

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 756 952,97	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	445 673,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	890 410,18	руб.
- на содержание дома	773 979,20	руб.
- за текущий ремонт	109 621,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	820 671,14	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	815 166,50	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 647 363,15	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 785 953,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	515 412,58	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	773 979,20	руб.
Замена трансформаторов тока	9 802,05	руб.
Оконные и дверные заполнения смена дверного блока в подвал	5 894,62	руб.
Окраска газопровода	3 759,85	руб.
Отделочные работы окраска стен и потолков мусорокамер	5 084,38	руб.
Отопление замена радиаторов ком 147-7 сек, 4 сек.	8 182,80	руб.
Проектные работы разработка проектной документации на устройство коллективное узла учета эл.энергии	15 000,00	руб.
Электромонтажные работы монтаж секционного узла учета эл.энергии	39 706,56	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	861 409,46	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 779 433,48	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 998 641,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	136 783,000	
Начислено потребителям	431 229,82	руб.
Оплачено потребителями	404 623,44	руб.
Задолженность потребителей	348 878,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	404 623,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 214,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 953,449	
Начислено потребителям	195 804,16	руб.
Оплачено потребителями	176 158,22	руб.
Задолженность потребителей	174 790,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 158,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 932,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 514,239	
Начислено потребителям	209 299,53	руб.
Оплачено потребителями	186 252,44	руб.
Задолженность потребителей	157 360,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 252,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-513,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	616,330	
Начислено потребителям	927 851,68	руб.
Оплачено потребителями	850 818,10	руб.
Задолженность потребителей	586 840,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	850 818,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 194,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 560,790	
Начислено потребителям	816 338,24	руб.
Оплачено потребителями	743 463,51	руб.
Задолженность потребителей	730 772,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	743 463,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 214,08	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	29	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	847835,32	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Благоустройство контейнерной площадки	шт.	1	25000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	40	40000	руб.
Ремонт дверных блоков	шт.	2	14000	руб.
Ремонт мусороприемных камер	шт.	2	6000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	100	100000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Ремонт приемков	шт.	2	15000	руб.
Итого			480 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.