

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-222 082,43	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	94 852,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	510 030,24	руб.
- на содержание дома	418 142,16	руб.
- за текущий ремонт	84 146,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	7 741,20	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	526 237,97	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	518 496,77	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	7 741,20	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	287 947,81	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-181 236,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 644,80	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	418 142,16	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения кв 50	2 961,19	руб.
Канализация устройство зимнего перелива с внутреннего водостока	3 563,40	руб.
Окраска газопровода	4 614,56	руб.
Отопление замена задвижек	3 061,88	руб.
Проектные работы проект ограждения балкона в квартире №55	3 000,00	руб.
Ремонт балкона замена ограждения балкона кв 55	26 000,00	руб.
Ремонт балконных плит кв 55	7 841,40	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	469 184,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 111,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	281 520,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	76 632,000	
Начислено потребителям	243 504,84	руб.
Оплачено потребителями	243 607,63	руб.
Задолженность потребителей	39 117,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 607,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 343,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 878,615	
Начислено потребителям	91 155,61	руб.
Оплачено потребителями	90 511,73	руб.
Задолженность потребителей	14 225,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	90 511,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 068,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 703,820	
Начислено потребителям	83 734,28	руб.
Оплачено потребителями	85 076,44	руб.
Задолженность потребителей	12 348,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 076,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 078,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	583,599	
Начислено потребителям	878 198,26	руб.
Оплачено потребителями	891 030,24	руб.
Задолженность потребителей	182 730,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	891 030,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 428,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 825,205	
Начислено потребителям	244 772,80	руб.
Оплачено потребителями	255 730,84	руб.
Задолженность потребителей	33 098,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	255 730,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 038,13	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	83571,27	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	85	85000	руб.
Замена шиберов	шт.	4	16000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	30000	руб.
Ремонт мусороприемных камер	шт.	4	12000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	250	85000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	1	4000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	8	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 733 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**