

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-523 015,81	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	147 326,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	770 892,52	руб.
- на содержание дома	363 096,07	руб.
- за текущий ремонт	364 188,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 603,93	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	757 573,30	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	753 332,18	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	247 876,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-235 098,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	159 882,63	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	401 700,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Водоснабжение	2 169,36	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Электромонтажные работы	612,00	руб.
Отопление	16 713,12	руб.
Ремонт м/панельных швов	20 689,03	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	482 975,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	313 043,70	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	405 732,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	83 613,690	
Начислено потребителям	245 919,10	руб.
Оплачено потребителями	230 575,73	руб.
Задолженность потребителей	80 724,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230 575,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	659,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 353,793	
Начислено потребителям	87 943,69	руб.
Оплачено потребителями	74 154,59	руб.
Задолженность потребителей	34 111,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 154,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	178,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 788,056	
Начислено потребителям	82 668,79	руб.
Оплачено потребителями	70 361,99	руб.
Задолженность потребителей	23 742,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 361,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	170,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	479,439	
Начислено потребителям	676 175,72	руб.
Оплачено потребителями	672 375,13	руб.
Задолженность потребителей	188 009,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 375,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 920,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 415,512	
Начислено потребителям	316 572,16	руб.
Оплачено потребителями	269 122,78	руб.
Задолженность потребителей	79 144,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	269 122,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	739,66	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,98	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	17790,33	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	222	222000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	190	190000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	58	19720	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	150	51000	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	9000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	90	90000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	4	60000	руб.
Покраска газопровода	м.	60	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	134160	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	2	600000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Итого			2 462 880,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.