

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	22 393,61	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 792,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 447 771,61	руб.
- на содержание дома	1 124 408,54	руб.
- за текущий ремонт	214 707,82	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 118,08	руб.
- за услуги управления	96 537,17	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 437 698,85	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 427 429,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	10 269,55	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 470 165,22	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-238 904,91	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	211 016,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 220 945,71	руб.
Электромонтажные работы	586,18	руб.
Ремонт балконных козырьков	17 042,78	руб.
Прочие работы	696,18	руб.
Отопление	556,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 322,19	руб.
Ремонт кровли	19 981,08	руб.
Ремонт кровли	75 319,31	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 096,21	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	11 717,76	руб.
Ремонт подъездных козырьков	15 142,57	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 863,69	руб.

Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	19 904,22	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	696,18	руб.
Ремонт кровли	15 146,34	руб.
Ремонт кровли	42 956,53	руб.
Оценка соответствия лифтов	32 062,96	руб.
Ремонт м/панельных швов	18 780,24	руб.
Ремонт подъездных козырьков	15 142,57	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 932,80	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 240,58	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Отопление	556,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 709 070,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	416,99	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	612 837,85	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	666 738,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	224 581,637	
Начислено потребителям	639 704,44	руб.
Оплачено потребителями	627 796,30	руб.
Задолженность потребителей	104 408,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	627 796,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	445,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 303,832	
Начислено потребителям	183 080,92	руб.
Оплачено потребителями	174 754,69	руб.
Задолженность потребителей	26 749,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	174 754,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	71,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 329,912	
Начислено потребителям	181 519,12	руб.
Оплачено потребителями	177 187,15	руб.
Задолженность потребителей	26 381,23	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 187,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	74,79	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 258,953	
Начислено потребителям	1 774 987,60	руб.
Оплачено потребителями	1 754 022,79	руб.
Задолженность потребителей	400 882,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 754 022,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 357,07	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 637,044	
Начислено потребителям	740 391,85	руб.
Оплачено потребителями	732 022,39	руб.
Задолженность потребителей	108 316,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 022,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	358,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	6,65	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог (сплошн)	кв.м.	480	480000	руб.
Ремонт внутриквартальных тротуаров и выходов	кв.м.	45	45000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1320	1584000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	300	90000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	1	7000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	1	280000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	4	20000	руб.
Изготовление и установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	60	60000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	24	60000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м.	400	600000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.

Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Замена оголовка ствола в мусороприемных камерах	шт.	1	10000	руб.
Итого			6 115 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.