

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	429 068,68	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	200 885,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 029 772,20	руб.
- на содержание дома	784 102,43	руб.
- за текущий ремонт	141 171,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	38 673,76	руб.
- за услуги управления	65 824,73	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 220 071,30	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 008 372,44	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	211 698,86	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 458 840,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	501 150,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	183 611,89	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	849 927,16	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	45 335,07	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Ремонт кровли	19 920,30	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	957 690,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	530 838,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	539 018,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	160 902,380	
Начислено потребителям	465 115,01	руб.
Оплачено потребителями	467 892,92	руб.
Задолженность потребителей	87 628,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	467 892,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	524,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 007,176	
Начислено потребителям	145 334,74	руб.
Оплачено потребителями	146 119,21	руб.
Задолженность потребителей	24 449,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	146 119,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	261,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 466,422	
Начислено потребителям	140 060,31	руб.
Оплачено потребителями	139 709,15	руб.
Задолженность потребителей	24 472,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 709,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	247,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	821,787	
Начислено потребителям	1 160 694,88	руб.
Оплачено потребителями	1 160 764,93	руб.
Задолженность потребителей	310 182,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 160 764,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 438,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 833,621	
Начислено потребителям	502 588,38	руб.
Оплачено потребителями	491 127,10	руб.
Задолженность потребителей	92 284,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 127,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 013,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	307,97	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	62765,45	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	3	840000	руб.
Замена стояков отопления	м.	680	680000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1062	1062000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	3	12000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Замена светильников	шт.	30	30000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	1	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	92	31280	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	15	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика лифтов подъезды №2, 3	шт.	2	32063	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 096 923,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**