

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/2

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	125 725,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 485 837,73	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 327 916,19	руб.
- за текущий ремонт	149 850,58	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 333 029,95	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 324 958,99	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 669 906,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	127 611,86	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 073 514,17	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена стояка канализации кв 47	4 105,98	руб.
Ремонт капитального характера лифта 3 подъезд (ремонт створки двери)	3 660,67	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Ремонт кровли маш/отделения 2 подъезд	8 761,61	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	11 161,87	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена стояка хол одоснабжения кв 5	1 795,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 128 806,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	323 548,74	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	391 468,88	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	109 174,800	
Начислено потребителям	373 387,45	руб.
Оплачено потребителями	368 090,19	руб.
Задолженность потребителей	5 772,15	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	368 090,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	259,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 074,805	
Начислено потребителям	122 060,38	руб.
Оплачено потребителями	121 645,78	руб.
Задолженность потребителей	1 725,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 645,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	143,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 110,383	
Начислено потребителям	121 268,96	руб.
Оплачено потребителями	120 956,07	руб.
Задолженность потребителей	1 736,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 956,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	496,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	868,395	
Начислено потребителям	1 329 571,23	руб.
Оплачено потребителями	1 269 473,10	руб.
Задолженность потребителей	18 002,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 269 473,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 775,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 035,578	
Начислено потребителям	417 660,29	руб.
Оплачено потребителями	415 863,03	руб.
Задолженность потребителей	6 206,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	415 863,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	752,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Замена труб отопления	м	270	405 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	210	168 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	318	318 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	954	954 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	192	65 300	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	162	55 080	руб.
Окраска входных групп	шт	3	15 000	руб.
Замена шибера	шт	3	12 000	руб.
Ремонт кровли	м2	50	50 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, отмосток	м2	135	135 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Ремонт труб внутреннего водостока	шт	3	6 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 724 380,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**