

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-66 170,33	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	167 641,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	850 795,82	руб.
- на содержание дома	627 748,01	руб.
- за текущий ремонт	148 566,65	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	69 476,64	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	831 428,83	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	827 187,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	784 625,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-138 387,35	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	186 245,33	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	697 224,65	руб.
Ремонт кровли	116 156,44	руб.
Водоснабжение	4 787,80	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 277,91	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Ремонт м/панельных швов	51 759,98	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 166,63	руб.
Ремонт балконных козырьков	1 733,34	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	923 012,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	525 255,11	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	589 386,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	136 344,451	
Начислено потребителям	394 377,29	руб.
Оплачено потребителями	394 275,22	руб.
Задолженность потребителей	98 189,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	394 275,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 187,92	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 266,312	
Начислено потребителям	117 849,07	руб.
Оплачено потребителями	106 830,08	руб.
Задолженность потребителей	30 186,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	106 830,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	280,02	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 936,843	
Начислено потребителям	114 455,92	руб.
Оплачено потребителями	110 760,05	руб.
Задолженность потребителей	17 879,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 760,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	297,25	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	874,401	
Начислено потребителям	1 234 169,91	руб.
Оплачено потребителями	1 185 022,46	руб.
Задолженность потребителей	371 432,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 185 022,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 474,80	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 526,113	
Начислено потребителям	458 412,27	руб.
Оплачено потребителями	458 245,36	руб.
Задолженность потребителей	71 698,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	458 245,36	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 435,59	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	23737,70	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	360	360000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	310	310000	руб.
Замена разводки отопления	м.	480	720000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	810	810000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	180	180000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	253	86020	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	9000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	2	10000	руб.
Замена шибера	шт.	5	20000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	135	135000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	40	40000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	5	75000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	100	34000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			4 823 520,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.