

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	309 848,37	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 334,40	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 110 600,72	руб.
- на содержание дома	865 976,27	руб.
- за текущий ремонт	165 298,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	74 321,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 141 619,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 137 378,19	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 420 449,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	326 466,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	194 552,41	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	940 297,96	руб.
Водоснабжение	1 330,17	руб.
Канализация	974,48	руб.
Ремонт подъездных козырьков	30 627,82	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 371,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 569,52	руб.
Ремонт м/панельных швов	18 498,72	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	18 429,83	руб.
Вентиляция	10 207,68	руб.
Отопление	17 576,64	руб.
Канализация	6 599,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 093 982,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	574 356,95	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	459 912,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	171 782,904	
Начислено потребителям	485 126,99	руб.
Оплачено потребителями	506 275,56	руб.
Задолженность потребителей	77 704,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	506 275,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	971,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 581,366	
Начислено потребителям	124 841,70	руб.
Оплачено потребителями	144 847,02	руб.
Задолженность потребителей	21 529,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	144 847,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	261,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 089,955	
Начислено потребителям	146 269,99	руб.
Оплачено потребителями	150 065,32	руб.
Задолженность потребителей	19 638,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 065,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	256,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	865,037	
Начислено потребителям	1 221 796,39	руб.
Оплачено потребителями	1 286 080,94	руб.
Задолженность потребителей	290 340,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 286 080,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 439,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 198,416	
Начислено потребителям	550 722,45	руб.
Оплачено потребителями	555 932,67	руб.

Задолженность потребителей	50 698,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	555 932,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 172,66	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	8,86	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	78879,06	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров	кв.м.	100	100000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт лестничных клеток	под.	3	840000	руб.
Ремонт потолка	шт.	1	131250	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	69	172500	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	56	140000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоузлах	шт.	6	42000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	30	30000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 732 250,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.**