

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 429 985,83	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	147 899,04	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	783 921,21	руб.
- на содержание дома	486 018,15	руб.
- за текущий ремонт	283 452,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	14 450,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	834 951,14	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	829 446,50	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-646 064,62	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 162 671,75	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	96 869,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	486 018,15	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке	5 640,40	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 3	1 045,43	руб.
Водоснабжение замена стояка ХВС кв. 77,83	2 927,76	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 10	1 233,30	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 58	1 487,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 72	1 175,63	руб.
Замена трансформаторов тока	10 859,45	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 22	552,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 8	5 668,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	516 607,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	430 305,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 657,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	93 893,633	
Начислено потребителям	298 466,10	руб.
Оплачено потребителями	315 918,58	руб.
Задолженность потребителей	27 476,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 918,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 211,62	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 323,227	
Начислено потребителям	135 693,03	руб.
Оплачено потребителями	141 962,83	руб.
Задолженность потребителей	14 140,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 962,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 123,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 139,646	
Начислено потребителям	125 839,57	руб.
Оплачено потребителями	134 223,86	руб.
Задолженность потребителей	12 913,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 223,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 209,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	741,012	
Начислено потребителям	1 116 719,44	руб.
Оплачено потребителями	1 138 809,83	руб.
Задолженность потребителей	234 886,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 138 809,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 696,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 816,419	
Начислено потребителям	377 277,01	руб.
Оплачено потребителями	426 727,16	руб.
Задолженность потребителей	37 241,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	426 727,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 900,58	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	98682,44	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м.	390	117000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	35	35000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	30	30000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	100	100000	руб.
Замена электропроводки	м.	120	12000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт входных козырьков	шт.	8	40000	руб.
Ремонт оконных рам	шт.	8	24000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	500	500000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	8	960000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	450	153000	руб.
Итого			2 104 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.