

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 251,38	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	748 970,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	652 140,36	руб.
- за текущий ремонт	88 759,32	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	663 735,61	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	655 664,65	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	762 352,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	74 422,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	533 284,08	руб.
Установка узлов регулирования горячего водоснабжения	302 654,01	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 43	2 141,83	руб.
Замена нижней разводки канализации 3 подъезд	19 866,20	руб.
Замена кранов на стояках хол водоснабжения в подвале 4 подъезд	1 749,16	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 38	1 452,53	руб.
Замена задвижек и элеватора в т/узле	20 576,08	руб.
Ремонт козырька над вентиляхтой	2 875,49	руб.
Замена задвижек в т/узле	5 316,07	руб.
Замена стояка канализации в подвале по кв 42 (кухня)	2 157,04	руб.
Смена задвижек и кранов в т/узлах	11 931,01	руб.
Смена отсекающих кранов на стояках отопления в подвале	4 320,95	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	908 324,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	247 819,08	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	267 706,78	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	72 051,000	
Начислено потребителям	247 026,78	руб.
Оплачено потребителями	248 829,90	руб.
Задолженность потребителей	8 625,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	248 829,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	195,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 775,506	
Начислено потребителям	96 015,69	руб.
Оплачено потребителями	100 023,58	руб.
Задолженность потребителей	4 313,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 023,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	167,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 655,273	
Начислено потребителям	89 395,13	руб.
Оплачено потребителями	91 985,49	руб.
Задолженность потребителей	4 161,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 985,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	122,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	537,625	
Начислено потребителям	823 387,63	руб.
Оплачено потребителями	796 657,70	руб.
Задолженность потребителей	22 610,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	796 657,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	769,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 879,767	
Начислено потребителям	266 671,96	руб.
Оплачено потребителями	265 112,82	руб.
Задолженность потребителей	13 620,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	265 112,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	159,07	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	100 178,58	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	250	250 000	руб.
Замена труб хол и гор водоснабжения	м	410	410 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт	34	34 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	152	51 680	руб.
Ремонт крыльца	шт	2	15 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	21	52 500	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	280	280 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления	шт	2	800 000	руб.
Ремонт тамбуров в подъездах	шт	2	4 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			1 927 180,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.