

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 123

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-285 878,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	126 205,31	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	835 647,76	руб.
- на содержание дома	615 155,83	руб.
- за текущий ремонт	145 989,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	69 497,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	853 371,21	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	849 130,09	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	549 769,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-299 522,84	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 718,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	684 653,78	руб.
Отопление	556,92	руб.
Ремонт кровли	74 767,87	руб.
Ремонт м/панельных швов	19 365,84	руб.
Электромонтажные работы	585,18	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Утепление покрытий керамзитом	27 288,08	руб.
Канализация	913,36	руб.
Водоснабжение	2 586,33	руб.
Электромонтажные работы	1 628,04	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	849 292,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	481 704,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	450 143,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	158 332,635	
Начислено потребителям	457 614,09	руб.
Оплачено потребителями	460 297,79	руб.
Задолженность потребителей	63 821,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	460 297,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	923,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 470,709	
Начислено потребителям	136 765,07	руб.
Оплачено потребителями	131 990,08	руб.
Задолженность потребителей	20 631,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	131 990,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	229,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 847,706	
Начислено потребителям	135 876,79	руб.
Оплачено потребителями	132 214,72	руб.
Задолженность потребителей	19 620,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 214,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	281,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	900,617	
Начислено потребителям	1 271 970,74	руб.
Оплачено потребителями	1 292 770,11	руб.
Задолженность потребителей	266 095,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 292 770,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 139,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 361,346	
Начислено потребителям	565 675,25	руб.
Оплачено потребителями	582 189,96	руб.

Задолженность потребителей	79 975,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	582 189,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 224,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	22	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	20986,44	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог (сплошн)	кв.м.	540	540000	руб.
Ремонт внутриквартальных тротуаров выходов	кв.м.	100	100000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1643	1971600	руб.
Установка сеток на вентилях	шт.	5	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	80	80000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	105	262500	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт.	2	2000	руб.
Замена стояков ХВС	м.	510	510000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоузлах	шт.	4	28000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м.	60	90000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	5	75000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	186340	руб.
Итого			6 060 440,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.