

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	228 245,09	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 106 673,24	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	989 029,44	руб.
- за текущий ремонт	106 912,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	993 789,13	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	983 057,65	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 731,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 030 063,87	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	241 863,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	765 912,00	руб.
Оценка соответствия лифта	16 646,27	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	4 973,77	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 41,53	2 522,80	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	9 000,74	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 102	7 868,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 86,98	2 267,96	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена стояка отопления кв 69	1 121,48	руб.
Замена стояка отопления кв 58 (кухня)	969,89	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	831 089,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	507 745,79	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	570 882,58	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	95 132,000	
Начислено потребителям	325 168,74	руб.
Оплачено потребителями	321 139,66	руб.
Задолженность потребителей	43 484,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 139,66	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 785,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 597,819	
Начислено потребителям	112 584,25	руб.
Оплачено потребителями	113 198,76	руб.
Задолженность потребителей	15 269,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 198,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	432,31	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 251,375	
Начислено потребителям	109 854,56	руб.
Оплачено потребителями	111 403,85	руб.
Задолженность потребителей	14 366,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	111 403,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	524,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	665,238	
Начислено потребителям	1 019 630,84	руб.
Оплачено потребителями	946 184,33	руб.
Задолженность потребителей	139 642,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	946 184,33	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 062,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 653,556	
Начислено потребителям	364 744,82	руб.
Оплачено потребителями	376 919,82	руб.
Задолженность потребителей	45 709,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 919,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 805,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	8 549,52	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	860	860 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	116	39 440	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	693	1 311 710	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	108	36 720	руб.
Ремонт тротуаров,отмосток	м2	85	85 000	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Установка решеток на в/шахтах	шт	2	4 000	руб.
ремонт м/п швов	м	150	45 000	руб.
Итого			2 449 370,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.