

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 49

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	116 081,91	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	293 945,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 548 394,05	руб.
- на содержание дома	1 203 397,74	руб.
- за текущий ремонт	230 603,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 868,33	руб.
- за услуги управления	107 524,70	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 581 109,79	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 575 447,12	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 664 475,96	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	76 718,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	260 024,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 310 922,44	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	43 932,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	54 711,47	руб.
Водоснабжение	1 376,85	руб.
Прочие работы	727,82	руб.
Ремонт кровли	83 412,60	руб.
Э/сб. светильники	1 043,45	руб.
Установка МАФ	3 622,46	руб.
Канализация	3 044,79	руб.
Мусоропровод	17 211,78	руб.
Э/сб. светильники	1 043,45	руб.
Прочие работы	4 000,00	руб.
Водоснабжение	1 332,81	руб.
Ремонт кровли	22 320,21	руб.

Электромонтажные работы	937,64	руб.
Электромонтажные работы	1 170,36	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 587 757,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	879 951,46	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	882 283,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	232 756,545	
Начислено потребителям	672 013,35	руб.
Оплачено потребителями	689 208,31	руб.
Задолженность потребителей	132 820,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	689 208,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 266,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 949,314	
Начислено потребителям	228 129,29	руб.
Оплачено потребителями	224 065,49	руб.
Задолженность потребителей	45 793,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	224 065,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 463,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 967,860	
Начислено потребителям	209 598,44	руб.
Оплачено потребителями	206 512,97	руб.
Задолженность потребителей	41 278,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 512,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 285,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 425,918	
Начислено потребителям	2 012 124,77	руб.
Оплачено потребителями	1 993 934,23	руб.
Задолженность потребителей	522 573,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 993 934,23	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	12 218,64	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 690,833	
Начислено потребителям	744 771,01	руб.
Оплачено потребителями	750 584,32	руб.
Задолженность потребителей	139 817,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	750 584,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 277,50	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	26	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	42964,87	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	1120000	руб.
Ремонт приемков	шт.	1	15000	руб.
Ремонт ливнеприемных лотков бетонированием	шт.	4	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	720	216000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	кв.м.	515	1699500	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	120	120000	руб.
Замена вентиля в мусороприемной камере	под.	2	4000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	80	200000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	8	56000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	12	22000	руб.
Итого			6 494 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.