

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 10

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-284 606,06	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	72 941,07	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	514 857,92	руб.
- на содержание дома	378 549,45	руб.
- за текущий ремонт	89 549,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 754,67	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	521 443,06	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	517 201,94	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	230 251,86	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-355 878,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	65 592,53	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	420 304,12	руб.
Прочие работы	1 059,95	руб.
Водоснабжение	37 125,54	руб.
Отопление	1 326,70	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	5 702,15	руб.
Канализация	1 744,45	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт балконных козырьков	13 787,70	руб.
Канализация	54 188,66	руб.
Ремонт кровли	11 015,45	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	586 130,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	227 229,64	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	271 272,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	87 854,299	
Начислено потребителям	254 534,93	руб.
Оплачено потребителями	253 461,60	руб.
Задолженность потребителей	35 190,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 461,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	333,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 283,848	
Начислено потребителям	85 577,18	руб.
Оплачено потребителями	75 112,75	руб.
Задолженность потребителей	15 135,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 112,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	78,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 997,819	
Начислено потребителям	85 730,85	руб.
Оплачено потребителями	78 926,39	руб.
Задолженность потребителей	13 490,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 926,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	71,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	507,349	
Начислено потребителям	716 230,02	руб.
Оплачено потребителями	685 148,88	руб.
Задолженность потребителей	173 321,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	685 148,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 484,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 017,579	
Начислено потребителям	263 050,61	руб.
Оплачено потребителями	268 430,75	руб.

Задолженность потребителей	34 134,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	268 430,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	285,12	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	34,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъезда	шт.	1	120000	руб.
Замена стояков отопления	м.	240	240000	руб.
Замена разводки ГВС (чердак)	м.	165	165000	руб.
Замена разводки ХВС	м.	70	70000	руб.
Замена стояков ГВС	м.	360	360000	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Замена шибера	шт.	3	12000	руб.
Замена разводки отопления	м.	370	555000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	70	70000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	50	50000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Покраска газопровода	м.	45	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1042	1250400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			3 075 104,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.