

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	261 668,70	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	506 568,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 077 220,36	руб.
- на содержание дома	2 716 804,12	руб.
- за текущий ремонт	335 692,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	24 723,36	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 120 230,35	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 091 033,87	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	29 196,48	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 338 889,06	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-187 518,52	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	463 558,44	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 716 804,12	руб.
Асфальтирование ремонт отмотки	241 348,03	руб.
Внешнее благоустройство затраты транспорта и механизмов при валке деревьев	7 428,10	руб.
Внешнее благоустройство стоимость автовышки при валке и обрезке деревьев	1 900,00	руб.
Водоснабжение замена сиряка хол водоснабжения кв 13	1 463,31	руб.
Водоснабжение замена стояка гор водоснабжения кв 88	1 411,08	руб.
Водоснабжение смена стояка хол водоснабжения кв 20	2 084,05	руб.
Мусоропровод окраска мусорокамер 1-6 под.	34 265,08	руб.
Мусоропровод ремонт шибера 1-6 под.	13 268,59	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4,5,6 подъезд	96 188,88	руб.
Проектные работы проект подъездного козырька	5 000,00	руб.
Ремонт балконных козырьков кв 108,144	23 239,56	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 35	1 744,00	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 7,132	11 726,00	руб.
Ремонт подъездных козырьков демонтаж и монтаж подъездного козырька 1 подъезд	54 077,36	руб.
Ремонт подъездных козырьков демонтаж и монтаж подъездных козырьков 2,3,4,5,6 подъезд	314 459,42	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 526 407,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 322 509,09	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 300 255,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	295 799,500	
Начислено потребителям	940 152,48	руб.
Оплачено потребителями	959 778,07	руб.
Задолженность потребителей	180 257,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	959 778,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 084,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 407,503	
Начислено потребителям	381 126,35	руб.
Оплачено потребителями	383 858,47	руб.
Задолженность потребителей	78 699,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	383 858,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 420,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	28 137,991	
Начислено потребителям	351 289,98	руб.
Оплачено потребителями	354 853,84	руб.
Задолженность потребителей	70 024,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	354 853,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 218,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 202,256	
Начислено потребителям	3 314 873,60	руб.
Оплачено потребителями	3 287 088,03	руб.
Задолженность потребителей	719 502,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 287 088,03	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 362,23	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 730,488	
Начислено потребителям	1 036 403,43	руб.
Оплачено потребителями	1 060 520,85	руб.
Задолженность потребителей	251 772,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 060 520,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 435,50	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
Направлено исковых заявлений	11	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	476611,80	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки горячего водоснабжения	м.	66	66000	руб.
Замена разводки холодного водоснабжения	м.	120	120000	руб.
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	210	210000	руб.
Остекление оконных рам	шт.	25	12500	руб.
Ремонт зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	1	4000	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	550	187000	руб.
Ремонт крылец	шт.	6	45000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	кв.м.	333	333000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	6	1500000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 580 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.