	
Начислено потребителям	423 071,06	руб.

Оплачено потребителями	399 049,38	руб.
Задолженность потребителей	144 460,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	399 049,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	304,76	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	4,10	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	11197,78	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ямочный ремонт, тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	7000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	1	280000	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф50 мм в подвале	шт.	4	8000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	80	80000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	42	105000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м.	200	300000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	2	30000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			2 301 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.