

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	145 574,86	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 345,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	658 776,12	руб.
- на содержание дома	507 798,32	руб.
- за текущий ремонт	97 564,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 968,33	руб.
- за услуги управления	46 445,43	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	621 344,79	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	615 582,12	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 762,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	804 350,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	83 746,97	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	238 570,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	554 243,75	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Канализация	7 321,40	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 140,03	руб.
Отопление	4 015,57	руб.
Отопление	1 121,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	40 112,07	руб.
Отопление	1 525,53	руб.
Отопление	2 544,84	руб.
Канализация	5 534,57	руб.
Внешнее благоустройство	21 846,22	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	76 705,83	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	721 504,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	628 967,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	738 272,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	117 665,656	
Начислено потребителям	341 551,19	руб.
Оплачено потребителями	327 091,81	руб.
Задолженность потребителей	126 404,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	327 091,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 128,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 311,688	
Начислено потребителям	103 091,68	руб.
Оплачено потребителями	97 475,83	руб.
Задолженность потребителей	32 751,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	97 475,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	399,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 594,545	
Начислено потребителям	100 447,64	руб.
Оплачено потребителями	95 034,88	руб.
Задолженность потребителей	34 923,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 034,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	396,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	582,953	
Начислено потребителям	824 155,21	руб.
Оплачено потребителями	771 396,75	руб.
Задолженность потребителей	370 896,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	771 396,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 730,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 333,573	
Начислено потребителям	434 784,99	руб.
Оплачено потребителями	403 725,86	руб.

Задолженность потребителей	173 297,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	403 725,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 658,67	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	6	ед.
Количество удовлетворенных претензий	6	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	13,57	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	79	
Направлено исковых заявлений	17	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	20189,30	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	1	300000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	15000	руб.
Замена стояков отопления	м.	255	255000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	128	128000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	648	648000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	116	39440	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Замена шибера	шт.	1	4000	руб.
Замена разводки отопления	м.	170	170000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Замена светильников	шт.	9	9000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	108	36720	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	201247	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика лифта	шт.	1	16031	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 048 438,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**