

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-74 946,42	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	140 705,57	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 159 842,67	руб.
- на содержание дома	890 033,35	руб.
- за текущий ремонт	171 005,13	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	17 397,46	руб.
- за услуги управления	81 406,73	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 232 863,75	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 141 577,61	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	91 286,14	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 084 896,25	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-75 501,80	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	141 573,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	971 440,08	руб.
Электромонтажные работы	937,64	руб.
Отопление	4 416,77	руб.
Канализация	1 350,44	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	457,68	руб.
Ремонт лифтов	27 380,96	руб.
Окраска газопровода	9 806,24	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	18 865,15	руб.
Отопление	835,38	руб.
Водоснабжение	1 676,12	руб.
Оценка соответствия лифтов	48 094,44	руб.
Ремонт подъездных козырьков	13 932,50	руб.

Ремонт м/панельных швов	24 257,77	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 160 398,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	466 324,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	513 515,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	202 427,573	
Начислено потребителям	584 934,05	руб.
Оплачено потребителями	576 617,58	руб.
Задолженность потребителей	82 703,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	576 617,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 128,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 761,596	
Начислено потребителям	189 788,09	руб.
Оплачено потребителями	183 076,23	руб.
Задолженность потребителей	24 976,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	183 076,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	264,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 912,206	
Начислено потребителям	174 084,48	руб.
Оплачено потребителями	169 600,36	руб.
Задолженность потребителей	22 996,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 600,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	290,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 037,173	
Начислено потребителям	1 463 350,20	руб.
Оплачено потребителями	1 450 555,80	руб.
Задолженность потребителей	293 440,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 450 555,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 187,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	4 819,686	
Начислено потребителям	620 513,14	руб.
Оплачено потребителями	605 628,57	руб.
Задолженность потребителей	89 397,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	605 628,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 556,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	20150,54	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	25	25000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	540	162000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	43	107500	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1584	1584000	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	под.	1	1000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоузлах	шт.	4	28000	руб.
Замена стояков отопления	м.	2574	2574000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
Итого			6 673 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.