

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-61 311,56	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	35 730,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	301 192,80	руб.
- на содержание дома	213 394,05	руб.
- за текущий ремонт	56 412,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	26 381,28	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	297 884,77	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	293 643,65	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	239 881,24	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-47 211,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	38 275,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	239 775,33	руб.
Водоснабжение	8 524,30	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	2 049,98	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	287 092,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	146 931,71	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	157 915,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	61 880,565	
Начислено потребителям	178 905,54	руб.
Оплачено потребителями	178 756,16	руб.
Задолженность потребителей	18 928,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 756,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	59,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 500,464	
Начислено потребителям	56 608,81	руб.
Оплачено потребителями	54 563,21	руб.
Задолженность потребителей	5 667,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	54 563,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 865,395	
Начислено потребителям	50 592,83	руб.
Оплачено потребителями	50 025,89	руб.
Задолженность потребителей	5 510,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	50 025,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	362,115	
Начислено потребителям	511 092,85	руб.
Оплачено потребителями	501 956,62	руб.
Задолженность потребителей	107 056,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	501 956,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	610,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 472,633	
Начислено потребителям	192 549,50	руб.
Оплачено потребителями	193 463,66	руб.
Задолженность потребителей	20 752,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 463,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	46,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	30,42	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	150	90000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	450	135000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	22000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	4	8000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	140	140000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	560000	руб.
Замена трубопроводов отопления с восстановлением теплоизоляции	м.	220	330000	руб.
Замена труб канализации	м.	188	188000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	20	20000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	84700	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 583 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.