

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-261 399,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	152 915,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 190 163,30	руб.
- на содержание дома	1 052 144,32	руб.
- за текущий ремонт	129 344,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 674,46	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 206 167,00	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 200 662,36	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	928 763,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-232 521,52	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 912,14	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 052 144,32	руб.
Водоснабжение замена стояка ХВС кв. 56	1 584,39	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 52	1 317,67	руб.
Водоснабжение замена участка стояка хол водоснабжения кв 26	2 353,68	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 45	1 745,78	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	212,60	руб.
Отопление замена участка трубы отопления кв 64	1 249,90	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 подъезд	32 062,96	руб.
Ремонт кровли кв 35	21 034,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16,63,64	20 847,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5,6	14 890,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 54	11 842,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 161 285,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	402 783,33	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	428 562,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	100 481,000	
Начислено потребителям	319 342,44	руб.
Оплачено потребителями	331 028,83	руб.
Задолженность потребителей	42 303,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	331 028,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	837,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 805,543	
Начислено потребителям	145 745,55	руб.
Оплачено потребителями	145 123,23	руб.
Задолженность потребителей	25 116,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	145 123,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	316,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 841,690	
Начислено потребителям	135 352,54	руб.
Оплачено потребителями	134 437,44	руб.
Задолженность потребителей	23 157,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 437,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	294,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	853,543	
Начислено потребителям	1 286 532,51	руб.
Оплачено потребителями	1 252 922,29	руб.
Задолженность потребителей	266 934,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 252 922,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 808,55	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 036,147	
Начислено потребителям	407 266,44	руб.
Оплачено потребителями	404 948,06	руб.
Задолженность потребителей	71 051,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	404 948,06	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 041,97	руб.
--------------------------------------------------------------------	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	99343,19	руб.

**ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	8	40000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения с заменой врезок	м.	160	160000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	293	354000	руб.
Ремонт асфальтовых и бетонных отмоستков вокруг дома	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	60	60000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт.	2	20000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	120	36000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Ремонт подъездов	под.	2	560000	руб.
Установка внутренних оконных переплетов	шт.	6	18000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	20	20000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 441 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**