

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	254 793,46	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	123 813,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	574 340,96	руб.
- на содержание дома	410 348,54	руб.
- за текущий ремонт	108 429,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	50 558,18	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	570 322,03	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	566 080,91	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	829 134,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	282 291,58	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	127 068,88	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	460 906,72	руб.
Ремонт кровли	2 047,84	руб.
Канализация	19 252,20	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	5 354,81	руб.
Канализация	13 246,47	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 291,91	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	546 842,80	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	431 461,14	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	547 711,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	113 444,063	
Начислено потребителям	327 514,98	руб.
Оплачено потребителями	316 492,79	руб.
Задолженность потребителей	67 096,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 492,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 092,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 547,102	
Начислено потребителям	137 744,58	руб.
Оплачено потребителями	122 564,27	руб.
Задолженность потребителей	41 454,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 564,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	507,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 498,364	
Начислено потребителям	127 719,75	руб.
Оплачено потребителями	114 665,90	руб.
Задолженность потребителей	37 764,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 665,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	528,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	672,018	
Начислено потребителям	948 815,57	руб.
Оплачено потребителями	915 787,25	руб.
Задолженность потребителей	259 704,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	915 787,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 696,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 241,129	
Начислено потребителям	419 542,16	руб.
Оплачено потребителями	375 576,32	руб.
Задолженность потребителей	141 692,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	375 576,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 471,15	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	43708,86	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт цоколя	шт.	1	75000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	44000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт асф покрытий	кв.м.	323	323000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	8	1120000	руб.
Замена труб канализации	м.	180	180000	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	1490	1490000	руб.
Замена ВРУ	шт.	2	140000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	40	40000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	149072	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 584 572,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**