

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	453 722,77	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	113 900,61	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	698 675,22	руб.
- на содержание дома	600 986,32	руб.
- за текущий ремонт	90 879,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	735 749,08	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	730 244,44	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 152 397,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	521 356,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	76 826,75	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	600 986,32	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке	1 900,01	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения кв 10,52	6 212,48	руб.
Отопление ремонт теплового узла №2	9 997,48	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 13	8 393,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 3	503,09	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1, под 1 эт 2	1 016,24	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акутических датчиков подъезд 2 этаж 2,4,1, подъезд 1 этаж 1	2 032,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	631 041,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	352 837,01	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	288 739,27	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 034,500	
Начислено потребителям	217 653,40	руб.
Оплачено потребителями	213 468,86	руб.
Задолженность потребителей	31 701,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	213 468,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	967,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 919,152	
Начислено потребителям	90 929,13	руб.
Оплачено потребителями	97 205,73	руб.
Задолженность потребителей	14 032,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	97 205,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	816,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 958,876	
Начислено потребителям	85 818,81	руб.
Оплачено потребителями	91 545,30	руб.
Задолженность потребителей	13 385,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 545,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	784,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	631,374	
Начислено потребителям	950 843,53	руб.
Оплачено потребителями	986 403,22	руб.
Задолженность потребителей	184 118,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	986 403,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 363,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 039,724	
Начислено потребителям	268 034,52	руб.
Оплачено потребителями	288 754,02	руб.
Задолженность потребителей	45 501,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 754,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-1 086,24	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-7,71	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	87785,79	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	56	56000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	78	78000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	660	660000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	240	240000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	10	25000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	152	51680	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	30000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Ремонт отмостков, дорог	кв.м.	124	124000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			5 377 680,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.