

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	403 184,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	365 847,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 904 387,73	руб.
- на содержание дома	1 891 495,69	руб.
- за текущий ремонт	789 616,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	13 909,32	руб.
- за услуги управления	209 366,32	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 881 036,18	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 871 775,82	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 260,36	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 307 572,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	71 860,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	384 549,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	2 100 862,01	руб.
Ремонт л/кл	88 936,15	руб.
Оконные и дверные заполнения	8 076,46	руб.
Ремонт л/кл	91 582,85	руб.
Ремонт м/панельных швов	646,54	руб.
Ремонт л/кл	136 273,29	руб.
Водоснабжение	9 457,11	руб.
Водоснабжение	1 644,96	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 685,97	руб.
Водоснабжение	20 236,43	руб.
Ремонт л/кл	91 442,64	руб.
Канализация	3 929,84	руб.
Канализация	36 864,76	руб.
Водоснабжение	21 768,97	руб.

Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Канализация	6 730,70	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	6 265,78	руб.
Ремонт балконных плит	16 031,49	руб.
Отделочные работы	6 416,38	руб.
Ремонт л/кл	88 958,10	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Внешнее благоустройство	13 623,00	руб.
Ремонт л/кл	88 353,73	руб.
Ремонт л/кл	90 241,55	руб.
Ремонт л/кл	88 879,03	руб.
Ремонт л/кл	83 543,94	руб.
Ремонт л/кл	84 267,05	руб.
Водоснабжение	3 096,41	руб.
Водоснабжение	1 458,97	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 938,43	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 235 711,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 126 517,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 298 801,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	431 488,037	
Начислено потребителям	1 248 435,46	руб.
Оплачено потребителями	1 223 548,48	руб.
Задолженность потребителей	204 965,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 223 548,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 003,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 450,397	
Начислено потребителям	364 569,74	руб.
Оплачено потребителями	320 584,35	руб.
Задолженность потребителей	68 144,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	320 584,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	552,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	35 600,820	
Начислено потребителям	372 729,38	руб.

Оплачено потребителями	363 350,13	руб.
Задолженность потребителей	38 049,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	363 350,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	546,94	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 489,020	
Начислено потребителям	3 523 536,95	руб.
Оплачено потребителями	3 450 561,41	руб.
Задолженность потребителей	834 880,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 450 561,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 960,90	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 605,657	
Начислено потребителям	1 250 727,29	руб.
Оплачено потребителями	1 229 669,81	руб.
Задолженность потребителей	152 761,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 229 669,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 495,14	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	11,11	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	85	
Направлено исковых заявлений	20	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	44082,74	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	700	210000	руб.
Ремонт крылец	шт.	20	110000	руб.
Ремонт отмостки	кв.м.	353	353000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	12	1680000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	720	720000	руб.
Замена пакетных выключателей	шт.	308	154000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Ограждение контейнерной площадки	шт.	1	30000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	2	15000	руб.
Диагностика газопроводов	дом	1	573927	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	10	7000000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	15	27500	руб.
Итого			10 878 927,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.