

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 87

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	133 910,55	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	229 914,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 190 288,04	руб.
- на содержание дома	892 482,22	руб.
- за текущий ремонт	198 701,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	92 649,94	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 209 153,18	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 203 683,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 324 198,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	255 364,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	210 065,03	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	985 132,16	руб.
Ремонт балконных плит	13 386,04	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	29 866,32	руб.
Замена трансформаторов тока	9 627,95	руб.
Отопление	2 813,90	руб.
Ремонт кровли	24 102,31	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Водоснабжение	2 512,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 068 833,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	721 632,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	670 802,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	200 499,964	
Начислено потребителям	580 249,32	руб.
Оплачено потребителями	584 587,36	руб.
Задолженность потребителей	115 238,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	584 587,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 394,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 362,287	
Начислено потребителям	185 139,78	руб.
Оплачено потребителями	186 639,16	руб.
Задолженность потребителей	37 529,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 639,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	501,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 813,211	
Начислено потребителям	178 393,72	руб.
Оплачено потребителями	181 779,52	руб.
Задолженность потребителей	20 720,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 779,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	532,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 177,655	
Начислено потребителям	1 661 819,51	руб.
Оплачено потребителями	1 669 300,05	руб.
Задолженность потребителей	409 151,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 669 300,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 079,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 812,802	
Начислено потребителям	632 171,17	руб.
Оплачено потребителями	666 297,65	руб.
Задолженность потребителей	88 161,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	666 297,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 653,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	54271,61	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт подъезда	шт.	4	560000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	390	390000	руб.
Замена шибера	шт.	8	32000	руб.
Ремонт балконной плиты	шт.	3	13500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	6	45000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	275	93500	руб.
Установка зонтов над вентиляхтой	шт.	7	42000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	1	3000	руб.
Удлинить ливневую трубу	шт.	8	8000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	170	170000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	139	47260	руб.
Покраска газопровода	м.	120	12000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	262740	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 139 000,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.