

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	91 618,75	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 249,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	411 331,48	руб.
- на содержание дома	291 682,80	руб.
- за текущий ремонт	76 847,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 968,72	руб.
- за услуги управления	35 832,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	440 072,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	435 831,11	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	502 950,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	80 619,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	69 780,90	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	327 515,04	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Водоснабжение	3 613,84	руб.
Отопление	2 404,75	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 863,69	руб.
Канализация	1 391,42	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	10 021,44	руб.
Электромонтажные работы	3 645,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	422 331,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	394 782,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	283 275,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	77 710,000	
Начислено потребителям	224 594,22	руб.
Оплачено потребителями	238 207,58	руб.
Задолженность потребителей	39 012,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 207,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	949,62	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 231,094	
Начислено потребителям	84 724,14	руб.
Оплачено потребителями	86 143,67	руб.
Задолженность потребителей	17 497,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 143,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	377,17	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 608,546	
Начислено потребителям	78 485,51	руб.
Оплачено потребителями	82 122,49	руб.
Задолженность потребителей	16 165,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 122,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	364,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	441,174	
Начислено потребителям	622 118,51	руб.
Оплачено потребителями	697 431,29	руб.
Задолженность потребителей	149 032,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	697 431,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 516,61	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 136,488	
Начислено потребителям	276 478,44	руб.
Оплачено потребителями	294 002,74	руб.
Задолженность потребителей	61 567,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	294 002,74	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 080,78	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	12	ед.
Количество удовлетворенных претензий	12	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	9,37	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	141005,30	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	6000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	230	69000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	5	27500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт водоотводящих лотков	шт.	1	2000	руб.
Ремонт отмостки,	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт внутриквартальной дороги	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	5	700000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	300	90000	руб.
Замена вентилей	шт.	60	45000	руб.
Замена труб канализации	м.	30	30000	руб.
Замена грязевиков	шт.	2	10000	руб.
Замена нижней разводки ГВС	м.	20	20000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	38000	руб.
Замена насоса в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	84700	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 287 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.