

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	140 459,55	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	822 242,28	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	725 309,40	руб.
- за текущий ремонт	88 861,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	723 147,52	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	715 076,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	878 013,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	149 387,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	600 181,56	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 1,2,3,5, под 2 эт 3	3 478,50	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3п 2эт	677,62	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	620 574,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	414 387,01	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	485 495,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	71 602,000	
Начислено потребителям	244 734,60	руб.
Оплачено потребителями	240 672,98	руб.

Задолженность потребителей	71 081,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 672,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	364,88	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 822,667	
Начислено потребителям	96 891,63	руб.
Оплачено потребителями	92 806,30	руб.
Задолженность потребителей	30 480,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	92 806,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	164,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 780,442	
Начислено потребителям	90 248,80	руб.
Оплачено потребителями	86 994,96	руб.
Задолженность потребителей	26 183,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 994,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	440,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	498,153	
Начислено потребителям	763 615,33	руб.
Оплачено потребителями	709 855,47	руб.
Задолженность потребителей	97 540,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	709 855,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	994,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 957,775	
Начислено потребителям	269 307,12	руб.
Оплачено потребителями	263 359,71	руб.
Задолженность потребителей	69 356,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	263 359,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	519,47	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	78 312,19	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	240	240 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	136	136 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	150	51 000	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров, дорог	м2	160	160 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
Ремонт приемка	шт	1	7 500	руб.
Ремонт в/шахт	шт	1	5 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 804 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.