

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-134 625,10	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	70 246,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	521 532,64	руб.
- на содержание дома	351 587,74	руб.
- за текущий ремонт	126 159,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 780,74	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	478 773,84	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	474 532,72	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	386 907,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-208 447,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	112 241,57	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	390 368,48	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	11 386,44	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 144,29	руб.
Ремонт м/панельных швов	16 291,30	руб.
Канализация	118 989,95	руб.
Прочие работы	3 409,77	руб.
Прочие работы	2 207,84	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	595 354,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	301 967,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	367 734,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	85 772,921	
Начислено потребителям	247 954,65	руб.
Оплачено потребителями	225 921,01	руб.
Задолженность потребителей	56 599,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 921,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	195,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 034,445	
Начислено потребителям	82 042,37	руб.
Оплачено потребителями	72 411,66	руб.
Задолженность потребителей	21 344,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 411,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	86,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 589,946	
Начислено потребителям	78 906,74	руб.
Оплачено потребителями	71 725,19	руб.
Задолженность потребителей	19 661,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 725,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	72,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	487,173	
Начислено потребителям	687 500,91	руб.
Оплачено потребителями	681 829,17	руб.
Задолженность потребителей	191 853,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	681 829,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	579,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 089,553	
Начислено потребителям	271 636,34	руб.
Оплачено потребителями	250 387,10	руб.
Задолженность потребителей	78 275,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 387,10	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	231,15	руб.
---	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,28	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	85	85000	руб.
Замена трубопроводов отопления	м.	300	300000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	840	840000	руб.
Ремонт приямка	шт.	2	15000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	2	10000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	120	120000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	140	140000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	20	20000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	4	60000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	59	20060	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	109941	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 772 001,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.