

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	42 937,43	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	103 911,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	743 601,20	руб.
- на содержание дома	575 280,75	руб.
- за текущий ремонт	111 381,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	51 934,49	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	709 951,95	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	705 710,83	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	786 538,63	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	86 576,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 797,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	627 215,24	руб.
Ремонт м/панельных швов	2 041,33	руб.
Внешнее благоустройство	712,50	руб.
Ремонт м/панельных швов	24 470,75	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	5 417,75	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 361,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	699 962,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	285 489,77	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	396 738,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	131 326,322	
Начислено потребителям	379 812,80	руб.
Оплачено потребителями	356 991,31	руб.
Задолженность потребителей	73 940,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	356 991,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	156,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 027,929	
Начислено потребителям	98 433,39	руб.
Оплачено потребителями	85 506,94	руб.
Задолженность потребителей	23 701,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 506,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	50,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 579,074	
Начислено потребителям	100 829,49	руб.
Оплачено потребителями	92 210,93	руб.
Задолженность потребителей	14 432,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	92 210,93	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	38,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	612,967	
Начислено потребителям	864 612,57	руб.
Оплачено потребителями	823 866,55	руб.
Задолженность потребителей	220 102,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	823 866,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	755,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 974,524	
Начислено потребителям	389 851,67	руб.
Оплачено потребителями	363 715,80	руб.
Задолженность потребителей	64 561,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	363 715,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	89,46	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Замена стояков отопления	м.	540	432000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	164	131200	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	70	56000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	300	240000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	145	49300	руб.
Замена разводки отопления	м.	250	175000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	2	22000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	55	55000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	150	37500	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 653 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**