

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	176 265,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 513 672,68	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 325 868,60	руб.
- за текущий ремонт	179 733,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 375 828,68	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 367 757,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 861 865,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	140 536,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 079 866,53	руб.
Смена кранов шаровых в т/узлах №2,3,4	8 415,29	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	2 400,00	руб.
Замена стояка с циркул линией гор водоснабжения кв 28	8 152,57	руб.
Замена отсекающих кранов на гор водоснабжении в подвале	6 080,88	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена кздвижек в т/узлах	15 066,76	руб.
Замена выпуска канализации между 5,6 подъездами	2 282,27	руб.
Замена кранов шаровых на стояках отопления и гор водоснабжения в подвальном помещении	16 337,04	руб.
Замена выпуска канализации между 3 и 4 подъездами	7 625,58	руб.
Ремонт козырьков над вентилятами	13 047,61	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за 3-7 подъездами	2 750,01	руб.
Смена задвижек в т/узлах	3 682,66	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 181 943,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	562 935,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	537 863,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	131 783,000	
Начислено потребителям	450 404,25	руб.
Оплачено потребителями	473 336,04	руб.
Задолженность потребителей	8 590,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 336,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 654,98	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 260,283	
Начислено потребителям	166 072,37	руб.
Оплачено потребителями	174 982,35	руб.
Задолженность потребителей	4 688,18	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	174 982,35	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 356,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 257,127	
Начислено потребителям	163 194,22	руб.
Оплачено потребителями	172 082,61	руб.
Задолженность потребителей	4 264,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	172 082,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 740,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 103,183	
Начислено потребителям	1 690 012,73	руб.
Оплачено потребителями	1 642 560,04	руб.
Задолженность потребителей	34 798,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 642 560,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	26 664,27	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 996,844	
Начислено потребителям	549 914,20	руб.
Оплачено потребителями	581 708,28	руб.
Задолженность потребителей	12 163,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 708,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	27 252,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	179 824,07	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт крыльца	шт	7	52 500	руб.
Ремонт балконных плит	шт	34	85 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	372	126 480	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	280	280 000	руб.
Замена труб хол и гор водоснабжения	м	850	850 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	4	1 200 000	руб.
Замена труб канализации	м	325	325 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	8	1 120 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			4 053 980,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.