

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-210 895,96	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 997,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	509 599,39	руб.
- на содержание дома	374 511,72	руб.
- за текущий ремонт	88 633,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 449,39	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	502 274,43	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	498 033,31	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	298 703,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-214 952,29	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	86 558,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	415 961,11	руб.
Ремонт балконных козырьков	16 913,86	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	41 158,10	руб.
Ремонт м/панельных швов	2 879,76	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	513 655,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	261 606,56	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	293 137,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	81 987,372	
Начислено потребителям	236 899,08	руб.
Оплачено потребителями	237 716,07	руб.
Задолженность потребителей	36 963,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	237 716,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	598,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 016,640	
Начислено потребителям	81 797,92	руб.
Оплачено потребителями	76 576,45	руб.
Задолженность потребителей	15 254,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 576,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	192,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 348,013	
Начислено потребителям	79 275,33	руб.
Оплачено потребителями	74 733,06	руб.
Задолженность потребителей	6 822,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 733,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	189,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	557,590	
Начислено потребителям	787 123,64	руб.
Оплачено потребителями	774 811,25	руб.
Задолженность потребителей	196 439,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	774 811,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 761,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 663,916	
Начислено потребителям	334 087,06	руб.
Оплачено потребителями	323 814,83	руб.
Задолженность потребителей	37 657,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 814,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	822,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	5,82	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	630	630000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	3	15000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Замена светильников	шт.	15	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	85	85000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	45	45000	руб.
Покраска газопровода	м.	45	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Замена гидроэлеватора в теплоузле	шт.	1	35000	руб.
Итого			2 501 304,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.