

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/3

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-246 136,08	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	224 465,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 351 553,19	руб.
- на содержание дома	1 184 815,93	руб.
- за текущий ремонт	159 927,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 341 317,27	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 335 812,63	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 105 417,11	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-121 467,59	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	234 701,35	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 184 815,93	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения и полотенцесушителя кв 41	1 643,02	руб.
Замена трансформаторов тока	5 340,51	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 61	2 889,99	руб.
Ремонт кровли подъезд 5 кв 97,98,99	16 538,89	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 77	4 361,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 80,84	8 271,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 95	1 500,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1,4,5	1 524,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 226 884,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	536 664,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	627 951,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	128 021,400	
Начислено потребителям	406 551,60	руб.
Оплачено потребителями	393 254,54	руб.
Задолженность потребителей	89 280,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	393 254,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	971,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 880,390	
Начислено потребителям	128 524,41	руб.
Оплачено потребителями	124 272,56	руб.
Задолженность потребителей	25 059,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 272,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	434,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 474,599	
Начислено потребителям	130 825,12	руб.
Оплачено потребителями	127 519,64	руб.
Задолженность потребителей	25 140,32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 519,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-511,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	984,006	
Начислено потребителям	1 482 069,60	руб.
Оплачено потребителями	1 414 515,14	руб.
Задолженность потребителей	396 249,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 414 515,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 182,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 594,209	
Начислено потребителям	482 053,30	руб.
Оплачено потребителями	479 175,12	руб.
Задолженность потребителей	92 222,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	479 175,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 418,25	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-28,52	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31712,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена труб отопления	м.	360	360000	руб.
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м.	310	310000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	9	63000	руб.
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении	шт.	50	50000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	100	34000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	810	810000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	388	388000	руб.
Замена шиберов	шт.	3	12000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1289	1546800	руб.
Окраска входных групп	шт.	5	25000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, отмостков и тротуаров	кв.м.	105	105000	руб.
Ремонт крылец	под.	3	22500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	30	9000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Установка контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	5	10000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	10	20000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			5 750 300,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.