

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-52 193,48	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 959,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	680 812,84	руб.
- на содержание дома	584 872,10	руб.
- за текущий ремонт	87 046,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	8 894,06	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	674 412,22	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	668 907,58	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	628 619,36	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	18 937,58	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	86 360,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	584 872,10	руб.
Вентиляция установка решеток на вентилях из сетки	1 562,72	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 20,22	3 911,33	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 48,50,52,54	5 314,87	руб.
Замена трансформаторов тока	5 534,83	руб.
Канализация замена труб канализации кв 45	2 374,79	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 24	1 934,34	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	1 541,57	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 27	2 232,15	руб.
Ремонт кровли кв 24	403,08	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	609 681,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	262 470,84	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	296 295,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	80 528,291	
Начислено потребителям	255 990,36	руб.
Оплачено потребителями	257 492,19	руб.
Задолженность потребителей	37 142,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	257 492,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 113,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 753,985	
Начислено потребителям	107 448,55	руб.
Оплачено потребителями	108 737,29	руб.
Задолженность потребителей	13 214,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	108 737,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 065,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 870,050	
Начислено потребителям	98 253,13	руб.
Оплачено потребителями	98 284,92	руб.
Задолженность потребителей	12 706,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	98 284,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	766,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	621,336	
Начислено потребителям	935 922,68	руб.
Оплачено потребителями	906 594,31	руб.
Задолженность потребителей	191 337,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	906 594,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 792,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 116,065	
Начислено потребителям	283 787,64	руб.
Оплачено потребителями	276 469,11	руб.
Задолженность потребителей	41 893,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	276 469,11	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 057,51	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	130152,08	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок трубопроводов	шт.	60	90000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	88	88000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	170	170000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	120	180000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие	шт.	30	30000	руб.
Замена стояков отопления, холодного водоснабжения	м.	830	830000	руб.
Замена трубопровода внутреннего водостока	шт.	1	15000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.	160	160000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	260	260000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	6	1080000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	230	78200	руб.
Итого			3 004 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.