

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	255 414,53	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	80 147,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	478 597,80	руб.
- на содержание дома	351 501,94	руб.
- за текущий ремонт	83 188,49	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	38 902,85	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	469 186,44	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	464 945,32	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	734 012,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	139 013,80	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 795,41	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	390 404,79	руб.
Электромонтажные работы	28 975,64	руб.
Окраска газопровода	4 360,25	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 231,08	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Внешнее благоустройство	8 217,66	руб.
Ремонт м/панельных швов	19 005,06	руб.
Замена трансформаторов тока	4 813,98	руб.
Ремонт цоколя	86 761,46	руб.
Водоснабжение	1 148,83	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	594 998,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 630,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	317 077,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	79 862,795	
Начислено потребителям	231 760,07	руб.
Оплачено потребителями	220 732,19	руб.
Задолженность потребителей	53 845,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 732,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	165,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 950,160	
Начислено потребителям	80 152,71	руб.
Оплачено потребителями	77 219,36	руб.
Задолженность потребителей	15 159,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 219,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	53,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 795,615	
Начислено потребителям	71 036,64	руб.
Оплачено потребителями	68 628,72	руб.
Задолженность потребителей	12 905,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 628,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	56,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	531,413	
Начислено потребителям	747 601,90	руб.
Оплачено потребителями	736 142,34	руб.
Задолженность потребителей	200 556,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	736 142,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	698,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 660,485	
Начислено потребителям	217 716,53	руб.
Оплачено потребителями	235 098,60	руб.

Задолженность потребителей	34 610,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 098,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	305,17	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	210	210000	руб.
Замена стояков отопления	м.	30	30000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	420	420000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Замена шибера	шт.	2	8000	руб.
Установка оконных переплетов	шт.	4	12000	руб.
Замена мусороприемного клапана	шт.	9	36000	руб.
Замена разводки отопления	м.	580	870000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	4	60000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	56	19040	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	104350	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Итого			3 847 390,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.