

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	794 875,25	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	284 075,64	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 002 639,05	руб.
- на содержание дома	1 532 582,82	руб.
- за текущий ремонт	294 611,67	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	34 774,08	руб.
- за услуги управления	140 670,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 966 908,64	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 955 439,08	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	11 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 797 514,30	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	987 357,38	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	296 501,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 673 253,30	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Электромонтажные работы	457,68	руб.
Окраска газопровода	14 674,80	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 622,90	руб.
Электромонтажные работы	937,64	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 733,42	руб.
Канализация	69 935,93	руб.
Канализация	3 870,91	руб.
Водоснабжение	1 171,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 810 156,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	195,87	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	886 163,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 034 466,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	324 192,603	
Начислено потребителям	926 592,56	руб.
Оплачено потребителями	930 786,19	руб.
Задолженность потребителей	172 450,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	930 786,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 243,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 476,393	
Начислено потребителям	283 444,14	руб.
Оплачено потребителями	270 013,60	руб.
Задолженность потребителей	60 938,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	270 013,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	588,51	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	26 500,792	
Начислено потребителям	276 050,55	руб.
Оплачено потребителями	260 985,19	руб.
Задолженность потребителей	35 079,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	260 985,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	624,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 744,753	
Начислено потребителям	2 464 908,12	руб.
Оплачено потребителями	2 379 300,99	руб.
Задолженность потребителей	625 021,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 379 300,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 885,32	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 735,585	
Начислено потребителям	999 289,85	руб.
Оплачено потребителями	960 896,58	руб.

Задолженность потребителей	140 976,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	960 896,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 055,20	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	11	ед.
Количество удовлетворенных претензий	11	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	76,68	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28231,15	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог (сплошн)	кв.м.	1500	1500000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	5	50000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	420	126000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы - 3 под.	м.	80	80000	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф 50мм в подвале	шт.	10	20000	руб.
Замена вентиля в мусороприемной камере	шт.	1	1000	руб.
Замена нижней разводки ХВС и ГВС с заменой врезок	м.	200	200000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м.	600	900000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	10	70000	руб.
Замена грязевиков в теплоулах	шт.	4	40000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	5	75000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
Итого			6 578 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.