

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-99 103,85	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	124 037,32	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 111 207,03	руб.
- на содержание дома	970 480,40	руб.
- за текущий ремонт	132 322,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей	8 403,95	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 126 374,98	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 119 275,69	руб.
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений	7 099,29	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 012 103,18	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-61 471,29	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 869,37	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	970 480,40	руб.
Канализация замена нижней разводки канализации под кв 61	4 359,14	руб.
Отопление замена стояков, радиаторов - кухня, зал кв. 1	15 551,39	руб.
Прочие работы установка перил 1,2 подъезд	3 514,78	руб.
Ремонт кровли кв 14,15,44,60	46 483,39	руб.
Ремонт кровли кв 43,57	17 136,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 18	2 071,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 86	11 966,00	руб.
Электромонтажные работы замена оптико-акустических датчиков под 1 эт 3,2,1, под 2 эт 3	2 012,37	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 073 574,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	3	ед.
Количество удовлетворенных претензий	3	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-62,39	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	328 457,60	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	351 078,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	108 573,400	
Начислено потребителям	345 161,45	руб.
Оплачено потребителями	345 317,96	руб.
Задолженность потребителей	36 926,59	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	345 317,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 123,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 058,148	
Начислено потребителям	131 760,07	руб.
Оплачено потребителями	133 163,88	руб.
Задолженность потребителей	12 484,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 163,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	911,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 458,404	
Начислено потребителям	118 059,28	руб.
Оплачено потребителями	119 164,09	руб.
Задолженность потребителей	11 577,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 164,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	768,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	919,262	
Начислено потребителям	1 384 278,90	руб.
Оплачено потребителями	1 357 159,09	руб.
Задолженность потребителей	255 324,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 357 159,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 906,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 400,256	
Начислено потребителям	321 932,58	руб.
Оплачено потребителями	323 766,07	руб.
Задолженность потребителей	34 766,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 766,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 396,47	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	30399,91	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2018 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения	м.	360	360000	руб.
Замена дверных блоков	шт.	6	42000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодном и горячем водоснабжении	шт.	270	270000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м.	120	120000	руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	10	10000	руб.
Ремонт балконных плит	кв.м.	15	37500	руб.
Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	210	71400	руб.
Ремонт козырьков вентиляционных шахт	шт.	6	24000	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	1319	1582800	руб.
Ремонт крылец	шт.	4	30000	руб.
Ремонт подъездов	шт.	2	280000	руб.
Ремонт тепловых узлов	шт.	1	10000	руб.
Установка систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	шт.	3	2100000	руб.
Итого			4 937 700,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2019-2020 год.