

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 70

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	393 207,77	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	367 217,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 112 341,61	руб.
- на содержание дома	1 849 786,51	руб.
- за текущий ремонт	211 867,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	50 688,02	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 152 315,29	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 137 546,65	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	14 768,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 505 549,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	233 052,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	327 244,05	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 849 786,51	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол водоснабжения и в/узла	299 313,08	руб.
Водоснабжение замена полотенцесушителя кв 130	1 439,45	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения ателье-магазин "Елена"	2 351,11	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 119	1 644,41	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 54	2 919,23	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 58	2 197,03	руб.
Оконные и дверные заполнения выход на кровлю, 1 под.	4 017,35	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока выхода на кровлю 2 подъезд	5 233,04	руб.
Отопление замена задвижек	25 663,99	руб.
Отопление замена труб и грязевика в т/узле	10 616,22	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Оценка соответствия лифтов 3 подъезд	16 031,48	руб.
Ремонт кровли устройство парапетов	44 123,03	руб.

Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	1 822,04	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	1 393,74	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв 7,70	1 194,36	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 37,133	956,48	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	929,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 272 496,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	722 399,55	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	573 243,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	175 023,349	
Начислено потребителям	557 724,96	руб.
Оплачено потребителями	590 689,83	руб.
Задолженность потребителей	68 262,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	590 689,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 242,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 990,846	
Начислено потребителям	220 257,95	руб.
Оплачено потребителями	235 687,16	руб.
Задолженность потребителей	32 390,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 687,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 335,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 870,540	
Начислено потребителям	207 497,96	руб.
Оплачено потребителями	223 007,77	руб.
Задолженность потребителей	31 261,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 007,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 228,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 120,182	
Начислено потребителям	1 685 820,93	руб.
Оплачено потребителями	1 702 192,97	руб.
Задолженность потребителей	338 554,36	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 702 192,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 939,36	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 879,694	
Начислено потребителям	646 887,67	руб.
Оплачено потребителями	715 768,18	руб.
Задолженность потребителей	102 774,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	715 768,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 801,93	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	18	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	259296,75	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	4	40000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт цоколя и входных групп	шт.	1	80000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			2 950 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.