

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 89

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-29 400,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 120,19	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	518 487,02	руб.
- на содержание дома	382 257,64	руб.
- за текущий ремонт	89 922,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	8 332,26	руб.
- за услуги управления	37 974,92	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	533 470,06	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	516 759,69	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	16 710,37	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	489 086,66	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-59 829,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	80 515,26	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	420 232,56	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт кровли	91 940,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	548 915,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	297 570,65	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 404,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	77 097,487	
Начислено потребителям	222 645,40	руб.
Оплачено потребителями	221 549,16	руб.
Задолженность потребителей	42 483,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 549,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	829,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 373,359	
Начислено потребителям	85 813,64	руб.
Оплачено потребителями	78 610,48	руб.
Задолженность потребителей	26 572,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 610,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	478,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 317,954	
Начислено потребителям	75 360,30	руб.
Оплачено потребителями	73 031,79	руб.
Задолженность потребителей	20 119,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	73 031,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	430,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	542,633	
Начислено потребителям	767 156,83	руб.
Оплачено потребителями	754 343,89	руб.
Задолженность потребителей	198 322,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	754 343,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 673,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 922,822	
Начислено потребителям	253 028,24	руб.
Оплачено потребителями	247 635,34	руб.
Задолженность потребителей	38 906,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 635,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 691,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	5	ед.
Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	7,62	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	12841,63	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	720	720000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена разводки отопления	м.	300	450000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	15	15000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт балконной плиты	шт.	2	9000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Ремонт приямка	шт.	2	15000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	56	19040	руб.
Покраска газопровода	м.	60	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	104713	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 846 653,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**