

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 44

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	427 698,59	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	374 655,29	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 064 262,46	руб.
- на содержание дома	770 300,86	руб.
- за текущий ремонт	169 037,21	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	45 874,68	руб.
- за услуги управления	79 049,71	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 084 180,02	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 026 156,24	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	58 023,78	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 491 961,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	547 340,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	366 886,83	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	849 350,57	руб.
Канализация	3 221,60	руб.
Отопление	31 958,13	руб.
Отопление	2 053,55	руб.
Водоснабжение	1 540,14	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Канализация	14 715,20	руб.
Отопление	3 650,73	руб.
Канализация	3 631,61	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	944 620,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	744 553,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	821 757,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	151 357,907	
Начислено потребителям	438 500,54	руб.
Оплачено потребителями	436 495,35	руб.
Задолженность потребителей	124 059,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	436 495,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 003,23	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 382,171	
Начислено потребителям	199 963,39	руб.
Оплачено потребителями	193 570,00	руб.
Задолженность потребителей	54 314,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 570,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 007,07	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 764,761	
Начислено потребителям	182 278,56	руб.
Оплачено потребителями	181 459,23	руб.
Задолженность потребителей	51 475,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 459,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	940,27	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	808,446	
Начислено потребителям	1 140 491,66	руб.
Оплачено потребителями	1 095 824,12	руб.
Задолженность потребителей	409 587,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 095 824,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 915,43	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 256,268	
Начислено потребителям	551 040,88	руб.
Оплачено потребителями	527 722,02	руб.
Задолженность потребителей	182 321,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	527 722,02	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 191,99	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	21	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	121921,35	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	50	15000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	280	84000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	235	235000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	2	11000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	2	4000	руб.
Ремонт крылец	шт.	3	15000	руб.
Ремонт лотков	кв.м.	5	10000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и ГВС	м.	360	108000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	3590	3590000	руб.
Замена труб канализации	м.	40	32000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	72000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячей воды в теплоузлах	шт.	3	240000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	177870	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 019 370,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**