

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	68 410,69	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	59 301,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	515 696,40	руб.
- на содержание дома	379 172,04	руб.
- за текущий ремонт	89 696,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 823,36	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	511 065,32	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	506 824,20	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	584 107,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	79 524,36	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	63 169,13	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	420 995,40	руб.
Водоснабжение	2 006,71	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Окраска газопровода	8 402,37	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 184,68	руб.
Ремонт балконных козырьков	6 652,14	руб.
Прочие работы	12 313,35	руб.
Ремонт кровли	9 145,72	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 250,66	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	504 582,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	187 622,31	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	233 386,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	83 403,855	
Начислено потребителям	243 971,47	руб.
Оплачено потребителями	235 523,85	руб.
Задолженность потребителей	39 703,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 523,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	477,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 421,546	
Начислено потребителям	71 564,25	руб.
Оплачено потребителями	65 352,22	руб.
Задолженность потребителей	15 368,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	65 352,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	182,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 766,167	
Начислено потребителям	70 886,85	руб.
Оплачено потребителями	66 062,80	руб.
Задолженность потребителей	7 873,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	66 062,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	195,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	482,952	
Начислено потребителям	681 132,18	руб.
Оплачено потребителями	668 906,56	руб.
Задолженность потребителей	131 679,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	668 906,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	978,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 355,577	
Начислено потребителям	307 559,88	руб.
Оплачено потребителями	293 505,34	руб.

Задолженность потребителей	38 761,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	293 505,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	985,64	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	12,88	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	3	360000	руб.
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	136	136000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	630	630000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	55	55000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	4	4000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	405	486000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 333 284,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.