

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	115 096,34	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 038,95	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	743 475,98	руб.
- на содержание дома	647 646,60	руб.
- за текущий ремонт	89 020,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	6 809,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	765 688,47	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	760 183,83	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	858 572,32	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	14 371,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 826,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	647 646,60	руб.
Асфальтирование ремонт отстояков	183 788,19	руб.
Ремонт балконных плит кв 5	1 464,11	руб.
Ремонт балконных плит кв 5,11,53,57,60	7 983,76	руб.
Ремонт балконных плит кв 57	3 317,93	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	844 200,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	296 760,65	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	248 782,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	63 656,400	
Начислено потребителям	202 357,83	руб.
Оплачено потребителями	215 702,79	руб.
Задолженность потребителей	24 893,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 702,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 203,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 381,387	
Начислено потребителям	81 806,24	руб.
Оплачено потребителями	85 753,22	руб.
Задолженность потребителей	9 253,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 753,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 013,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 187,364	
Начислено потребителям	77 200,51	руб.
Оплачено потребителями	81 651,40	руб.
Задолженность потребителей	8 936,96	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 651,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 138,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	635,093	
Начислено потребителям	956 441,66	руб.
Оплачено потребителями	959 852,35	руб.
Задолженность потребителей	176 096,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	959 852,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 481,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 805,977	
Начислено потребителям	241 806,54	руб.
Оплачено потребителями	264 631,59	руб.
Задолженность потребителей	29 601,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	264 631,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 096,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена задвижек в тепловых узлах	шт.	8	96000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении	шт.	58	58000	руб.
Замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.	12	12000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Ремонт и окраска входных групп	шт.	3	15000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	180	61200	руб.
Ремонт крылец	шт.	1	7500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	220	220000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	3	420000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 369 700,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.**