

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3А

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	125 516,06	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	997 420,50	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	886 281,66	руб.
- за текущий ремонт	98 943,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 195,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	859 347,85	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	847 152,61	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	12 195,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 077 615,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	158 855,46	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	708 820,08	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	5 888,34	руб.
Смена дверей выхода на кровлю 1 подъезд	8 697,79	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Смена выключателей пакетных кв 2	757,18	руб.
Замена платы вкт-7-03 в узлах учета тепла	5 800,00	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	745 063,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	271 747,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	366 701,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	76 194,400	
Начислено потребителям	260 621,49	руб.
Оплачено потребителями	247 379,67	руб.
Задолженность потребителей	15 535,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 379,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	132,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 545,010	
Начислено потребителям	111 503,90	руб.
Оплачено потребителями	106 002,21	руб.
Задолженность потребителей	16 858,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	106 002,21	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	72,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 520,945	
Начислено потребителям	100 148,52	руб.
Оплачено потребителями	95 736,94	руб.
Задолженность потребителей	13 109,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 736,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	158,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	549,605	
Начислено потребителям	841 585,30	руб.
Оплачено потребителями	778 829,07	руб.
Задолженность потребителей	79 554,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	778 829,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	414,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 975,935	
Начислено потребителям	271 797,15	руб.
Оплачено потребителями	262 754,53	руб.
Задолженность потребителей	20 718,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 754,53	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	250,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	120 140,48	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт подъезда	шт	1	200 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении	шт	50	50 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	210	210 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	165	56 100	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Замена лифтов	шт	2	4 492 800	руб.
Итого			6 422 900,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.