

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	302 149,59	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	157 498,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 268 695,90	руб.
- на содержание дома	934 857,13	руб.
- за текущий ремонт	179 616,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	68 715,47	руб.
- за услуги управления	85 506,38	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 260 220,27	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 187 293,71	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	72 926,56	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 570 845,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	383 273,97	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	170 184,90	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 020 363,51	руб.
Оценка соответствия лифтов	64 125,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	24 966,23	руб.
Установка МАФ	3 622,46	руб.
Отопление	1 744,77	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 946,42	руб.
Электромонтажные работы	1 830,71	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	21 931,96	руб.
Отопление	1 113,82	руб.
Отопление	17 576,64	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 423,16	руб.
Канализация	3 815,13	руб.
Отопление	722,44	руб.
Вентиляция	13 408,43	руб.

Прочие работы	1 392,35	руб.
Канализация	1 587,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 187 571,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	515 745,96	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	593 550,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	191 252,004	
Начислено потребителям	554 663,86	руб.
Оплачено потребителями	554 178,21	руб.
Задолженность потребителей	77 980,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	554 178,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	857,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 474,607	
Начислено потребителям	186 111,46	руб.
Оплачено потребителями	174 618,02	руб.
Задолженность потребителей	33 383,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	174 618,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	313,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 563,660	
Начислено потребителям	173 509,91	руб.
Оплачено потребителями	164 426,69	руб.
Задолженность потребителей	31 486,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	164 426,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	263,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 125,452	
Начислено потребителям	1 586 656,63	руб.
Оплачено потребителями	1 576 101,86	руб.
Задолженность потребителей	330 864,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 576 101,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 285,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	4 483,506	
Начислено потребителям	589 566,81	руб.
Оплачено потребителями	543 379,75	руб.
Задолженность потребителей	119 835,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	543 379,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	765,31	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	47	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	36436,64	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	379	379000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	7200	руб.
Устройство сеток на вентилях	шт.	4	8000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	150	45000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	2	5000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	6	30000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	48	120000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией	м.	450	675000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	6	42000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Итого			4 171 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.