

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	39 695,98	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	104 167,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	994 135,28	руб.
- на содержание дома	776 032,53	руб.
- за текущий ремонт	148 002,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	65 095,87	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	987 439,47	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	983 198,35	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 033 831,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54 843,47	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	110 099,86	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	841 128,40	руб.
Ремонт м/панельных швов	19 707,69	руб.
Канализация	783,20	руб.
Ремонт м/панельных швов	14 950,28	руб.
Внешнее благоустройство	41 610,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт кровли	7 494,77	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт балконных козырьков	14 362,70	руб.
Канализация	2 207,86	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	978 987,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	275 559,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	310 434,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	134 475,504	
Начислено потребителям	389 337,57	руб.
Оплачено потребителями	386 547,24	руб.
Задолженность потребителей	45 441,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 547,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	286,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 634,971	
Начислено потребителям	107 596,13	руб.
Оплачено потребителями	104 640,55	руб.
Задолженность потребителей	13 188,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	104 640,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	240,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 681,660	
Начислено потребителям	101 493,33	руб.
Оплачено потребителями	99 493,88	руб.
Задолженность потребителей	4 228,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	99 493,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	259,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	842,447	
Начислено потребителям	1 188 635,84	руб.
Оплачено потребителями	1 166 960,65	руб.
Задолженность потребителей	228 394,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 166 960,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 339,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 100,482	
Начислено потребителям	405 204,11	руб.
Оплачено потребителями	399 749,21	руб.
Задолженность потребителей	19 182,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	399 749,21	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 253,46	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	7	ед.
Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	17,13	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	11869,94	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Замена разводки отопления	м.	270	405000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	168000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	25	25000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	954	954000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	3	45000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	96	32640	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	100000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	35	35000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 631 720,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.