

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-10 820,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	209 150,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 020 762,22	руб.
- на содержание дома	809 183,51	руб.
- за текущий ремонт	145 109,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	61 464,31	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	971 466,25	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	967 225,13	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 009 941,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44 606,09	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	257 683,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	870 647,82	руб.
Ремонт кровли	30 687,56	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт цоколя	23 423,61	руб.
Водоснабжение	1 013,40	руб.
Канализация	1 078,36	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	1 741,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	965 335,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	653 466,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	916 653,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	187 101,354	
Начислено потребителям	537 125,46	руб.
Оплачено потребителями	500 323,01	руб.
Задолженность потребителей	165 234,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	500 323,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 632,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 977,247	
Начислено потребителям	208 323,58	руб.
Оплачено потребителями	181 053,86	руб.
Задолженность потребителей	68 750,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 053,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	592,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 887,690	
Начислено потребителям	181 025,48	руб.
Оплачено потребителями	160 552,18	руб.
Задолженность потребителей	61 212,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	160 552,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	531,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	821,878	
Начислено потребителям	1 161 049,40	руб.
Оплачено потребителями	1 066 536,78	руб.
Задолженность потребителей	385 399,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 066 536,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 089,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 668,508	
Начислено потребителям	592 039,97	руб.
Оплачено потребителями	507 910,74	руб.
Задолженность потребителей	236 057,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	507 910,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 003,90	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,93	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	62	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31088,51	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	956	1147200	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	16	115200	руб.
Замена мусороприемных оголовков (патрубков) ствола	шт.	1	10000	руб.
Замена нижней разводки канализации (частично)	м.	60	60000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	1	20000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	1	700000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	268330	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 371 730,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**