

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 61

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-79 247,79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	157 040,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 178 470,88	руб.
- на содержание дома	865 176,67	руб.
- за текущий ремонт	209 264,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	97 575,25	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 170 376,37	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 164 906,82	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 099 223,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-282 915,21	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	164 150,74	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	962 751,92	руб.
Ремонт подъездных козырьков	5 731,98	руб.
Водоснабжение	2 131,79	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Канализация	39 543,96	руб.
Водоснабжение	1 691,48	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 418,20	руб.
Ремонт м/панельных швов	125 581,14	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Ремонт кровли	141 623,68	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 878,39	руб.
Окраска газопровода	7 844,99	руб.

Электромонтажные работы	163,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 382 138,30	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	449 698,30	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	476 508,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	218 579,087	
Начислено потребителям	634 731,12	руб.
Оплачено потребителями	635 565,09	руб.
Задолженность потребителей	78 977,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	635 565,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	714,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 094,282	
Начислено потребителям	196 082,09	руб.
Оплачено потребителями	191 402,56	руб.
Задолженность потребителей	25 039,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 402,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	198,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 240,580	
Начислено потребителям	180 523,62	руб.
Оплачено потребителями	176 764,99	руб.
Задолженность потребителей	9 475,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 764,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	217,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 026,522	
Начислено потребителям	1 449 265,04	руб.
Оплачено потребителями	1 441 854,43	руб.
Задолженность потребителей	320 460,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 441 854,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 880,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	5 157,118	
Начислено потребителям	675 692,79	руб.
Оплачено потребителями	663 897,86	руб.
Задолженность потребителей	42 554,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	663 897,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 183,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,94	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	17154,57	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	224	224000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1584	1584000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	25	25000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	288	97920	руб.
Ремонт приямка	шт.	3	22500	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	6	90000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	157	53380	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1735	2082000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	5	350000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	18	33000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 538 800,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.