

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 8

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	113 456,80	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 664,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 006 455,89	руб.
- на содержание дома	720 450,90	руб.
- за текущий ремонт	190 371,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 868,33	руб.
- за услуги управления	88 765,38	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	995 166,20	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	989 503,53	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 119 912,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12 738,91	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	236 748,31	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	809 216,28	руб.
Ремонт подъездных козырьков	12 256,02	руб.
Отопление	1 439,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	1 326,95	руб.
Канализация	2 075,30	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 802,04	руб.
Ремонт подъездных козырьков	21 985,55	руб.
Изготовление и установка скамеек	22 198,20	руб.
Ремонт подъездных козырьков	63 535,86	руб.
Замена трансформаторов тока	10 367,58	руб.
Ремонт м/панельных швов	25 636,02	руб.
Ремонт кровли	69 374,56	руб.

Ремонт кровли	8 025,85	руб.
Электромонтажные работы	2 306,19	руб.
Прочие работы	13 884,69	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 107 173,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	890 942,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	979 936,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	187 604,093	
Начислено потребителям	542 359,33	руб.
Оплачено потребителями	528 265,34	руб.
Задолженность потребителей	116 157,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	528 265,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 925,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 322,431	
Начислено потребителям	215 943,64	руб.
Оплачено потребителями	199 394,13	руб.
Задолженность потребителей	72 676,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 394,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 442,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 128,155	
Начислено потребителям	187 941,43	руб.
Оплачено потребителями	178 123,14	руб.
Задолженность потребителей	63 833,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 123,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 271,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 184,964	
Начислено потребителям	1 673 495,44	руб.
Оплачено потребителями	1 649 187,09	руб.
Задолженность потребителей	518 706,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 649 187,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 761,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 487,745	
Начислено потребителям	587 046,62	руб.
Оплачено потребителями	562 822,63	руб.
Задолженность потребителей	208 561,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	562 822,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 388,13	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,62	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	102	
Направлено исковых заявлений	22	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59996,01	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ГВС	м.	250	250000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1320	1320000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	285	96900	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	44	198000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Асфальтирование автодороги	кв.м.	660	660000	руб.
Ремонт лотка водоотведения	м.	130	130000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	6	6000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	250	250000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	160	54400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	294417	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Итого			4 757 217,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.