

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 89

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	11 245,81	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	113 720,37	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	739 946,11	руб.
- на содержание дома	643 611,89	руб.
- за текущий ремонт	87 413,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей	8 920,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	736 166,97	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	730 662,33	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений	5 504,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	751 191,92	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	74 136,76	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	117 499,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	643 611,89	руб.
Водоснабжение узел учета хол водоснабжения	12 833,85	руб.
Замена трансформаторов тока	5 444,70	руб.
Канализация замена внутреннего водостока с устройством зимнего перелива	6 535,97	руб.
Отопление замена задвижек	6 080,06	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2	503,09	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических светильников под 3 эт 1, под 4 эт 1, под 2 эт 1,2	2 045,60	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	677 055,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
----------------------------------	---	-----

Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	326 923,78	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	310 721,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	64 275,000	
Начислено потребителям	209 653,65	руб.
Оплачено потребителями	219 098,23	руб.
Задолженность потребителей	28 455,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 098,23	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 444,49	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 155,804	
Начислено потребителям	96 198,12	руб.
Оплачено потребителями	109 668,61	руб.
Задолженность потребителей	13 911,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	109 668,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 527,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 971,910	
Начислено потребителям	86 949,71	руб.
Оплачено потребителями	96 517,85	руб.
Задолженность потребителей	12 245,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 517,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 793,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	619,419	
Начислено потребителям	933 029,55	руб.
Оплачено потребителями	904 613,47	руб.
Задолженность потребителей	224 239,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	904 613,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 191,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 816,106	
Начислено потребителям	243 150,00	руб.
Оплачено потребителями	255 285,21	руб.
Задолженность потребителей	31 868,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	255 285,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 996,33	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	174840,84	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м.	80	80000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	20	20000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Ремонт подъездов	шт.	4	560000	руб.
Ремонт приемков	шт.	2	15000	руб.
Текущий ремонт кровли	кв.м.	50	50000	руб.
Установка лотка водоотведения	шт.	4	8000	руб.
Установка решеток над вентиляцией	шт.	8	16000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	1400000	руб.
Итого			2 220 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.