

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 30

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	161 560,86	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 289 812,56	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 147 317,48	руб.
- за текущий ремонт	129 192,12	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 302,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 146 158,43	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 132 855,47	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 302,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 565 001,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	172 962,17	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	925 524,24	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Установка сеток на продухи на чердаке	1 475,40	руб.
Ремонт лестничных клеток 2 подъезд	266 876,58	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 57	6 116,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	7 155,89	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30 (34 - верт швы)	15 366,00	руб.
Установка поручней 1 подъезд 1 этаж	1 353,01	руб.
Поверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 67	9 585,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 248 552,42	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	416 767,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	467 537,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	106 524,000	
Начислено потребителям	359 527,61	руб.
Оплачено потребителями	365 930,44	руб.
Задолженность потребителей	20 375,93	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	365 930,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	748,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 469,087	
Начислено потребителям	150 073,60	руб.
Оплачено потребителями	150 036,57	руб.
Задолженность потребителей	9 146,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 036,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	308,02	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 476,300	
Начислено потребителям	139 453,02	руб.
Оплачено потребителями	140 124,39	руб.
Задолженность потребителей	8 122,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 124,39	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	279,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	827,903	
Начислено потребителям	1 268 230,76	руб.
Оплачено потребителями	1 204 925,16	руб.
Задолженность потребителей	83 403,79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 204 925,16	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 440,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 007,213	
Начислено потребителям	413 741,75	руб.
Оплачено потребителями	419 240,31	руб.
Задолженность потребителей	22 821,13	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	419 240,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	863,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 974,42	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли частично	м2	396	475 200	руб.
ремонт цоколя	м2	160	54 400	руб.
замена светильников в подвале	шт	16	16 000	руб.
замена эл/проводки	м	80	8 000	руб.
установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	2	220 000	руб.
Замена лифтов	шт	2	4 492 800	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			5 281 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.