

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-34 261,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	111 242,20	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	739 450,19	руб.
- на содержание дома	637 208,49	руб.
- за текущий ремонт	95 432,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	767 439,64	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	761 935,00	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	705 188,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25 701,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	83 252,75	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	637 208,49	руб.
Водоснабжение замена разводки гор водоснабжения на чердаке 1 подъезд и	25 731,39	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 34	1 035,86	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 3 подъезд	10 067,11	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	679 487,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	326 783,59	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	242 923,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	69 112,300	
Начислено потребителям	220 001,41	руб.
Оплачено потребителями	239 398,13	руб.
Задолженность потребителей	22 107,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 398,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 080,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 068,800	
Начислено потребителям	94 671,85	руб.
Оплачено потребителями	101 504,62	руб.
Задолженность потребителей	14 086,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 504,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-808,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 304,589	
Начислено потребителям	91 192,99	руб.
Оплачено потребителями	97 408,12	руб.
Задолженность потребителей	12 323,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	97 408,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	735,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	557,864	
Начислено потребителям	840 495,10	руб.
Оплачено потребителями	870 583,35	руб.
Задолженность потребителей	161 916,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	870 583,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 510,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 235,789	
Начислено потребителям	299 716,24	руб.
Оплачено потребителями	321 043,80	руб.
Задолженность потребителей	32 490,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 043,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 430,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	64806,08	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	210	210000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	32	32000	руб.
Замена стояков отопления	м.	720	720000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	630	630000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	210	210000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	273	273000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	161	54740	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	15	4500	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 434 240,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**