

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 123

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-204 713,31	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	145 398,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 351 920,47	руб.
- на содержание дома	1 185 137,01	руб.
- за текущий ремонт	159 974,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 357 350,73	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 351 846,09	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 147 207,16	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-76 764,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	139 967,79	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 185 137,01	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 5 подъезд	12 770,48	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	427,77	руб.
Отопление замена задвижек	17 245,22	руб.
Отопление смена участка нижней разводки отопления с теплоизоляцией 2 подъезд	7 452,43	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	474,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 223 971,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	405 504,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	413 527,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	137 721,671	
Начислено потребителям	437 864,40	руб.
Оплачено потребителями	443 719,80	руб.
Задолженность потребителей	45 466,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	443 719,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 382,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 387,620	
Начислено потребителям	156 373,33	руб.
Оплачено потребителями	153 682,26	руб.
Задолженность потребителей	19 598,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	153 682,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	455,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 302,268	
Начислено потребителям	153 579,38	руб.
Оплачено потребителями	155 342,42	руб.
Задолженность потребителей	18 455,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	155 342,42	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	484,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	988,795	
Начислено потребителям	1 488 447,10	руб.
Оплачено потребителями	1 460 335,31	руб.
Задолженность потребителей	272 965,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 460 335,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 939,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 914,648	
Начислено потребителям	524 986,58	руб.
Оплачено потребителями	540 148,39	руб.
Задолженность потребителей	57 040,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	540 148,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 230,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-128,29	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	84690,24	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт.	2	2000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	105	262500	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	80	80000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м.	60	90000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м.	510	510000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1643	1971600	руб.
Покраска цоколя	кв.м.	223	66900	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	180	54000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	5	75000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	100	100000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	5	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 375 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**