

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	258 021,82	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	422 948,87	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 293 365,31	руб.
- на содержание дома	2 034 352,72	руб.
- за текущий ремонт	234 664,81	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	24 347,78	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 374 969,63	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 360 200,99	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	14 768,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 551 387,13	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	435 946,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	341 344,55	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 034 352,72	руб.
Вентиляция установка решеток из сетки на вент шахты	5 459,99	руб.
Замена светильников установка светильников с оптико-акустическими датчиками	8 567,80	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 51	1 123,88	руб.
Ремонт кровли кв. 69,71,72	19 058,05	руб.
Ремонт подъездных козырьков 1,2,3,4 подъезд	46 878,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 115 441,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	856 333,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	725 501,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	201 754,590	
Начислено потребителям	636 042,66	руб.
Оплачено потребителями	663 376,22	руб.
Задолженность потребителей	82 043,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	663 376,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 233,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 890,912	
Начислено потребителям	238 732,89	руб.
Оплачено потребителями	247 032,68	руб.
Задолженность потребителей	32 550,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 032,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 770,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 636,936	
Начислено потребителям	231 261,51	руб.
Оплачено потребителями	244 795,64	руб.
Задолженность потребителей	31 177,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 795,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 746,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 384,776	
Начислено потребителям	2 086 162,04	руб.
Оплачено потребителями	2 083 819,44	руб.
Задолженность потребителей	476 474,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 083 819,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18 649,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 746,024	
Начислено потребителям	769 631,67	руб.
Оплачено потребителями	853 639,19	руб.
Задолженность потребителей	103 256,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	853 639,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-559,75	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-225,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	159508,78	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м.	510	153000	руб.
Диагностика лифтов	шт.	2	32400	руб.
Замена кранов, вентилей	шт.	110	110000	руб.
Замена оконных блоков	шт.	9	90000	руб.
Замена светильников в подвале	шт.	40	40000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	20	20000	руб.
Замена трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения	м.	1840	1840000	руб.
Замена электропроводки	м.	200	20000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1439	1726800	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	40	40000	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	840000	руб.
Ремонт ливнестока	шт.	4	8000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	2	60000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	160	55000	руб.
Установка насоса на горячем водоснабжении	шт.	1	35000	руб.
Итого			5 107 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.