

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	107 577,13	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	58 525,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	510 416,16	руб.
- на содержание дома	375 251,76	руб.
- за текущий ремонт	88 769,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 390,88	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	514 200,75	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	509 959,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	617 993,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	127 285,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	53 977,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	416 642,64	руб.
Ремонт м/панельных швов	21 536,45	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 863,69	руб.
Канализация	1 462,32	руб.
Ремонт балконных козырьков	8 456,93	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 782,18	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	490 707,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	5 961,08	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 091,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 577,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	80 307,968	
Начислено потребителям	232 977,50	руб.
Оплачено потребителями	236 274,08	руб.
Задолженность потребителей	27 898,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 274,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	162,20	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 393,018	
Начислено потребителям	87 349,13	руб.
Оплачено потребителями	86 243,51	руб.
Задолженность потребителей	11 349,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 243,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	90,34	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 400,701	
Начислено потребителям	76 885,64	руб.
Оплачено потребителями	77 377,80	руб.
Задолженность потребителей	3 036,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 377,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	80,59	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	519,889	
Начислено потребителям	734 192,99	руб.
Оплачено потребителями	753 536,20	руб.
Задолженность потребителей	132 777,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	753 536,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	427,95	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 959,768	
Начислено потребителям	256 809,53	руб.
Оплачено потребителями	262 297,68	руб.
Задолженность потребителей	12 514,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 297,68	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	288,28	руб.
---	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена ввода ХВС	м.	20	20000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена разводки отопления	м.	230	345000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	630	630000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	15	15000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	110	110000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	150	150000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Покраска газопровода	м.	45	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	122984	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 335 884,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.