

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 12

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 78 252,22 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 148 383,67 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 717 985,80 | руб. |
| - на содержание дома | 529 364,99 | руб. |
| - за текущий ремонт | 125 226,40 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений | 5 004,52 | руб. |
| - за услуги управления | 58 389,89 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 702 842,00 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 698 600,88 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений | 4 241,12 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 796 238,02 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 128 832,18 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 162 764,07 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|------------|------|
| Содержание общего имущества и услуги управления | 587 754,88 | руб. |
| Электромонтажные работы | 408,00 | руб. |
| Госповерка общедомовых приборов учета тепла | 35 350,49 | руб. |
| Канализация | 2 039,47 | руб. |
| Отопление | 4 043,82 | руб. |
| Канализация | 3 976,93 | руб. |
| Отопление | 2 021,93 | руб. |
| Ремонт м/панельных швов | 20 686,32 | руб. |
| Канализация | 2 267,17 | руб. |
| Электромонтажные работы | 163,20 | руб. |
| Прочие работы | 1 392,36 | руб. |
| Прочие работы | 7 097,23 | руб. |
| Электромонтажные работы | 204,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 667 405,80 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 415 717,32 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 470 743,29 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|---|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 120 485,837 | |
| Начислено потребителям | 348 766,36 | руб. |
| Оплачено потребителями | 341 967,95 | руб. |
| Задолженность потребителей | 63 617,72 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 341 967,95 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 110,72 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|---|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 7 096,193 | |
| Начислено потребителям | 116 043,54 | руб. |
| Оплачено потребителями | 111 474,23 | руб. |
| Задолженность потребителей | 25 289,16 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 111 474,23 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 18,28 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|---|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 10 451,003 | |
| Начислено потребителям | 112 276,55 | руб. |
| Оплачено потребителями | 106 847,69 | руб. |
| Задолженность потребителей | 12 919,72 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 106 847,69 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 21,84 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|---|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 779,407 | |
| Начислено потребителям | 1 099 403,17 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 080 302,96 | руб. |
| Задолженность потребителей | 308 711,78 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 080 302,96 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 177,03 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|-------------------------|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 3 445,731 | |
| Начислено потребителям | 429 893,76 | руб. |
| Оплачено потребителями | 410 764,58 | руб. |

| | | |
|---|------------|------|
| Задолженность потребителей | 60 204,91 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 410 764,58 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 123,82 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|--------|------|
| Количество поступивших претензий | 2 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 2 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 369,39 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 5 | |
| Направлено исковых заявлений | 5 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 8,03 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.**

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Планируемая стоимость | |
|--|----------|--------|-----------------------|-------------|
| Замена стояков отопления | м. | 430 | 430000 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт. | 1 | 140000 | руб. |
| Замена разводки ХВС и ГВС | м. | 316 | 316000 | руб. |
| Замена стояков ГВС в квартирах | м. | 90 | 90000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м. | 150 | 150000 | руб. |
| Ремонт (покраска) цоколя | кв.м. | 288 | 97920 | руб. |
| Ремонт приямка | шт. | 1 | 7500 | руб. |
| Ремонт крыльца | шт. | 1 | 7500 | руб. |
| Ремонт балконного козырька | шт. | 1 | 4500 | руб. |
| Замена шибера | шт. | 6 | 24000 | руб. |
| Замена разводки отопления | м. | 430 | 645000 | руб. |
| Ремонт кровли | кв.м. | 300 | 300000 | руб. |
| Ремонт отмостков | кв.м. | 200 | 200000 | руб. |
| Ремонт тротуаров | кв.м. | 130 | 130000 | руб. |
| Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А | шт. | 84 | 28560 | руб. |
| Покраска газопровода | м. | 90 | 9000 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов | м. | 120 | 36000 | руб. |
| Диагностика газопровода | шт. | 1 | 156526 | руб. |
| Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС | шт. | 3 | 2100000 | руб. |
| Замена трансформаторов тока | шт. | 3 | 5500 | руб. |
| Итого | | | 4 878 006,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.