

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	88 820,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	218 829,83	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 529 319,24	руб.
- на содержание дома	964 627,98	руб.
- за текущий ремонт	467 133,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	92 553,26	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 530 287,87	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 526 046,75	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 618 139,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-644 669,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	217 097,80	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 057 181,24	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт л/кл	127 248,86	руб.
Водоснабжение	1 490,60	руб.
Ремонт л/кл	140 582,70	руб.
Электромонтажные работы	26 016,50	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Ремонт л/кл	124 619,58	руб.
Ремонт л/кл	123 334,44	руб.
Ремонт м/панельных швов	33 428,79	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт л/кл	124 454,98	руб.
Водоснабжение	308 040,91	руб.
Электромонтажные работы	9 316,05	руб.

Электромонтажные работы	1 417,01	руб.
Канализация	1 473,47	руб.
Ремонт л/кл	117 494,79	руб.
Водоснабжение	1 386,33	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Окраска газопровода	7 734,75	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 262 809,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	547 309,41	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	508 847,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 964,504	
Начислено потребителям	541 355,43	руб.
Оплачено потребителями	561 551,22	руб.
Задолженность потребителей	70 112,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 551,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 185,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 716,413	
Начислено потребителям	174 450,91	руб.
Оплачено потребителями	169 904,60	руб.
Задолженность потребителей	25 817,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 904,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	466,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 384,037	
Начислено потребителям	171 024,65	руб.
Оплачено потребителями	169 755,90	руб.
Задолженность потребителей	8 374,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 755,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	445,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 219,554	
Начислено потребителям	1 720 665,05	руб.
Оплачено потребителями	1 736 536,48	руб.
Задолженность потребителей	376 040,15	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 736 536,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 541,07	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 492,677	
Начислено потребителям	588 099,96	руб.
Оплачено потребителями	596 309,39	руб.
Задолженность потребителей	28 503,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	596 309,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 888,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	4,10	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	7000,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонти цоколя	кв.м.	250	75000	руб.
Ремонт приямков	шт.	4	40000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	22000	руб.
Ремонт отмостки	кв.м.	170	170000	руб.
Ремонт дороги	кв.м.	26	26000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	420000	руб.
Замена разводки отопления с утеплением	м.	290	435000	руб.
Замена пакетных выключателей	шт.	141	70500	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	10	10000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	140000	руб.
Установка автоматов защиты на МОП	шт.	10	3000	руб.
Диагностика газопроводов	дом	1	260876	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 472 376,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**