

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	109 208,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	57 012,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	481 231,04	руб.
- на содержание дома	353 582,45	руб.
- за текущий ремонт	83 643,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	39 000,79	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	482 308,80	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	478 067,68	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	590 439,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	154 070,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	55 171,59	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	392 583,24	руб.
Окраска газопровода	3 425,70	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Электромонтажные работы	320,91	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	436 368,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	172 103,89	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	206 555,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	83 752,008	
Начислено потребителям	242 288,62	руб.
Оплачено потребителями	229 112,10	руб.
Задолженность потребителей	38 286,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 112,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	298,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 984,648	
Начислено потребителям	80 638,15	руб.
Оплачено потребителями	74 752,76	руб.
Задолженность потребителей	11 585,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 752,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	24,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 589,160	
Начислено потребителям	79 826,34	руб.
Оплачено потребителями	75 417,54	руб.
Задолженность потребителей	5 217,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 417,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	36,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	492,000	
Начислено потребителям	693 510,50	руб.
Оплачено потребителями	705 280,29	руб.
Задолженность потребителей	120 272,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	705 280,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 223,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 315,497	
Начислено потребителям	302 900,74	руб.
Оплачено потребителями	280 150,21	руб.
Задолженность потребителей	31 193,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	280 150,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	276,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	99,01	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	840	840000	руб.
Замена стояков отопления	м.	30	30000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	4	20000	руб.
Установка подвальной двери	шт.	1	6000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	30000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	56	19040	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	104350	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			3 180 390,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.