

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	785 535,31	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	171 813,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	884 269,28	руб.
- на содержание дома	633 728,75	руб.
- за текущий ремонт	167 455,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	78 080,45	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	870 990,07	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	866 748,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 669 804,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	893 523,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	184 329,24	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	711 809,20	руб.
Отопление	4 043,82	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	20 392,29	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	776 281,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	600 689,28	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	613 222,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	164 311,788	
Начислено потребителям	476 771,04	руб.
Оплачено потребителями	465 621,96	руб.
Задолженность потребителей	82 731,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	465 621,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	704,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 418,035	
Начислено потребителям	164 959,63	руб.
Оплачено потребителями	162 179,43	руб.
Задолженность потребителей	39 293,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 179,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	234,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 676,358	
Начислено потребителям	148 963,93	руб.
Оплачено потребителями	145 662,65	руб.
Задолженность потребителей	26 635,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	145 662,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	215,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	996,110	
Начислено потребителям	1 407 783,96	руб.
Оплачено потребителями	1 418 087,98	руб.
Задолженность потребителей	357 267,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 418 087,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 097,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 354,661	
Начислено потребителям	565 435,52	руб.
Оплачено потребителями	559 828,54	руб.
Задолженность потребителей	107 294,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	559 828,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	913,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	16	ед.
Количество удовлетворенных претензий	16	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	204,92	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	229,87	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт крыльца	шт.	5	37500	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	372	126480	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	130	130000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	10	10000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	119	40460	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	221744	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	4	1200000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Замена гидроэлеватора в теплоуэле	шт.	1	35000	руб.
Итого			1 839 184,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.