

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-253 195,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	226 369,61	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 020 898,48	руб.
- на содержание дома	904 716,48	руб.
- за текущий ремонт	106 912,31	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	9 269,69	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	997 449,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	988 284,28	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	9 165,03	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	767 702,91	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-184 601,19	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	249 818,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	904 716,48	руб.
Водоснабжение замена участков трубопровода и вентилей на стояках и в	23 279,72	руб.
Замена трансформаторов тока	5 429,72	руб.
Мусоропровод замена шибера	8 678,24	руб.
Окраска газопровода окраска газопровода на фасаде дома	616,35	руб.
Отделочные работы окраска стен и потолков мусорокамер	6 422,59	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 15	3 161,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	952 304,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	526 655,24	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	576 418,30	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	102 568,500	
Начислено потребителям	325 866,54	руб.
Оплачено потребителями	323 492,83	руб.
Задолженность потребителей	74 905,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 492,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 154,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 255,402	
Начислено потребителям	116 814,13	руб.
Оплачено потребителями	113 044,52	руб.
Задолженность потребителей	30 812,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 044,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	763,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 312,817	
Начислено потребителям	116 268,50	руб.
Оплачено потребителями	113 443,56	руб.
Задолженность потребителей	30 269,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 443,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	812,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	648,590	
Начислено потребителям	976 604,78	руб.
Оплачено потребителями	943 854,08	руб.
Задолженность потребителей	334 473,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	943 854,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 027,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 057,415	
Начислено потребителям	410 047,09	руб.
Оплачено потребителями	402 002,99	руб.
Задолженность потребителей	105 956,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	402 002,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 652,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	284266,83	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м.	860	860000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	1	7000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	108	36720	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	693	830000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	116	39440	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	85	85000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	1	5000	руб.
Ремонт приямков	шт.	1	7500	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	2	4000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 934 660,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**