

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 87

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	425 490,28	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	207 126,10	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 841 895,45	руб.
- на содержание дома	1 617 750,79	руб.
- за текущий ремонт	213 269,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	10 874,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 858 854,05	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 849 283,81	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	9 570,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 267 385,73	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	561 664,98	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	190 167,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 617 750,79	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при вырезке сухих ветвей	2 837,90	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	5 440,01	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения газонов из труб б/у 2,3 подъезды	14 675,32	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и канализации кв 117,120	3 912,04	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 117	1 500,24	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 19	2 477,89	руб.
Канализация устройство зимнего перелива с внутреннего водостока	2 773,80	руб.
Оконные и дверные заполнения выход на кровлю, 1 под.	7 266,83	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	12 101,13	руб.
Отопление замена задвижек	5 939,84	руб.

Отопление замена стояка отопления кв 12	1 082,54	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 16	910,43	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 031,48	руб.
Ремонт балконных плит кв 127,130	3 828,39	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 2	6 684,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 1 этаж 6	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 705 720,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	594 750,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	567 154,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	168 528,000	
Начислено потребителям	535 894,90	руб.
Оплачено потребителями	543 368,20	руб.
Задолженность потребителей	64 013,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	543 368,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 054,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 355,690	
Начислено потребителям	193 307,76	руб.
Оплачено потребителями	197 728,47	руб.
Задолженность потребителей	21 490,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	197 728,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	609,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 755,687	
Начислено потребителям	184 152,97	руб.
Оплачено потребителями	189 664,25	руб.
Задолженность потребителей	20 634,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 664,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-856,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 420,072	
Начислено потребителям	2 138 824,68	руб.
Оплачено потребителями	2 124 896,91	руб.

Задолженность потребителей	393 324,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 124 896,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 085,82	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 399,997	
Начислено потребителям	589 898,73	руб.
Оплачено потребителями	614 017,11	руб.
Задолженность потребителей	67 691,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	614 017,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 884,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	198944,43	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	266	266000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	2	50000	руб.
Замена и ремонт шиберов	шт.	3	12000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	60	60000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	180	180000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	275	93500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	120	120000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	5	20000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			4 161 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.