

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 28/1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	363 747,57	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	76 021,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	639 228,15	руб.
- на содержание дома	564 047,77	руб.
- за текущий ремонт	67 171,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 009,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	644 527,26	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	637 822,62	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	6 704,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 002 975,72	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	409 978,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	70 722,36	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	564 047,77	руб.
Замена трансформаторов тока	10 681,03	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде	3 548,50	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 48,54	5 777,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв. 56	8 440,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков эт 8	503,09	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	592 997,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	149 275,99	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	165 757,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	64 172,526	
Начислено потребителям	204 324,07	руб.
Оплачено потребителями	205 634,28	руб.
Задолженность потребителей	25 198,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 634,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	439,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 671,301	
Начислено потребителям	68 816,93	руб.
Оплачено потребителями	69 421,62	руб.
Задолженность потребителей	7 483,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	69 421,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	142,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 341,053	
Начислено потребителям	66 890,87	руб.
Оплачено потребителями	67 851,73	руб.
Задолженность потребителей	7 248,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	67 851,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	144,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	322,405	
Начислено потребителям	485 721,51	руб.
Оплачено потребителями	459 482,76	руб.
Задолженность потребителей	102 227,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	459 482,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 113,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 669,752	
Начислено потребителям	223 803,23	руб.
Оплачено потребителями	230 684,60	руб.
Задолженность потребителей	23 600,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230 684,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	546,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	91564,21	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета	шт.	2	4000	руб.
Замена разводки отопления	м.	160	240000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	30	30000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	15	5000	руб.
Установка лотка водоотведения	м.	2	2000	руб.
Установка насоса	шт.	1	15000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	2	4000	руб.
<b>Итого</b>			<b>613 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**