

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 13

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	237 690,41	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 833 293,10	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 635 441,30	руб.
- за текущий ремонт	187 120,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 649 053,13	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 638 321,65	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 034 143,24	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	244 343,51	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 340 511,84	руб.
Установка сеток на продуха	3 746,60	руб.
Смена пакетных выключателей кв 34,83,84	2 198,66	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 59, верт швы кв 63,67,71	5 110,00	руб.
Замена стояка отопления кв 28	1 174,69	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 105	3 990,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 5 (9 - верт швы)	23 147,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 396 115,49	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	565 839,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	590 273,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	147 143,900	
Начислено потребителям	502 917,48	руб.
Оплачено потребителями	514 464,87	руб.
Задолженность потребителей	33 891,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	514 464,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	875,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 724,834	
Начислено потребителям	175 247,19	руб.
Оплачено потребителями	178 719,10	руб.
Задолженность потребителей	10 820,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 719,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	347,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 587,764	
Начислено потребителям	180 824,54	руб.
Оплачено потребителями	184 577,29	руб.
Задолженность потребителей	10 311,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 577,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	320,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 062,581	
Начислено потребителям	1 625 610,27	руб.
Оплачено потребителями	1 567 900,11	руб.
Задолженность потребителей	91 005,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 567 900,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 241,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 862,930	
Начислено потребителям	668 914,33	руб.
Оплачено потребителями	683 418,38	руб.
Задолженность потребителей	33 906,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	683 418,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	863,66	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	180 098,03	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отопления	шт	174	174 000	руб.
Замена труб канализации	м	30	30 000	руб.
Ремонт т/узлов	шт	1	10 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	162	55 080	руб.
Ремонт тротуаров,отмостки,дорог	м2	280	280 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена светильников на светодиодные	шт	30	30 000	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 704 080,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.