

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	466 451,77	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	280 928,90	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 360 416,75	руб.
- на содержание дома	1 024 624,25	руб.
- за текущий ремонт	184 897,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	62 874,88	руб.
- за услуги управления	88 019,86	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 707 657,45	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 305 858,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	401 798,83	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 826 868,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	589 239,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	272 612,15	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 112 644,11	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	15 067,08	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Ремонт кровли	13 675,09	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт цоколя	29 681,06	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 237 629,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	129,08	руб.
----------------------------------	--------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	723 301,54	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	724 742,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	220 203,347	
Начислено потребителям	632 421,80	руб.
Оплачено потребителями	634 341,10	руб.
Задолженность потребителей	115 672,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	634 341,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 615,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 430,631	
Начислено потребителям	246 105,27	руб.
Оплачено потребителями	240 669,28	руб.
Задолженность потребителей	63 518,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 669,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	723,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 775,797	
Начислено потребителям	220 371,04	руб.
Оплачено потребителями	218 166,19	руб.
Задолженность потребителей	52 134,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 166,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	778,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	947,646	
Начислено потребителям	1 336 672,67	руб.
Оплачено потребителями	1 343 210,89	руб.
Задолженность потребителей	346 554,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 343 210,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 657,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 489,852	
Начислено потребителям	834 441,87	руб.
Оплачено потребителями	832 184,26	руб.
Задолженность потребителей	146 862,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	832 184,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 705,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	5,57	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	25	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Установка парапетного козырька	м.	10	5000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	36	10800	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	2	22000	руб.
Ремонт асф покрытий	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	1120000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	44	44000	руб.
Установить автоматы защиты на МОП	шт.	10	3000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	140000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика лифтов подъезды №3, 4			32063	руб.
Итого			1 412 363,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.