

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 113

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	56 894,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	85 176,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	761 691,80	руб.
- на содержание дома	518 590,50	руб.
- за текущий ремонт	230 940,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	12 161,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	745 447,78	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	739 943,14	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	818 586,70	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	20 243,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	101 420,02	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	518 590,50	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 38	2 372,01	руб.
Оконные и дверные заполнения замена оконных блоков на блоки из ПВХ профиля в подъездах	193 127,76	руб.
Отопление смена стояка отопления кв 25	1 515,17	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 81	3 897,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 84	6 976,00	руб.
Электромонтажные работы замена ВРУ 3 подъезд	71 864,57	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	798 343,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	332 671,47	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	322 174,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 951,323	
Начислено потребителям	314 563,12	руб.
Оплачено потребителями	317 769,20	руб.
Задолженность потребителей	38 274,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	317 769,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 132,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 311,967	
Начислено потребителям	117 816,91	руб.
Оплачено потребителями	120 544,09	руб.
Задолженность потребителей	13 409,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 544,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	647,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 944,917	
Начислено потребителям	111 767,70	руб.
Оплачено потребителями	115 584,20	руб.
Задолженность потребителей	13 475,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 584,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	583,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	734,992	
Начислено потребителям	1 106 299,55	руб.
Оплачено потребителями	1 084 776,61	руб.
Задолженность потребителей	208 535,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 084 776,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 790,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 632,950	
Начислено потребителям	354 483,38	руб.
Оплачено потребителями	376 753,76	руб.
Задолженность потребителей	48 479,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 753,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 083,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	25215,82	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м.	630	189000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	330	330000	руб.
Замена светильников	шт.	40	40000	руб.
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	1580	1580000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	90	90000	руб.
Замена электропроводки	м.	250	25000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	20000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт.	1	10000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 847 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**