

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-30 217,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	51 477,16	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	485 327,80	руб.
- на содержание дома	294 622,06	руб.
- за текущий ремонт	158 662,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	27 038,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	476 209,62	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	471 968,50	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	455 109,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-228 996,34	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	59 831,94	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	321 660,96	руб.
Отопление	9 171,34	руб.
Электромонтажные работы	18 496,82	руб.
Ремонт л/кл	240 987,73	руб.
Водоснабжение	2 837,50	руб.
Оконные и дверные заполнения	46 400,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 809,09	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	684 106,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	147 605,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	169 224,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	67 078,542	
Начислено потребителям	193 900,05	руб.
Оплачено потребителями	192 503,80	руб.
Задолженность потребителей	23 082,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 503,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	330,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 820,433	
Начислено потребителям	62 262,65	руб.
Оплачено потребителями	60 591,10	руб.
Задолженность потребителей	7 039,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 591,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	37,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 533,726	
Начислено потребителям	57 921,88	руб.
Оплачено потребителями	56 630,95	руб.
Задолженность потребителей	6 438,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	56 630,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	53,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	367,435	
Начислено потребителям	518 900,76	руб.
Оплачено потребителями	503 872,59	руб.
Задолженность потребителей	108 775,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	503 872,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	878,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 780,707	
Начислено потребителям	232 097,90	руб.
Оплачено потребителями	229 865,38	руб.
Задолженность потребителей	23 888,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 865,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	386,08	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Замена стояков отопления	м.	540	540000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	432	432000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	15000	руб.
Замена разводки отопления	м.	220	330000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	13	13000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	65	65000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	34	11560	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	63355	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 925 515,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**