

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 16

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-287 533,60	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	172 169,23	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 505 950,05	руб.
- на содержание дома	1 169 684,82	руб.
- за текущий ремонт	223 322,49	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 532,33	руб.
- за услуги управления	100 410,41	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 506 077,48	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 495 614,81	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 462,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 218 416,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-404 445,77	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	169 972,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 270 095,23	руб.
Ремонт кровли	92 901,38	руб.
Отопление	40 555,61	руб.
Отопление	556,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	25 166,74	руб.
Канализация	1 432,41	руб.
Ремонт подъездных козырьков	24 008,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 893,14	руб.
Прочие работы	8 709,91	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Теплоизоляция трубопровода	74 767,44	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	1 170,28	руб.
Ремонт балконных козырьков	16 237,07	руб.

Ремонт м/панельных швов	15 584,60	руб.
Канализация	2 689,72	руб.
Ремонт кровли	1 976,83	руб.
Отопление	4 373,21	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 622 862,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	270,46	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	536 975,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	596 170,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	233 512,620	
Начислено потребителям	678 024,04	руб.
Оплачено потребителями	667 770,02	руб.
Задолженность потребителей	92 825,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	667 770,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	321,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 707,711	
Начислено потребителям	157 349,76	руб.
Оплачено потребителями	132 275,13	руб.
Задолженность потребителей	20 601,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 275,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	87,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 957,387	
Начислено потребителям	207 418,96	руб.
Оплачено потребителями	202 483,85	руб.
Задолженность потребителей	24 639,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	202 483,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	102,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 277,284	
Начислено потребителям	1 804 004,53	руб.
Оплачено потребителями	1 796 026,13	руб.
Задолженность потребителей	356 378,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 796 026,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 367,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 111,204	
Начислено потребителям	793 603,80	руб.
Оплачено потребителями	782 650,50	руб.
Задолженность потребителей	101 725,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	782 650,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	591,95	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	22	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	7956,77	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	120000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	840	252000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	17	51000	руб.
Ремонт лестничных клеток	под.	4	1120000	руб.
Замена мусороприемных патрубков (оголовков) ствола	шт.	1	10000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	60	60000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС, отопления	шт.	144	360000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	6	42000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	321984	руб.
Итого			5 357 984,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.