

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	292 286,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	65 779,13	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	469 052,41	руб.
- на содержание дома	334 182,11	руб.
- за текущий ремонт	91 306,37	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 559,41	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	472 833,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	468 592,57	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	761 338,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	249 585,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	61 234,45	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	372 741,52	руб.
Ремонт м/панельных швов	48 262,80	руб.
Ремонт кровли	15 340,67	руб.
Прочие работы	6 480,73	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Ремонт балконных козырьков	1 514,86	руб.
Отопление	3 827,75	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	29 866,32	руб.
Ремонт м/панельных швов	12 866,23	руб.
Ремонт балконных козырьков	15 314,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	511 752,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 743,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	197 917,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	78 646,638	
Начислено потребителям	226 105,94	руб.
Оплачено потребителями	230 270,43	руб.
Задолженность потребителей	29 947,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230 270,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	600,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 913,066	
Начислено потребителям	78 808,46	руб.
Оплачено потребителями	74 557,36	руб.
Задолженность потребителей	14 590,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 557,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	218,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 069,780	
Начислено потребителям	72 936,01	руб.
Оплачено потребителями	72 009,69	руб.
Задолженность потребителей	5 126,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 009,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	193,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	463,592	
Начислено потребителям	653 109,59	руб.
Оплачено потребителями	668 498,89	руб.
Задолженность потребителей	138 684,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	668 498,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 721,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 652,064	
Начислено потребителям	217 160,55	руб.
Оплачено потребителями	220 610,39	руб.

Задолженность потребителей	9 567,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 610,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	855,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	14	ед.
Количество удовлетворенных претензий	14	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	20,31	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	33942,10	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	780	780000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	152	51680	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	12500	руб.
Ремонт балкона лоджии (козырька)	шт.	2	9000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	4	60000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	20	20000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	29814	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 333 394,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**