

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	190 830,71	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 375,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	741 968,57	руб.
- на содержание дома	549 694,54	руб.
- за текущий ремонт	120 924,11	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	13 662,60	руб.
- за услуги управления	57 687,32	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	716 461,21	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	692 278,49	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	24 182,72	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	932 799,28	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 929,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	235 403,06	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	607 381,86	руб.
Канализация	25 631,51	руб.
Канализация	3 331,77	руб.
Ремонт кровли	101 697,46	руб.
Вентиляция	22 391,35	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Отопление	19 998,61	руб.
Ремонт крыльца	39 818,12	руб.
Канализация	5 217,71	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Ремонт кровли	66 979,05	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	29 866,32	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	923 869,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	565 199,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	857 530,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	113 785,037	
Начислено потребителям	332 281,29	руб.
Оплачено потребителями	302 626,71	руб.
Задолженность потребителей	109 514,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 626,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	125,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 056,475	
Начислено потребителям	113 637,27	руб.
Оплачено потребителями	89 001,40	руб.
Задолженность потребителей	51 580,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	89 001,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	178,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 817,324	
Начислено потребителям	120 907,57	руб.
Оплачено потребителями	103 676,84	руб.
Задолженность потребителей	51 730,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 676,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	134,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	715,548	
Начислено потребителям	1 008 693,46	руб.
Оплачено потребителями	908 173,08	руб.
Задолженность потребителей	409 623,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	908 173,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	528,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 589,113	
Начислено потребителям	457 650,22	руб.
Оплачено потребителями	337 360,09	руб.

Задолженность потребителей	235 081,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 360,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	236,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,03	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	7316,32	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	300	300000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1260	1260000	руб.
Замена разводки отопления	м.	460	690000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	288	97920	руб.
Ремонт крыльца (козырек)	шт.	2	18000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	432000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	1	3000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	2	10000	руб.
Замена шибера	шт.	6	24000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	72	24480	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1138	1365600	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			6 572 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.