

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-372 860,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	83 192,23	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	532 414,84	руб.
- на содержание дома	393 117,06	руб.
- за текущий ремонт	92 640,22	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 653,04	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	521 297,25	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	517 056,13	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	159 554,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-388 736,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	93 546,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	434 770,10	руб.
Отопление	8 361,20	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	61 108,71	руб.
Ремонт балконных козырьков	7 103,34	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	548 290,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	220 673,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	280 968,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 351,919	
Начислено потребителям	217 951,96	руб.
Оплачено потребителями	214 177,68	руб.
Задолженность потребителей	33 872,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 177,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	265,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 494,749	
Начислено потребителям	73 383,95	руб.
Оплачено потребителями	68 346,98	руб.
Задолженность потребителей	13 461,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 346,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	72,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 399,344	
Начислено потребителям	67 565,31	руб.
Оплачено потребителями	64 320,02	руб.
Задолженность потребителей	6 554,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 320,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	69,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	545,524	
Начислено потребителям	770 343,65	руб.
Оплачено потребителями	727 432,66	руб.
Задолженность потребителей	196 813,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	727 432,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	863,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 847,074	
Начислено потребителям	241 911,01	руб.
Оплачено потребителями	236 584,12	руб.
Задолженность потребителей	30 266,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 584,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	311,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	50	50000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	630	630000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	15	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	55	55000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Покраска газопровода	м.	45	33750	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 576 034,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.