

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-73 810,07	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	192 480,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	786 052,78	руб.
- на содержание дома	612 780,28	руб.
- за текущий ремонт	116 867,10	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	51 400,88	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	794 712,25	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	790 471,13	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	712 242,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-16 919,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	183 057,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	664 181,16	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	2 193,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	25 636,02	руб.
Электромонтажные работы	408,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	729 161,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	497 696,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	501 722,41	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	115 749,470	
Начислено потребителям	334 906,55	руб.
Оплачено потребителями	332 748,25	руб.
Задолженность потребителей	110 012,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 748,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 736,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 763,348	
Начислено потребителям	126 492,52	руб.
Оплачено потребителями	127 240,19	руб.
Задолженность потребителей	39 295,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 240,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	668,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 243,862	
Начислено потребителям	119 039,89	руб.
Оплачено потребителями	121 483,52	руб.
Задолженность потребителей	21 164,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 483,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	729,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	661,137	
Начислено потребителям	934 620,14	руб.
Оплачено потребителями	900 046,09	руб.
Задолженность потребителей	288 087,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	900 046,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 625,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 560,695	
Начислено потребителям	467 565,70	руб.
Оплачено потребителями	497 081,28	руб.
Задолженность потребителей	43 162,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	497 081,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 424,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	80979,99	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	154	154000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	708	708000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	126	42840	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	3	15000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	72	24480	руб.
Покраска газопровода	м.	30	3000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	134164	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 671 984,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**