

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	193 704,74	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	75 189,20	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	710 493,73	руб.
- на содержание дома	521 089,35	руб.
- за текущий ремонт	123 665,35	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 868,33	руб.
- за услуги управления	58 870,70	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	712 434,36	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	706 771,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	904 198,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	219 669,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	72 042,91	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	579 960,05	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 106,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	51 636,19	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Канализация	10 070,78	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Электромонтажные работы	160,46	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 865,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	684 528,62	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	239 729,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	248 430,77	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	114 055,592	
Начислено потребителям	329 629,80	руб.
Оплачено потребителями	327 940,27	руб.
Задолженность потребителей	34 885,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	327 940,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	70,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 601,201	
Начислено потребителям	123 464,44	руб.
Оплачено потребителями	118 678,96	руб.
Задолженность потребителей	15 055,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 678,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	36,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 564,541	
Начислено потребителям	120 025,49	руб.
Оплачено потребителями	120 516,58	руб.
Задолженность потребителей	3 556,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 516,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	37,30	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	706,983	
Начислено потребителям	998 170,65	руб.
Оплачено потребителями	999 820,41	руб.
Задолженность потребителей	182 883,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	999 820,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	220,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 538,675	
Начислено потребителям	461 025,54	руб.
Оплачено потребителями	456 658,81	руб.
Задолженность потребителей	12 050,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	456 658,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	174,18	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	1,64	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	13	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ГВС	м.	120	120000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	990	990000	руб.
Ремонт крыльца	шт.	6	60000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	1	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	46	46000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	90	30600	руб.
Покраска газопровода	м.	90	9000	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	167706	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			3 711 306,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.