

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-111 185,36	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	110 331,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	611 888,24	руб.
- на содержание дома	440 497,26	руб.
- за текущий ремонт	115 559,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	50 826,58	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	632 479,92	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	628 238,80	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	500 702,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-117 966,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 975,92	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	491 323,84	руб.
Канализация	11 223,68	руб.
Водоснабжение	3 168,42	руб.
Водоснабжение	1 224,18	руб.
Канализация	5 477,57	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	3 200,11	руб.
Водоснабжение	1 875,55	руб.
Канализация	4 684,46	руб.
Отопление	508,22	руб.
Водоснабжение	1 958,09	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	21 534,07	руб.
Ремонт м/панельных швов	7 939,78	руб.

Отопление	721,33	руб.
Отопление	3 650,73	руб.
Отопление	672,06	руб.
Ремонт балконных козырьков	22 542,85	руб.
Отопление	221,13	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	618 668,92	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	474 466,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	438 793,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	117 411,357	
Начислено потребителям	338 931,62	руб.
Оплачено потребителями	348 116,01	руб.
Задолженность потребителей	56 733,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	348 116,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 469,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 128,430	
Начислено потребителям	145 875,60	руб.
Оплачено потребителями	143 692,39	руб.
Задолженность потребителей	26 385,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	143 692,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	841,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 459,235	
Начислено потребителям	127 176,15	руб.
Оплачено потребителями	131 006,94	руб.
Задолженность потребителей	23 710,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	131 006,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	845,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	657,830	
Начислено потребителям	930 054,84	руб.
Оплачено потребителями	936 620,93	руб.
Задолженность потребителей	242 610,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	936 620,93	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	5 459,79	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 304,283	
Начислено потребителям	422 093,94	руб.
Оплачено потребителями	440 368,87	руб.
Задолженность потребителей	89 354,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	440 368,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 027,29	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	57996,02	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	98000	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	8000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	8	88000	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	8	16000	руб.
Ремонт отмостки, тротуаров, дороги	кв.м.	194	194000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	600	180000	руб.
Замена труб канализации	м.	80	80000	руб.
Замена вентилей	шт.	50	37500	руб.
Замена стояков отопления, ХВС и ГВС	м.	1510	1510000	руб.
Замена вводного рубильника	шт.	1	5000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	152460	руб.
Замена гидролеватора в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
Итого			2 444 960,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.