

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 115

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 052 140,07	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	356 020,13	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 123 272,61	руб.
- на содержание дома	2 757 140,08	руб.
- за текущий ремонт	338 946,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	27 186,29	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 158 277,07	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 134 366,44	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	23 910,63	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 175 412,68	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 314 859,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	321 015,67	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 757 140,08	руб.
Водоснабжение замена полотенцесушителя кв 40	1 439,45	руб.
Замена светильников	7 525,22	руб.
Отопление замена задвижек	51 714,37	руб.
Отопление замена стояка отопления кв 19	1 534,81	руб.
Отопление замена труб отопления (4 м), замена кранов шаровых в подвальном помещении	6 931,14	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	865,12	руб.
Ремонт лифтов монтаж наружной сети	6 154,23	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 1,24	23 799,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 54	2 950,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустического датчика	500,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 860 553,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	747 963,08	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	749 275,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	274 934,532	
Начислено потребителям	874 414,48	руб.
Оплачено потребителями	876 348,65	руб.
Задолженность потребителей	89 169,22	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	876 348,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 156,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 749,410	
Начислено потребителям	331 570,83	руб.
Оплачено потребителями	334 865,52	руб.
Задолженность потребителей	33 492,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 865,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	467,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 795,202	
Начислено потребителям	322 061,55	руб.
Оплачено потребителями	326 211,14	руб.
Задолженность потребителей	32 479,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	326 211,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	511,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 805,158	
Начислено потребителям	2 716 962,05	руб.
Оплачено потребителями	2 685 265,11	руб.
Задолженность потребителей	485 544,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 685 265,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 201,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 045,792	
Начислено потребителям	1 078 429,38	руб.
Оплачено потребителями	1 099 435,04	руб.
Задолженность потребителей	108 590,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 099 435,04	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 572,82	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	12	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	182591,91	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	2	14000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	133	332500	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения в мусороприемных камерах	шт.	4	4000	руб.
Замена мусороприемных клапанов в подъездах	шт.	6	30000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	80	80000	руб.
Окраска входных групп	шт.	6	150000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт лифтов	шт.	6	180000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	900	270000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	328	164000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	6	90000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	45	45000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	6	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	6	4200000	руб.
Экспертиза лифтов	шт.	6	96000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 678 500,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.