

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 17

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	201 179,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	358 841,95	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 344 879,02	руб.
- на содержание дома	1 043 093,78	руб.
- за текущий ремонт	199 957,54	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	8 317,89	руб.
- за услуги управления	93 509,81	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 334 927,40	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 328 036,29	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 891,11	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 546 058,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	260 734,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	367 366,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 136 603,59	руб.
Канализация	1 231,66	руб.
Ремонт м/панельных швов	1 165,27	руб.
Вентиляция	13 408,43	руб.
Канализация	67 069,80	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Канализация	2 717,28	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 423,16	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Прочие работы	8 937,66	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 503,26	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 285 324,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 116 839,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 172 010,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	258 535,529	
Начислено потребителям	747 452,23	руб.
Оплачено потребителями	737 229,04	руб.
Задолженность потребителей	214 323,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	737 229,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 921,29	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 517,379	
Начислено потребителям	247 514,86	руб.
Оплачено потребителями	223 235,69	руб.
Задолженность потребителей	86 487,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 235,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 169,07	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	24 668,062	
Начислено потребителям	251 215,96	руб.
Оплачено потребителями	239 749,00	руб.
Задолженность потребителей	76 324,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 749,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 011,74	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 108,685	
Начислено потребителям	1 563 102,53	руб.
Оплачено потребителями	1 600 041,28	руб.
Задолженность потребителей	546 894,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 600 041,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	11 401,55	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 063,015	
Начислено потребителям	912 633,40	руб.
Оплачено потребителями	866 493,64	руб.

Задолженность потребителей	247 981,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	866 493,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 370,02	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	73	
Направлено исковых заявлений	23	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	74560,62	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	100	100000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	60000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	2	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	600	180000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	240	84000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	76	190000	руб.
Замена врезок водоснабжения с вентилями в мусороприемных камерах	шт.	3	7500	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	78	195000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Установка эн/сберегающих светильников	шт.	20	20000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	2	1400000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32063	руб.
Итого			2 331 563,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.