

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	271 893,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	78 564,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	502 568,92	руб.
- на содержание дома	371 661,13	руб.
- за текущий ремонт	87 443,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 460,19	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	480 868,09	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	476 626,97	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	774 462,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	312 224,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	99 501,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	410 121,32	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Внешнее благоустройство	323,00	руб.
Окраска газопровода	4 526,08	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Отопление	6 219,39	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	462 237,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	263 887,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	364 814,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 140,724	
Начислено потребителям	217 153,17	руб.
Оплачено потребителями	205 637,77	руб.
Задолженность потребителей	46 303,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 637,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	447,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 223,168	
Начислено потребителям	68 727,46	руб.
Оплачено потребителями	58 562,06	руб.
Задолженность потребителей	20 877,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 562,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	177,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 638,419	
Начислено потребителям	69 630,17	руб.
Оплачено потребителями	63 332,19	руб.
Задолженность потребителей	19 276,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 332,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	192,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	519,642	
Начислено потребителям	734 219,61	руб.
Оплачено потребителями	684 145,83	руб.
Задолженность потребителей	204 865,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	684 145,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 163,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 104,975	
Начислено потребителям	274 917,54	руб.
Оплачено потребителями	252 043,28	руб.
Задолженность потребителей	73 490,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	252 043,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 040,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	10,61	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	15539,81	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	1	140000	руб.
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	840	840000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	160	160000	руб.
Замена разводки отопления	м.	370	555000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	186	63240	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	9000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	55	55000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	90	90000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	4	60000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Итого			3 927 444,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.