

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	558 490,46	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 475 278,16	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 206 936,56	руб.
- за текущий ремонт	239 156,04	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	29 185,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 221 778,99	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 192 593,43	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	29 185,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 649 679,02	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	545 436,09	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 811 314,44	руб.
Ремонт кровли кв 71	83 014,32	руб.
Замена стояка канализации кв 13,17	3 503,89	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	13 565,95	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 7	687,92	руб.
Смена пакетных выключателей кв 81	732,89	руб.
Замена стояка канализации кв 138	2 372,40	руб.
Установка поддона под вентшахтой на чердаке 3 подъезд	6 260,47	руб.
Замена отд местами труб и кранов на гор водоснабжении в подвале и на чердаке	27 004,54	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 948 456,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	1 094 063,24	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 207 001,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	180 510,623	
Начислено потребителям	622 794,68	руб.
Оплачено потребителями	623 630,05	руб.
Задолженность потребителей	58 598,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	623 630,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 979,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 155,143	
Начислено потребителям	244 179,45	руб.
Оплачено потребителями	250 257,15	руб.
Задолженность потребителей	40 979,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 257,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 643,58	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 902,483	
Начислено потребителям	238 265,51	руб.
Оплачено потребителями	243 068,75	руб.
Задолженность потребителей	46 206,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 068,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 890,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 287,333	
Начислено потребителям	1 973 105,85	руб.
Оплачено потребителями	1 838 336,72	руб.
Задолженность потребителей	283 558,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 838 336,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16 086,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 747,340	
Начислено потребителям	790 708,47	руб.
Оплачено потребителями	800 823,43	руб.
Задолженность потребителей	210 391,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	800 823,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	23 504,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	11	
---	----	--

Направлено исковых заявлений	16	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	311 105,57	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1981	3 749 636	руб.
ремонт цоколя	м2	20	7 000	руб.
ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
ремонт покрытия входных козырьков с ремонтом водосточных труб	шт	4	60 000	руб.
ремонт отмостки,	м2	40	40 000	руб.
ремонт дверного блока	шт	1	3 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	510	153 000	руб.
замена задвижек	шт	2	24 000	руб.
замена стояков холодного и горячего водоснабжения	м	960	960 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	100	100 000	руб.
замена труб канализации	м	60	60 000	руб.
замена эл/проводки	м	200	20 000	руб.
замена светильников на эн/сберегающие в подъездах и подвале	шт	89	89 000	руб.
установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
устройство козырьков над в/шахтами	шт	8	16 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	4	66 584	руб.
Кап.ремонт лифтов	шт.	4	200 000	руб.
Итого			6 155 720,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.