

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 46

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-5 965,01	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	189 137,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	680 573,85	руб.
- на содержание дома	527 235,13	руб.
- за текущий ремонт	101 069,22	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	47 264,98	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	649 233,56	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	644 992,44	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	674 608,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-34 334,27	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	219 714,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	574 500,11	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	750,92	руб.
Ремонт балконных козырьков	11 389,81	руб.
Водоснабжение	17 030,63	руб.
Канализация	1 960,61	руб.
Устройство контейнерной площадки	22 302,37	руб.
Ремонт кровли	5 191,09	руб.
Отопление	790,49	руб.
Отопление	1 195,98	руб.
Оконные и дверные заполнения	1 708,90	руб.
Оконные и дверные заполнения	12 339,57	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 912,54	руб.

Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	2 095,72	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	708 943,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	580 269,50	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	683 768,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 694,638	
Начислено потребителям	376 032,45	руб.
Оплачено потребителями	358 154,12	руб.
Задолженность потребителей	100 564,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	358 154,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 351,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 751,525	
Начислено потребителям	104 675,57	руб.
Оплачено потребителями	89 808,46	руб.
Задолженность потребителей	37 521,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 808,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	733,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 891,710	
Начислено потребителям	130 684,65	руб.
Оплачено потребителями	122 956,86	руб.
Задолженность потребителей	41 005,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 956,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	590,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	610,868	
Начислено потребителям	861 216,94	руб.
Оплачено потребителями	835 604,79	руб.
Задолженность потребителей	320 114,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	835 604,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 078,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	3 799,297	
Начислено потребителям	496 687,16	руб.
Оплачено потребителями	459 273,49	руб.
Задолженность потребителей	184 562,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	459 273,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 728,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,11	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	34	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	68544,96	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	46	27600	руб.
Ремонт потолка	кв.м.	160	55000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	1	11000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	900	900000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м.	40	12000	руб.
Замена вентиляей	шт.	40	30000	руб.
Замена труб ХВС и ГВС	м.	150	150000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	45	45000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	30000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	234780	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 805 880,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.