

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-50 657,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	75 508,07	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	512 780,88	руб.
- на содержание дома	270 695,58	руб.
- за текущий ремонт	132 278,34	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	75 883,99	руб.
- за услуги управления	33 922,97	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	468 738,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	432 536,73	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	36 201,81	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	462 123,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-87 529,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	79 868,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	304 618,55	руб.
Ремонт м/панельных швов	13 706,74	руб.
Ремонт кровли	31 812,48	руб.
Ремонт балконных козырьков	28 110,47	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	4 946,08	руб.
Отопление	455,60	руб.
Водоснабжение	32 324,83	руб.
Канализация	24 530,89	руб.
Водоснабжение	33 330,99	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	1 524,58	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Водоснабжение	2 198,90	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	549 653,45	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	274 731,67	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	344 086,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	88 896,533	
Начислено потребителям	257 271,31	руб.
Оплачено потребителями	241 181,20	руб.
Задолженность потребителей	53 471,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	241 181,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	405,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 623,122	
Начислено потребителям	90 405,12	руб.
Оплачено потребителями	79 928,88	руб.
Задолженность потребителей	22 801,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 928,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	192,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 478,707	
Начислено потребителям	87 228,76	руб.
Оплачено потребителями	80 515,24	руб.
Задолженность потребителей	26 723,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 515,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	445,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	418,429	
Начислено потребителям	590 860,36	руб.
Оплачено потребителями	561 927,72	руб.
Задолженность потребителей	162 840,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 927,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 164,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 305,616	
Начислено потребителям	298 689,77	руб.

Оплачено потребителями	291 547,22	руб.
Задолженность потребителей	78 250,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	291 547,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	875,55	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	1434,14	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	шт.	1	105000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	2000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	300	90000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	5	55000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	360000	руб.
Ремонт отмостки,	кв.м.	12	12000	руб.
Ремонт внутриквартальной дороги	кв.м.	50	50000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	400	120000	руб.
Замена нижней разводки ГВС с теплоизоляцией	м.	40	60000	руб.
Замена вентилей	шт.	10	7500	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	920	920000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	10	10000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	40000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	98252	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	1	700000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 635 252,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.