

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 653 323,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	224 872,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	577 842,61	руб.
- на содержание дома	225 906,86	руб.
- за текущий ремонт	101 834,09	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	202 479,25	руб.
- за услуги управления	47 622,41	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	554 217,51	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	346 863,84	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	207 353,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 231 166,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 917 761,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	253 372,07	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	273 529,27	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	313 405,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 180 924,56	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 561 613,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	143 955,349	
Начислено потребителям	406 162,37	руб.
Оплачено потребителями	330 050,57	руб.
Задолженность потребителей	321 760,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	330 050,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 571,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 489,881	
Начислено потребителям	179 746,17	руб.
Оплачено потребителями	151 111,10	руб.
Задолженность потребителей	132 995,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 111,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	322,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 119,630	
Начислено потребителям	184 228,63	руб.
Оплачено потребителями	154 686,61	руб.
Задолженность потребителей	115 023,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 686,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	335,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	549,799	
Начислено потребителям	773 973,99	руб.
Оплачено потребителями	735 512,57	руб.
Задолженность потребителей	492 557,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 512,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 314,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 358,539	
Начислено потребителям	807 698,28	руб.
Оплачено потребителями	599 759,60	руб.
Задолженность потребителей	499 276,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	599 759,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 586,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	5	ед.
Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	12,41	руб.
----------------------------------	-------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	34	
Направлено исковых заявлений	41	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	22730,37	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Восстановить кирпичную кладку	кв.м.	5	7500	руб.
Ремонт швов	м.	12	3600	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	20	20000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	2	10000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	153	52020	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	18634	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			402 754,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.