

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-121 190,48	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	173 207,96	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 180 515,42	руб.
- на содержание дома	916 322,47	руб.
- за текущий ремонт	175 592,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 726,18	руб.
- за услуги управления	81 874,61	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 154 589,45	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 148 926,78	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 059 324,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-182 160,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	198 070,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	998 197,08	руб.
Ремонт м/панельных швов	12 607,62	руб.
Ремонт кровли	4 212,54	руб.
Отопление	7 661,56	руб.
Электромонтажные работы	408,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 546,15	руб.
Замена трансформаторов тока	8 289,50	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Водоснабжение	6 287,19	руб.
Отделочные работы	3 054,94	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	28 025,48	руб.
Электромонтажные работы	876,52	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 222,89	руб.

Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	2 039,23	руб.
Ремонт м/панельных швов	87 469,70	руб.
Ремонт кровли	18 087,64	руб.
Прочие работы	7 552,93	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 241 485,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	532 995,37	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	621 471,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	175 651,860	
Начислено потребителям	508 318,37	руб.
Оплачено потребителями	494 682,31	руб.
Задолженность потребителей	92 704,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	494 682,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 720,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 959,039	
Начислено потребителям	162 514,69	руб.
Оплачено потребителями	151 372,16	руб.
Задолженность потребителей	29 920,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 372,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	606,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 612,857	
Начислено потребителям	153 137,78	руб.
Оплачено потребителями	146 915,83	руб.
Задолженность потребителей	28 639,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	146 915,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	569,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 073,531	
Начислено потребителям	1 514 426,08	руб.
Оплачено потребителями	1 458 855,21	руб.
Задолженность потребителей	411 660,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 458 855,21	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 820,49	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 300,015	
Начислено потребителям	560 223,51	руб.
Оплачено потребителями	558 318,46	руб.
Задолженность потребителей	58 546,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	558 318,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 280,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	207,67	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	721,50	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъезда	шт.	1	280000	руб.
Замена стояков отопления	м.	304	304000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	220	220000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1170	1170000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Замена разводки отопления	м.	300	450000	руб.
Асфальтирование автодороги	кв.м.	1200	1200000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	3	45000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	120	40800	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	70	70000	руб.
Покраска газопровода	м.	45	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1086	1303200	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 415 580,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.