

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	322 712,05	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 339,12	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	682 475,05	руб.
- на содержание дома	586 906,43	руб.
- за текущий ремонт	88 759,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	680 504,52	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	674 999,88	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 005 187,10	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	69 200,15	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	81 309,65	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	586 906,43	руб.
Асфальтирование ремонт отмолок и приподъездных площадок	332 996,66	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке деревьев	1 425,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 53	1 234,02	руб.
Водоснабжение смена задвижек в узле хол водоснабжения	9 114,41	руб.
Окраска газопровода	546,89	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 30	2 391,54	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 33,36	1 371,99	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	935 986,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	238 321,53	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	250 365,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	70 966,000	
Начислено потребителям	225 794,08	руб.
Оплачено потребителями	220 813,06	руб.
Задолженность потребителей	29 429,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 813,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	297,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 137,473	
Начислено потребителям	95 971,17	руб.
Оплачено потребителями	95 556,22	руб.
Задолженность потребителей	15 361,94	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 556,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	345,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 930,664	
Начислено потребителям	86 550,66	руб.
Оплачено потребителями	86 610,68	руб.
Задолженность потребителей	12 642,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 610,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	249,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	572,694	
Начислено потребителям	862 182,29	руб.
Оплачено потребителями	853 238,01	руб.
Задолженность потребителей	165 147,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	853 238,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 286,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 793,191	
Начислено потребителям	240 517,67	руб.
Оплачено потребителями	242 754,01	руб.
Задолженность потребителей	27 783,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	242 754,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	351,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	34828,48	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	48	48000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена трубопроводов холодного водоснабжения	м.	260	260000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	700	700000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	21	52500	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	152	51680	руб.
Ремонт козырьков вентиляционных шахт	шт.	2	8000	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Ремонт тамбуров в подъездах	шт.	2	4000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт.	1	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 675 180,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.