

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 64

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	98 931,71	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	219 825,64	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 420 702,30	руб.
- на содержание дома	1 070 949,12	руб.
- за текущий ремонт	192 124,87	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	72 862,23	руб.
- за услуги управления	84 766,08	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 475 023,68	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 363 760,56	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	111 263,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 519 634,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	180 269,34	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	203 905,15	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 155 715,20	руб.
Отопление	3 520,58	руб.
Водоснабжение	9 222,73	руб.
Канализация	11 371,44	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	7 419,20	руб.
Ремонт лифтов	49 666,65	руб.
Водоснабжение	1 580,07	руб.
Оценка соответствия лифтов	64 125,92	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 339 364,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	888,73	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	637 518,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	554 332,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	196 864,484	
Начислено потребителям	570 008,30	руб.
Оплачено потребителями	573 199,81	руб.
Задолженность потребителей	93 082,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	573 199,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	628,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 686,929	
Начислено потребителям	184 744,20	руб.
Оплачено потребителями	183 220,68	руб.
Задолженность потребителей	36 546,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	183 220,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	199,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 372,624	
Начислено потребителям	189 623,47	руб.
Оплачено потребителями	189 387,44	руб.
Задолженность потребителей	35 210,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 387,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	213,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	954,833	
Начислено потребителям	1 345 436,30	руб.
Оплачено потребителями	1 430 897,85	руб.
Задолженность потребителей	262 250,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 430 897,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 438,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 429,640	
Начислено потребителям	699 101,77	руб.
Оплачено потребителями	695 394,08	руб.
Задолженность потребителей	127 242,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	695 394,08	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 045,42	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	151026,59	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления и ХВС и ГВС в мусороприемной камере с подвала на первый этаж	м.	21	33600	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	2	14000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>58 600,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**