

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 007 391,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	196 744,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	952 120,83	руб.
- на содержание дома	702 126,47	руб.
- за текущий ремонт	166 094,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	77 445,72	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	885 384,04	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	879 914,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-55 270,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-986 558,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	262 497,08	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	779 572,19	руб.
Ремонт кровли	10 220,68	руб.
Ремонт м/панельных швов	35 742,90	руб.
Ремонт кровли	17 987,43	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт балконных козырьков	8 486,22	руб.
Водоснабжение	942,67	руб.
Ремонт кровли	28 234,57	руб.
Отопление	3 729,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	931 287,28	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	700 651,22	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 021 218,12	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	172 905,794	
Начислено потребителям	500 717,88	руб.
Оплачено потребителями	445 001,45	руб.
Задолженность потребителей	152 762,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	445 001,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	741,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 505,082	
Начислено потребителям	187 740,45	руб.
Оплачено потребителями	154 816,92	руб.
Задолженность потребителей	75 167,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 816,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	283,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 591,312	
Начислено потребителям	182 919,02	руб.
Оплачено потребителями	159 701,66	руб.
Задолженность потребителей	54 744,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	159 701,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	281,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 042,360	
Начислено потребителям	1 473 129,29	руб.
Оплачено потребителями	1 350 613,77	руб.
Задолженность потребителей	518 102,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 350 613,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 927,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 206,062	
Начислено потребителям	675 893,15	руб.
Оплачено потребителями	589 699,09	руб.

Задолженность потребителей	220 441,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	589 699,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 237,75	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	18,06	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	25	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	5457,41	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	7	980000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	370	370000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1260	1260000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	220	220000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	275	93500	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Ремонт балконной плиты	шт.	1	4500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Замена шибера	шт.	7	28000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	6	18000	руб.
Замена разводки отопления	м.	600	900000	руб.
Асфальтирование автодороги	кв.м.	670	670000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	230	230000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	160	160000	руб.
Установка дверей мусоропровода	шт.	7	84000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	119	40460	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	8	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1791	2149200	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	221745	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>10 821 405,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**