

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-694 666,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	174 151,59	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 070 737,30	руб.
- на содержание дома	790 191,00	руб.
- за текущий ремонт	186 930,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	87 161,26	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 043 029,99	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 037 560,43	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	376 070,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-613 678,59	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	200 874,38	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	877 352,26	руб.
Канализация	3 574,42	руб.
Отопление	2 021,93	руб.
Электромонтажные работы	571,20	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт балконных козырьков	12 753,27	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Замена трансформаторов тока	12 434,23	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 394,02	руб.
Ремонт м/панельных швов	15 286,03	руб.
Ремонт крыльца	5 864,08	руб.
Водоснабжение	1 921,24	руб.

Ремонт кровли	16 052,05	руб.
Внешнее благоустройство	560,50	руб.
Электромонтажные работы	652,80	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	989 749,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	17,02	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	519 245,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	667 982,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	182 629,610	
Начислено потребителям	527 889,37	руб.
Оплачено потребителями	510 587,38	руб.
Задолженность потребителей	107 069,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	510 587,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	518,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 749,700	
Начислено потребителям	191 307,25	руб.
Оплачено потребителями	182 908,57	руб.
Задолженность потребителей	34 868,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	182 908,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	179,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 857,638	
Начислено потребителям	166 345,76	руб.
Оплачено потребителями	160 086,30	руб.
Задолженность потребителей	17 641,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	160 086,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	180,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 072,637	
Начислено потребителям	1 515 586,78	руб.
Оплачено потребителями	1 407 162,70	руб.
Задолженность потребителей	432 760,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 407 162,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 131,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 360,809	
Начислено потребителям	569 482,59	руб.
Оплачено потребителями	561 130,17	руб.
Задолженность потребителей	75 642,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 130,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	921,93	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	8	ед.
Количество удовлетворенных претензий	8	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	21,90	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	98,29	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	540	540000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	320	320000	руб.
Замена разводки отопления	м.	580	870000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	211	211000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	134	45560	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	372	126480	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	8	80000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	6	18000	руб.
Замена шибера	шт.	7	28000	руб.
Ремонт кровли и балконных козырьков	кв.м.	50	25000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	9	135000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	70	70000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	250	250000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	299624	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	3	105000	руб.
Итого			5 529 164,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.