

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 27

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	146 232,62	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	837 142,32	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	739 521,36	руб.
- за текущий ремонт	89 550,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	770 535,96	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	762 465,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 085 174,93	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	124 799,54	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	604 829,16	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2п 3,4,5эт	2 032,85	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения кв 19	2 462,24	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1,2,5, под3 эт 1, под 2 эт 4, под 1 эт 2, под 4 эт 4, под 2 эт 1,2	6 261,30	руб.
Прокладка труб хол и гор водоснабжения в м/приемные камеры	17 025,86	руб.
Установка трапов в м/приемной камере с прокладкой труб 1,2,3,4 подъезд	15 734,10	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 2 эт 3	644,78	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 4	665,96	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	1 217,37	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена пакетных выключателей кв 35	555,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	671 235,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	348 677,32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	349 825,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	66 158,000	
Начислено потребителям	226 639,24	руб.
Оплачено потребителями	216 183,53	руб.
Задолженность потребителей	5 822,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	216 183,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	525,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 001,592	
Начислено потребителям	80 370,96	руб.
Оплачено потребителями	82 608,01	руб.
Задолженность потребителей	1 943,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 608,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	122,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 580,308	
Начислено потребителям	74 269,76	руб.
Оплачено потребителями	76 428,73	руб.
Задолженность потребителей	1 720,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 428,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	131,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	575,274	
Начислено потребителям	880 869,83	руб.
Оплачено потребителями	879 522,56	руб.
Задолженность потребителей	29 982,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	879 522,56	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 615,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 578,716	
Начислено потребителям	217 223,19	руб.
Оплачено потребителями	223 482,05	руб.
Задолженность потребителей	4 510,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	223 482,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	535,23	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт балконных плит	шт	15	37 500	руб.
Замена разводки отопления	м	580	870 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Ремонт отмостка	м2	10	10 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Капитальный ремонт хол и гор водоснабжения	м2 здания	3058,4	2 932 400	руб.
Устройство козырьков в/шахт	шт	8	32 000	руб.
Итого			5 306 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.