

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 84

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	544 524,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	127 618,32	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	837 627,80	руб.
- на содержание дома	614 167,97	руб.
- за текущий ремонт	145 755,61	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	8 317,89	руб.
- за услуги управления	69 386,33	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	817 037,45	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	810 146,35	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 891,10	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 382 152,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	568 553,98	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 781,88	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	683 554,30	руб.
Ремонт балконных козырьков	14 761,00	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Отопление	11 717,76	руб.
Ремонт м/панельных швов	14 274,60	руб.
Канализация	9 046,66	руб.
Ремонт балконных козырьков	37 031,24	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	6 265,78	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	813 598,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	472 276,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	535 247,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	156 503,528	
Начислено потребителям	448 753,20	руб.
Оплачено потребителями	439 550,66	руб.
Задолженность потребителей	78 438,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	439 550,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	930,58	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 490,637	
Начислено потребителям	136 764,07	руб.
Оплачено потребителями	130 967,46	руб.
Задолженность потребителей	24 523,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	130 967,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	279,54	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 215,710	
Начислено потребителям	137 578,68	руб.
Оплачено потребителями	130 335,25	руб.
Задолженность потребителей	28 082,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	130 335,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	310,56	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	858,707	
Начислено потребителям	1 211 787,43	руб.
Оплачено потребителями	1 177 464,73	руб.
Задолженность потребителей	298 585,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 177 464,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 621,08	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 214,400	
Начислено потребителям	548 408,45	руб.
Оплачено потребителями	542 002,56	руб.
Задолженность потребителей	105 617,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	542 002,56	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 611,81	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	22308,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог (сплошн)	кв.м.	910	910000	руб.
Ремонт внутриквартальных тротуаров и выходов	кв.м.	25	25000	руб.
Установка сеток на вентилях	шт.	5	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	150	45000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	115	287500	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	120	120000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м.	478	717000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	5	75000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			4 300 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.