

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 72

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-55 013,78	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	282 413,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 086 898,23	руб.
- на содержание дома	1 831 337,21	руб.
- за текущий ремонт	239 487,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	16 073,30	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 119 604,23	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 103 635,59	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	15 968,64	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 031 884,45	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-70 366,12	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	249 707,35	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 831 337,21	руб.
Водоснабжение смена участка нижней разводки гор водоснабжения с теплоизоляцией 3 подъезд	37 425,94	руб.
Канализация н/разводка 3 под.	33 435,54	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 128	1 814,76	руб.
Окраска газопровода окраска газопроводов на фасаде дома	8 917,92	руб.
Отопление замена задвижек	17 245,22	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	64 125,92	руб.
Проектные работы проект на ремонт входной группы 1 подъезд	5 000,00	руб.
Ремонт кровли кв 108	13 090,61	руб.
Ремонт крыльца 1 подъезд	35 211,15	руб.
Ремонт лифтов замена канатоведущего шкива, замена тягового каната, ремонт ограничителя скорости 3 под.	37 734,62	руб.
Ремонт лифтов окраска рамы пола кабины на 4-х пассажирских лифтах 1,2,3,4 подъезд	575,20	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 136	9 954,00	руб.

Ремонт межпанельных швов кв 70	1 962,00	руб.
Электромонтажные работы замена пакетных выключателей кв. 52	478,23	руб.
Электромонтажные работы замена провода АПВ-4, авт и пакет выкл,эл/счетчиков без стоимости из за короткого замыкания кв 25,26	3 468,02	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	474,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 102 250,57	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-28,32	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	702 666,56	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	723 500,30	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	183 244,978	
Начислено потребителям	583 219,35	руб.
Оплачено потребителями	586 749,89	руб.
Задолженность потребителей	69 803,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	586 749,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 719,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 085,403	
Начислено потребителям	225 844,78	руб.
Оплачено потребителями	223 437,57	руб.
Задолженность потребителей	42 571,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 437,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	473,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 020,700	
Начислено потребителям	212 608,89	руб.
Оплачено потребителями	209 583,27	руб.
Задолженность потребителей	41 236,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	209 583,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	486,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 428,891	
Начислено потребителям	2 151 721,93	руб.
Оплачено потребителями	2 143 684,11	руб.
Задолженность потребителей	427 184,35	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 143 684,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 875,17	руб.
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 935,297	
Начислено потребителям	661 987,14	руб.
Оплачено потребителями	651 093,51	руб.
Задолженность потребителей	142 704,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	651 093,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 252,51	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	104742,87	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена врезок отопления	шт.	104	260000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	80	200000	руб.
Замена нижней разводки канализации	м.	90	90000	руб.
Капитальный ремонт кровли	кв.м.	1351	1621200	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	280	84000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60000	руб.
Ремонт тротуаров и выходов	кв.м.	100	100000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	4	2800000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 215 200,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.