

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	39 227,04	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	92 214,48	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	659 586,48	руб.
- на содержание дома	512 421,42	руб.
- за текущий ремонт	97 727,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	42 983,42	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	645 145,19	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	639 675,63	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	698 813,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-72 302,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	105 671,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	555 404,84	руб.
Отопление	14 744,37	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	35 143,34	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Оценка соответствия лифтов	48 094,44	руб.
Ремонт м/панельных швов	46 110,64	руб.
Прочие работы	16 818,62	руб.
Электромонтажные работы	5 519,05	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Прочие работы	7 180,96	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	771 116,34	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	244 194,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	263 397,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	102 452,654	
Начислено потребителям	296 137,06	руб.
Оплачено потребителями	290 634,50	руб.
Задолженность потребителей	44 468,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	290 634,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	205,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 051,137	
Начислено потребителям	81 847,46	руб.
Оплачено потребителями	69 497,18	руб.
Задолженность потребителей	24 837,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	69 497,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	125,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 429,888	
Начислено потребителям	88 138,33	руб.
Оплачено потребителями	82 980,29	руб.
Задолженность потребителей	12 095,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 980,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	101,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	483,448	
Начислено потребителям	674 678,78	руб.
Оплачено потребителями	683 144,38	руб.
Задолженность потребителей	160 962,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	683 144,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	326,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 574,403	
Начислено потребителям	338 335,83	руб.

Оплачено потребителями	333 678,92	руб.
Задолженность потребителей	21 033,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	333 678,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	251,42	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	7 341,06	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	321,30	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	144	144000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	165	56100	руб.
Ремонт приемка	шт.	2	15000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	9000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Замена разводки отопления	м.	220	330000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	64	21760	руб.
Покраска газопровода	м.	30	3000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	143104	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 554 964,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.