

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-221 654,80	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	127 909,73	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	674 048,09	руб.
- на содержание дома	579 767,52	руб.
- за текущий ремонт	87 471,27	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	681 143,71	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	675 639,07	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	452 393,29	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-175 612,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	120 814,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	579 767,52	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 39	1 120,63	руб.
Водоснабжение замена стояка хол и гор водоснабжения кв 37,40,43	16 386,83	руб.
Канализация ремонт нижней разводки канализации и устройство зимнего перелива с внутреннего водостока 1-4п	16 041,51	руб.
Окраска газопровода	615,25	руб.
Отопление ремонт теплового узла №1,2	11 533,06	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 4	508,12	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков подъезд 1 этаж 5, подъезд 2 этаж 3,4,1	2 032,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	628 005,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	353 044,73	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	382 035,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	72 431,806	
Начислено потребителям	230 305,63	руб.
Оплачено потребителями	233 287,69	руб.
Задолженность потребителей	43 519,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 287,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 794,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 434,775	
Начислено потребителям	82 805,65	руб.
Оплачено потребителями	84 073,32	руб.
Задолженность потребителей	19 838,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	84 073,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 477,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 318,843	
Начислено потребителям	78 852,04	руб.
Оплачено потребителями	79 807,08	руб.
Задолженность потребителей	18 681,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 807,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 238,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	518,214	
Начислено потребителям	780 949,03	руб.
Оплачено потребителями	742 704,88	руб.
Задолженность потребителей	238 246,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	742 704,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 705,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 884,068	
Начислено потребителям	252 366,32	руб.
Оплачено потребителями	256 415,06	руб.
Задолженность потребителей	61 750,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 415,06	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 462,72	руб.
--	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	9	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	84606,76	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена задвижек	шт.	8	96000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	40	40000	руб.
Замена на этажных электрических щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели ВА47-29-32А	шт.	60	20400	руб.
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	40	40000	руб.
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м.	780	780000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	240	240000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	170	170000	руб.
Ремонт балконных плит	шт.	34	85000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	150	51000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	10	3000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 928 400,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.