

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 33

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-22 265,24	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	329 485,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 169 432,67	руб.
- на содержание дома	1 901 663,33	руб.
- за текущий ремонт	250 496,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	17 273,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 161 260,39	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 145 291,75	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 147 167,43	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	201 298,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	337 657,39	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 901 663,33	руб.
Замена трансформаторов тока	5 384,76	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	9 955,06	руб.
Отопление замена участка трубы отопления кв 41 в зале и спальне	2 044,75	руб.
Отопление смена вентилей в тепловых узлах	7 893,70	руб.
Отопление смена вентилей под манометрами в т/у	859,08	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 15	2 760,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 37,105	4 156,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 8	9 722,00	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 115,95	956,48	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	474,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 945 869,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	665 237,27	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	757 985,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	188 330,662	
Начислено потребителям	599 537,51	руб.
Оплачено потребителями	594 496,23	руб.
Задолженность потребителей	83 953,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	594 496,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-4,13	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 694,768	
Начислено потребителям	218 335,91	руб.
Оплачено потребителями	216 620,37	руб.
Задолженность потребителей	28 958,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	216 620,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	260,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 742,562	
Начислено потребителям	221 397,04	руб.
Оплачено потребителями	220 832,88	руб.
Задолженность потребителей	28 784,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 832,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	263,37	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 503,501	
Начислено потребителям	2 265 469,17	руб.
Оплачено потребителями	2 172 942,66	руб.
Задолженность потребителей	513 022,63	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 172 942,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 169,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 047,794	
Начислено потребителям	810 281,45	руб.
Оплачено потребителями	817 380,36	руб.
Задолженность потребителей	103 266,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	817 380,36	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	991,40	руб.
--	--------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	14	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	123692,57	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок системы отопления	шт.	104	260000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	92	230000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт.	5	25000	руб.
Замена нижней разводки канализационной трубы (частично)	м.	60	60000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт.	1	10000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	100	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Установка решеток на водосточных воронках на кровле	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	4	1200000	руб.
Итого			1 883 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.