

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 76

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-128 481,35	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	162 357,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 506 428,60	руб.
- на содержание дома	1 290 440,61	руб.
- за текущий ремонт	207 584,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 403,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 523 096,65	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 515 997,36	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 099,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 377 947,25	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-131 689,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	145 689,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 290 440,61	руб.
Замена трансформаторов тока	5 384,76	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 74	1 875,09	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 80	2 204,03	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	95,35	руб.
Отопление замена задвижек	17 245,22	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 2	2 004,47	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 3	766,82	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	1 256,15	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3 подъезд	48 094,44	руб.
Ремонт лифтов замена пары червячной на пассажирском лифте 3 подъезд	66 009,72	руб.
Ремонт лифтов окраска рамы пола кабины на 3-х пассажирских лифтах 1,2,3 подъезд	431,40	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 21,87,113,117,118	23 696,00	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 83,84	17 131,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 88	7 986,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2,3 подъезд	21 355,94	руб.
Электромонтажные работы замена выключателей. патронов перед машинным отделением	1 296,16	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 80	1 434,72	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 509 637,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-110,79	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	541 926,49	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	530 714,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 618,658	
Начислено потребителям	542 542,24	руб.
Оплачено потребителями	559 576,99	руб.
Задолженность потребителей	51 256,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	559 576,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 688,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 501,815	
Начислено потребителям	196 090,66	руб.
Оплачено потребителями	197 306,18	руб.
Задолженность потребителей	18 279,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	197 306,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	708,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 023,465	
Начислено потребителям	187 506,12	руб.
Оплачено потребителями	190 949,54	руб.
Задолженность потребителей	17 345,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 949,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	733,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 462,771	
Начислено потребителям	2 202 212,72	руб.

Оплачено потребителями	2 165 160,52	руб.
Задолженность потребителей	388 108,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 165 160,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 067,85	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 521,650	
Начислено потребителям	605 193,00	руб.
Оплачено потребителями	631 763,65	руб.
Задолженность потребителей	55 725,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	631 763,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 274,65	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	98494,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок системы отопления	шт.	78	195000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	62	155000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	794	952800	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	66	66000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	273	81900	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	60	18000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	930000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	3	6000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 549 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.