

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 40

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	111 984,07	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	509 423,20	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	440 209,84	руб.
- за текущий ремонт	58 996,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 217,16	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	448 509,11	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	438 291,95	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 217,16	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-165 018,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 385,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	354 461,32	руб.
Ремонт кровли кв 34,35	52 673,28	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	5 492,09	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	3 600,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за домом	1 100,00	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	443 133,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	407 507,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	454 527,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	44 537,000	
Начислено потребителям	153 569,76	руб.
Оплачено потребителями	147 542,49	руб.
Задолженность потребителей	28 823,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	147 542,49	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	63,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 777,595	
Начислено потребителям	75 980,39	руб.
Оплачено потребителями	73 525,27	руб.
Задолженность потребителей	21 612,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	73 525,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	159,06	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 404,236	
Начислено потребителям	71 980,60	руб.
Оплачено потребителями	70 028,52	руб.
Задолженность потребителей	23 566,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 028,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	162,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	423,006	
Начислено потребителям	647 728,26	руб.
Оплачено потребителями	614 770,31	руб.
Задолженность потребителей	105 331,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	614 770,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	834,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 626,641	
Начислено потребителям	223 998,01	руб.
Оплачено потребителями	220 370,38	руб.
Задолженность потребителей	100 898,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 370,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	664,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	72 116,55	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	530	1 003 184	руб.
ремонт цоколя	м2	250	85 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий отмостки	м2	60	60 000	руб.
ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м	80	120 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах	м	100	30 000	руб.
замена труб канализации	м	40	40 000	руб.
замена светильников на светодиодные	шт	20	20 000	руб.
замена эл/проводки	м	130	13 000	руб.
замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
Итого			2 001 184,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.