

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-436 024,05	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	196 198,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 558 899,62	руб.
- на содержание дома	1 374 149,38	руб.
- за текущий ремонт	169 361,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	15 389,20	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 584 976,96	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 571 487,76	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	13 489,20	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 122 875,57	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-375 399,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	170 121,40	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 374 149,38	руб.
Водоснабжение замена стояка хол водоснабжения кв 10	1 317,67	руб.
Замена трансформаторов тока	5 384,76	руб.
Канализация замена стояка канализации кв 73	1 893,89	руб.
Канализация замена стояка канализации с кв 73 в подвал	2 003,45	руб.
Канализация замена стояка канализации с кв 76 в подвал (санузел)	1 969,18	руб.
Канализация замена участка трубы канализации в подвале	2 522,36	руб.
Канализация смена стояка канализации кв 76 с выходом в подвал (кухня)	4 205,37	руб.
Канализация смена участка стояка канализации кв 10	1 468,92	руб.
Оконные и дверные заполнения замена дверного блокав м/приемную камеру 2 подъезд	9 627,48	руб.
Отделочные работы окраска фасадов (надписи)	118,54	руб.
Отопление замена стояков отопления кв 70	1 221,19	руб.
Отопление смена задвижек	16 945,77	руб.

Ремонт лифтов устранение недостатков на пассажирских лифтах 1,2,3 подъезд	60 859,60	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 103	2 180,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 97,105	11 336,00	руб.
Электромонтажные работы смена оптико-акустических датчиков	474,23	руб.
Электромонтажные работы смена пакетных выключателей кв 13	597,18	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 498 274,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	403 608,36	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	414 483,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	124 573,548	
Начислено потребителям	396 643,86	руб.
Оплачено потребителями	396 935,48	руб.
Задолженность потребителей	47 752,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	396 935,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 711,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 480,193	
Начислено потребителям	176 666,70	руб.
Оплачено потребителями	181 374,28	руб.
Задолженность потребителей	20 146,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 374,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 209,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 327,977	
Начислено потребителям	166 258,31	руб.
Оплачено потребителями	168 663,64	руб.
Задолженность потребителей	19 814,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 663,64	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	743,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	928,657	
Начислено потребителям	1 398 553,51	руб.
Оплачено потребителями	1 386 524,80	руб.
Задолженность потребителей	258 591,54	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 386 524,80	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 155,41	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 847,784	
Начислено потребителям	515 545,91	руб.
Оплачено потребителями	509 294,72	руб.
Задолженность потребителей	68 178,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	509 294,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 239,80	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-0,82	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	188369,66	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Госповерка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1	3000	руб.
Замена врезок системы отопления	шт.	78	195000	руб.
Замена врезок холодного и горячего водоснабжения	шт.	60	150000	руб.
Замена кухонных стояков канализации диаметром 50 мм. в подвале	шт.	6	6000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м.	240	72000	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	30	30000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	1	280000	руб.
Ремонт цоколя	шт.	1	55000	руб.
Установка металлических сеток на вентиляционных шахтах	шт.	3	6000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт.	10	10000	руб.
Итого			2 982 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.