

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	448 985,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 813 657,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 509 817,16	руб.
- за текущий ремонт	282 439,92	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 400,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 547 693,97	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 526 293,41	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	21 400,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 058 071,48	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	419 093,65	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 023 386,60	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	15 675,64	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4,5 подъезд	83 231,34	руб.
Смена стойка хол водоснабжения кв 132 с выходом в кв 136	2 598,55	руб.
Ремонт и окраска цоколя	115 932,44	руб.
Замена стойка хол водоснабжения кв 127,131 (с/узел)	1 832,05	руб.
Установка решеток на продухи в подвале	1 838,62	руб.
Ремонт отмостки	299 274,60	руб.
Замена стойка канализации кв 177 (кухня)	4 933,14	руб.
Замена стойка канализации кв 179 (санузел)	1 978,52	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 64,116	11 790,00	руб.
Установка прэм в узлах учета тепла	53 048,16	руб.
Ремонт кровли отд местами	128 036,50	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 743 556,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	913 216,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	996 529,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	216 679,700	
Начислено потребителям	744 479,21	руб.
Оплачено потребителями	747 270,15	руб.
Задолженность потребителей	35 045,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	747 270,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	795,86	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 875,293	
Начислено потребителям	318 665,20	руб.
Оплачено потребителями	319 898,05	руб.
Задолженность потребителей	30 209,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	319 898,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	268,80	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 785,855	
Начислено потребителям	303 139,71	руб.
Оплачено потребителями	305 760,22	руб.
Задолженность потребителей	27 846,35	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	305 760,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	323,05	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 511,007	
Начислено потребителям	2 314 258,99	руб.
Оплачено потребителями	2 208 460,03	руб.
Задолженность потребителей	180 957,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 208 460,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 406,54	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 910,562	
Начислено потребителям	949 801,51	руб.
Оплачено потребителями	965 642,94	руб.
Задолженность потребителей	85 096,65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	965 642,94	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 143,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	243 045,36	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1472	2 786 202	руб.
ремонт л/клеток	шт	5	1 400 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	650	195 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	110	110 000	руб.
замена врезок системы отопления	шт	40	60 000	руб.
замена стояков горячего и холодного водоснабжения	м	2600	2 600 000	руб.
замена труб канализации	м	90	90 000	руб.
замена светильников на эл/сберегающие	шт	54	54 000	руб.
замена эл/проводки	м	300	30 000	руб.
установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	5	550 000	руб.
ремонт м/п швов	м	150	45 000	руб.
Итого			7 920 202,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.