

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-101 704,27	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	131 700,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	708 376,04	руб.
- на содержание дома	521 153,90	руб.
- за текущий ремонт	123 283,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	57 484,22	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	727 286,81	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	721 706,09	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 580,72	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	606 671,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-23 266,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	111 916,34	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	578 638,12	руб.
Ремонт балконных козырьков	12 796,97	руб.
Электромонтажные работы	163,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Электромонтажные работы	326,40	руб.
Водоснабжение	1 271,19	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	629 938,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	329 862,69	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	373 342,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	118 921,993	
Начислено потребителям	343 599,08	руб.
Оплачено потребителями	341 579,09	руб.
Задолженность потребителей	50 643,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 579,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	567,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 358,169	
Начислено потребителям	120 118,80	руб.
Оплачено потребителями	100 755,78	руб.
Задолженность потребителей	20 993,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 755,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	246,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 353,820	
Начислено потребителям	108 115,23	руб.
Оплачено потребителями	105 022,85	руб.
Задолженность потребителей	9 093,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	105 022,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	202,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	739,958	
Начислено потребителям	1 045 721,91	руб.
Оплачено потребителями	1 041 259,51	руб.
Задолженность потребителей	261 131,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 041 259,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 228,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 412,599	
Начислено потребителям	314 041,29	руб.
Оплачено потребителями	299 499,77	руб.
Задолженность потребителей	31 480,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	299 499,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	609,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	122861,07	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	2	240000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	390	390000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	220	220000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	15000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	1	5000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	3	9000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1260	1260000	руб.
Замена разводки отопления	м.	460	690000	руб.
Замена стояков отопления	м.	430	430000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	5	5000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	6	90000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	89	30260	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1319	1582800	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	165843	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 344 803,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.