

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 14

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|-------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -253 941,98 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 69 550,73 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 415 114,48 | руб. |
| - на содержание дома | 306 207,84 | руб. |
| - за текущий ремонт | 72 032,68 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 6 454,08 | руб. |
| - за услуги управления | 30 419,88 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 408 502,79 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 403 033,23 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 5 469,56 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 161 172,50 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -255 578,80 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 75 177,90 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|------------|------|
| Содержание общего имущества и услуги управления | 336 627,72 | руб. |
| Водоснабжение | 1 392,14 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов | 1 111,91 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения | 3 132,89 | руб. |
| Отопление | 3 443,68 | руб. |
| Ремонт кровли | 34 880,80 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета тепла | 34 106,80 | руб. |
| Прочие работы | 1 392,36 | руб. |
| Электромонтажные работы | 663,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 416 751,30 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|----------------------------------|---|-----|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
|----------------------------------|---|-----|

| | | |
|---|------|------|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 209 629,16 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 245 174,32 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ | | |
|---|------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 62 528,895 | |
| Начислено потребителям | 180 818,26 | руб. |
| Оплачено потребителями | 181 907,04 | руб. |
| Задолженность потребителей | 31 960,77 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 181 907,04 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 779,71 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|---|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 3 808,409 | |
| Начислено потребителям | 62 052,82 | руб. |
| Оплачено потребителями | 57 948,57 | руб. |
| Задолженность потребителей | 10 059,53 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 57 948,57 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 187,04 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|---|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 6 133,306 | |
| Начислено потребителям | 64 366,45 | руб. |
| Оплачено потребителями | 63 961,15 | руб. |
| Задолженность потребителей | 10 039,39 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 63 961,15 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 198,41 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|---|------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 395,807 | |
| Начислено потребителям | 559 417,75 | руб. |
| Оплачено потребителями | 526 312,99 | руб. |
| Задолженность потребителей | 156 547,06 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 526 312,99 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 809,29 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|---|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 1 844,212 | |
| Начислено потребителям | 241 793,39 | руб. |
| Оплачено потребителями | 242 773,76 | руб. |
| Задолженность потребителей | 36 567,57 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 242 773,76 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 956,66 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 13 | |
| Направлено исковых заявлений | 5 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 73751,48 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Планируемая стоимость | |
|---|----------|--------|-----------------------|-------------|
| Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов | кв.м. | 450 | 450000 | руб. |
| Замена мусороприемных клапанов | шт. | 3 | 15000 | руб. |
| Устройство сеток на вентилях | шт. | 1 | 2000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м. | 420 | 126000 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток | под. | 2 | 280000 | руб. |
| Замена врезок систем отопления | шт. | 52 | 130000 | руб. |
| Ремонт подвального освещения | под. | 2 | 30000 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | шт. | 3 | 5500 | руб. |
| Замена насоса в узлах авт регулирования | шт. | 1 | 35000 | руб. |
| Итого | | | 1 073 500,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.