

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-55 831,80	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	112 392,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	700 110,97	руб.
- на содержание дома	515 909,68	руб.
- за текущий ремонт	122 097,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	57 098,81	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	681 658,77	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	677 417,65	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	644 279,17	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-106 252,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	130 081,24	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	573 008,49	руб.
Ремонт кровли	102 058,48	руб.
Ремонт балконных козырьков	12 358,66	руб.
Ремонт м/панельных швов	10 183,07	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Канализация	6 492,90	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 554,66	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	750 531,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	411 410,66	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	495 528,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	117 594,641	
Начислено потребителям	341 137,72	руб.
Оплачено потребителями	332 278,91	руб.
Задолженность потребителей	66 251,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 278,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 141,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 839,460	
Начислено потребителям	127 396,19	руб.
Оплачено потребителями	117 618,57	руб.
Задолженность потребителей	30 138,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 618,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	545,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 392,380	
Начислено потребителям	118 572,65	руб.
Оплачено потребителями	112 065,02	руб.
Задолженность потребителей	27 390,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 065,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	565,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	723,250	
Начислено потребителям	1 021 720,53	руб.
Оплачено потребителями	983 062,36	руб.
Задолженность потребителей	270 588,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	983 062,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 993,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 995,400	
Начислено потребителям	390 938,16	руб.
Оплачено потребителями	370 622,68	руб.
Задолженность потребителей	101 159,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	370 622,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 426,74	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	18	ед.
Количество удовлетворенных претензий	18	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	46,53	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	29884,69	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	440	440000	руб.
Замена разводки отопления	м.	460	690000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1260	1260000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	240	240000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	213	72420	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Ремонт приямка	шт.	2	15000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Замена шибера	шт.	4	16000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	90	30600	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	50	25000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	167706	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	3	900000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			4 974 226,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.