

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 14

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-215 621,32	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	102 668,48	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	607 632,32	руб.
- на содержание дома	529 205,01	руб.
- за текущий ремонт	70 023,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	8 403,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	642 092,31	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	634 993,02	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	7 099,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	392 011,00	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-155 259,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	68 208,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	529 205,01	руб.
Водоснабжение замена разводки хол и гор водоснабжения в м/приемных камерах	9 590,53	руб.
Канализация замена стояка кв. 35	2 435,91	руб.
Отопление замена кранов шаровых в т/узлах	954,41	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 38	4 620,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	547 270,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	239 456,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	185 812,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	53 503,000	
Начислено потребителям	169 890,14	руб.
Оплачено потребителями	175 412,34	руб.
Задолженность потребителей	20 855,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 412,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	97,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 865,982	
Начислено потребителям	72 207,30	руб.
Оплачено потребителями	72 017,67	руб.
Задолженность потребителей	9 615,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	72 017,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	49,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 453,094	
Начислено потребителям	68 072,46	руб.
Оплачено потребителями	68 432,46	руб.
Задолженность потребителей	9 056,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 432,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	53,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	447,395	
Начислено потребителям	673 057,77	руб.
Оплачено потребителями	714 898,73	руб.
Задолженность потребителей	117 977,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	714 898,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 734,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 587,112	
Начислено потребителям	212 687,46	руб.
Оплачено потребителями	218 797,60	руб.
Задолженность потребителей	28 308,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 797,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	227,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	20	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок системы отопления	шт.	52	130000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы 2 подъезда	м.	45	45000	руб.
Окраска входных групп	шт.	2	50000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	кв.м.	508	508000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	420	126000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	2	30000	руб.
Ремонт подъездов	под.	2	280000	руб.
Установка насоса на горячем водоснабжении	шт.	1	15000	руб.
Установка решеток на вентиляционных шахтах	шт.	2	5000	руб.
<b>Итого</b>			<b>1 189 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**