

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-30 046,74	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	91 851,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	508 940,76	руб.
- на содержание дома	374 156,08	руб.
- за текущий ремонт	88 510,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 270,04	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	511 086,35	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	506 845,23	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	478 894,02	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-84 717,10	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 942,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	415 426,12	руб.
Ремонт кровли	18 099,38	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт балконных козырьков	7 071,11	руб.
Вентиляция	1 266,22	руб.
Ремонт балконных козырьков	16 266,16	руб.
Канализация	2 726,73	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Окраска газопровода	233,03	руб.
Канализация	2 736,95	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 362,03	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 071,09	руб.
Ремонт м/панельных швов	53 476,53	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	563 611,08	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	342 231,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	338 923,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	83 126,429	
Начислено потребителям	242 589,47	руб.
Оплачено потребителями	240 889,09	руб.
Задолженность потребителей	43 159,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 889,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	943,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 107,155	
Начислено потребителям	66 786,55	руб.
Оплачено потребителями	64 320,78	руб.
Задолженность потребителей	22 718,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 320,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	785,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 292,572	
Начислено потребителям	66 273,26	руб.
Оплачено потребителями	66 639,63	руб.
Задолженность потребителей	14 525,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	66 639,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	838,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	554,052	
Начислено потребителям	782 213,42	руб.
Оплачено потребителями	763 311,25	руб.
Задолженность потребителей	201 440,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	763 311,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 493,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 912,486	
Начислено потребителям	250 974,90	руб.

Оплачено потребителями	276 984,76	руб.
Задолженность потребителей	57 080,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	276 984,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 180,73	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	82792,57	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	250	250000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	96	96000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	85	85000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	630	630000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	105	105000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	20	20000	руб.
Замена светильников	шт.	10	10000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	968	1161600	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 669 804,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.