

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	77 894,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 843,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 727 185,16	руб.
- на содержание дома	1 350 010,34	руб.
- за текущий ремонт	257 684,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 668,52	руб.
- за услуги управления	108 822,14	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 708 197,33	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 699 156,21	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 041,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 805 079,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-112 049,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	244 204,19	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 458 832,48	руб.
Отопление	23 988,13	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	8 018,80	руб.
Утепление покрытий керамзитом	9 031,51	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 500,21	руб.
Ремонт балконных козырьков	6 046,24	руб.
Электромонтажные работы	9 253,07	руб.
Канализация	3 312,70	руб.
Ремонт м/панельных швов	19 438,33	руб.
Ремонт м/панельных швов	52 145,99	руб.
Отопление	1 168,63	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	6 265,78	руб.
Установка МАФ	3 622,46	руб.

Канализация	2 086,36	руб.
Электромонтажные работы	468,81	руб.
Электромонтажные работы	596,31	руб.
Ремонт балконных козырьков	6 922,86	руб.
Ремонт л/кл	259 685,48	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 351,80	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 917 128,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	611 260,12	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	651 180,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	238 601,076	
Начислено потребителям	693 235,00	руб.
Оплачено потребителями	672 685,08	руб.
Задолженность потребителей	111 001,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 685,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	388,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 091,770	
Начислено потребителям	211 781,68	руб.
Оплачено потребителями	204 948,62	руб.
Задолженность потребителей	25 738,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	204 948,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	142,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 228,688	
Начислено потребителям	200 040,35	руб.
Оплачено потребителями	198 056,16	руб.
Задолженность потребителей	25 787,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	198 056,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	136,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 315,197	
Начислено потребителям	1 854 436,70	руб.
Оплачено потребителями	1 853 705,36	руб.
Задолженность потребителей	384 382,40	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 853 705,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	935,96	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 152,046	
Начислено потребителям	797 864,98	руб.
Оплачено потребителями	788 042,97	руб.
Задолженность потребителей	104 270,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	788 042,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	581,60	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	21	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	466,64	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	5	25000	руб.
Ремонт лестничных клеток	под.	1	280000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	92	230000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы (частично)	м.	60	60000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	8	56000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	104	260000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования ГВС	шт.	4	1200000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика лифтов	шт.	4	64126	руб.
Итого			2 352 626,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.