

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 051 142,51	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	142 319,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 069 497,01	руб.
- на содержание дома	936 959,27	руб.
- за текущий ремонт	125 728,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 058 978,92	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 053 474,28	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	18 354,50	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 116 194,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	152 837,93	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	936 959,27	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 5,9	2 580,87	руб.
Водоснабжение смена участка стояка хол водоснабжения кв 52	1 302,21	руб.
Замена трансформаторов тока	5 384,76	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 1	1 677,64	руб.
Отопление смена задвижек	11 778,05	руб.
Ремонт кровли кв. 17,39,40,57,77	159 767,85	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5	12 482,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 56	2 616,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 134 548,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	380 077,79	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	429 186,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	101 907,646	
Начислено потребителям	324 223,54	руб.
Оплачено потребителями	318 167,81	руб.
Задолженность потребителей	59 794,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	318 167,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 099,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 933,855	
Начислено потребителям	111 901,54	руб.
Оплачено потребителями	114 862,29	руб.
Задолженность потребителей	15 115,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 862,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	417,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 823,463	
Начислено потребителям	111 080,57	руб.
Оплачено потребителями	112 107,76	руб.
Задолженность потребителей	16 866,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 107,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	516,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	818,897	
Начислено потребителям	1 232 798,82	руб.
Оплачено потребителями	1 190 601,48	руб.
Задолженность потребителей	269 646,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 190 601,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 965,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 889,608	
Начислено потребителям	387 522,44	руб.
Оплачено потребителями	382 678,98	руб.
Задолженность потребителей	67 763,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	382 678,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 282,62	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	125490,74	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок на стояках холодного, горячего водоснабжения и отопления	шт.	112	280000	руб.
Замена кухонных стояков канализации диаметром 50 мм. в подвале	шт.	8	12000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1300	1560000	руб.
Покраска цоколя	кв.м.	180	63000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	4	60000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	59	59000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	2	6000	руб.
Установка контейнерной площадки	шт.	1	30000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			3 536 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.