

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 50

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	18 999,90	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 014,30	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 024 566,07	руб.
- на содержание дома	910 464,27	руб.
- за текущий ремонт	108 587,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	5 514,64	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	965 129,14	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	959 624,50	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 043 565,97	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	19 228,79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	160 451,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	910 464,27	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вентиляхты 1 подъезд	2 729,98	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	1 325,16	руб.
Канализация смена нижней разводки канализации и устройство зимнего перелива с внутреннего водостока	77 958,79	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверных блоков входа в подвал	6 188,63	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 98	1 392,35	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 107	7 250,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30	4 068,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 90	4 224,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 98,102	8 736,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 024 337,18	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	294 938,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	416 847,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	105 530,125	
Начислено потребителям	335 892,20	руб.
Оплачено потребителями	314 355,03	руб.
Задолженность потребителей	61 550,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	314 355,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	378,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 007,399	
Начислено потребителям	130 664,74	руб.
Оплачено потребителями	122 928,51	руб.
Задолженность потребителей	22 470,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 928,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	191,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 287,971	
Начислено потребителям	128 166,68	руб.
Оплачено потребителями	120 624,20	руб.
Задолженность потребителей	22 233,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 624,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	208,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	673,087	
Начислено потребителям	1 012 997,29	руб.
Оплачено потребителями	954 130,27	руб.
Задолженность потребителей	232 908,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	954 130,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 541,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 280,572	
Начислено потребителям	438 441,70	руб.
Оплачено потребителями	412 215,71	руб.

Задолженность потребителей	77 684,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	412 215,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	865,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	133388,06	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей	шт.	72	72000	руб.
Ремонт дверей	шт.	18	54000	руб.
Ремонт оконных створок	шт.	5	15000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	115	115000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	10000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Установка решеток	шт.	18	54000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	1	300000	руб.
Итого			900 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.