

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	122 156,96	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	739 794,00	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	644 251,80	руб.
- за текущий ремонт	87 471,24	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	649 739,42	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	641 668,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	600 523,45	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	123 435,64	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	525 543,24	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	10 466,87	руб.
Ремонт балконных плит кв 13	1 190,30	руб.
Замена врезок на стояках гор водоснабжения в подвальном помещении	3 930,40	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев 1 подъезд	1 100,00	руб.
Замена задвижек в т/узле	11 047,68	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 49	4 170,00	руб.
Замена кранов шаровых на отоплении в подвале	8 960,09	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 57 (санузел)	1 383,07	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 200,00	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения кв 21	3 345,94	руб.
Замена стояка канализации кв 38	2 857,66	руб.
Замена стояка канализации кв 22 (кухня)	2 926,81	руб.
Замена нижней разводки канализации-выход в колодец	14 047,37	руб.
Смена выключателей автоматических кв 2	1 634,06	руб.
Смена кранов под манометры в т/узлах	13 232,46	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	618 566,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	343 607,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	369 114,65	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 219,000	
Начислено потребителям	233 551,56	руб.
Оплачено потребителями	232 853,48	руб.
Задолженность потребителей	25 178,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 853,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 300,40	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 193,190	
Начислено потребителям	84 333,96	руб.
Оплачено потребителями	83 662,79	руб.
Задолженность потребителей	13 200,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	83 662,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	890,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 065,310	
Начислено потребителям	80 773,37	руб.
Оплачено потребителями	80 508,90	руб.
Задолженность потребителей	12 351,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	80 508,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	832,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	483,832	
Начислено потребителям	741 191,93	руб.
Оплачено потребителями	715 788,07	руб.
Задолженность потребителей	86 144,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	715 788,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 899,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 872,120	
Начислено потребителям	257 606,24	руб.
Оплачено потребителями	259 136,40	руб.
Задолженность потребителей	39 588,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	259 136,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 888,70	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	111 219,57	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	240	240 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	780	780 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения	м	40	40 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	40	40 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	150	51 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	34	85 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	150	150 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			2 821 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.