

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 28

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	81 511,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	49 689,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	383 688,52	руб.
- на содержание дома	282 777,80	руб.
- за текущий ремонт	66 545,90	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	29 360,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	375 170,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	370 929,51	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	465 200,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	98 098,61	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	57 444,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	312 138,10	руб.
Электромонтажные работы	481,37	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	14 443,26	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	367 101,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	167 457,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	193 856,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	55 230,671	
Начислено потребителям	159 649,42	руб.
Оплачено потребителями	152 324,70	руб.
Задолженность потребителей	27 318,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 324,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	267,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 933,632	
Начислено потребителям	63 747,02	руб.
Оплачено потребителями	60 253,23	руб.
Задолженность потребителей	9 611,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	60 253,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	86,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 569,683	
Начислено потребителям	57 972,41	руб.
Оплачено потребителями	56 934,93	руб.
Задолженность потребителей	3 955,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	56 934,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	84,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	414,959	
Начислено потребителям	586 001,28	руб.
Оплачено потребителями	564 727,40	руб.
Задолженность потребителей	140 479,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	564 727,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	730,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 538,502	
Начислено потребителям	201 526,15	руб.
Оплачено потребителями	208 256,68	руб.
Задолженность потребителей	12 491,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	208 256,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	388,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ГВС	м.	125	125000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	495	495000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	5	22500	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	10	10000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	45	15300	руб.
Покраска газопровода	м.	45	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	83853	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 221 733,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.