

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	98 436,56	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	389 663,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 571 257,73	руб.
- на содержание дома	1 978 519,98	руб.
- за текущий ремонт	396 732,94	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	19 137,24	руб.
- за услуги управления	176 867,57	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 539 700,43	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 523 482,43	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	16 218,00	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 669 694,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-41 153,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	418 301,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	2 155 387,55	руб.
Электромонтажные работы	816,00	руб.
Ремонт м/панельных швов	38 351,67	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 081,93	руб.
Ремонт цоколя	68 136,36	руб.
Внешнее благоустройство	21 018,68	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Канализация	1 298,54	руб.
Водоснабжение	1 779,47	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Асфальтирование	260 982,04	руб.
Водоснабжение	1 779,47	руб.
Ремонт м/панельных швов	67 948,88	руб.
Отопление	586,04	руб.

Канализация	1 124,85	руб.
Электромонтажные работы	1 795,20	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Ремонт м/панельных швов	35 911,77	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	13 983,28	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 710 847,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 128 567,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 309 723,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	394 636,231	
Начислено потребителям	1 141 229,72	руб.
Оплачено потребителями	1 105 825,53	руб.
Задолженность потребителей	226 266,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 105 825,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 662,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 919,343	
Начислено потребителям	371 822,60	руб.
Оплачено потребителями	356 038,16	руб.
Задолженность потребителей	80 519,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	356 038,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	799,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	33 210,977	
Начислено потребителям	347 692,22	руб.
Оплачено потребителями	334 584,77	руб.
Задолженность потребителей	45 735,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 584,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	833,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 150,145	
Начислено потребителям	3 037 689,67	руб.
Оплачено потребителями	2 963 615,06	руб.
Задолженность потребителей	750 717,40	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 963 615,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 742,69	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 995,185	
Начислено потребителям	1 305 090,70	руб.
Оплачено потребителями	1 262 304,92	руб.
Задолженность потребителей	206 484,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 262 304,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 097,02	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	5	ед.
Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	489,41	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	18	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	156283,21	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт межпанельных швов	м.	150	45000	руб.
Ремонт подъездов частично	шт.	7	980000	руб.
Замена разводки ГВС с теплоизоляцией	м.	320	480000	руб.
Замена светильников в тамбурах на энергосберегающие	шт.	126	126000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика газопроводов	дом	1	469576	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	7	4900000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 022 576,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**