

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-522 404,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	147 949,09	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 037 545,53	руб.
- на содержание дома	804 411,51	руб.
- за текущий ремонт	154 554,35	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	73 575,15	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 053 786,79	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 049 545,67	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	515 140,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-550 068,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	130 944,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	877 986,66	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 507,08	руб.
Ремонт балконных козырьков	6 710,24	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Канализация	2 030,18	руб.
Водоснабжение	1 358,73	руб.
Водоснабжение	126 942,32	руб.
Окраска газопровода	3 706,49	руб.
Электромонтажные работы	468,81	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 065 209,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	413 286,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	453 117,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	161 864,113	
Начислено потребителям	468 832,63	руб.
Оплачено потребителями	473 095,40	руб.
Задолженность потребителей	65 618,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 095,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 232,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 505,116	
Начислено потребителям	154 434,63	руб.
Оплачено потребителями	149 426,78	руб.
Задолженность потребителей	27 124,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	149 426,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	559,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 463,450	
Начислено потребителям	149 930,63	руб.
Оплачено потребителями	148 069,68	руб.
Задолженность потребителей	24 380,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 069,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	524,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	818,374	
Начислено потребителям	1 156 283,45	руб.
Оплачено потребителями	1 139 535,11	руб.
Задолженность потребителей	255 497,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 139 535,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 313,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 096,078	
Начислено потребителям	534 015,97	руб.
Оплачено потребителями	513 539,34	руб.
Задолженность потребителей	80 496,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	513 539,34	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 147,62	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	32	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	27529,71	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	30000	руб.
Установка металлических сеток на вентилях	шт.	3	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	240	72000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	1	280000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	55000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	60	150000	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф50мм в подвале	шт.	6	6000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	6	42000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	78	195000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	201247	руб.
Диагностика лифтов	шт.	3	48094,4	руб.
Итого			3 275 841,40	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.