

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	98 517,29	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 011 225,06	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	820 154,10	руб.
- за текущий ремонт	183 000,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	816 708,29	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	808 637,33	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	989 862,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 729,40	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	603 167,88	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 24	2 085,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев 3 подъезд	1 100,00	руб.
Ремонт кровли кв 15,29	14 211,44	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	2 400,00	руб.
Ремонт отмоксти (за домом)	63 914,05	руб.
Замена стояка отопления кв 24 (спальня)	1 675,76	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1,5	1 391,40	руб.
Замена задвижек на вводе отопления	8 302,12	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	714 484,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	220 747,63	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	272 923,63	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	60 781,700	
Начислено потребителям	207 799,83	руб.
Оплачено потребителями	203 259,20	руб.
Задолженность потребителей	12 070,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	203 259,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	598,04	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 026,230	
Начислено потребителям	80 888,40	руб.
Оплачено потребителями	79 327,24	руб.
Задолженность потребителей	6 344,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 327,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	502,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 810,648	
Начислено потребителям	77 326,22	руб.
Оплачено потребителями	76 006,97	руб.
Задолженность потребителей	6 413,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 006,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	533,64	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	506,309	
Начислено потребителям	775 822,48	руб.
Оплачено потребителями	732 939,44	руб.
Задолженность потребителей	33 556,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 939,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 561,67	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 784,418	
Начислено потребителям	245 316,40	руб.
Оплачено потребителями	243 444,48	руб.
Задолженность потребителей	23 354,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 444,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 446,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	76 459,11	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении	шт	190	190 000	руб.
Замена разводки ХГВС	м	60	60 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	187	63 580	руб.
Ремонт крыльца	шт	3	22 500	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
Устройство козырьков над в/шахтами	шт	8	32 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Замена дверей	шт	1	7 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 048 080,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.