

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	97 936,22	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 181 091,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 045 579,38	руб.
- за текущий ремонт	127 441,44	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 043 049,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 034 978,45	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 148 579,93	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 232,49	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	860 751,12	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Смена стояка отопления кв 24	1 693,58	руб.
Замена задвижек в т/узле	7 596,42	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	885 141,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	252 795,21	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	295 169,79	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч
Общий объем потребления	96 811,000

Начислено потребителям	331 086,83	руб.
Оплачено потребителями	322 329,88	руб.
Задолженность потребителей	8 286,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	322 329,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 851,405	
Начислено потребителям	97 517,75	руб.
Оплачено потребителями	94 343,19	руб.
Задолженность потребителей	4 497,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 343,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 391,126	
Начислено потребителям	98 410,65	руб.
Оплачено потребителями	94 946,62	руб.
Задолженность потребителей	4 406,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	94 946,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 712,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	646,378	
Начислено потребителям	988 573,92	руб.
Оплачено потребителями	976 364,72	руб.
Задолженность потребителей	22 790,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	976 364,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	39,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 539,721	
Начислено потребителям	349 563,30	руб.
Оплачено потребителями	334 793,46	руб.
Задолженность потребителей	14 793,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 793,46	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	37 059,32	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего  
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести  
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	360 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	280	280 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	216	216 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	336	336 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	38	38 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	210	71 400	руб.
Замена мусоропровода	шт	4	44 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Установка новых МАФ	шт	5	75 000	руб.
Ремонт, окраска дверей	шт	4	28 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	65	65 000	руб.
Ремонт крылец	шт	1	7 500	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 950 900,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.