

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 121

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	555 577,10	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	212 382,96	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 246 869,78	руб.
- на содержание дома	987 931,15	руб.
- за текущий ремонт	177 411,86	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	76 522,25	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 229 458,18	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 225 217,06	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 802 446,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	674 235,32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	229 031,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 064 453,40	руб.
Прочие работы	2 001,50	руб.
Э/сб. светильники	1 043,45	руб.
Окраска газопровода	5 456,07	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Отопление	17 576,64	руб.
Электромонтажные работы	468,81	руб.
Электромонтажные работы	468,81	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 128 211,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	472 316,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	500 227,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	186 773,780	
Начислено потребителям	530 747,71	руб.
Оплачено потребителями	527 377,84	руб.
Задолженность потребителей	73 913,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	527 377,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	287,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 169,813	
Начислено потребителям	148 672,75	руб.
Оплачено потребителями	142 197,81	руб.
Задолженность потребителей	28 434,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 197,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	58,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 355,471	
Начислено потребителям	159 123,33	руб.
Оплачено потребителями	154 420,52	руб.
Задолженность потребителей	14 553,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 420,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	62,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	898,579	
Начислено потребителям	1 271 837,62	руб.
Оплачено потребителями	1 264 386,04	руб.
Задолженность потребителей	317 733,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 264 386,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	539,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 950,666	
Начислено потребителям	642 046,35	руб.
Оплачено потребителями	636 134,97	руб.
Задолженность потребителей	65 592,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	636 134,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	313,03	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	22	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	7567,83	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	60	36000	руб.
Ремонт подъездных козырьков - 1, 2 под.	шт.	2	20000	руб.
Установка сеток на вентилях	шт.	6	12000	руб.
Замена врезок ХВС и ГВС	шт.	62	155000	руб.
Замена нижней разводки ХВС	м.	40	40000	руб.
Замена кухонных стояков канализации Ф50мм в подвале	шт.	3	6000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы	м.	120	120000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт.	78	195000	руб.
Замена задвижек №3.4 на шаровые краны в теплоулах	шт.	6	42000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			2 806 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.