

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 12

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	332 734,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 611 634,54	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 235 357,86	руб.
- за текущий ремонт	354 660,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 616,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 259 379,82	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 237 763,26	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 616,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 290 392,86	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	319 927,99	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 686 113,24	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Ремонт кровли кв 35,36	91 345,42	руб.
Замена стояка канализации кв 202	2 758,39	руб.
Оценка соответствия лифтов 4,5,6 подъезд	49 938,80	руб.
Ремонт лифтов 1,3,4,5,6 подъезд	76 321,00	руб.
Установка поручней 1 подъезд	1 615,20	руб.
Смена пакетных выключателей кв 9,195	1 465,78	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 1 подъезд	5 120,77	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 926 208,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	853 789,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	813 976,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	279 207,076	
Начислено потребителям	961 399,53	руб.
Оплачено потребителями	973 312,19	руб.
Задолженность потребителей	21 731,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	973 312,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 906,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 216,548	
Начислено потребителям	345 995,91	руб.
Оплачено потребителями	351 969,48	руб.
Задолженность потребителей	8 410,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	351 969,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 228,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	26 169,477	
Начислено потребителям	347 456,38	руб.
Оплачено потребителями	353 854,40	руб.
Задолженность потребителей	9 272,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	353 854,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 280,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 827,587	
Начислено потребителям	2 796 431,81	руб.
Оплачено потребителями	2 790 233,83	руб.
Задолженность потребителей	48 172,21	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 790 233,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	7 086,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 952,929	
Начислено потребителям	1 222 058,17	руб.
Оплачено потребителями	1 243 785,24	руб.
Задолженность потребителей	39 265,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 243 785,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 337,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	2	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	35 919,98	руб.
---	-----------	------

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт отмосток, тротуара	м2	460	460 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	160	160 000	руб.
смена труб горячего вооснабжения	м	280	280 000	руб.
замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	1280	1 920 000	руб.
замена стояков отопления	м	1180	1 180 000	руб.
замена стояков холодного водоснабжения	м	180	180 000	руб.
замена эл/проводки	м	350	35 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	60	60 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	6	4 200 000	руб.
гидроизоляция фундаментов 5 п	шт	1	30 000	руб.
замена выпуска канализации	шт	4	60 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>8 565 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**