

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	224 023,99	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	284 766,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 842 139,43	руб.
- на содержание дома	1 436 325,55	руб.
- за текущий ремонт	274 227,21	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 431,45	руб.
- за услуги управления	116 155,22	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 891 533,49	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 878 613,94	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 919,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 066 163,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	347 093,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	232 860,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 552 480,77	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	5 705,34	руб.
Окраска газопровода	6 341,65	руб.
Ремонт балконных козырьков	8 031,52	руб.
Ремонт подъездных козырьков	29 653,53	руб.
Канализация	24 178,91	руб.
Вентиляция	13 294,86	руб.
Прочие работы	3 224,03	руб.
Ремонт подъездных козырьков	11 211,78	руб.
Канализация	3 534,81	руб.
Ремонт м/панельных швов	21 982,51	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	38 038,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 719 070,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	641 441,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	579 142,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	250 214,502	
Начислено потребителям	719 291,82	руб.
Оплачено потребителями	732 837,06	руб.
Задолженность потребителей	108 292,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 837,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 512,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 660,464	
Начислено потребителям	203 899,89	руб.
Оплачено потребителями	203 918,57	руб.
Задолженность потребителей	30 685,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	203 918,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	393,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 237,328	
Начислено потребителям	209 550,09	руб.
Оплачено потребителями	212 053,53	руб.
Задолженность потребителей	13 315,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 053,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	405,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 369,736	
Начислено потребителям	1 932 055,80	руб.
Оплачено потребителями	1 956 310,54	руб.
Задолженность потребителей	373 435,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 956 310,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 892,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 575,977	
Начислено потребителям	850 467,38	руб.
Оплачено потребителями	872 444,47	руб.

Задолженность потребителей	53 413,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	872 444,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 922,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	25	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	119978,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	150	45000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	350	105000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	4	4000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	118	118000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			3 085 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.