

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-422 369,99	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	198 928,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	891 822,13	руб.
- на содержание дома	693 633,46	руб.
- за текущий ремонт	132 430,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 664,46	руб.
- за услуги управления	56 093,93	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	888 925,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	860 428,59	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	28 496,44	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	469 452,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-359 025,35	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	220 657,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	749 727,39	руб.
Водоснабжение	1 599,80	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Водоснабжение	1 599,80	руб.
Водоснабжение	4 122,74	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 486,28	руб.
Отопление	556,92	руб.
Окраска газопровода	10 531,98	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Канализация	1 886,62	руб.
Электромонтажные работы	1 192,64	руб.
Отопление	1 581,69	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 018,08	руб.
Отопление	2 430,68	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	828 477,47	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	569 573,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	666 595,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	141 297,745	
Начислено потребителям	409 521,91	руб.
Оплачено потребителями	406 514,43	руб.
Задолженность потребителей	76 676,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 514,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 513,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 909,071	
Начислено потребителям	127 920,92	руб.
Оплачено потребителями	122 428,81	руб.
Задолженность потребителей	35 345,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 428,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	687,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 104,846	
Начислено потребителям	124 700,87	руб.
Оплачено потребителями	120 949,10	руб.
Задолженность потребителей	35 055,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 949,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	673,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	765,560	
Начислено потребителям	1 081 872,31	руб.
Оплачено потребителями	1 020 690,08	руб.
Задолженность потребителей	371 906,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 020 690,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 805,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 685,031	
Начислено потребителям	477 840,75	руб.

Оплачено потребителями	454 252,07	руб.
Задолженность потребителей	147 610,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	454 252,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 631,20	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	17420,01	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	493	591600	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Ремонт приемков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт лестничных клеток	под.	2	560000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	80	200000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	20	20000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	160992	руб.
Итого			3 057 592,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.