

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 28/1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	275 389,49	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	58 085,08	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	354 474,72	руб.
- на содержание дома	254 328,39	руб.
- за текущий ремонт	66 015,55	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	29 126,26	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	364 012,74	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	359 771,62	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	629 864,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	292 216,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 783,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	283 454,65	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	17 042,13	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	337 647,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	162 226,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 303,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	83 010,294	
Начислено потребителям	246 463,44	руб.
Оплачено потребителями	250 431,74	руб.
Задолженность потребителей	34 744,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 431,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	741,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 869,715	
Начислено потребителям	62 846,25	руб.
Оплачено потребителями	62 336,47	руб.
Задолженность потребителей	9 485,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	62 336,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	86,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 562,286	
Начислено потребителям	58 887,36	руб.
Оплачено потребителями	58 885,44	руб.
Задолженность потребителей	3 072,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 885,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	89,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	314,137	
Начислено потребителям	443 431,72	руб.
Оплачено потребителями	464 522,47	руб.
Задолженность потребителей	87 294,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	464 522,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 353,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 650,636	
Начислено потребителям	217 467,45	руб.
Оплачено потребителями	208 843,46	руб.
Задолженность потребителей	11 706,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	208 843,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	469,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки отопления	м.	40	40000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	30	30000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	10	10000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели на грузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Замена системы автоматики в теплоузле	шт.	1	140000	руб.
Итого			279 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.