

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	247 335,73	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	217 820,33	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	463 894,37	руб.
- на содержание дома	215 830,00	руб.
- за текущий ремонт	97 291,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	105 274,36	руб.
- за услуги управления	45 498,17	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	435 215,30	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	332 902,62	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	102 312,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	711 230,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	361 109,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 537,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	261 328,17	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	19 322,10	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Электромонтажные работы	29 594,63	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	350 120,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 143 040,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 332 891,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	144 629,690	
Начислено потребителям	414 103,48	руб.
Оплачено потребителями	389 728,82	руб.
Задолженность потребителей	301 139,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	389 728,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	11 605,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 809,006	
Начислено потребителям	137 999,84	руб.
Оплачено потребителями	120 296,88	руб.
Задолженность потребителей	99 559,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 296,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 490,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 977,536	
Начислено потребителям	142 702,83	руб.
Оплачено потребителями	123 808,62	руб.
Задолженность потребителей	87 832,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	123 808,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 430,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	506,983	
Начислено потребителям	714 947,99	руб.
Оплачено потребителями	679 869,85	руб.
Задолженность потребителей	461 830,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	679 869,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	11 142,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 121,370	
Начислено потребителям	647 514,75	руб.
Оплачено потребителями	553 713,56	руб.
Задолженность потребителей	382 529,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	553 713,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	10 301,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	30	
Направлено исковых заявлений	37	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	127012,19	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	360	360000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Замена разводки отопления	м.	320	480000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	240	240000	руб.
Замена электропроводки	м.	500	65000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	160	54400	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	240000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	219	74460	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Покраска газопровода	м.	30	3000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1040	1248000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	29814	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	1	700000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 912 674,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**