

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 37

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 162 158,07	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	221 762,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 508 718,73	руб.
- на содержание дома	987 545,04	руб.
- за текущий ремонт	188 738,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	252 728,95	руб.
- за услуги управления	79 706,06	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 358 727,40	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 263 722,54	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	95 004,86	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 670 876,80	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	860 494,22	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	214 029,92	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 067 251,10	руб.
Канализация	2 212,75	руб.
Канализация	9 106,68	руб.
Ремонт лифтов	34 240,73	руб.
Сантехнические работы	609 916,08	руб.
Отопление	556,92	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	1 289,81	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	3 070,17	руб.
Ремонт подъездных козырьков	13 932,50	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 810 382,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1 261,54	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	599 205,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	546 608,14	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	176 098,865	
Начислено потребителям	508 360,23	руб.
Оплачено потребителями	514 728,66	руб.
Задолженность потребителей	84 164,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	514 728,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 290,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 559,659	
Начислено потребителям	169 789,94	руб.
Оплачено потребителями	166 684,49	руб.
Задолженность потребителей	29 938,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 684,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	886,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 141,140	
Начислено потребителям	156 606,04	руб.
Оплачено потребителями	159 304,11	руб.
Задолженность потребителей	26 020,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	159 304,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	855,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 043,289	
Начислено потребителям	1 471 788,65	руб.
Оплачено потребителями	1 496 861,97	руб.
Задолженность потребителей	321 307,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 496 861,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 402,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 429,748	
Начислено потребителям	568 342,16	руб.
Оплачено потребителями	589 904,94	руб.

Задолженность потребителей	85 177,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	589 904,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 504,31	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	30	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	32180,28	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	30000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Замена стояков отопления	м.	2574	2574000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	144	360000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
Итого			5 244 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.