

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-343 593,22	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	106 842,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	568 992,28	руб.
- на содержание дома	342 199,03	руб.
- за текущий ремонт	182 994,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 794,73	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	576 936,00	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	572 694,88	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	225 399,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-204 987,96	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	98 135,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	380 993,76	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт балконных козырьков	1 514,86	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Окраска газопровода	6 990,77	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	430 386,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	299 480,86	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	295 234,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	78 311,710	
Начислено потребителям	226 649,55	руб.
Оплачено потребителями	230 581,25	руб.
Задолженность потребителей	41 225,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230 581,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	926,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 676,401	
Начислено потребителям	76 329,86	руб.
Оплачено потребителями	74 995,04	руб.
Задолженность потребителей	17 899,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 995,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	531,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 937,315	
Начислено потребителям	72 393,73	руб.
Оплачено потребителями	74 072,02	руб.
Задолженность потребителей	11 178,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	74 072,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	574,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	475,035	
Начислено потребителям	670 903,44	руб.
Оплачено потребителями	682 238,80	руб.
Задолженность потребителей	173 290,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	682 238,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 024,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 743,781	
Начислено потребителям	228 665,90	руб.
Оплачено потребителями	217 301,52	руб.
Задолженность потребителей	51 641,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 301,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 962,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	2,05	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	103653,38	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена стояков отопления	м.	30	30000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	250	250000	руб.
Замена разводки отопления	м.	370	555000	руб.
Замена стояков ГВС	м.	480	480000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	187	63580	руб.
Ремонт прямка	шт.	1	7500	руб.
Ремонт крыльца	шт.	3	22500	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	2	6000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	2	9000	руб.
Замена шибера	шт.	4	16000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	2	10000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	45	45000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	110594	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	2	600000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 313 074,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**