

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 87

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	160 768,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 010 403,32	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 785 009,00	руб.
- за текущий ремонт	213 269,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 124,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 765 260,69	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 753 136,13	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 124,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 540 826,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	188 882,35	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 463 750,28	руб.
Замена платы ВКТ-7-03 в узлах учета тепла	6 400,00	руб.
Ремонт л/клетки 8 подъезд	136 552,45	руб.
Замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ 1,2 подъезд	119 300,00	руб.
Ремонт лестничной клетки 4 подъезд	144 939,37	руб.
Ремонт лестничной клетки 7 подъезд	137 647,36	руб.
Смена выключателей пакетных кв 52,53,54,55	2 220,92	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 92 (с/узел)	1 126,26	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 88	1 874,06	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 033 617,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	506 139,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	618 949,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	174 069,800	
Начислено потребителям	595 017,60	руб.
Оплачено потребителями	587 216,45	руб.
Задолженность потребителей	19 359,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	587 216,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 332,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 638,082	
Начислено потребителям	193 690,34	руб.
Оплачено потребителями	193 245,85	руб.
Задолженность потребителей	4 678,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 245,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	745,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 221,936	
Начислено потребителям	189 357,85	руб.
Оплачено потребителями	188 033,75	руб.
Задолженность потребителей	5 048,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188 033,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	725,90	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 399,904	
Начислено потребителям	2 142 988,25	руб.
Оплачено потребителями	2 052 505,01	руб.
Задолженность потребителей	46 082,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 052 505,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 687,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 583,854	
Начислено потребителям	631 094,08	руб.
Оплачено потребителями	618 337,21	руб.
Задолженность потребителей	20 332,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	618 337,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 722,63	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31 371,05	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъезда	шт	2	390 000	руб.
Замена разводки ХГВС	м	266	266 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении	шт	60	60 000	руб.
Замена труб канализации	м	180	180 000	руб.
Замена и ремонт шиберов	шт	3	12 000	руб.
Установка козырьков над вентиляхтой	шт	5	20 000	руб.
Ремонт тротуаров,отмосток	м2	120	120 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	4	2 800 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	2	50 000	руб.
Ремонт крылец	шт	3	22 500	руб.
Диагностика лифта	шт	1	16 646	руб.
кап.ремонт лифта	шт	1	50 000	руб.
Итого			3 987 146,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.