

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 24

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -97 322,56 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 49 245,30 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 457 169,93 | руб. |
| - на содержание дома | 326 632,57 | руб. |
| - за текущий ремонт | 85 709,68 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений | 7 012,39 | руб. |
| - за услуги управления | 37 815,29 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 454 814,49 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 440 912,14 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений | 13 902,35 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 359 847,37 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -77 990,76 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 58 490,70 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|------------|------|
| Содержание общего имущества и услуги управления | 364 447,86 | руб. |
| Прочие работы | 1 392,36 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов | 3 058,84 | руб. |
| Водоснабжение | 873,81 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета тепла | 35 350,49 | руб. |
| Водоснабжение | 1 732,74 | руб. |
| Отопление | 4 442,02 | руб. |
| Отопление | 7 676,77 | руб. |
| Ремонт балконных козырьков | 8 364,67 | руб. |
| Прочие работы | 6 227,59 | руб. |
| Водоснабжение | 4 270,96 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 437 838,11 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 196 870,93 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 249 513,89 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ | | |
|---|------------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 91 038,643 | |
| Начислено потребителям | 263 119,01 | руб. |
| Оплачено потребителями | 251 907,35 | руб. |
| Задолженность потребителей | 38 310,13 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 251 907,35 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 137,22 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 416,800 | |
| Начислено потребителям | 87 604,36 | руб. |
| Оплачено потребителями | 75 487,66 | руб. |
| Задолженность потребителей | 16 764,82 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 75 487,66 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 101,63 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 8 769,921 | |
| Начислено потребителям | 90 577,53 | руб. |
| Оплачено потребителями | 85 178,94 | руб. |
| Задолженность потребителей | 14 805,07 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 85 178,94 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 85,55 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 505,664 | |
| Начислено потребителям | 713 736,00 | руб. |
| Оплачено потребителями | 695 745,13 | руб. |
| Задолженность потребителей | 141 450,22 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 695 745,13 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 325,96 | руб. |
| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 2 257,887 | |
| Начислено потребителям | 289 673,40 | руб. |
| Оплачено потребителями | 283 748,26 | руб. |

| | | |
|---|------------|------|
| Задолженность потребителей | 38 183,65 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 283 748,26 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 258,87 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 5 | |
| Направлено исковых заявлений | 2 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 0,00 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Планируемая стоимость | |
|---|----------|--------|-----------------------|-------------|
| Ремонт цоколя | кв.м. | 250 | 75000 | руб. |
| Ремонт покрытия входных козырьков | шт. | 6 | 33000 | руб. |
| Ремонт плит входных козырьков | шт. | 6 | 12000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м. | 150 | 45000 | руб. |
| Ремонт асф покрытий | кв.м. | 218 | 218000 | руб. |
| Ремонт лестничных клеток | шт. | 6 | 1080000 | руб. |
| Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией | м. | 120 | 180000 | руб. |
| Замена нижней разводки канализации | м. | 180 | 180000 | руб. |
| Замена трубопроводов ГВС | м. | 160 | 160000 | руб. |
| Замена стояков отопления, ХВС | м. | 830 | 830000 | руб. |
| Замена врезок трубопроводов | шт. | 60 | 90000 | руб. |
| Замена светильников на энергосберегающие | шт. | 30 | 30000 | руб. |
| Восстановление подвального освещения | шт. | 1 | 45000 | руб. |
| Диагностика газопроводов | шт. | 1 | 115192 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | шт. | 3 | 5500 | руб. |
| Итого | | | 3 098 692,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.