

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	46 239,12	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	421 996,31	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 117 356,04	руб.
- на содержание дома	1 647 883,34	руб.
- за текущий ремонт	315 778,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	147 239,94	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 103 658,09	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 098 188,53	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 163 595,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	125 044,93	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	434 709,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 795 123,28	руб.
Ремонт балконных козырьков	16 913,86	руб.
Канализация	1 683,63	руб.
Отопление	2 723,17	руб.
Отопление	12 279,46	руб.
Канализация	4 087,39	руб.
Окраска газопровода	948,43	руб.
Прочие работы	13 183,20	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 723,01	руб.
Ремонт балконных козырьков	7 696,34	руб.
Отопление	1 235,99	руб.
Ремонт подъездных козырьков	41 210,39	руб.
Отопление	23 758,00	руб.

Отопление	2 574,04	руб.
Ремонт м/панельных швов	32 336,34	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	36 056,42	руб.
Отопление	4 561,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 006 487,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 238 112,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 281 226,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	336 419,259	
Начислено потребителям	962 854,82	руб.
Оплачено потребителями	946 219,86	руб.
Задолженность потребителей	207 483,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	946 219,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 394,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 216,500	
Начислено потребителям	307 452,12	руб.
Оплачено потребителями	295 071,97	руб.
Задолженность потребителей	70 591,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	295 071,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 361,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	30 942,744	
Начислено потребителям	312 935,81	руб.
Оплачено потребителями	306 171,01	руб.
Задолженность потребителей	72 727,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	306 171,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 473,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 676,310	
Начислено потребителям	2 365 620,23	руб.
Оплачено потребителями	2 387 363,74	руб.
Задолженность потребителей	605 142,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 387 363,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	8 190,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 958,362	
Начислено потребителям	1 266 398,81	руб.
Оплачено потребителями	1 237 321,08	руб.
Задолженность потребителей	325 281,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 237 321,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	6 416,21	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,41	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	39	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	79075,57	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	200	60000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	5000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Установка козырьков над в/шахтами	шт.	5	40000	руб.
Ремонт внутридворовой дороги, отмотки	кв.м.	151	151000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	840000	руб.
Замена пробковых кранов	шт.	50	37500	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС, отопления	м.	4776	4776000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	90000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячей воды в теплоузлах	шт.	6	480000	руб.
Замена гидроэлеватора в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	365904	руб.
Дигностика лифтов	шт.	4	64126	руб.
Итого			6 959 530,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.