

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	103 547,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	299 043,13	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 277 779,52	руб.
- на содержание дома	1 793 636,88	руб.
- за текущий ремонт	323 626,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 454,08	руб.
- за услуги управления	154 062,10	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 265 423,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 259 953,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 381 326,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-12 817,17	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	310 414,82	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 947 698,98	руб.
Отопление	3 886,38	руб.
Канализация	102 906,99	руб.
Теплоизоляция трубопровода	1 191,18	руб.
Электромонтажные работы	65 076,56	руб.
Ремонт кровли	68 166,72	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 578,42	руб.
Отопление	1 224,25	руб.
Ремонт кровли	5 063,75	руб.
Прочие работы	27 769,62	руб.
Отопление	7 797,07	руб.
Канализация	102 906,99	руб.
Водоснабжение	2 102,03	руб.

Водоснабжение	23 382,55	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 394 143,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	830 871,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	910 693,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	359 359,108	
Начислено потребителям	1 035 118,35	руб.
Оплачено потребителями	1 018 700,06	руб.
Задолженность потребителей	160 743,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 018 700,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 201,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 464,330	
Начислено потребителям	348 574,93	руб.
Оплачено потребителями	337 481,45	руб.
Задолженность потребителей	58 080,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 481,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	357,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	29 969,910	
Начислено потребителям	314 916,87	руб.
Оплачено потребителями	304 767,76	руб.
Задолженность потребителей	23 990,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	304 767,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	358,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 942,323	
Начислено потребителям	2 740 506,34	руб.
Оплачено потребителями	2 704 613,64	руб.
Задолженность потребителей	591 031,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 704 613,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 760,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 845,582	

Начислено потребителям	1 152 241,63	руб.
Оплачено потребителями	1 145 973,79	руб.
Задолженность потребителей	76 847,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 145 973,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 974,05	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	23	ед.
Количество удовлетворенных претензий	23	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	55,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	41	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	100906,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт крылец	шт.	3	6000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	6	33000	руб.
Косметический ремонт тамбуров в подъездах	шт.	6	108000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	230	230000	руб.
Ремонт отмосток	кв.м.	200	200000	руб.
Замена вентилей	шт.	120	60000	руб.
Смена стояков и нижней разводки ГВС	м.	1480	1480000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м.	1280	1920000	руб.
Замена стояков отопления частично	м.	180	180000	руб.
Замена стояков ХВС	м.	180	180000	руб.
Замена линий ГВС в теплоузлах	шт.	6	78000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	48000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт.	60	60000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	6	4200000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	9	16500	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	115500	руб.
Гидроизоляция фундаментов 5, 6п	шт.	1	96000	руб.
Итого			9 011 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.