

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	127 873,87	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	433 133,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 774 950,28	руб.
- на содержание дома	1 375 055,96	руб.
- за текущий ремонт	263 497,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	13 534,08	руб.
- за услуги управления	122 862,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 783 467,42	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 771 997,86	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	11 469,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 902 824,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 022,21	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	422 552,09	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 497 918,44	руб.
Ремонт кровли	87 150,28	руб.
Водоснабжение	903,51	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 458,81	руб.
Водоснабжение	1 524,02	руб.
Ремонт кровли	14 429,11	руб.
Водоснабжение	1 620,39	руб.
Ремонт м/панельных швов	28 694,86	руб.
Отопление	999,92	руб.
Отопление	999,92	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	13 173,34	руб.
Ремонт кровли	114 784,81	руб.

Ремонт балконных козырьков	640,90	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 775,91	руб.
Водоснабжение	2 170,91	руб.
Ремонт м/панельных швов	11 313,40	руб.
Водоснабжение	1 543,61	руб.
Водоснабжение	5 312,11	руб.
Ремонт подъездных козырьков	32 504,73	руб.
Ремонт кровли	6 384,18	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 870 801,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 087 226,82	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 171 683,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	294 440,485	
Начислено потребителям	853 779,72	руб.
Оплачено потребителями	849 460,99	руб.
Задолженность потребителей	156 929,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	849 460,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 219,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 929,156	
Начислено потребителям	286 942,99	руб.
Оплачено потребителями	266 969,48	руб.
Задолженность потребителей	76 041,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	266 969,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 952,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	28 621,228	
Начислено потребителям	291 153,72	руб.
Оплачено потребителями	277 202,42	руб.
Задолженность потребителей	69 496,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	277 202,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 824,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 469,833	
Начислено потребителям	2 075 415,78	руб.

Оплачено потребителями	2 089 767,98	руб.
Задолженность потребителей	605 180,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 089 767,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	14 199,23	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 060,088	
Начислено потребителям	1 046 914,79	руб.
Оплачено потребителями	986 349,20	руб.
Задолженность потребителей	264 035,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	986 349,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	7 204,73	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1 300,58	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	64	
Направлено исковых заявлений	16	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	18946,59	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1472	1766400	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	180	76000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	132	132000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	5	1400000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и ГВС	м.	650	195000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	40	60000	руб.
Замена стояков горячего и ХВС	м.	2600	2600000	руб.
Замена труб канализации	м.	90	90000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	54	54000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	75000	руб.
Установка регуляторов давления и температуры горячей воды в теплоузлах	шт.	5	400000	руб.
Замена гидроелеватора в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	304920	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Диагностика лифтов подъезды №1 - 5	шт.	5	80157	руб.
<b>Итого</b>			<b>7 303 977,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.