

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	45 062,67	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 986,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	833 403,80	руб.
- на содержание дома	615 059,48	руб.
- за текущий ремонт	145 497,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	67 842,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	820 921,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	816 680,82	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	878 466,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44 052,88	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	147 705,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	682 901,60	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 176,53	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Замена трансформаторов тока	5 782,04	руб.
Ремонт кровли	89 957,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 851,92	руб.
Электромонтажные работы	244,80	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	834 413,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	549 076,24	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	662 269,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	136 301,429	
Начислено потребителям	394 353,25	руб.
Оплачено потребителями	380 390,23	руб.
Задолженность потребителей	70 177,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	380 390,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 593,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 765,321	
Начислено потребителям	159 343,84	руб.
Оплачено потребителями	145 887,80	руб.
Задолженность потребителей	42 950,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	145 887,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	863,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 884,877	
Начислено потребителям	145 728,73	руб.
Оплачено потребителями	133 291,64	руб.
Задолженность потребителей	41 849,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 291,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	884,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	897,435	
Начислено потребителям	1 268 107,35	руб.
Оплачено потребителями	1 228 688,04	руб.
Задолженность потребителей	353 849,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 228 688,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 330,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 299,353	
Начислено потребителям	560 985,02	руб.
Оплачено потребителями	527 067,65	руб.
Задолженность потребителей	153 441,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	527 067,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 922,09	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	33	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1155	1155000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	7	52500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	1	5000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	50	50000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	104	35360	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	193794	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Итого			3 713 154,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.