

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	60 058,27	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 184,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 118 932,66	руб.
- на содержание дома	977 716,16	руб.
- за текущий ремонт	134 407,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 133 618,31	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 128 113,67	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 178 990,93	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	71 181,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	184 499,09	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	977 716,16	руб.
Асфальтирование ремонт отстояков	97 458,98	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 28	1 516,12	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверных блоков входа в подвал 1 подъезд	5 683,91	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 20	1 095,10	руб.
Ремонт балконных плит кв 12,61,70	2 041,81	руб.
Ремонт кровли кв 28,42,лоток 4 подъезда с заменой трубы внутреннего водостока	7 824,26	руб.
Ремонт кровли кв. 42	7 015,21	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 70	3 393,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 1,5 под 2 эт 1,2,4,5	3 048,72	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков подъезд 1 этаж 2, подъезд 6 этаж 2	1 016,24	руб.

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 107 809,51	руб.
---	--------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	544 648,20	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	556 884,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	108 801,000	
Начислено потребителям	346 001,45	руб.
Оплачено потребителями	341 740,76	руб.
Задолженность потребителей	60 120,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 740,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	50,95	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 345,074	
Начислено потребителям	137 178,37	руб.
Оплачено потребителями	135 073,47	руб.
Задолженность потребителей	25 864,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 073,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 093,653	
Начислено потребителям	125 991,59	руб.
Оплачено потребителями	124 663,05	руб.
Задолженность потребителей	22 521,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 663,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	965,703	
Начислено потребителям	1 454 268,45	руб.
Оплачено потребителями	1 461 253,32	руб.
Задолженность потребителей	346 365,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 461 253,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 417,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 748,579	
Начислено потребителям	368 272,06	руб.

Оплачено потребителями	356 745,08	руб.
Задолженность потребителей	102 013,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	356 745,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	18,45	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	205410,41	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	60	60000	руб.
Окраска входных групп	шт.	6	30000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	180	180000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	288	97920	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	50	25000	руб.
Ремонт крылец	шт.	2	15000	руб.
Ремонт приемков	шт.	2	15000	руб.
Ремонт шиберов	шт.	6	24000	руб.
Установка лотка водоотведения	м.	12	12000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			2 561 920,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.