

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 9

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 76 245,28 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 814 299,12 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 717 208,08 | руб. |
| - за текущий ремонт | 89 020,08 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 719 864,29 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 711 793,33 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 895 781,23 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 80 355,37 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 601 249,68 | руб. |
| Ремонт козырька над вентиляцией | 1 453,36 | руб. |
| Установка сеток в продуха в подвале | 12 795,00 | руб. |
| Поверка приборов учета тепла | 16 236,70 | руб. |
| Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды" | 4 207,11 | руб. |
| Смена стояка гор водоснабжения кв 16 через перекрытие в подвал | 1 754,88 | руб. |
| Поверка прибора учета хол водоснабжения | 3 570,00 | руб. |
| Ремонт лестничной клетки 4 подъезд | 135 765,20 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 777 031,93 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 236 745,93 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 266 435,42 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 64 293,900 | |
| Начислено потребителям | 219 715,70 | руб. |
| Оплачено потребителями | 217 134,39 | руб. |
| Задолженность потребителей | 11 362,43 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 217 134,39 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 517,81 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 3 736,269 | |
| Начислено потребителям | 75 083,81 | руб. |
| Оплачено потребителями | 75 407,37 | руб. |
| Задолженность потребителей | 2 649,52 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 75 407,37 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 122,71 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 660,059 | |
| Начислено потребителям | 75 340,79 | руб. |
| Оплачено потребителями | 75 644,07 | руб. |
| Задолженность потребителей | 2 770,90 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 75 644,07 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 134,29 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 583,793 | |
| Начислено потребителям | 893 953,02 | руб. |
| Оплачено потребителями | 866 139,46 | руб. |
| Задолженность потребителей | 23 032,44 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 866 139,46 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 497,72 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 1 923,790 | |
| Начислено потребителям | 264 628,67 | руб. |
| Оплачено потребителями | 264 707,21 | руб. |
| Задолженность потребителей | 10 543,29 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 264 707,21 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 583,62 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 3 | |
| Направлено исковых заявлений | 2 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 31 654,87 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Ремонт подъездов | шт | 3 | 420 000 | руб. |
| Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении, | шт | 58 | 58 000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м | 80 | 80 000 | руб. |
| Замена труб гор водоснабжения | м | 12 | 12 000 | руб. |
| Замена задвижек в т/узлах | шт | 8 | 96 000 | руб. |
| Ремонт (покраска) цоколя | м2 | 180 | 61 200 | руб. |
| Ремонт и окраска входных групп | шт | 3 | 15 000 | руб. |
| Ремонт крыльца | шт | 1 | 7 500 | руб. |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж | шт | 2 | 1 400 000 | руб. |
| Замена светильников в подвале | шт | 35 | 35 000 | руб. |
| Ремонт балконных плит | шт | 1 | 4 500 | руб. |
| ремонт балконных козырьков | шт | 1 | 10 000 | руб. |
| Итого | | | 2 199 200,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.