

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-445 034,01	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	524 594,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 643 996,29	руб.
- на содержание дома	1 288 100,20	руб.
- за текущий ремонт	231 074,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	20 926,28	руб.
- за услуги управления	103 895,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 757 779,21	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 677 244,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	80 534,46	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 198 962,28	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-314 406,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	470 419,81	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 391 995,89	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	29 866,32	руб.
Окраска газопровода	2 807,95	руб.
Замена трансформаторов тока	9 627,95	руб.
Ремонт кровли	52 068,83	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Мусоропровод	18 435,84	руб.
Отопление	7 173,95	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 513 369,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	141,01	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 190 651,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 128 300,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	241 407,979	
Начислено потребителям	690 884,56	руб.
Оплачено потребителями	724 663,62	руб.
Задолженность потребителей	162 912,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	724 663,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	8 322,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 852,476	
Начислено потребителям	235 710,26	руб.
Оплачено потребителями	231 172,21	руб.
Задолженность потребителей	80 157,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	231 172,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 971,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	21 847,174	
Начислено потребителям	222 669,04	руб.
Оплачено потребителями	220 190,83	руб.
Задолженность потребителей	74 288,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 190,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 882,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 116,038	
Начислено потребителям	1 575 428,33	руб.
Оплачено потребителями	1 639 250,96	руб.
Задолженность потребителей	510 778,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 639 250,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	15 354,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 920,522	
Начислено потребителям	763 559,90	руб.
Оплачено потребителями	735 325,79	руб.
Задолженность потребителей	300 162,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 325,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	9 221,15	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	58,70	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	36	
Направлено исковых заявлений	12	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	204162,36	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Капитальный ремонт кровли подъезды №1, 2	кв.м.	841	1008600	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	20	7000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	1	2000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	4	44000	руб.
Ремонт отмостки, дороги	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	2	560000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	510	153000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	2760	2760000	руб.
Замена вентилей	шт.	50	37500	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	72000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	49	49000	руб.
Установка автоматов защиты на МОП	шт.	10	3000	руб.
Установка системы автоматического регулирования ГВС	шт.	2	600000	руб.
Замена прибора учета отопления	шт.	1	67000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 403 100,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**