

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 105

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-938 344,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	422 692,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 572 482,76	руб.
- на содержание дома	1 206 536,69	руб.
- за текущий ремонт	227 956,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	29 471,21	руб.
- за услуги управления	108 518,14	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 575 240,59	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 488 799,91	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	86 440,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	634 138,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-881 445,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	476 903,89	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 315 054,83	руб.
Водоснабжение	1 689,08	руб.
Канализация	1 622,15	руб.
Водоснабжение	3 653,78	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Водоснабжение	1 863,40	руб.
Водоснабжение	4 002,15	руб.
Замена трансформаторов тока	16 578,96	руб.
Водоснабжение	3 903,16	руб.
Отопление	12 038,70	руб.
Ремонт м/панельных швов	13 239,99	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Оценка соответствия лифтов	48 094,44	руб.
Водоснабжение	11 422,92	руб.

Ремонт кровли	7 888,68	руб.
Канализация	40 033,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 515 584,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	145,53	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 009 937,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 283 270,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	255 809,086	
Начислено потребителям	740 901,71	руб.
Оплачено потребителями	712 557,60	руб.
Задолженность потребителей	190 665,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	712 557,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 117,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 795,837	
Начислено потребителям	238 039,22	руб.
Оплачено потребителями	213 812,46	руб.
Задолженность потребителей	69 228,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213 812,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	420,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 276,596	
Начислено потребителям	239 293,40	руб.
Оплачено потребителями	223 503,73	руб.
Задолженность потребителей	68 761,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 503,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	378,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 350,790	
Начислено потребителям	1 908 670,08	руб.
Оплачено потребителями	1 775 394,59	руб.
Задолженность потребителей	670 886,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 775 394,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 098,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	6 022,643	
Начислено потребителям	784 969,53	руб.
Оплачено потребителями	713 271,88	руб.
Задолженность потребителей	283 729,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	713 271,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 380,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31498,20	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	98000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт отмосток, асфальтовых покрытий	кв.м.	180	180000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	530	530000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	2	560000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м.	300	90000	руб.
Замена нижней разводки ГВС с замнной вентилей и теплоизоляцией	м.	160	240000	руб.
Замена нижней разводки ХВС с замнной вентилей	м.	120	120000	руб.
Замена труб канализации	м.	60	60000	руб.
Замена грязевиков	шт.	10	20000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	20	20000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	75000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	232078	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Диагностика лифта подъезд №1	шт.	1	16031	руб.
Итого			5 116 109,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.