

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 54

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-65 311,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	118 500,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	467 265,76	руб.
- на содержание дома	335 696,78	руб.
- за текущий ремонт	88 343,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 221,06	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	450 522,86	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	446 281,74	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	401 953,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-218 049,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	134 479,75	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	373 917,84	руб.
Отопление	1 809,09	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	74 089,55	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт кровли	75 210,85	руб.
Канализация	3 271,57	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 597,29	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 959,49	руб.
Ремонт кровли	7 892,93	руб.
Ремонт кровли	47 846,24	руб.
Отопление	9 250,68	руб.
Канализация	632,71	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	620 003,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	432 556,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	491 464,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	91 179,830	
Начислено потребителям	263 608,96	руб.
Оплачено потребителями	249 556,38	руб.
Задолженность потребителей	82 992,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	249 556,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 460,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 293,178	
Начислено потребителям	86 742,50	руб.
Оплачено потребителями	76 830,70	руб.
Задолженность потребителей	28 632,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 830,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	414,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 426,108	
Начислено потребителям	87 950,29	руб.
Оплачено потребителями	85 118,45	руб.
Задолженность потребителей	27 548,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 118,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	455,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	479,952	
Начислено потребителям	676 883,52	руб.
Оплачено потребителями	658 931,59	руб.
Задолженность потребителей	239 524,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	658 931,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 306,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 466,150	
Начислено потребителям	323 913,50	руб.
Оплачено потребителями	309 753,31	руб.

Задолженность потребителей	112 766,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	309 753,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 054,04	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	46034,67	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	845	1014000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	66000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	44000	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	8000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Ремонт асф покрытий	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	6	720000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	990	990000	руб.
Замена вентилей	шт.	40	52500	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	60000	руб.
Замена гидролеватора в узле автоматического регулирования	шт.	1	55000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	118580	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			3 183 580,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.