

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	480 030,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	213 337,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 112 754,35	руб.
- на содержание дома	834 939,26	руб.
- за текущий ремонт	183 221,77	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	8 910,26	руб.
- за услуги управления	85 683,06	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 089 489,93	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 077 020,37	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 592 785,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	574 045,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	240 161,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	920 622,32	руб.
Канализация	10 923,60	руб.
Ремонт кровли	8 469,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	9 050,72	руб.
Окраска газопровода	12 552,94	руб.
Прочие работы	3 076,15	руб.
Отопление	1 827,20	руб.
Отопление	8 312,22	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Теплоизоляция трубопровода	7 161,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 018 739,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	606 696,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	703 805,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 490,984	
Начислено потребителям	494 201,28	руб.
Оплачено потребителями	476 717,09	руб.
Задолженность потребителей	102 280,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	476 717,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	860,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 258,106	
Начислено потребителям	164 046,17	руб.
Оплачено потребителями	152 415,77	руб.
Задолженность потребителей	35 826,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 415,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	315,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 417,847	
Начислено потребителям	146 564,47	руб.
Оплачено потребителями	139 651,35	руб.
Задолженность потребителей	20 296,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 651,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	325,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 092,244	
Начислено потребителям	1 541 713,65	руб.
Оплачено потребителями	1 488 758,40	руб.
Задолженность потребителей	459 505,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 488 758,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 367,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 917,934	
Начислено потребителям	504 106,09	руб.
Оплачено потребителями	495 980,59	руб.

Задолженность потребителей	85 896,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	495 980,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 680,34	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	39	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	72423,01	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	кв.м.	130	39000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	7	38500	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	130	130000	руб.
Замена вентиляей	шт.	101	75750	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	56000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	7	4900000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 244 750,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**