

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-314 216,44	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	233 587,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 514 873,36	руб.
- на содержание дома	1 185 379,67	руб.
- за текущий ремонт	226 705,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	97 783,73	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 528 575,30	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 524 334,18	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 200 656,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-233 615,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	219 122,42	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 283 163,40	руб.
Отопление	979,61	руб.
Отопление	1 231,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	1 373,04	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	12 542,45	руб.
Ремонт балконных козырьков	6 903,52	руб.
Э/сб. светильники	1 043,45	руб.
Ремонт балконных козырьков	17 352,17	руб.
Отопление	2 089,94	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 409,29	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.

Отопление	1 113,84	руб.
Ремонт м/панельных швов	36 414,80	руб.
Канализация	2 314,04	руб.
Электромонтажные работы	937,64	руб.
Ремонт кровли	9 844,20	руб.
Отопление	11 717,76	руб.
Канализация	1 691,57	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 434 272,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	248,26	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	635 378,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	677 289,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	225 549,289	
Начислено потребителям	652 203,77	руб.
Оплачено потребителями	662 636,41	руб.
Задолженность потребителей	80 893,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	662 636,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	964,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 237,335	
Начислено потребителям	215 897,54	руб.
Оплачено потребителями	210 568,03	руб.
Задолженность потребителей	38 816,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 568,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	405,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 156,927	
Начислено потребителям	199 517,92	руб.
Оплачено потребителями	200 464,72	руб.
Задолженность потребителей	37 348,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 464,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	429,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 205,059	
Начислено потребителям	1 700 977,77	руб.
Оплачено потребителями	1 661 337,45	руб.

Задолженность потребителей	374 815,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 661 337,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 003,59	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 968,037	
Начислено потребителям	647 810,24	руб.
Оплачено потребителями	639 490,10	руб.
Задолженность потребителей	145 414,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	639 490,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 236,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	126123,51	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	100	100000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1351	1621200	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	280	84000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	80	200000	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт.	2	1600	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Замена врезок отопления	шт.	104	260000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			5 250 300,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.