

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 085 096,74	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	116 074,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	826 132,59	руб.
- на содержание дома	390 641,78	руб.
- за текущий ремонт	373 372,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 646,11	руб.
- за услуги управления	49 471,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	832 376,82	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	804 870,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	27 506,34	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-1 258 964,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 793 795,16	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	124 690,89	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	440 113,68	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт балконных козырьков	13 137,83	руб.
Водоснабжение	2 010,38	руб.
Ремонт балконных козырьков	9 271,64	руб.
Устройство контейнерной площадки	24 149,89	руб.
Отопление	3 255,66	руб.
Водоснабжение	4 636,93	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Водоснабжение	1 512,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	534 830,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	364 584,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	428 099,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	113 333,476	
Начислено потребителям	326 769,10	руб.
Оплачено потребителями	328 855,59	руб.
Задолженность потребителей	54 347,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 855,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	921,84	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 976,984	
Начислено потребителям	96 087,89	руб.
Оплачено потребителями	78 776,05	руб.
Задолженность потребителей	25 345,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 776,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	330,62	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 190,855	
Начислено потребителям	115 826,23	руб.
Оплачено потребителями	115 849,06	руб.
Задолженность потребителей	24 174,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 849,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	348,50	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	698,763	
Начислено потребителям	987 096,57	руб.
Оплачено потребителями	956 503,63	руб.
Задолженность потребителей	241 985,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	956 503,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 626,34	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 025,682	
Начислено потребителям	396 823,75	руб.
Оплачено потребителями	379 104,00	руб.
Задолженность потребителей	82 246,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	379 104,00	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 725,37	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	27	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28516,99	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	450	135000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	4000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	88000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	8	16000	руб.
Ремонт отмостки,	кв.м.	500	500000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	470	470000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	8	1120000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	600	180000	руб.
Замена труб ХВС и ГВС	м.	200	200000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	60000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	145684	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			2 929 684,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.