

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 25

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	315 663,11	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	111 963,59	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 082 820,76	руб.
- на содержание дома	938 037,35	руб.
- за текущий ремонт	135 513,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 269,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 091 031,92	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 083 066,89	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 965,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 398 483,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	436 266,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	103 752,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	938 037,35	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при вырезке	4 519,40	руб.
Замена трансформаторов тока	4 901,02	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 14,78	9 170,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3, под 5 эт 1,2,3,4,5 под 6 эт 1,2,3,4,5	5 589,32	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	962 217,09	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	299 365,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	280 759,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	106 606,100	
Начислено потребителям	338 825,46	руб.
Оплачено потребителями	341 958,03	руб.
Задолженность потребителей	32 469,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 958,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	504,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 574,476	
Начислено потребителям	141 363,32	руб.
Оплачено потребителями	146 759,32	руб.
Задолженность потребителей	11 706,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	146 759,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	468,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 498,318	
Начислено потребителям	130 959,18	руб.
Оплачено потребителями	135 924,36	руб.
Задолженность потребителей	10 951,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 924,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	387,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	700,161	
Начислено потребителям	1 054 205,67	руб.
Оплачено потребителями	1 043 796,47	руб.
Задолженность потребителей	191 775,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 043 796,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 671,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 923,842	
Начислено потребителям	391 767,28	руб.
Оплачено потребителями	407 288,83	руб.
Задолженность потребителей	33 856,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	407 288,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	982,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	36916,73	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	100	100000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	93	93000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	30	75000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	90	90000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	15000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	213	72500	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			2 665 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.