

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 39

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	395 480,03	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	291 938,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 645 860,00	руб.
- на содержание дома	1 283 826,81	руб.
- за текущий ремонт	245 482,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	10 668,52	руб.
- за услуги управления	105 882,55	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 698 026,94	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 688 985,82	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	9 041,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 041 340,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	349 486,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	238 144,19	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 389 709,36	руб.
Оценка соответствия лифтов	64 125,92	руб.
Канализация	1 057,35	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Э/сб. светильники	1 043,45	руб.
Ремонт кровли	93 986,17	руб.
Водоснабжение	1 273,35	руб.
Канализация	2 301,40	руб.
Электромонтажные работы	457,68	руб.
Ремонт м/панельных швов	40 575,11	руб.
Электромонтажные работы	1 406,46	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 213,03	руб.

Ремонт кровли	20 747,22	руб.
Водоснабжение	1 863,37	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 691 853,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	782 206,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	798 988,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	250 734,441	
Начислено потребителям	725 379,43	руб.
Оплачено потребителями	719 613,30	руб.
Задолженность потребителей	110 492,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	719 613,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	938,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 721,054	
Начислено потребителям	220 980,60	руб.
Оплачено потребителями	227 366,84	руб.
Задолженность потребителей	43 763,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 366,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	850,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 114,608	
Начислено потребителям	229 334,09	руб.
Оплачено потребителями	234 888,54	руб.
Задолженность потребителей	41 326,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 888,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	749,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 336,847	
Начислено потребителям	1 889 130,39	руб.
Оплачено потребителями	1 851 225,22	руб.
Задолженность потребителей	462 145,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 851 225,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 255,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	6 035,540	
Начислено потребителям	791 413,32	руб.
Оплачено потребителями	806 361,92	руб.
Задолженность потребителей	141 261,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	806 361,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 851,75	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	37	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	134325,39	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт ливнеприемных лотков бетонированием	шт.	4	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	840	252000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	кв.м.	535	1765500	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф 50мм в подвале	шт.	8	8000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	120	120000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	52	130000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	12	22000	руб.
Итого			5 337 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.