

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-181 474,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	63 251,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	511 239,48	руб.
- на содержание дома	375 862,94	руб.
- за текущий ремонт	88 913,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 458,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	498 121,09	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	493 879,97	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	329 764,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-132 180,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	75 606,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	417 321,24	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 748,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	461 945,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	217 058,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	266 158,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	92 688,620	
Начислено потребителям	267 980,78	руб.
Оплачено потребителями	259 882,26	руб.
Задолженность потребителей	45 568,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	259 882,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	240,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 008,796	
Начислено потребителям	97 698,06	руб.
Оплачено потребителями	91 329,71	руб.
Задолженность потребителей	18 369,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 329,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	119,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 400,958	
Начислено потребителям	87 640,49	руб.
Оплачено потребителями	82 521,80	руб.
Задолженность потребителей	6 954,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 521,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	95,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	525,563	
Начислено потребителям	742 559,89	руб.
Оплачено потребителями	723 951,72	руб.
Задолженность потребителей	176 881,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	723 951,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	559,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 235,583	
Начислено потребителям	292 716,37	руб.
Оплачено потребителями	281 810,19	руб.
Задолженность потребителей	18 383,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	281 810,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	240,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	630	630000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	161	54740	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Замена мусоропровода	шт.	3	33000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	6	30000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	80	80000	руб.
Замена светильников	шт.	15	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	122984	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 725 124,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.