

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	154 752,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 335,52	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 312 139,36	руб.
- на содержание дома	982 988,74	руб.
- за текущий ремонт	220 079,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	102 617,46	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 282 771,21	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 277 301,66	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 466 891,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	114 966,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 719,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 085 606,20	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Электромонтажные работы	612,00	руб.
Изготовление и установка скамеек	28 359,41	руб.
Отопление	4 043,82	руб.
Отопление	2 420,50	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Канализация	1 611,68	руб.
Ремонт балконных козырьков	28 595,64	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	19 401,93	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	118 991,20	руб.

Ремонт м/панельных швов	27 256,11	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 351 924,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	567 560,04	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	782 391,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	224 345,316	
Начислено потребителям	646 782,46	руб.
Оплачено потребителями	623 005,94	руб.
Задолженность потребителей	130 657,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	623 005,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 031,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 782,923	
Начислено потребителям	222 937,73	руб.
Оплачено потребителями	199 198,57	руб.
Задолженность потребителей	51 694,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 198,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	493,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 679,985	
Начислено потребителям	207 360,67	руб.
Оплачено потребителями	188 921,45	руб.
Задолженность потребителей	29 107,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188 921,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	456,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 358,990	
Начислено потребителям	1 929 640,13	руб.
Оплачено потребителями	1 821 480,77	руб.
Задолженность потребителей	476 681,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 821 480,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 190,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 943,885	

Начислено потребителям	644 438,75	руб.
Оплачено потребителями	603 721,83	руб.
Задолженность потребителей	94 250,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	603 721,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 819,15	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	12,09	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	29146,91	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	432	432000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1260	1260000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	360	360000	руб.
Замена разводки ХВС	м.	144	144000	руб.
Замена разводки отопления	м.	300	450000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Ремонт приемка	шт.	4	30000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена шибера	шт.	8	32000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	100	100000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	154	52360	руб.
Покраска газопровода	м.	135	13500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	223608	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	3500000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
Итого			6 860 468,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.