

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	132 812,52	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	139 912,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 077 946,97	руб.
- на содержание дома	943 696,23	руб.
- за текущий ремонт	127 441,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 088 024,77	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 082 520,13	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 210 759,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-32 248,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	129 834,26	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	943 696,23	руб.
Асфальтирование ремонт приподъездных площадок и отмосток	253 750,75	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения газонов из труб б/у	9 537,09	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки гор водоснабжения частично	3 697,51	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения на чердаке по кв 17	2 383,98	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 33	4 062,43	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 37	2 447,66	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 72	1 425,16	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 36,40	6 925,17	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 12	1 935,07	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 14,48,54,79	10 900,00	руб.
Ремонт приемков решетки на приемок между 3 и 4 подъездами	1 744,18	руб.

Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 3 эт 4	503,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 243 008,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	363 760,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	380 618,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	103 646,400	
Начислено потребителям	329 723,95	руб.
Оплачено потребителями	326 786,46	руб.
Задолженность потребителей	52 315,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	326 786,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	624,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 360,513	
Начислено потребителям	100 066,20	руб.
Оплачено потребителями	100 253,47	руб.
Задолженность потребителей	20 961,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 253,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	241,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 669,513	
Начислено потребителям	95 740,83	руб.
Оплачено потребителями	95 515,31	руб.
Задолженность потребителей	20 531,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 515,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	230,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	646,977	
Начислено потребителям	975 632,51	руб.
Оплачено потребителями	964 294,18	руб.
Задолженность потребителей	212 217,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	964 294,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 600,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	

Общий объем потребления	2 309,000	
Начислено потребителям	309 793,59	руб.
Оплачено потребителями	307 249,54	руб.
Задолженность потребителей	74 591,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	307 249,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	808,35	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-1,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	75474,89	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	160	160000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	38	38000	руб.
Замена мусоропровода	шт.	4	44000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	80	27200	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	336	336000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	316	316000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	15	4500	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	360000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 764 600,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.