

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	106 157,05	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	84 984,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	681 035,12	руб.
- на содержание дома	501 930,84	руб.
- за текущий ремонт	118 735,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	55 363,80	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	664 408,05	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	660 166,93	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	787 192,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	104 967,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	100 847,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	557 294,64	руб.
Ремонт м/панельных швов	1 616,36	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	43 342,99	руб.
Водоснабжение	6 593,58	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 740,23	руб.
Ремонт балконных козырьков	1 514,86	руб.
Ремонт кровли	14 378,18	руб.
Ремонт м/панельных швов	13 112,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	682 225,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	288 215,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	345 062,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	112 103,747	
Начислено потребителям	324 257,98	руб.
Оплачено потребителями	314 228,34	руб.
Задолженность потребителей	57 843,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	314 228,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	974,46	руб.
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 617,758	
Начислено потребителям	91 485,93	руб.
Оплачено потребителями	82 159,38	руб.
Задолженность потребителей	18 862,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 159,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	356,83	руб.
Вид коммунальной услуги		Водоотведение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 710,256	
Начислено потребителям	91 254,38	руб.
Оплачено потребителями	87 608,56	руб.
Задолженность потребителей	10 350,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	87 608,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	345,80	руб.
Вид коммунальной услуги		Отопление
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	704,516	
Начислено потребителям	997 110,00	руб.
Оплачено потребителями	978 504,41	руб.
Задолженность потребителей	215 822,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	978 504,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 809,91	руб.
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 662,107	
Начислено потребителям	349 635,60	руб.
Оплачено потребителями	334 395,65	руб.

Задолженность потребителей	42 184,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 395,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 503,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,87	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	12036,95	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	360000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	220	220000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	70	70000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	840	840000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	4	44000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	110	110000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	90	90000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	80	27200	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1358	1629600	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	149072	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			5 340 772,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.