

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	145 366,84	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	584 386,93	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 765 700,21	руб.
- на содержание дома	3 314 254,72	руб.
- за текущий ремонт	418 292,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	33 152,97	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 867 368,78	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 818 396,45	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	48 972,33	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 911 067,05	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	557 786,71	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	482 718,36	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	3 314 254,72	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке деревьев	475,00	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 24	1 549,51	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 92,96	2 588,31	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 232	1 241,22	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 96	2 406,11	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока 7 под.	6 945,87	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводоа на фасаде дома	592,48	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 16	1 077,12	руб.
Ремонт лифтов установка устройства защиты эл.двигателя 1,2,3,4,5,6,7 подъезды	10 115,63	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 47,174	5 464,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1,6, под 2 эт 7,8, под 3 эт 2, под 2 эт 9, под 3 эт 5	3 521,65	руб.

Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 5 эт 1	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 6 этаж 1,9, подъезд 1 этаж 1, подъезд 7 этаж 1, подъезд 2 этаж 2	2 540,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 353 280,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 357 167,80	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 276 186,54	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	321 862,000	
Начислено потребителям	1 023 368,70	руб.
Оплачено потребителями	1 049 962,26	руб.
Задолженность потребителей	152 934,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 049 962,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 132,50	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 290,447	
Начислено потребителям	360 321,67	руб.
Оплачено потребителями	368 619,30	руб.
Задолженность потребителей	52 603,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	368 619,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 029,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	28 486,101	
Начислено потребителям	355 604,59	руб.
Оплачено потребителями	365 353,72	руб.
Задолженность потребителей	55 894,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	365 353,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 014,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 440,973	
Начислено потребителям	3 677 919,57	руб.
Оплачено потребителями	3 683 362,89	руб.
Задолженность потребителей	803 151,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 683 362,89	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17 682,39	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 195,654	
Начислено потребителям	1 232 276,50	руб.
Оплачено потребителями	1 263 174,12	руб.
Задолженность потребителей	211 603,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 263 174,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 364,68	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	13	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	511550,02	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей	шт.	224	224000	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м.	40	40000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт.	7	70000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	7	4900000	руб.
Итого			5 294 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.