

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 27

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 28.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 356,87 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 379 825,01 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 1 538 179,26 | руб. |
| - на содержание дома | 1 186 867,28 | руб. |
| - за текущий ремонт | 214 147,80 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 35 219,74 | руб. |
| - за услуги управления | 101 944,44 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 1 549 502,74 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 495 288,56 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 54 214,18 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 1 539 536,13 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 136 251,40 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 387 495,97 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|--------------|------|
| Содержание общего имущества и услуги управления | 1 288 811,72 | руб. |
| Отопление | 1 041,33 | руб. |
| Отопление | 7 351,97 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета тепла | 33 106,42 | руб. |
| Прочие работы | 1 392,36 | руб. |
| Ремонт кровли | 31 399,98 | руб. |
| Канализация | 8 117,95 | руб. |
| Оценка соответствия лифтов | 32 062,96 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 403 284,69 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|--------------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |

| | | |
|---|------|------|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|--------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 898 195,73 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 047 899,91 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ | | |
|---|------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 240 432,299 | |
| Начислено потребителям | 695 398,98 | руб. |
| Оплачено потребителями | 678 922,60 | руб. |
| Задолженность потребителей | 170 305,92 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 678 922,60 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 4 014,82 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|---|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 12 979,404 | |
| Начислено потребителям | 208 775,44 | руб. |
| Оплачено потребителями | 177 699,35 | руб. |
| Задолженность потребителей | 57 169,98 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 177 699,35 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 1 631,51 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|---|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 19 933,883 | |
| Начислено потребителям | 205 486,29 | руб. |
| Оплачено потребителями | 199 451,05 | руб. |
| Задолженность потребителей | 56 092,15 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 199 451,05 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 1 539,27 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|---|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 1 155,221 | |
| Начислено потребителям | 1 631 676,79 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 558 936,35 | руб. |
| Задолженность потребителей | 548 027,61 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 558 936,35 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 7 983,74 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|---|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 973,463 | |
| Начислено потребителям | 767 792,91 | руб. |
| Оплачено потребителями | 744 416,88 | руб. |
| Задолженность потребителей | 216 304,25 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 744 416,88 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 5 697,55 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 3 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 3 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 7,49 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 43 | |
| Направлено исковых заявлений | 12 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 114321,86 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Планируемая стоимость | |
|---|-----------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Капитальный ремонт кровли | кв.м. | 1439 | 1726800 | руб. |
| Ремонт цоколя | шт. | 1 | 70000 | руб. |
| Ремонт покрытия входных козырьков | шт. | 4 | 44000 | руб. |
| Замена дверей в мусороприемной камере | шт. | 4 | 48000 | руб. |
| Ремонт отмостки, | кв.м. | 30 | 30000 | руб. |
| Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | 40 | 40000 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток | шт. | 2 | 560000 | руб. |
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления | м. | 510 | 153000 | руб. |
| Замена стояков отопления, ХВС и ГВС | м. | 2560 | 2560000 | руб. |
| Восстановление подвального освещения | шт. | 1 | 72000 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета ХВС | шт. | 1 | 35000 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | шт. | 3 | 5500 | руб. |
| Итого | | | 5 344 300,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.