

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 28

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	82 304,59	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	618 878,34	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	543 223,38	руб.
- за текущий ремонт	67 584,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	554 153,36	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	546 082,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	751 652,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 140,91	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	456 469,56	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 5	1 835,45	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 1 тамб, под 2 тамб, под 3 тамб	3 944,45	руб.
Замена стояка гор водоснабжения из кв 5 в кв 2 через перекрытие	2 225,74	руб.
Ремонт козырьков над в/шахтами	10 072,93	руб.
Замена трубы внутри водостока и ремонт кровли 3 подъезд	3 425,66	руб.
Ремонт лестничной клетки 1 подъезд	110 646,34	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 252,36	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	612 679,19	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	225 172,95	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	274 827,43	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	46 221,460	
Начислено потребителям	158 311,49	руб.
Оплачено потребителями	153 212,50	руб.
Задолженность потребителей	19 211,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	153 212,50	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	512,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 223,222	
Начислено потребителям	64 720,74	руб.
Оплачено потребителями	63 381,59	руб.
Задолженность потребителей	7 624,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	63 381,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	34,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 330,172	
Начислено потребителям	57 632,34	руб.
Оплачено потребителями	57 120,00	руб.
Задолженность потребителей	6 892,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	57 120,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	160,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	452,467	
Начислено потребителям	693 391,13	руб.
Оплачено потребителями	646 915,73	руб.
Задолженность потребителей	39 340,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	646 915,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 788,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 106,950	
Начислено потребителям	152 398,91	руб.
Оплачено потребителями	156 170,31	руб.
Задолженность потребителей	19 154,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	156 170,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	427,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	117 055,93	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт	132	132 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	15	37 500	руб.
Ремонт отмостков, тротуаров	м2	151	151 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	140 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Замена проводки	м	100	10 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Итого			800 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.