

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-301 060,26	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	124 027,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	860 616,17	руб.
- на содержание дома	669 869,84	руб.
- за текущий ремонт	127 754,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 800,89	руб.
- за услуги управления	56 190,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	888 276,80	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	869 035,68	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	19 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	559 555,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-348 010,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 806,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	726 060,44	руб.
Окраска газопровода	1 797,09	руб.
Водоснабжение	1 347,63	руб.
Ремонт м/панельных швов	30 909,38	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 351,80	руб.
Отопление	11 717,76	руб.
Ремонт кровли	60 993,04	руб.
Отопление	3 863,82	руб.
Отопление	23 346,03	руб.
Отопление	556,92	руб.
Отопление	6 873,45	руб.
Отопление	3 161,84	руб.
Водоснабжение	2 194,95	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	907 566,51	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	362 760,96	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	354 585,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	126 472,627	
Начислено потребителям	365 451,23	руб.
Оплачено потребителями	371 325,55	руб.
Задолженность потребителей	57 048,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	371 325,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 979,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 350,003	
Начислено потребителям	119 680,05	руб.
Оплачено потребителями	112 756,26	руб.
Задолженность потребителей	18 762,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 756,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	524,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 342,947	
Начислено потребителям	117 336,53	руб.
Оплачено потребителями	115 989,13	руб.
Задолженность потребителей	16 624,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 989,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	459,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	687,543	
Начислено потребителям	971 075,76	руб.
Оплачено потребителями	994 892,50	руб.
Задолженность потребителей	212 110,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	994 892,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 652,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 639,776	
Начислено потребителям	346 002,65	руб.

Оплачено потребителями	332 757,91	руб.
Задолженность потребителей	50 039,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 757,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 497,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	126137,78	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт асфальтовых и бетонных отмостков вокруг дома.	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	60	60000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	293	354000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт лестничных клеток	под.	2	560000	руб.
Установка внутренних оконных переплетов	шт.	6	18000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	8	40000	руб.
Замена нижней разводки ХВС и ГВС с заменой врезок	м.	160	160000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	20	20000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 531 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.