

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 32

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|-------------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -23 443,62 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 398 334,77 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 943 700,41 | руб. |
| - на содержание дома | 732 801,69 | руб. |
| - за текущий ремонт | 104 918,78 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей | 105 979,94 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 896 275,29 | руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 797 216,41 | руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| - субсидий | 0,00 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений | 99 058,88 | руб. |
| - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 920 256,79 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -233 876,09 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 445 759,89 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 732 801,69 | руб. |
| Водоснабжение замена системы хол водоснабжения по с/узлу | 6 612,45 | руб. |
| Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения по санузлу комн 143 | 3 092,77 | руб. |
| Канализация замена труб канализации в подвале | 3 420,84 | руб. |
| Окраска газопровода | 5 332,14 | руб. |
| Отопление ремонт т/узла | 5 373,76 | руб. |
| Проектные работы проект на эвакуационную лестницу и ограждение | 15 000,00 | руб. |
| Эвакуационные лестницы и ограждения демонтаж и монтаж стальных эвакуационных лестниц и ограждений | 382 499,23 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 154 132,88 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ | | |
|--|--------------|------|
| Авансовые платежи потребителю (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 505 006,25 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 568 863,22 | руб. |

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ | | |
|--|------------------|------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 110 686,785 | |
| Начислено потребителям | 350 214,91 | руб. |
| Оплачено потребителями | 342 697,68 | руб. |
| Задолженность потребителей | 267 427,12 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 342 697,68 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 10 196,44 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 8 350,115 | |
| Начислено потребителям | 152 443,80 | руб. |
| Оплачено потребителями | 144 415,09 | руб. |
| Задолженность потребителей | 117 173,59 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 144 415,09 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 3 371,82 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 13 339,749 | |
| Начислено потребителям | 162 290,18 | руб. |
| Оплачено потребителями | 153 269,23 | руб. |
| Задолженность потребителей | 112 770,90 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 153 269,23 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | -419,87 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 651,208 | |
| Начислено потребителям | 979 134,48 | руб. |
| Оплачено потребителями | 952 489,62 | руб. |
| Задолженность потребителей | 579 185,46 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 952 489,62 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 25 445,14 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|---|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 4 989,634 | |
| Начислено потребителям | 630 153,84 | руб. |
| Оплачено потребителями | 617 508,62 | руб. |
| Задолженность потребителей | 492 306,15 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 617 508,62 | руб. |

| | | |
|--|-----------|------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 15 662,18 | руб. |
|--|-----------|------|

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 7 | |
| Направлено исковых заявлений | 38 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 1089144,35 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена разводки отопления | м. | 22 | 33000 | руб. |
| Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении | шт. | 204 | 204000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м. | 60 | 60000 | руб. |
| Замена шиберов | шт. | 2 | 22000 | руб. |
| Окраска дверей | шт. | 2 | 4000 | руб. |
| Ремонт и окраска цоколя | кв.м. | 219 | 74460 | руб. |
| Ремонт отмостков, тротуаров | кв.м. | 105 | 105000 | руб. |
| Ремонт подъездных козырьков | шт. | 2 | 10000 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт. | 2 | 240000 | руб. |
| Ремонт эвакуационных лестниц | шт. | 1 | 400000 | руб. |
| Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения | шт. | 1 | 700000 | руб. |
| Итого | | | 1 852 460,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.