

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 76

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-265 396,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 087,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 413 440,66	руб.
- на содержание дома	1 087 368,12	руб.
- за текущий ремонт	225 986,54	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	93 631,92	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 423 450,27	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 417 980,72	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 469,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 148 044,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-171 423,07	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	191 093,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 181 000,04	руб.
Окраска газопровода	5 075,92	руб.
Отопление	4 068,58	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 863,69	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	585,18	руб.
Канализация	1 688,80	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Ремонт м/панельных швов	29 256,13	руб.
Электромонтажные работы	586,18	руб.
Ремонт м/панельных швов	20 834,69	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 319 467,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	601 925,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	576 684,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	212 830,166	
Начислено потребителям	618 745,62	руб.
Оплачено потребителями	622 416,84	руб.
Задолженность потребителей	91 209,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	622 416,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 704,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 424,936	
Начислено потребителям	185 772,38	руб.
Оплачено потребителями	177 058,30	руб.
Задолженность потребителей	31 880,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 058,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	592,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 051,279	
Начислено потребителям	188 757,99	руб.
Оплачено потребителями	184 279,96	руб.
Задолженность потребителей	32 484,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 279,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	551,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 103,518	
Начислено потребителям	1 555 070,70	руб.
Оплачено потребителями	1 607 260,67	руб.
Задолженность потребителей	298 113,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 607 260,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 249,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 618,215	
Начислено потребителям	733 820,77	руб.
Оплачено потребителями	716 392,15	руб.

Задолженность потребителей	122 996,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	716 392,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 030,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	7,43	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	66	66000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	794	952800	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	3	30000	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	3	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	930000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	62	155000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	78	195000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			4 613 300,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.