

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 8

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	106 329,64	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	305 494,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 573 396,65	руб.
- на содержание дома	1 359 798,28	руб.
- за текущий ремонт	204 328,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 269,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 548 892,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 540 926,98	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 965,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 679 726,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12 350,03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	329 999,07	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 359 798,28	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке	6 796,80	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки гор водоснабжения отд местами	7 936,86	руб.
Водоснабжение смена стояков гор водоснабжения кв 12,16,20	4 363,19	руб.
Отопление замена грязевика в т/у № 2	6 706,94	руб.
Отопление замена радиатора отопления с участком стояка отопления кв 23	5 115,65	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 3	3 709,94	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 51	4 384,48	руб.
Установка приборов учета или регулирования горячей воды установка системы автоматического регулирования температуры гор водоснабжения	268 056,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 5	508,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 667 376,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	924 545,83	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 027 783,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 363,800	
Начислено потребителям	542 875,03	руб.
Оплачено потребителями	531 774,32	руб.
Задолженность потребителей	95 525,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	531 774,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 284,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 400,242	
Начислено потребителям	231 599,23	руб.
Оплачено потребителями	222 587,69	руб.
Задолженность потребителей	78 935,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 587,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 244,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 287,919	
Начислено потребителям	203 340,53	руб.
Оплачено потребителями	196 377,44	руб.
Задолженность потребителей	65 881,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 377,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 362,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 353,387	
Начислено потребителям	2 038 522,85	руб.
Оплачено потребителями	1 967 297,37	руб.
Задолженность потребителей	600 611,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 967 297,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 265,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 887,677	
Начислено потребителям	521 075,15	руб.
Оплачено потребителями	516 138,46	руб.

Задолженность потребителей	186 830,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	516 138,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 870,05	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт.	146	146000	руб.
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	160	160000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	285	96900	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	240	240000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	8	1120000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 855 900,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**