

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	385 392,84	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	100 010,65	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	449 593,00	руб.
- на содержание дома	320 436,50	руб.
- за текущий ремонт	84 671,64	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	39 480,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	453 809,09	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	449 567,97	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	834 985,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	390 221,72	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	95 031,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	359 916,84	руб.
Ремонт крыльца	16 065,09	руб.
Ремонт м/панельных швов	6 928,31	руб.
Электромонтажные работы	204,00	руб.
Окраска газопровода	322,66	руб.
Канализация	2 080,62	руб.
Прочие работы	1 392,35	руб.
Ремонт м/панельных швов	12 467,68	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Электромонтажные работы	367,20	руб.
Водоснабжение	5 524,09	руб.
Замена трансформаторов тока	4 144,75	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	444 764,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	297 876,75	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	350 725,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	73 847,545	
Начислено потребителям	222 567,44	руб.
Оплачено потребителями	219 866,67	руб.
Задолженность потребителей	51 682,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 866,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	510,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 040,023	
Начислено потребителям	81 996,53	руб.
Оплачено потребителями	77 334,44	руб.
Задолженность потребителей	23 443,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 334,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	122,22	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 688,997	
Начислено потребителям	79 544,63	руб.
Оплачено потребителями	73 757,64	руб.
Задолженность потребителей	8 423,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	73 757,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	100,62	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	539,854	
Начислено потребителям	770 522,26	руб.
Оплачено потребителями	749 164,65	руб.
Задолженность потребителей	228 829,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	749 164,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 447,19	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 164,675	
Начислено потребителям	269 166,94	руб.
Оплачено потребителями	250 825,21	руб.

Задолженность потребителей	38 346,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 825,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	419,35	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	9,32	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	54146,13	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	100	100000	руб.
Замена стояков ХВС и ГВС	м.	660	660000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	кв.м.	152	51680	руб.
Ремонт крыльца	шт.	2	30000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	125	125000	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	6	6000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт.	4	60000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47 - 29 - 32А	шт.	60	20400	руб.
Диагностика газопровода	шт.	1	111804	руб.
Установка системы автоматического регулирования отопления и ГВС	шт.	3	2100000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1	35000	руб.
Итого			3 367 884,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.