

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-73 567,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 755,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 573 564,55	руб.
- на содержание дома	972 719,94	руб.
- за текущий ремонт	249 242,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	232 950,03	руб.
- за услуги управления	118 651,74	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 827 962,60	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 356 609,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	471 352,89	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 499 996,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-118 752,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 760,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 091 371,68	руб.
Отопление	2 021,93	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Ремонт л/кл	73 165,77	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Канализация	5 997,57	руб.
Ремонт кровли	160 356,88	руб.
Прочие работы	2 128,23	руб.
Окраска газопровода	10 643,01	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Электромонтажные работы	320,91	руб.
Ремонт кровли	168 728,38	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.

Водоснабжение	27 284,05	руб.
Прочие работы	3 544,76	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 618 749,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	740 629,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	732 894,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	238 949,412	
Начислено потребителям	691 531,73	руб.
Оплачено потребителями	694 682,20	руб.
Задолженность потребителей	113 889,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	694 682,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 176,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 479,201	
Начислено потребителям	235 010,45	руб.
Оплачено потребителями	235 214,85	руб.
Задолженность потребителей	38 171,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 214,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	397,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 174,031	
Начислено потребителям	220 979,36	руб.
Оплачено потребителями	221 817,85	руб.
Задолженность потребителей	15 838,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	221 817,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	353,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 556,764	
Начислено потребителям	2 197 657,28	руб.
Оплачено потребителями	2 235 606,05	руб.
Задолженность потребителей	487 793,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 235 606,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 107,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	6 649,051	
Начислено потребителям	870 311,41	руб.
Оплачено потребителями	835 904,14	руб.
Задолженность потребителей	77 202,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	835 904,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 306,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	24	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	101259,83	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	4	480000	руб.
Замена стояков отопления	м.	680	680000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1020	1020000	руб.
Замена разводки отопления	м.	680	1020000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	436	436000	руб.
Замена водомерного узла	шт.	1	70000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт приемка	шт.	1	15000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	137	46580	руб.
Ремонт крыльца	шт.	10	120000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	45	45000	руб.
Восстановить кирпичную кладку	кв.м.	3	4500	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	191	64940	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	4218	5061600	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	355909	руб.
Замена в/узлов с прибором учета ХВС	шт.	2	160000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	12	22000	руб.
Итого			11 761 529,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.