

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	31 744,57	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	375 387,90	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	310 074,54	руб.
- за текущий ремонт	57 242,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	322 476,34	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	314 405,38	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	395 362,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	26 109,07	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	363 986,77	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими выключателями	25 774,43	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт кровли кв 25, замена свесов отд местами, замена частей канализационного стояка	78 297,64	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 49	5 576,50	руб.
Замена в ру 1 подъезд	72 100,72	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	3 307,03	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	565 279,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	157 516,66	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	162 017,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	52 440,500	
Начислено потребителям	180 362,59	руб.
Оплачено потребителями	186 558,72	руб.
Задолженность потребителей	1 152,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 558,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 362,598	
Начислено потребителям	67 599,32	руб.
Оплачено потребителями	71 272,70	руб.
Задолженность потребителей	517,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 272,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 516,235	
Начислено потребителям	60 123,20	руб.
Оплачено потребителями	63 607,21	руб.
Задолженность потребителей	472,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 607,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	422,393	
Начислено потребителям	647 307,57	руб.
Оплачено потребителями	619 040,41	руб.
Задолженность потребителей	9 162,42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	619 040,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	22,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 153,637	
Начислено потребителям	158 600,42	руб.
Оплачено потребителями	169 012,82	руб.
Задолженность потребителей	1 364,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 012,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6,21	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	528	999 400	руб.
ремонт цоколя	м2	450	153 000	руб.
ремонт покрытия входных козырьков	шт	4	20 000	руб.
ремонт плит входных козырьков	шт	4	8 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	140	140 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	4	560 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	80	80 000	руб.
замена трубопроводов отопления с восстановлением теплоизоляции	м	220	330 000	руб.
замена труб горячего водоснабжения	м	188	188 000	руб.
замена труб канализации	м	170	170 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	20	20 000	руб.
замена эл/проводки	м	120	12 000	руб.
Итого			2 680 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.