

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-73 356,49	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	68 015,09	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	478 009,54	руб.
- на содержание дома	351 065,40	руб.
- за текущий ремонт	83 085,11	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 854,51	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	470 494,11	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	466 252,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	404 653,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-45 043,21	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	74 767,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	389 919,91	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Окраска газопровода	4 550,50	руб.
Водоснабжение	2 904,32	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 243,73	руб.
Канализация	5 520,93	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	449 696,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	262 164,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	275 399,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	79 655,309	
Начислено потребителям	230 442,69	руб.
Оплачено потребителями	225 473,51	руб.
Задолженность потребителей	38 573,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 473,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	65,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 757,230	
Начислено потребителям	77 688,31	руб.
Оплачено потребителями	70 121,66	руб.
Задолженность потребителей	19 439,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 121,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	26,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 265,539	
Начислено потребителям	75 682,51	руб.
Оплачено потребителями	69 725,93	руб.
Задолженность потребителей	11 077,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	69 725,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	29,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	489,149	
Начислено потребителям	691 160,14	руб.
Оплачено потребителями	704 546,82	руб.
Задолженность потребителей	162 038,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	704 546,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	200,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 931,923	
Начислено потребителям	252 583,43	руб.
Оплачено потребителями	244 454,57	руб.
Задолженность потребителей	44 269,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 454,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	165,77	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	254	254000	руб.
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	840	840000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт прямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	3	22500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Замена шибера	шт.	4	16000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	9000	руб.
Замена разводки отопления	м.	300	450000	руб.
Ремонт отмостки	кв.м.	120	120000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	100	100000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	890	1068000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Итого			5 472 604,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.