

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-12 648,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119 775,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	677 378,72	руб.
- на содержание дома	524 561,52	руб.
- за текущий ремонт	100 714,34	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	47 098,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	648 744,95	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	644 503,83	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	664 730,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-47 621,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	147 646,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	571 659,86	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	31 025,41	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт балконных козырьков	14 567,63	руб.
Ремонт лифтов	45 298,54	руб.
Ремонт м/панельных швов	10 895,79	руб.
Канализация	1 957,85	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	712 351,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	813,96	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	373 693,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	506 956,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	130 023,337	
Начислено потребителям	375 742,71	руб.
Оплачено потребителями	345 250,18	руб.
Задолженность потребителей	98 220,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	345 250,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	872,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 800,375	
Начислено потребителям	112 864,63	руб.
Оплачено потребителями	102 839,01	руб.
Задолженность потребителей	28 005,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	102 839,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	348,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 857,004	
Начислено потребителям	113 873,99	руб.
Оплачено потребителями	105 677,17	руб.
Задолженность потребителей	28 460,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	105 677,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	394,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	533,799	
Начислено потребителям	753 336,57	руб.
Оплачено потребителями	708 507,81	руб.
Задолженность потребителей	222 835,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	708 507,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 567,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 030,931	
Начислено потребителям	527 323,83	руб.
Оплачено потребителями	487 605,07	руб.
Задолженность потребителей	129 433,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	487 605,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 962,97	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,96	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	37	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	55926,97	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог (сплошн)	кв.м.	400	400000	руб.
Ремонт внутриквартальных тротуаров	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	300	180000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	15000	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	1	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	1	2500	руб.
Замена нижней разводки ХВС и ГВС с заменой врезок	м.	250	250000	руб.
Замена нижней разводки канализации (частично)	м.	90	90000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	2	14000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	28	70000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	1	15000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 112 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.