

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-59 891,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	155 366,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	681 751,52	руб.
- на содержание дома	528 227,52	руб.
- за текущий ремонт	101 221,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 104,52	руб.
- за услуги управления	47 197,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	662 913,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	658 572,29	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 341,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	621 860,41	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-42 848,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	173 441,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	575 425,08	руб.
Ремонт м/панельных швов	44 039,68	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 401,58	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	665 609,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	462 147,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	544 215,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	125 139,192	
Начислено потребителям	361 524,37	руб.
Оплачено потребителями	340 644,41	руб.
Задолженность потребителей	103 180,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 644,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 524,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 490,940	
Начислено потребителям	105 339,42	руб.
Оплачено потребителями	98 212,34	руб.
Задолженность потребителей	29 930,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	98 212,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 053,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 587,225	
Начислено потребителям	100 027,56	руб.
Оплачено потребителями	93 543,87	руб.
Задолженность потребителей	21 204,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 543,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 138,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	641,243	
Начислено потребителям	906 158,41	руб.
Оплачено потребителями	882 866,92	руб.
Задолженность потребителей	291 469,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	882 866,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	6 272,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 024,601	
Начислено потребителям	393 671,27	руб.
Оплачено потребителями	369 385,49	руб.
Задолженность потребителей	98 429,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	369 385,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 210,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	22	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Замена стояков отопления	м.	240	240000	руб.
Замена разводки ГВС	м.	44	44000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	20	20000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	648	648000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	105	35700	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	3	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	70	70000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	8	8000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	108	36720	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	637	764400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	201247	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	3000000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			5 403 067,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.