

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 74

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	109 377,92	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	171 779,48	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 050 795,23	руб.
- на содержание дома	924 887,13	руб.
- за текущий ремонт	117 898,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 009,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 042 150,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 035 445,67	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 160 173,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-254 479,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	180 424,40	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	924 887,13	руб.
Водоснабжение замена участка нижней разводки хол водоснабжения с заменой вентилей 2 п	14 967,71	руб.
Водоснабжение смена врезок гор водоснабжения на чердаке и в подвале 2 подъезд	21 541,69	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 16	2 040,58	руб.
Канализация н/разводка 2 под.	23 853,10	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 20	1 813,89	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 66	3 733,46	руб.
Отопление замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией 1,2 подъезд	385 690,88	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 29	3 597,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 414 652,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	485 229,38	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	525 463,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	88 655,580	
Начислено потребителям	281 989,91	руб.
Оплачено потребителями	280 612,58	руб.
Задолженность потребителей	44 125,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	280 612,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 723,48	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 490,052	
Начислено потребителям	121 178,47	руб.
Оплачено потребителями	118 557,46	руб.
Задолженность потребителей	33 123,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 557,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	475,11	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 523,362	
Начислено потребителям	118 889,83	руб.
Оплачено потребителями	115 803,16	руб.
Задолженность потребителей	33 492,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 803,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	493,21	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	781,084	
Начислено потребителям	1 175 592,92	руб.
Оплачено потребителями	1 153 642,02	руб.
Задолженность потребителей	274 793,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 153 642,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 460,52	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 033,310	
Начислено потребителям	406 854,76	руб.
Оплачено потребителями	395 656,87	руб.

Задолженность потребителей	139 928,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	395 656,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 236,02	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-15,05	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	106708,41	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	26	39000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	42	105000	руб.
Замена кухонных стояков канализации диаметром 50 мм. в подвале	шт.	4	8000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	80	80000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	2	30000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Установка решеток на водосточных воронках	шт.	2	5000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Ямочный ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	30	30000	руб.
Итого			2 030 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.