

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	373 675,06	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 722,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	480 268,16	руб.
- на содержание дома	352 867,59	руб.
- за текущий ремонт	83 474,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 921,93	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	466 563,34	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	462 322,22	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	853 943,22	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	345 231,18	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	92 663,80	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	391 789,52	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Прочие работы	7 229,66	руб.
Ремонт м/панельных швов	39 440,17	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 071,09	руб.
Канализация	2 771,98	руб.
Канализация	1 605,31	руб.
Водоснабжение	2 725,75	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Водоснабжение	19 835,58	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	508 712,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	260 710,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	298 897,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	80 727,320	
Начислено потребителям	238 664,94	руб.
Оплачено потребителями	230 001,55	руб.
Задолженность потребителей	40 192,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230 001,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	773,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 269,461	
Начислено потребителям	85 832,77	руб.
Оплачено потребителями	79 190,62	руб.
Задолженность потребителей	18 154,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 190,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	508,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 153,578	
Начислено потребителям	85 423,74	руб.
Оплачено потребителями	81 318,22	руб.
Задолженность потребителей	9 727,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 318,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	539,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	506,201	
Начислено потребителям	714 567,75	руб.
Оплачено потребителями	700 269,80	руб.
Задолженность потребителей	187 575,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	700 269,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 861,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 452,354	
Начислено потребителям	320 220,00	руб.
Оплачено потребителями	315 742,56	руб.

Задолженность потребителей	43 247,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 742,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 833,79	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	4,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	4312,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	140	140000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	840	840000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	204	69360	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	1	140000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Замена шибера	шт.	4	16000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	4	20000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	5	5000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Покраска газопровода	м.	60	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			3 247 564,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.