

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 75

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	36 702,54	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	404 442,12	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 069 450,81	руб.
- на содержание дома	1 828 025,43	руб.
- за текущий ремонт	224 897,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	16 528,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 123 463,43	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 108 239,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 223,68	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 106 153,35	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-48 507,16	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	350 429,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 828 025,43	руб.
Асфальтирование ремонт отмоستок и приподъездных площадок 2,3п частично	178 501,11	руб.
Замена трансформаторов тока	11 069,65	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации 3,4 подъезд	79 564,89	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 110	1 893,89	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	355,62	руб.
Отопление замена задвижек	35 041,43	руб.
Ремонт кровли ремонт кровли кв 35	2 272,44	руб.
Ремонт лифтов окраска рамы пола кабины на 4-х пассажирских лифтах 1,2,3,4 подъезд	575,20	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 117,121	8 832,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 129	6 213,00	руб.
Электромонтажные работы замена выключателей. патронов перед машинным отделением	1 716,00	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей	599,85	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 154 660,51	руб.
---------------------------------------------	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	833 160,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	803 001,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	181 352,825	
Начислено потребителям	574 424,50	руб.
Оплачено потребителями	603 198,22	руб.
Задолженность потребителей	93 134,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	603 198,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 688,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 056,167	
Начислено потребителям	224 707,64	руб.
Оплачено потребителями	222 121,67	руб.
Задолженность потребителей	43 474,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 121,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 888,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 490,228	
Начислено потребителям	218 019,44	руб.
Оплачено потребителями	222 163,08	руб.
Задолженность потребителей	40 611,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 163,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 931,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 311,154	
Начислено потребителям	1 974 625,84	руб.
Оплачено потребителями	1 945 153,52	руб.
Задолженность потребителей	502 824,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 945 153,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13 252,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 434,061	
Начислено потребителям	728 191,16	руб.

Оплачено потребителями	757 490,77	руб.
Задолженность потребителей	122 955,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	757 490,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 139,15	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-79,91	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	348006,86	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	1	7000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения в мусороприемных камерах	шт.	2	2000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	3	15000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией	м.	360	540000	руб.
Покраска цоколя	кв.м.	223	66900	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	30000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	4	120000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	360	108000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Ремонт подъездов	под.	4	1000000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	25	25000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт.	1	2500	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	40	40000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	4	64000	руб.
Итого			4 991 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведения ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.