

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	85 015,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	130 458,88	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 119 326,72	руб.
- на содержание дома	873 116,13	руб.
- за текущий ремонт	166 517,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	73 239,47	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 120 530,92	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 115 061,36	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 204 342,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 728,39	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	128 270,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	946 355,60	руб.
Ремонт балконных козырьков	2 337,83	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Ремонт балконных козырьков	8 456,93	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	3 183,95	руб.
Канализация	3 561,47	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Отопление	2 021,93	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	159 076,73	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 198 614,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	304 586,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	343 644,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	167 217,500	
Начислено потребителям	482 783,57	руб.
Оплачено потребителями	477 046,90	руб.
Задолженность потребителей	61 372,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	477 046,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	92,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 808,125	
Начислено потребителям	141 709,97	руб.
Оплачено потребителями	136 560,47	руб.
Задолженность потребителей	19 676,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 560,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	102,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 751,899	
Начислено потребителям	144 546,53	руб.
Оплачено потребителями	141 251,91	руб.
Задолженность потребителей	5 692,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 251,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	106,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	847,890	
Начислено потребителям	1 195 697,22	руб.
Оплачено потребителями	1 173 327,87	руб.
Задолженность потребителей	236 242,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 173 327,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 187,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 372,965	
Начислено потребителям	564 540,99	руб.
Оплачено потребителями	562 032,57	руб.

Задолженность потребителей	20 661,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	562 032,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	497,53	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	9	ед.
Количество удовлетворенных претензий	9	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1 719,29	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	53100,49	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	200	200000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	170	57800	руб.
Ремонт приямка	шт.	3	22500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена разводки отопления	м.	270	405000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Замена светильников	шт.	27	27000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	108	36720	руб.
Покраска газопровода	м.	45	33750	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	241488	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Итого			3 996 258,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.