

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	72 955,53	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	153 184,29	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 158 248,70	руб.
- на содержание дома	731 192,45	руб.
- за текущий ремонт	342 862,62	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	77 739,55	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 174 434,11	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 168 964,55	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 231 204,23	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 865,70	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 014,36	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	808 932,00	руб.
Ремонт балконных плит	10 550,27	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 515,44	руб.
Отопление	2 033,78	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Прочие работы	25 795,19	руб.
Водоснабжение	2 475,44	руб.
Отопление	4 043,82	руб.
Асфальтирование	330 784,73	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Замена трансформаторов тока	9 627,95	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 236 069,93	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	476 599,20	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	445 544,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	165 489,613	
Начислено потребителям	478 475,75	руб.
Оплачено потребителями	490 609,67	руб.
Задолженность потребителей	60 528,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	490 609,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 850,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 609,290	
Начислено потребителям	154 894,25	руб.
Оплачено потребителями	152 808,41	руб.
Задолженность потребителей	23 262,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 808,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	565,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 105,386	
Начислено потребителям	147 024,29	руб.
Оплачено потребителями	148 550,87	руб.
Задолженность потребителей	8 641,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 550,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	569,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 025,471	
Начислено потребителям	1 448 444,51	руб.
Оплачено потребителями	1 447 837,00	руб.
Задолженность потребителей	320 045,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 447 837,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 592,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 236,045	
Начислено потребителям	544 966,14	руб.

Оплачено потребителями	565 053,87	руб.
Задолженность потребителей	33 067,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	565 053,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 469,92	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	63893,87	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	390	390000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	900	900000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	183	183000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена шибера	шт.	8	32000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Замена разводки отопления	м.	290	435000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	10	10000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	119	40460	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	221845	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 053 305,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**