

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	324 226,56	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	293 428,67	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 268 143,04	руб.
- на содержание дома	1 777 166,84	руб.
- за текущий ремонт	339 337,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	7 903,64	руб.
- за услуги управления	143 734,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 272 732,49	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 266 034,49	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 698,00	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 605 279,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	401 205,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	287 633,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 920 901,44	руб.
Электромонтажные работы	468,81	руб.
Ремонт л/кл	126 165,94	руб.
Ремонт м/панельных швов	2 868,65	руб.
Ремонт крыльца	2 113,80	руб.
Прочие работы	1 113,89	руб.
Отопление	835,38	руб.
Ремонт м/панельных швов	70 379,93	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Электромонтажные работы	408,00	руб.
Отопление	17 576,64	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 418,56	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 249,36	руб.
Отопление	278,46	руб.

Прочие работы	278,47	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 191 163,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	194,07	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	745 040,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	815 371,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	327 442,766	
Начислено потребителям	945 203,22	руб.
Оплачено потребителями	963 785,53	руб.
Задолженность потребителей	149 229,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	963 785,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 636,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 850,858	
Начислено потребителям	241 043,15	руб.
Оплачено потребителями	237 334,78	руб.
Задолженность потребителей	42 523,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	237 334,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	774,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 045,489	
Начислено потребителям	260 732,09	руб.
Оплачено потребителями	257 081,90	руб.
Задолженность потребителей	40 453,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	257 081,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	657,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 678,905	
Начислено потребителям	2 372 515,40	руб.
Оплачено потребителями	2 301 160,35	руб.
Задолженность потребителей	512 852,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 301 160,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 563,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 624,954	

Начислено потребителям	990 013,59	руб.
Оплачено потребителями	979 813,56	руб.
Задолженность потребителей	70 312,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	979 813,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 048,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31859,48	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	5	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	420	126000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	840000	руб.
Установка внутренних оконных переплётв	шт.	1	3000	руб.
Замена нижней разводки ХВС и ГВС с заменой врезок	м.	570	570000	руб.
Замена врезок водоснабжения с вентилями в мусороприемных камерах	шт.	2	5000	руб.
Замена нижней разводки отопления (частично) с теплоизоляцией	м.	120	180000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	140	350000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	8	56000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	5	75000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
Диагностика Лифта подъезд №1	шт.	1	16031	руб.
Итого			5 847 031,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.