

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-331 520,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	84 121,32	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	432 920,00	руб.
- на содержание дома	308 419,67	руб.
- за текущий ремонт	81 496,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	37 999,73	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	426 662,90	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	422 421,78	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	101 399,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-310 791,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	89 615,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	346 419,40	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	15 245,80	руб.
Ремонт балконных козырьков	11 065,59	руб.
Электромонтажные работы	612,00	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	412 190,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	274 114,76	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	330 539,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	83 939,071	
Начислено потребителям	242 629,08	руб.
Оплачено потребителями	241 842,53	руб.
Задолженность потребителей	47 122,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	241 842,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	66,26	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 785,304	
Начислено потребителям	77 099,26	руб.
Оплачено потребителями	76 410,17	руб.
Задолженность потребителей	20 529,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 410,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	29,78	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 809,608	
Начислено потребителям	70 523,67	руб.
Оплачено потребителями	70 396,76	руб.
Задолженность потребителей	13 140,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 396,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	23,37	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	488,932	
Начислено потребителям	691 342,71	руб.
Оплачено потребителями	651 901,78	руб.
Задолженность потребителей	204 085,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	651 901,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	139,68	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 927,193	
Начислено потребителям	249 238,02	руб.
Оплачено потребителями	233 857,04	руб.
Задолженность потребителей	45 661,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 857,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	49,94	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	5,30	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	32255,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	780	780000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	150	51000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	15	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 582 704,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.