

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-122 105,30	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 144,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	705 653,93	руб.
- на содержание дома	545 509,79	руб.
- за текущий ремонт	104 534,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 868,33	руб.
- за услуги управления	48 741,77	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	689 672,82	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	684 010,15	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	583 548,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-231 392,20	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	115 919,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	594 251,56	руб.
Ремонт м/панельных швов	121 916,75	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Ремонт балконных козырьков	12 858,99	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 725,38	руб.
Отопление	3 183,95	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 065,55	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	814 940,87	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	316 108,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	393 594,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	114 506,393	
Начислено потребителям	329 670,37	руб.
Оплачено потребителями	325 526,82	руб.
Задолженность потребителей	51 334,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	325 526,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 776,59	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 953,672	
Начислено потребителям	96 664,53	руб.
Оплачено потребителями	91 824,07	руб.
Задолженность потребителей	18 299,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 824,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	629,47	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 602,381	
Начислено потребителям	89 786,34	руб.
Оплачено потребителями	86 253,86	руб.
Задолженность потребителей	17 001,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 253,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	454,08	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	671,045	
Начислено потребителям	947 842,69	руб.
Оплачено потребителями	910 015,33	руб.
Задолженность потребителей	237 094,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	910 015,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 514,09	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 516,281	
Начислено потребителям	329 972,36	руб.
Оплачено потребителями	302 830,11	руб.
Задолженность потребителей	69 864,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 830,11	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	571,40	руб.
---	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	44573,53	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Замена стояков отопления	м.	1440	1440000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	140	140000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	708	708000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	116	39440	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	20000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	5	5000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	72	24480	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	134165	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Итого			4 640 085,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.