

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	355 661,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	92 145,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	465 382,25	руб.
- на содержание дома	340 945,13	руб.
- за текущий ремонт	80 913,90	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 518,70	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	463 314,03	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	459 072,91	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	821 043,61	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	385 977,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	93 450,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	379 463,83	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Канализация	17 605,97	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	435 065,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 480,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	292 125,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	86 637,483	
Начислено потребителям	249 499,27	руб.
Оплачено потребителями	248 703,91	руб.
Задолженность потребителей	52 106,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	248 703,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	201,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 988,346	
Начислено потребителям	80 904,26	руб.
Оплачено потребителями	80 644,77	руб.
Задолженность потребителей	14 253,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 644,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	36,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 139,402	
Начислено потребителям	74 929,50	руб.
Оплачено потребителями	75 918,72	руб.
Задолженность потребителей	6 874,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 918,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	38,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	526,132	
Начислено потребителям	740 783,80	руб.
Оплачено потребителями	738 655,20	руб.
Задолженность потребителей	192 558,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	738 655,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	236,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 117,390	
Начислено потребителям	278 315,09	руб.
Оплачено потребителями	294 863,59	руб.
Задолженность потребителей	26 333,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	294 863,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	199,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,89	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	660	660000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	4	30000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	219	74460	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	1	5000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	12	12000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	4	60000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 519 164,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.