

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 77

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	231 488,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	69 948,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	756 859,43	руб.
- на содержание дома	660 353,33	руб.
- за текущий ремонт	89 696,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	752 536,71	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	747 032,07	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	988 348,21	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	305 500,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	74 271,61	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	660 353,33	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при вырезке	2 277,40	руб.
Канализация устройство зимнего перелива с внутреннего водостока	2 713,62	руб.
Ремонт крыльца 4 подъезд	3 935,32	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 14	4 116,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 44	7 426,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3, под 1 эт 1	1 006,19	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 2	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 3 эт 1	511,40	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	682 847,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	218 799,03	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	212 726,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 052,000	
Начислено потребителям	216 680,01	руб.
Оплачено потребителями	215 353,30	руб.
Задолженность потребителей	23 561,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 353,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	139,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 705,591	
Начислено потребителям	87 882,88	руб.
Оплачено потребителями	87 264,59	руб.
Задолженность потребителей	9 817,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	87 264,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	24,44	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 825,034	
Начислено потребителям	85 208,59	руб.
Оплачено потребителями	84 327,91	руб.
Задолженность потребителей	9 746,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	84 327,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	28,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	522,420	
Начислено потребителям	786 968,94	руб.
Оплачено потребителями	799 580,05	руб.
Задолженность потребителей	136 613,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	799 580,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	117,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 119,443	
Начислено потребителям	284 181,27	руб.
Оплачено потребителями	280 468,71	руб.

Задолженность потребителей	32 986,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	280 468,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	172,70	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилях отопления и холодного водоснабжения	шт.	106	106000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	50	50000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	50	15000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	8	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			2 334 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.