

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	54 569,84	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	159 698,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	328 263,71	руб.
- на содержание дома	194 475,01	руб.
- за текущий ремонт	87 563,26	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 486,67	руб.
- за услуги управления	40 738,77	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	332 891,88	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	326 875,72	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 016,16	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	382 833,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-72 774,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	155 600,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	235 213,78	руб.
Электромонтажные работы	14 793,05	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт кровли	150 320,72	руб.
Отопление	3 493,83	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Канализация	2 585,95	руб.
Ремонт крыльца	9 325,33	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	455 608,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	949 067,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	960 347,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	166 047,771	
Начислено потребителям	474 907,42	руб.
Оплачено потребителями	472 107,34	руб.
Задолженность потребителей	222 340,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	472 107,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	6 254,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 756,038	
Начислено потребителям	140 323,27	руб.
Оплачено потребителями	137 503,78	руб.
Задолженность потребителей	71 398,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	137 503,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 183,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 098,001	
Начислено потребителям	136 985,35	руб.
Оплачено потребителями	133 228,59	руб.
Задолженность потребителей	68 673,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 228,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 073,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	439,084	
Начислено потребителям	618 986,15	руб.
Оплачено потребителями	669 329,91	руб.
Задолженность потребителей	314 338,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	669 329,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	8 190,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 349,051	
Начислено потребителям	565 320,45	руб.
Оплачено потребителями	513 072,35	руб.
Задолженность потребителей	283 597,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	513 072,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	8 196,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	30	
Направлено исковых заявлений	20	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	239506,21	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1080	1080000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	135	45900	руб.
Асфальтирование автодороги	кв.м.	670	670000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	180	180000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	3	45000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	143	48620	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	931	1117200	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	37268	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	1	700000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 961 488,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**