

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-251 215,52	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	133 086,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	893 132,71	руб.
- на содержание дома	770 172,31	руб.
- за текущий ремонт	115 219,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	7 741,20	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	902 794,50	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	895 053,30	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 741,20	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	641 917,19	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-190 748,62	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	123 424,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	770 172,31	руб.
Вентиляция установка решеток на вентканалы 1 подъезд кв 15	939,37	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 57,59	3 315,98	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 48	2 821,55	руб.
Ремонт кровли ремонт кровли с заменой трубы внутреннего водостока 4 подъезд	8 203,28	руб.
Ремонт кровли смена парапетных свесов	22 882,60	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 15,25 в районе балконных козырьков	3 680,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7,43	10 942,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 78	4 279,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	832 665,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	516 592,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	489 234,12	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	104 682,000	
Начислено потребителям	332 178,06	руб.
Оплачено потребителями	347 495,18	руб.
Задолженность потребителей	46 053,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	347 495,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 235,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 348,775	
Начислено потребителям	155 901,59	руб.
Оплачено потребителями	154 940,94	руб.
Задолженность потребителей	34 142,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 940,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	603,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 365,663	
Начислено потребителям	141 862,19	руб.
Оплачено потребителями	144 390,15	руб.
Задолженность потребителей	34 006,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	144 390,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	536,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	731,294	
Начислено потребителям	1 100 845,18	руб.
Оплачено потребителями	1 095 174,48	руб.
Задолженность потребителей	244 882,99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 095 174,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 646,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 016,888	
Начислено потребителям	404 284,19	руб.
Оплачено потребителями	420 428,96	руб.
Задолженность потребителей	130 149,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	420 428,96	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 584,74	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	219354,88	руб.

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	600	180000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м.	169	169000	руб.
Замена светильников в подъездах и подвалах	шт.	90	90000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена электропроводки	м.	300	30000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1105	1326000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	130	130000	руб.
Ремонт внутридворовой дороги	кв.м.	220	220000	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	8000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт цоколя частичный	кв.м.	220	74800	руб.
Итого			2 302 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.