

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-203 304,50	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 421,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	332 451,60	руб.
- на содержание дома	238 437,90	руб.
- за текущий ремонт	62 580,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	26 428,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	331 798,37	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	327 557,25	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	129 147,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-185 300,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	79 311,18	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	264 866,24	руб.
Водоснабжение	8 576,57	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 199,10	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	544,47	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	518,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	314 447,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	243 170,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	255 717,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	57 693,943	
Начислено потребителям	168 319,23	руб.
Оплачено потребителями	163 879,89	руб.
Задолженность потребителей	29 197,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 879,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	426,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 952,429	
Начислено потребителям	63 471,01	руб.
Оплачено потребителями	60 271,95	руб.
Задолженность потребителей	11 142,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 271,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	130,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 400,166	
Начислено потребителям	55 690,12	руб.
Оплачено потребителями	54 597,12	руб.
Задолженность потребителей	11 212,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	54 597,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	116,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	345,176	
Начислено потребителям	486 454,05	руб.
Оплачено потребителями	487 955,41	руб.
Задолженность потребителей	153 856,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	487 955,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 671,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 490,100	
Начислено потребителям	193 362,20	руб.
Оплачено потребителями	188 045,98	руб.
Задолженность потребителей	50 308,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188 045,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	557,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	526	631200	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	66000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	2000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	22000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	60	60000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	300	90000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	440	440000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	80	80000	руб.
Замена ВРУ	шт.	1	70000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	20	20000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	30000	руб.
Замена насоса в узле авт регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	84700	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 651 400,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**