

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	156 709,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	144 503,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 490 534,68	руб.
- на содержание дома	1 303 328,18	руб.
- за текущий ремонт	178 947,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 258,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 502 231,18	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 495 276,94	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 954,24	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 647 244,51	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	231 399,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	132 806,92	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 303 328,18	руб.
Внешнее благоустройство стоимость машин при валке и обрезке деревьев	1 180,00	руб.
Внешнее благоустройство установка ограждения газонов из труб б/у	13 445,81	руб.
Водоснабжение замена стояка ГВС кв. 58	2 500,48	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 67	3 640,93	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 16	1 216,96	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения и канализации кв 37	3 034,50	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 1 подъезд	32 093,66	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 59	3 904,56	руб.
Канализация замена стояка хол водоснабжения и канализации кв 40	2 802,92	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 21,29	2 529,98	руб.

Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков в подвал 1,4 подъезд	12 992,20	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде	8 534,13	руб.
Отопление замена задвижек	6 286,64	руб.
Ремонт балконных плит кв 115	11 281,48	руб.
Ремонт балконных плит кв 4	1 979,16	руб.
Ремонт балконных плит кв 4	3 062,71	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 2	503,09	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 6 эт 2	511,40	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 2 этаж 3,5	1 016,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 415 845,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	415 061,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	438 512,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	147 283,300	
Начислено потребителям	468 423,03	руб.
Оплачено потребителями	470 329,83	руб.
Задолженность потребителей	44 786,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	470 329,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 401,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 467,867	
Начислено потребителям	176 790,64	руб.
Оплачено потребителями	177 253,52	руб.
Задолженность потребителей	17 289,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 253,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	409,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 918,062	
Начислено потребителям	161 209,65	руб.
Оплачено потребителями	162 350,30	руб.
Задолженность потребителей	15 770,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 350,30	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	426,18	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 218,990	
Начислено потребителям	1 835 487,37	руб.
Оплачено потребителями	1 797 311,24	руб.
Задолженность потребителей	316 408,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 797 311,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 706,26	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 450,195	
Начислено потребителям	462 106,67	руб.
Оплачено потребителями	473 322,05	руб.
Задолженность потребителей	44 257,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 322,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 767,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	62257,04	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	40	40000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения	шт.	1	2000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей холодного водоснабжения	шт.	60	60000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	183	183000	руб.
Ремонт балконных плит	кв.м.	40	100000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	80	27200	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Ремонт приемка (ограждение)	шт.	4	7500	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Итого			3 525 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.