

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 056 577,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	111 103,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	722 411,74	руб.
- на содержание дома	515 495,37	руб.
- за текущий ремонт	121 479,25	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	30 817,44	руб.
- за услуги управления	54 619,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	668 589,87	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	664 348,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-334 166,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 023 950,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	138 349,37	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	570 115,05	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 579,24	руб.
Теплоизоляция трубопровода	53 889,02	руб.
Водоснабжение	3 689,58	руб.
Ремонт балконных козырьков	14 367,82	руб.
Водоснабжение	1 267,83	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	689 784,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	349 557,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	514 928,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	126 860,351	
Начислено потребителям	367 277,47	руб.
Оплачено потребителями	338 482,64	руб.
Задолженность потребителей	84 226,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 482,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 090,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 442,920	
Начислено потребителям	103 966,05	руб.
Оплачено потребителями	84 426,63	руб.
Задолженность потребителей	29 111,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	84 426,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	136,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 643,248	
Начислено потребителям	110 269,82	руб.
Оплачено потребителями	100 269,55	руб.
Задолженность потребителей	28 289,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 269,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	156,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	702,718	
Начислено потребителям	992 393,15	руб.
Оплачено потребителями	920 160,87	руб.
Задолженность потребителей	266 445,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	920 160,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 416,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 067,738	
Начислено потребителям	398 194,87	руб.
Оплачено потребителями	363 389,89	руб.
Задолженность потребителей	106 855,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	363 389,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	796,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	5	ед.
Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	22,65	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	26	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	9514,57	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ямочный ремонт выходов	кв.м.	26	26000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1300	1560000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	6000	руб.
Замена поддонов под вентиляционной вытяжкой на чердаке	шт.	2	20000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	2	6000	руб.
Замена стояков канализации в подвале по кухне диам 50	шт.	8	12000	руб.
Замена врезок на стояках ХВС и ГВС, отопления	шт.	112	280000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Ремонт подвального посвещения	шт.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	178880	руб.
Итого			3 648 380,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.