

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 665,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	74 274,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	475 795,63	руб.
- на содержание дома	349 422,31	руб.
- за текущий ремонт	82 696,18	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 672,62	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	463 517,70	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	459 276,58	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	477 461,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	40 210,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	85 788,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	388 094,93	руб.
Замена трансформаторов тока	5 183,78	руб.
Канализация	1 870,65	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Отопление	2 021,93	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	437 251,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	274 555,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	344 507,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 500,823	
Начислено потребителям	218 268,94	руб.
Оплачено потребителями	208 675,21	руб.
Задолженность потребителей	51 963,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	208 675,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	749,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 479,017	
Начислено потребителям	72 637,98	руб.
Оплачено потребителями	67 146,52	руб.
Задолженность потребителей	19 057,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	67 146,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	191,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 443,342	
Начислено потребителям	67 450,88	руб.
Оплачено потребителями	63 285,86	руб.
Задолженность потребителей	13 145,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 285,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	191,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	532,780	
Начислено потребителям	752 438,57	руб.
Оплачено потребителями	716 412,87	руб.
Задолженность потребителей	197 263,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	716 412,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 714,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 044,791	
Начислено потребителям	268 255,03	руб.
Оплачено потребителями	253 578,55	руб.
Задолженность потребителей	63 077,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 578,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	887,83	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена разводки ХВС	м.	70	70000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Ремонт лотка водоотведения	м.	94	94000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	660	660000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	65	65000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Текущий ремонт кровли и балконных козырьков	кв.м.	50	25000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Итого			3 280 404,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.