

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 34

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	162 245,58	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	176 596,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	790 056,67	руб.
- на содержание дома	611 603,08	руб.
- за текущий ремонт	117 509,05	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	55 940,02	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	772 475,15	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	768 234,03	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	952 302,25	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	243 360,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	193 414,67	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	667 543,10	руб.
Отопление	1 815,20	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Водоснабжение	1 742,25	руб.
Водоснабжение	1 253,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	708 941,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	523 485,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	623 650,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	122 045,809	
Начислено потребителям	352 801,70	руб.
Оплачено потребителями	332 182,37	руб.
Задолженность потребителей	97 167,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 182,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 229,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 945,123	
Начислено потребителям	129 298,33	руб.
Оплачено потребителями	118 157,07	руб.
Задолженность потребителей	37 930,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 157,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	390,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 611,499	
Начислено потребителям	120 086,22	руб.
Оплачено потребителями	111 047,66	руб.
Задолженность потребителей	35 615,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	111 047,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	375,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	656,219	
Начислено потребителям	926 180,32	руб.
Оплачено потребителями	920 205,05	руб.
Задолженность потребителей	313 904,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	920 205,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 613,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 393,064	
Начислено потребителям	435 881,97	руб.
Оплачено потребителями	382 491,03	руб.
Задолженность потребителей	139 032,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	382 491,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 534,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	14536,02	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	200	60000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	1	5500	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	1	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	23	23000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и ГВС	м.	220	66000	руб.
Замена вентилей	шт.	20	15000	руб.
Смена стояков ХВС и ГВС	м.	1000	1000000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	40	40000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	30000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячей воды в теплоузлах	шт.	2	160000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	121968	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 103 968,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.