

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 70

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	98 668,19	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	274 808,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 422 642,01	руб.
- на содержание дома	1 095 616,22	руб.
- за текущий ремонт	197 395,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	37 590,06	руб.
- за услуги управления	92 040,65	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 571 758,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 363 940,05	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	207 817,96	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 521 310,20	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	246 762,47	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	295 920,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 187 656,87	руб.
Ремонт кровли	11 845,37	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Ремонт кровли	24 961,30	руб.
Электромонтажные работы	408,00	руб.
Ремонт кровли	2 405,15	руб.
Водоснабжение	2 339,59	руб.
Канализация	1 496,99	руб.
Электромонтажные работы	457,68	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Электромонтажные работы	468,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 274 547,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	214,49	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	742 792,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	848 942,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	214 712,414	
Начислено потребителям	625 738,40	руб.
Оплачено потребителями	606 429,11	руб.
Задолженность потребителей	157 434,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 429,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 509,60	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 466,740	
Начислено потребителям	184 013,19	руб.
Оплачено потребителями	167 161,70	руб.
Задолженность потребителей	55 353,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	167 161,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	789,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 686,459	
Начислено потребителям	191 378,11	руб.
Оплачено потребителями	181 481,96	руб.
Задолженность потребителей	47 931,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 481,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	777,55	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 002,680	
Начислено потребителям	1 414 052,84	руб.
Оплачено потребителями	1 390 183,18	руб.
Задолженность потребителей	395 921,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 390 183,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 196,49	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 144,583	
Начислено потребителям	668 765,01	руб.
Оплачено потребителями	632 541,19	руб.

Задолженность потребителей	192 301,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	632 541,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 445,20	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	32	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	71964,45	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	4	40000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	100	35000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	80	200000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	120	120000	руб.
Замена вентиля в мусороприемной камере	шт.	2	2000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоузлах	шт.	6	42000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика лифтов подъезды №1, 2, 4	шт.	3	48094,4	руб.
Итого			3 328 094,40	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.