

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 50

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 249 884,94	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	189 115,24	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 471 295,49	руб.
- на содержание дома	920 491,62	руб.
- за текущий ремонт	452 070,89	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	14 540,57	руб.
- за услуги управления	84 192,41	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 505 875,71	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 494 723,52	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	11 152,19	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	221 410,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 321 319,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	151 146,64	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	1 004 684,03	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	9 398,68	руб.
Водоснабжение	1 642,92	руб.
Ремонт м/панельных швов	9 412,75	руб.
Оценка соответствия лифтов	48 094,44	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	33 578,42	руб.
Ремонт м/панельных швов	8 300,49	руб.
Канализация	22 935,92	руб.
Замена трансформаторов тока	14 441,90	руб.
Ремонт л/кл	184 435,81	руб.
Канализация	35 167,65	руб.
Водоснабжение	30 245,67	руб.
Отопление	10 472,13	руб.
Прочие работы	575,05	руб.

Отопление	2 668,42	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Водоснабжение	1 590,27	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 795,07	руб.
Водоснабжение	2 957,15	руб.
Отопление	18 968,56	руб.
Электромонтажные работы	93 168,99	руб.
Водоснабжение	1 803,02	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 542 729,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	483 120,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	481 032,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	190 949,387	
Начислено потребителям	553 328,45	руб.
Оплачено потребителями	558 828,18	руб.
Задолженность потребителей	72 101,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	558 828,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	810,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 109,251	
Начислено потребителям	180 959,87	руб.
Оплачено потребителями	161 892,35	руб.
Задолженность потребителей	27 984,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	161 892,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	358,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 492,558	
Начислено потребителям	191 679,01	руб.
Оплачено потребителями	190 512,31	руб.
Задолженность потребителей	25 555,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 512,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	314,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 046,860	
Начислено потребителям	1 477 449,70	руб.

Оплачено потребителями	1 514 819,52	руб.
Задолженность потребителей	279 897,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 514 819,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 451,94	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 657,461	
Начислено потребителям	601 984,35	руб.
Оплачено потребителями	581 437,07	руб.
Задолженность потребителей	75 493,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 437,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 008,29	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	6	ед.
Количество удовлетворенных претензий	6	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	6,17	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	24	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	21482,29	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт цоколя	шт.	1	70000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков	шт.	3	49500	руб.
Ремонт плит входных козырьков	шт.	3	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Сплошное асфальтирование внутридворовой дороги	кв.м.	900	900000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах ГВС и отопления	м.	300	90000	руб.
Замена вентилей	шт.	60	45000	руб.
Замена ВРУ	шт.	1	70000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	45000	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	182952	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 573 452,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.