

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-213 823,41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	295 972,63	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 264 430,29	руб.
- на содержание дома	1 996 317,06	руб.
- за текущий ремонт	254 045,28	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	14 067,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 322 866,08	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 310 102,79	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	12 763,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 050 606,88	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-152 863,45	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	237 536,84	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 996 317,06	руб.
Водоснабжение замена нижней разводки хол водоснабжения 1 подъезд	42 883,29	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 137	1 642,79	руб.
Канализация замена участка стояка канализации кв 77	1 748,68	руб.
Отопление замена задвижек 4 подъезд	6 149,22	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 67	1 141,86	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	64 125,92	руб.
Ремонт лифтов 1,2,3,4 подъезд	66 689,82	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 27,49	5 559,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 61,86	7 031,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 68	5 914,00	руб.
Установка МАФ установка песочницы	3 803,11	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков 4 подъезд	464,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 203 470,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-150,15	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	697 945,87	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	589 366,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	196 864,323	
Начислено потребителям	626 267,03	руб.
Оплачено потребителями	646 145,03	руб.
Задолженность потребителей	68 821,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	646 145,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 173,23	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 930,272	
Начислено потребителям	241 110,47	руб.
Оплачено потребителями	245 182,45	руб.
Задолженность потребителей	28 797,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	245 182,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 228,60	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 283,971	
Начислено потребителям	228 014,44	руб.
Оплачено потребителями	234 401,40	руб.
Задолженность потребителей	27 214,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 401,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	-494,23	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 317,420	
Начислено потребителям	1 983 368,96	руб.
Оплачено потребителями	2 048 434,63	руб.
Задолженность потребителей	377 572,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 048 434,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 133,82	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 353,699	
Начислено потребителям	717 786,11	руб.
Оплачено потребителями	730 962,49	руб.

Задолженность потребителей	86 961,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	730 962,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 810,75	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	145948,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Закрепить и покрасить металлические листы температурного шва	шт.	1	10000	руб.
Замена врезок водоснабжения в мусороприемных камерах	шт.	2	6000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	70	175000	руб.
Замена канализационной трубы (частично)	м.	40	40000	руб.
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляции	м.	485	727500	руб.
Замена нижней разводки холодного водоснабжения	м.	130	130000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1634	1190400	руб.
Окраска входных групп	шт.	4	100000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	740	222000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт.	4	60000	руб.
Ремонт тротуаров и асфальтовых покрытий	кв.м.	20	20000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт.	4	8000	руб.
Установка систем автоматического регулирования горячего водоснабжения	шт.	4	1200000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Итого			3 901 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.