

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 13

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	142 490,54	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	265 024,39	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 172 133,62	руб.
- на содержание дома	909 778,94	руб.
- за текущий ремонт	174 338,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	6 726,18	руб.
- за услуги управления	81 289,70	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 143 497,03	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 137 834,36	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 662,67	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 314 624,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-96 814,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	292 597,47	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	991 068,64	руб.
Ремонт кровли	89 709,72	руб.
Ремонт м/панельных швов	20 802,05	руб.
Водоснабжение	1 485,43	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	31 353,12	руб.
Ремонт м/панельных швов	46 260,37	руб.
Ремонт балконных козырьков	5 736,85	руб.
Водоснабжение	903,51	руб.
Ремонт м/панельных швов	14 127,30	руб.
Канализация	1 381,74	руб.
Отопление	6 065,74	руб.
Прочие работы	10 699,91	руб.
Ремонт кровли	69 436,85	руб.
Канализация	51 554,48	руб.

Канализация	44 957,02	руб.
Электромонтажные работы	326,40	руб.
Канализация	2 124,80	руб.
Ремонт м/панельных швов	13 952,89	руб.
Водоснабжение	8 099,92	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 411 439,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	630 133,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	699 004,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	185 581,345	
Начислено потребителям	536 502,00	руб.
Оплачено потребителями	520 498,79	руб.
Задолженность потребителей	156 935,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	520 498,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 988,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 281,196	
Начислено потребителям	167 169,04	руб.
Оплачено потребителями	156 582,50	руб.
Задолженность потребителей	52 373,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	156 582,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	543,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 486,064	
Начислено потребителям	152 453,36	руб.
Оплачено потребителями	144 709,92	руб.
Задолженность потребителей	26 938,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	144 709,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	544,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	800,819	
Начислено потребителям	1 133 583,12	руб.
Оплачено потребителями	1 142 581,08	руб.
Задолженность потребителей	356 328,50	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 142 581,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 551,50	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 295,554	
Начислено потребителям	560 307,24	руб.
Оплачено потребителями	516 771,79	руб.
Задолженность потребителей	106 427,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	516 771,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	2 531,05	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	5	ед.
Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	19,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	19	
Направлено исковых заявлений	16	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	22603,03	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена разводки ХВС и ГВС	м.	300	300000	руб.
Замена стояков отопления	м.	250	250000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	1170	1170000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	55	55000	руб.
Замена разводки отопления	м.	300	450000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	162	55080	руб.
Ремонт балконного козырька	шт.	1	4500	руб.
Остекление переплетов	шт.	1	1500	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	90	90000	руб.
Асфальтирование автодороги	кв.м.	850	850000	руб.
Восстановить подвальное освещение	под.	3	45000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	120	40800	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Покраска газопровода	м.	45	4500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	240	72000	руб.
Замена в/узлов с прибором учета ХВС	шт.	1	80000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена приборов учета тепловой энергии	шт.	2	82000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	6	11000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 801 380,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.