

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	193 531,35	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	375 928,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 099 383,91	руб.
- на содержание дома	1 626 754,74	руб.
- за текущий ремонт	311 845,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	14 950,08	руб.
- за услуги управления	145 833,53	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 063 809,67	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 051 140,11	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 669,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 292 915,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	267 435,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	409 222,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 772 588,27	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	6 367,87	руб.
Отопление	1 050,54	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 041,88	руб.
Отопление	3 569,13	руб.
Водоснабжение	6 445,63	руб.
Водоснабжение	788,71	руб.
Ремонт балконных козырьков	13 446,75	руб.
Канализация	1 802,48	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 499,64	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 236,06	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 109,13	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.

Канализация	41 364,64	руб.
Мусоропровод	45 049,45	руб.
Ремонт м/панельных швов	58 571,28	руб.
Ремонт лифтов	4 049,53	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 025 479,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 046 842,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 142 211,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	364 318,809	
Начислено потребителям	1 053 903,83	руб.
Оплачено потребителями	1 034 385,35	руб.
Задолженность потребителей	226 274,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 034 385,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 368,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 686,227	
Начислено потребителям	335 261,07	руб.
Оплачено потребителями	308 179,96	руб.
Задолженность потребителей	83 689,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 179,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	533,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	29 995,050	
Начислено потребителям	311 749,27	руб.
Оплачено потребителями	296 957,58	руб.
Задолженность потребителей	47 128,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	296 957,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	462,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 786,779	
Начислено потребителям	2 519 383,69	руб.
Оплачено потребителями	2 515 413,81	руб.
Задолженность потребителей	621 019,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 515 413,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 170,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 877,585	
Начислено потребителям	1 027 251,85	руб.
Оплачено потребителями	997 244,80	руб.
Задолженность потребителей	164 099,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	997 244,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 543,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	7	ед.
Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	154,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	31	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	82170,90	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена разводки ХВС	м.	130	130000	руб.
Замена разводки отопления	м.	470	705000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1080	1080000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	210	210000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	302	102680	руб.
Ремонт крыльца	шт.	6	45000	руб.
Замена светильников	шт.	63	63000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	216	73440	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	5	15000	руб.
Замена шибера	шт.	6	24000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	4	20000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	153	153000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	402494	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			6 524 114,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.