

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 36

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	584 376,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	67 692,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	712 313,26	руб.
- на содержание дома	524 966,08	руб.
- за текущий ремонт	124 241,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	58 101,14	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	719 549,33	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	715 308,21	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 296 689,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	639 975,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	59 693,34	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	583 067,22	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	6 480,73	руб.
Ремонт м/панельных швов	27 290,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	656 714,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	256 814,90	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	247 170,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	114 954,698	
Начислено потребителям	332 275,17	руб.
Оплачено потребителями	332 418,94	руб.
Задолженность потребителей	29 880,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 418,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	9,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 389,684	
Начислено потребителям	120 063,79	руб.
Оплачено потребителями	116 891,99	руб.
Задолженность потребителей	11 130,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	116 891,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	14,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 791,807	
Начислено потребителям	112 685,35	руб.
Оплачено потребителями	112 047,40	руб.
Задолженность потребителей	9 787,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 047,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	13,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	742,997	
Начислено потребителям	1 047 771,95	руб.
Оплачено потребителями	1 063 462,47	руб.
Задолженность потребителей	164 229,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 063 462,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	103,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 111,606	
Начислено потребителям	408 337,48	руб.
Оплачено потребителями	405 957,26	руб.
Задолженность потребителей	32 142,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	405 957,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	62,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,02	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	990	990000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	17500	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	524	178160	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	25	112500	руб.
Замена шибера	шт.	5	20000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	150	150000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	120	120000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	200000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	89	30260	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	165842	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			4 167 762,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.