

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	331 598,39	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	229 689,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 554 657,62	руб.
- на содержание дома	1 207 552,24	руб.
- за текущий ремонт	231 724,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 333,16	руб.
- за услуги управления	108 047,50	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 563 736,27	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 551 806,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	11 929,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 886 256,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	441 075,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	225 207,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 315 599,74	руб.
Ремонт кровли	29 394,78	руб.
Вентиляция	13 294,86	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	646,54	руб.
Отопление	5 211,02	руб.
Отопление	5 901,46	руб.
Отопление	8 522,93	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	29 866,32	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 445 180,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1 695,94	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	626 448,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	566 533,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	254 810,046	
Начислено потребителям	740 143,64	руб.
Оплачено потребителями	732 212,08	руб.
Задолженность потребителей	127 887,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 212,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 669,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 172,536	
Начислено потребителям	213 442,02	руб.
Оплачено потребителями	210 657,73	руб.
Задолженность потребителей	32 937,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 657,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	696,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 491,964	
Начислено потребителям	203 343,43	руб.
Оплачено потребителями	200 654,74	руб.
Задолженность потребителей	16 325,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 654,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	735,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 212,370	
Начислено потребителям	1 708 725,91	руб.
Оплачено потребителями	1 771 203,20	руб.
Задолженность потребителей	321 285,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 771 203,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 582,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 793,427	
Начислено потребителям	756 688,51	руб.
Оплачено потребителями	767 531,18	руб.
Задолженность потребителей	68 097,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	767 531,18	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 414,24	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,85	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	41	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	9998,35	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	20	12000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	100	100000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и ГВС	м.	370	111000	руб.
Замена вентиляей	шт.	104	78000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена прибора учета ГВС	шт.	1	63000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 184 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**