

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	781 085,72	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	404 528,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 210 206,37	руб.
- на содержание дома	1 736 090,84	руб.
- за текущий ремонт	311 328,29	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	30 916,46	руб.
- за услуги управления	131 870,78	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 337 171,40	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 196 231,95	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	140 939,45	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 991 292,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	690 800,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	387 586,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 867 961,62	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	5 765,11	руб.
Ремонт крыльца	17 708,20	руб.
Водоснабжение	1 332,81	руб.
Отопление	23 435,52	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Водоснабжение	2 468,27	руб.
Электромонтажные работы	1 373,04	руб.
Отопление	1 670,76	руб.
Водоснабжение	6 666,79	руб.
Ремонт кровли	234 168,40	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт м/панельных швов	83 171,40	руб.
Водоснабжение	8 850,27	руб.

Ремонт м/панельных швов	2 710,37	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 465,80	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 300 491,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	880 807,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	927 928,22	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	303 709,459	
Начислено потребителям	861 810,96	руб.
Оплачено потребителями	856 214,50	руб.
Задолженность потребителей	143 570,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	856 214,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 831,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 259,037	
Начислено потребителям	261 181,68	руб.
Оплачено потребителями	256 174,86	руб.
Задолженность потребителей	44 847,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 174,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	723,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	23 083,955	
Начислено потребителям	238 913,89	руб.
Оплачено потребителями	233 562,80	руб.
Задолженность потребителей	24 343,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 562,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	703,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 700,447	
Начислено потребителям	2 417 566,95	руб.
Оплачено потребителями	2 406 433,99	руб.
Задолженность потребителей	599 024,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 406 433,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 506,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	6 526,211	
Начислено потребителям	840 540,64	руб.
Оплачено потребителями	820 507,04	руб.
Задолженность потребителей	116 141,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	820 507,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 132,51	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	55570,98	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	54	135000	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт.	2	2000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	4	28000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	104	260000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	4	2800000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			3 350 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.