

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 750 547,30	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	143 830,15	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	844 770,36	руб.
- на содержание дома	508 647,43	руб.
- за текущий ремонт	272 004,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	57 664,85	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	832 513,97	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	827 044,41	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-905 776,94	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 535 135,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	155 102,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	566 312,28	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 282,96	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Канализация	6 187,51	руб.
Канализация	4 567,67	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Водоснабжение	987,78	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	629 358,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	442 611,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	496 979,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	121 715,437	
Начислено потребителям	351 506,97	руб.
Оплачено потребителями	342 118,81	руб.
Задолженность потребителей	81 660,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	342 118,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	790,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 224,867	
Начислено потребителям	117 959,78	руб.
Оплачено потребителями	109 772,45	руб.
Задолженность потребителей	27 279,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	109 772,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	232,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 606,631	
Начислено потребителям	114 613,78	руб.
Оплачено потребителями	107 000,07	руб.
Задолженность потребителей	25 485,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	107 000,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	229,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	695,506	
Начислено потребителям	981 939,17	руб.
Оплачено потребителями	963 946,03	руб.
Задолженность потребителей	267 270,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	963 946,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 713,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 190,671	
Начислено потребителям	418 008,60	руб.
Оплачено потребителями	406 823,32	руб.
Задолженность потребителей	95 282,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 823,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 001,69	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,54	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	26370,37	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	60	60000	руб.
Замена разводки отопления	м.	460	690000	руб.
Замена стояков ГВС	м.	540	540000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	5	600000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	212	72080	руб.
Ремонт приямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	7500	руб.
Замена мусоропровода	шт.	1	11000	руб.
Замена шибера	шт.	5	20000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	153	153000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	40	40000	руб.
Замена светильников	шт.	30	30000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	90	30600	руб.
Ремонт балконного козырька (кровли)	кв.м.	3,2	3200	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	167706	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 589 586,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.