

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 85

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-114 025,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	56 823,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	438 118,93	руб.
- на содержание дома	312 044,81	руб.
- за текущий ремонт	82 492,38	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 577,22	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	437 525,53	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	433 284,41	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	324 093,93	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-141 595,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	56 653,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	350 622,03	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	30 138,49	руб.
Водоснабжение	1 560,53	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	708,36	руб.
Канализация	8 023,31	руб.
Оконные и дверные заполнения	9 799,93	руб.
Ремонт балконных козырьков	28 094,02	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	465 689,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	239 752,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	263 941,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	86 867,761	
Начислено потребителям	250 841,76	руб.
Оплачено потребителями	240 382,61	руб.
Задолженность потребителей	40 381,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 382,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	55,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 155,534	
Начислено потребителям	84 075,12	руб.
Оплачено потребителями	80 883,46	руб.
Задолженность потребителей	12 664,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 883,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	15,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 331,096	
Начислено потребителям	76 925,88	руб.
Оплачено потребителями	75 895,95	руб.
Задолженность потребителей	11 123,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	75 895,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	12,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	522,788	
Начислено потребителям	738 268,93	руб.
Оплачено потребителями	724 499,37	руб.
Задолженность потребителей	170 870,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	724 499,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	106,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 767,318	
Начислено потребителям	229 445,84	руб.
Оплачено потребителями	233 706,86	руб.
Задолженность потребителей	28 902,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 706,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	39,08	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,94	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт подъезда	шт.	6	840000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	296	296000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1260	1260000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	6	90000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	70	23800	руб.
Ремонт приямка	шт.	2	15000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	213	72420	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Установка подвальной двери	шт.	1	6000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	170	170000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	130438	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	1	300000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Замена насоса в узле авт регулирования	шт.	1	35000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 982 158,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.