

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-103 496,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 705,72	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 183 790,80	руб.
- на содержание дома	875 210,31	руб.
- за текущий ремонт	207 038,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	96 537,17	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 168 057,47	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 163 816,35	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 080 294,20	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-314 855,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	217 675,65	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	971 747,48	руб.
Отопление	6 065,74	руб.
Ремонт кровли	223 159,35	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	22 941,32	руб.
Замена трансформаторов тока	8 289,50	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 190,79	руб.
Ремонт балконных плит	4 323,48	руб.
Ремонт кровли	101 653,93	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт балкона	5 453,16	руб.
Ремонт м/панельных швов	10 667,98	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	1 953,83	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 395 149,33	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	698 509,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	792 289,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	207 634,611	
Начислено потребителям	601 611,45	руб.
Оплачено потребителями	596 355,60	руб.
Задолженность потребителей	117 264,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	596 355,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 283,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 168,526	
Начислено потребителям	214 050,14	руб.
Оплачено потребителями	205 169,21	руб.
Задолженность потребителей	47 114,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 169,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	781,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 828,013	
Начислено потребителям	196 309,26	руб.
Оплачено потребителями	191 089,74	руб.
Задолженность потребителей	26 306,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 089,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	841,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 266,456	
Начислено потребителям	1 789 972,82	руб.
Оплачено потребителями	1 736 241,05	руб.
Задолженность потребителей	491 789,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 736 241,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 720,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 252,188	
Начислено потребителям	681 726,57	руб.

Оплачено потребителями	661 034,14	руб.
Задолженность потребителей	109 814,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	661 034,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 018,03	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	7	ед.
Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	21,67	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	96277,75	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	5	600000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	300	300000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	336	114240	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Замена разводки ХВС	м.	100	80000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1650	1650000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	8	8000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	15	15000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	40	40000	руб.
Замена шибера	шт.	7	28000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	149	50660	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1952	2342400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	29814	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
<b>Итого</b>			<b>8 780 614,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.