

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 38

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-541 548,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	62 237,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	300 278,47	руб.
- на содержание дома	212 735,32	руб.
- за текущий ремонт	56 238,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 004,52	руб.
- за услуги управления	26 299,87	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	300 595,41	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	296 354,29	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	4 241,12	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-241 270,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-619 464,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	61 157,10	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание общего имущества и услуги управления	239 035,19	руб.
Ремонт кровли	29 004,31	руб.
Отопление	1 786,60	руб.
Водоснабжение	3 225,77	руб.
Водоснабжение	3 017,14	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета тепла	35 350,49	руб.
Ремонт м/панельных швов	4 952,41	руб.
Ремонт подъездных козырьков	17 686,74	руб.
Ремонт м/панельных швов	3 476,56	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета хол водоснабжения	3 132,89	руб.
Прочие работы	1 392,36	руб.
Ремонт кровли	36 134,02	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	378 194,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	254 648,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	271 071,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	66 764,019	
Начислено потребителям	194 340,93	руб.
Оплачено потребителями	186 285,01	руб.
Задолженность потребителей	48 252,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 285,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	413,72	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 258,131	
Начислено потребителям	69 014,32	руб.
Оплачено потребителями	62 936,00	руб.
Задолженность потребителей	15 305,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	62 936,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	127,02	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 142,451	
Начислено потребителям	63 759,65	руб.
Оплачено потребителями	62 140,98	руб.
Задолженность потребителей	13 559,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	62 140,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	119,68	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	368,512	
Начислено потребителям	519 609,69	руб.
Оплачено потребителями	521 027,64	руб.
Задолженность потребителей	151 147,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	521 027,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 333,71	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 610,120	
Начислено потребителям	209 791,60	руб.
Оплачено потребителями	207 703,42	руб.

Задолженность потребителей	42 806,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	207 703,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	525,74	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	1139,81	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2016 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	531	637200	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	220	66000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	2000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	123	123000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и ГВС	м.	400	120000	руб.
Замена нижней разводки ХВС с заменой вентилей	м.	90	90000	руб.
Замена труб канализации	м.	40	40000	руб.
Восстановление подвального освещения	шт.	1	30000	руб.
Замена ВКТ в узле автоматического регулирования	шт.	1	35000	руб.
Диагностика газопроводов	шт.	1	81312	руб.
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5500	руб.
Итого			1 790 012,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2017-2018 год.