

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-40 100,58	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	161 589,39	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	750 340,18	руб.
- на содержание дома	654 668,96	руб.
- за текущий ремонт	88 861,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	760 202,55	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	754 697,91	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	710 239,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-31 110,19	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	151 727,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	654 668,96	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при вырезке	2 277,40	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения с циркуляционной линией кв 58	3 842,36	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации в подвале 3,4 подъезд	44 495,46	руб.
Оконные и дверные заполнения подвал, 1,4 под.	13 904,34	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 22	1 504,69	руб.
Ремонт крыльца 1 подъезд	13 541,37	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16	1 962,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 27,40	4 142,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1	503,09	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	741 349,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	414 067,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	418 519,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	76 141,800	
Начислено потребителям	242 206,31	руб.
Оплачено потребителями	239 121,01	руб.
Задолженность потребителей	61 761,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	239 121,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	811,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 127,975	
Начислено потребителям	95 833,55	руб.
Оплачено потребителями	96 761,44	руб.
Задолженность потребителей	34 548,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 761,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	900,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 154,203	
Начислено потребителям	89 373,56	руб.
Оплачено потребителями	90 467,17	руб.
Задолженность потребителей	29 525,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 467,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	773,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	563,597	
Начислено потребителям	848 176,24	руб.
Оплачено потребителями	841 176,09	руб.
Задолженность потребителей	217 677,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	841 176,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 053,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 026,228	
Начислено потребителям	271 842,15	руб.
Оплачено потребителями	275 454,02	руб.

Задолженность потребителей	75 006,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	275 454,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 138,36	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	156706,83	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	240	240000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	196	196000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	190	190000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	150	51000	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	кв.м.	165	165000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	2	600000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 024 500,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**