

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-80 358,43	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	500 875,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 322 652,85	руб.
- на содержание дома	2 055 572,91	руб.
- за текущий ремонт	239 156,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	27 923,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 268 535,84	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 252 567,20	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 242 294,42	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	110 911,35	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	554 992,71	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 055 572,91	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вент шахты	5 459,99	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 120	2 479,81	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 75	2 068,36	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 54	1 676,08	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	64 125,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 131 383,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	860 853,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 061 078,81	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	195 781,872	
Начислено потребителям	622 075,35	руб.
Оплачено потребителями	610 534,57	руб.
Задолженность потребителей	83 406,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	610 534,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 141,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 426,767	
Начислено потребителям	251 070,41	руб.
Оплачено потребителями	242 996,55	руб.
Задолженность потребителей	63 695,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	242 996,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 705,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 985,109	
Начислено потребителям	236 436,80	руб.
Оплачено потребителями	227 707,49	руб.
Задолженность потребителей	60 663,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 707,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 301,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 285,201	
Начислено потребителям	1 934 689,83	руб.
Оплачено потребителями	1 798 910,78	руб.
Задолженность потребителей	585 784,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 798 910,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 518,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 558,342	
Начислено потребителям	737 895,00	руб.
Оплачено потребителями	701 792,79	руб.
Задолженность потребителей	267 530,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	701 792,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 368,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	325203,39	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	510	153000	руб.
Замена задвижек	шт.	2	24000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	100	100000	руб.
Замена светильников на энергосберегающие в подъездах и подвалах	шт.	89	89000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	960	960000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1681	2017200	руб.
Ремонт дверных блоков	шт.	1	3000	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	840000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт покрытия входных козырьков с ремонтом водосточных труб	шт.	4	60000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	20	7000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	2	600000	руб.
Итого			4 980 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.