

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 52

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	833 503,61	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	380 733,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 036 771,48	руб.
- на содержание дома	1 759 506,18	руб.
- за текущий ремонт	202 611,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	74 653,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 005 684,12	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 989 715,48	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 870 275,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	56 556,51	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	411 820,62	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 759 506,18	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 77	2 249,40	руб.
Замена светильников смена светильников 1,3 подъезд	32 189,29	руб.
Замена трансформаторов тока	11 181,94	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 40	4 194,03	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 49	2 624,03	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 61	4 401,72	руб.
Оконные и дверные заполнения смена оконных блоков 1,2,3,4 подъезд	328 028,60	руб.
Отопление замена вентилей на чердаке	17 897,23	руб.
Отопление замена задвижек	50 516,96	руб.
Проектные работы выполнение проектно-сметных работ по устройству пандуса 1 подъезд	11 000,00	руб.
Ремонт лестничных клеток 1 подъезд	198 288,85	руб.
Ремонт лестничных клеток 3 подъезд	184 987,76	руб.
Ремонт фасада кв 44 устранение дефектов кирпичной кладки	1 104,00	руб.

Установка приборов учета или регулирования горячей воды установка смесительного узла регулирования гор водоснабжения	152 300,00	руб.
Устройство пандуса 1 подъезд	53 248,59	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 813 718,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	621 222,07	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	591 407,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	169 364,111	
Начислено потребителям	538 857,45	руб.
Оплачено потребителями	537 487,80	руб.
Задолженность потребителей	79 793,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	537 487,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 733,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 634,388	
Начислено потребителям	236 006,73	руб.
Оплачено потребителями	234 366,65	руб.
Задолженность потребителей	64 064,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 366,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 624,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 675,692	
Начислено потребителям	220 627,27	руб.
Оплачено потребителями	223 622,33	руб.
Задолженность потребителей	48 544,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 622,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 578,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	955,857	
Начислено потребителям	1 438 602,70	руб.
Оплачено потребителями	1 425 542,44	руб.
Задолженность потребителей	329 484,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 425 542,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 309,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
-------------------------	-----------------------	--

Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 041,304	
Начислено потребителям	675 161,53	руб.
Оплачено потребителями	718 051,42	руб.
Задолженность потребителей	69 519,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	718 051,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 381,95	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	121630,89	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена водосточных труб	шт.	1	4000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	40	40000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	44	44000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	30	30000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт.	2	22000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	560000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	40	13600	руб.
Установка автоматов защиты на места общего пользования	шт.	16	4800	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	8	16000	руб.
Итого			859 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.