

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	319 042,87	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	289 697,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 507 908,18	руб.
- на содержание дома	1 178 308,70	руб.
- за текущий ремонт	212 208,90	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	18 151,68	руб.
- за услуги управления	99 238,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 569 228,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 514 039,18	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	55 189,36	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 826 951,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	219 577,31	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	265 415,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 277 547,60	руб.
Электромонтажные работы	10 065,21	руб.
Отопление	4 354,01	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 578,42	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Оценка соответствия лифтов	64 125,92	руб.
Водоснабжение	23 205,79	руб.
Отопление	1 831,55	руб.
Отопление	455,60	руб.
Канализация	2 314,76	руб.
Отопление	1 103,56	руб.
Ремонт кровли	57 599,85	руб.
Ремонт кровли	32 091,89	руб.
Окраска газопровода	6 674,29	руб.

Внешнее благоустройство	15 442,61	руб.
Отопление	75 590,30	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 607 373,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	774 490,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	667 608,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	232 097,668	
Начислено потребителям	674 623,85	руб.
Оплачено потребителями	672 788,19	руб.
Задолженность потребителей	120 629,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 788,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 688,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 250,717	
Начислено потребителям	227 908,14	руб.
Оплачено потребителями	236 673,56	руб.
Задолженность потребителей	38 768,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 673,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 607,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 653,224	
Начислено потребителям	219 083,28	руб.
Оплачено потребителями	231 885,03	руб.
Задолженность потребителей	35 941,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	231 885,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 492,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 144,886	
Начислено потребителям	1 616 388,58	руб.
Оплачено потребителями	1 645 256,52	руб.
Задолженность потребителей	349 372,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 645 256,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 316,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	5 537,297	
Начислено потребителям	704 566,99	руб.
Оплачено потребителями	762 849,56	руб.
Задолженность потребителей	122 895,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 849,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 445,51	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	4,31	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	22	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	98573,79	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	2130	2556000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	6	2100	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	66000	руб.
Ремонт отмостки,	кв.м.	28	28000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	1120000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	510	153000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	3000	3000000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м.	710	1065000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	60000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>10 871 100,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.