

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 115

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	775 147,91	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	296 972,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 243 015,64	руб.
- на содержание дома	1 751 554,28	руб.
- за текущий ремонт	334 091,15	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 964,81	руб.
- за услуги управления	147 405,40	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 242 886,11	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 224 776,72	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	18 109,39	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 018 163,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	769 589,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	305 246,56	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 898 959,68	руб.
Канализация	1 253,88	руб.
Ремонт балконных козырьков	32 048,72	руб.
Канализация	1 768,63	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт кровли	60 274,80	руб.
Отопление	2 245,49	руб.
Отопление	1 838,42	руб.
Электромонтажные работы	10 713,14	руб.
Электромонтажные работы	596,31	руб.
Ремонт кровли	63 354,87	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	20 489,99	руб.
Ремонт м/панельных швов	24 342,47	руб.

Оценка соответствия лифтов	96 188,88	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 248 574,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	734 887,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	881 173,15	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	335 713,267	
Начислено потребителям	972 606,65	руб.
Оплачено потребителями	959 747,11	руб.
Задолженность потребителей	129 144,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	959 747,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	655,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 678,740	
Начислено потребителям	270 621,31	руб.
Оплачено потребителями	255 181,13	руб.
Задолженность потребителей	36 498,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	255 181,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	238,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	27 924,918	
Начислено потребителям	291 370,37	руб.
Оплачено потребителями	286 738,93	руб.
Задолженность потребителей	38 064,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	286 738,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	253,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 752,455	
Начислено потребителям	2 473 917,75	руб.
Оплачено потребителями	2 388 143,56	руб.
Задолженность потребителей	513 895,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 388 143,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 623,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 945,600	

Начислено потребителям	1 171 662,42	руб.
Оплачено потребителями	1 144 081,83	руб.
Задолженность потребителей	163 569,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 144 081,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 252,38	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	39	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	52994,58	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог (сплошн)	кв.м.	1460	1460000	руб.
Ремонт внутриквартальных тротуаров и выходов	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	7200	руб.
Установка сеток на вентилях	шт.	6	12000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	2	14000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	900	270000	руб.
Замена мусороприемных клапанов в подъездах	шт.	1	5000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	80	80000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	133	332500	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС в мусороприемных камерах	шт.	4	4000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	12	84000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	6	90000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	6	4200000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			6 644 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведения ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.