

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 53

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-134 939,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 772,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	693 289,14	руб.
- на содержание дома	536 059,88	руб.
- за текущий ремонт	102 994,23	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 204,52	руб.
- за услуги управления	49 030,51	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	707 196,36	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	702 755,24	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 441,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	558 349,73	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-98 792,81	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	122 102,31	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	585 090,39	руб.
Водоснабжение	4 077,71	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	1 824,26	руб.
Отопление	8 338,13	руб.
Вентиляция	6 647,42	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	40 282,42	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 156,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	658 942,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	377 537,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	362 914,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	107 879,808	
Начислено потребителям	313 153,01	руб.
Оплачено потребителями	325 743,63	руб.
Задолженность потребителей	52 602,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	325 743,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 589,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 035,347	
Начислено потребителям	98 131,41	руб.
Оплачено потребителями	97 785,10	руб.
Задолженность потребителей	19 021,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	97 785,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	494,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 943,245	
Начислено потребителям	93 601,21	руб.
Оплачено потребителями	94 449,79	руб.
Задолженность потребителей	10 454,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 449,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	509,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	643,648	
Начислено потребителям	908 897,24	руб.
Оплачено потребителями	891 506,88	руб.
Задолженность потребителей	238 907,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	891 506,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 320,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 642,370	
Начислено потребителям	342 563,84	руб.
Оплачено потребителями	361 483,79	руб.
Задолженность потребителей	41 928,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	361 483,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 434,90	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	шт.	1	45000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	2000	руб.
Ремонт асф покрытий	кв.м.	93	93000	руб.
Замена труб канализации	м.	200	200000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 745 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.