

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 41

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	26 794,15	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	98 638,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	588 286,57	руб.
- на содержание дома	454 412,18	руб.
- за текущий ремонт	87 307,27	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	41 562,60	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	575 359,13	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	571 118,01	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	615 080,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 745,90	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	110 802,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	495 974,78	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт кровли	9 932,54	руб.
Окраска газопровода	1 179,34	руб.
Ремонт м/панельных швов	47 571,73	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	2 653,90	руб.
Ремонт кровли	10 647,37	руб.
Отопление	556,92	руб.
Ремонт кровли	2 942,46	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	611 334,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	260 600,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 043,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	104 961,893	
Начислено потребителям	303 684,73	руб.
Оплачено потребителями	294 567,23	руб.
Задолженность потребителей	58 145,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	294 567,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	525,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 109,821	
Начислено потребителям	82 783,88	руб.
Оплачено потребителями	78 522,69	руб.
Задолженность потребителей	14 633,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 522,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	105,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 051,362	
Начислено потребителям	84 122,70	руб.
Оплачено потребителями	80 160,80	руб.
Задолженность потребителей	7 400,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 160,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	108,11	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	546,003	
Начислено потребителям	770 305,49	руб.
Оплачено потребителями	734 897,30	руб.
Задолженность потребителей	208 789,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	734 897,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 372,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 852,528	
Начислено потребителям	373 310,87	руб.
Оплачено потребителями	360 616,49	руб.

Задолженность потребителей	37 073,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	360 616,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	595,20	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	5,75	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	17	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	971,71	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Планируемая стоимость</b>	
Ремонт асфальтовых и бетонных отмоستков вокруг дома	кв.м.	30	30000	руб.
Ямочный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	25	25000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	100	600000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	60	60000	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф50мм в подвале	шт.	2	3000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	26	65000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	2	14000	руб.
Замена нижней разводки отоплении с заменой врезок и теплоизоляции	м.	170	255000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	1	20000	руб.
Установка эн/сберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Замена ТРМ в узлах автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 186 500,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.