

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	522 415,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 373 118,94	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 011 310,42	руб.
- за текущий ремонт	338 991,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	22 816,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 038 154,54	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 015 337,98	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	22 816,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 875 720,25	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	506 025,89	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 428 517,16	руб.
Замена стояка канализации кв 188,192,200,208,212 (кухня)	18 972,08	руб.
Замена стояка отопления кв 148	1 121,48	руб.
Установка решеток на продухи в подвале	480,28	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1	695,70	руб.
Ремонт лифтов 1,3,4,6 подъезд	57 817,00	руб.
Замена отсекающих кранов на стояках хол и гор водоснабжения кв 192	1 234,66	руб.
Ремонт л/клетки 5 подъезд	248 717,24	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	30 876,77	руб.
Восстановление предподъездного освещения 4 подъезд	1 636,52	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	66 585,07	руб.
Установка прэм в узлах учета тепла	53 048,16	руб.
Ремонт л/клетки 6 подъезд	247 563,95	руб.
Ремонт балконных плит кв 184	1 190,30	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 158 456,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	1 196 879,76	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 263 097,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	261 795,500	
Начислено потребителям	898 937,91	руб.
Оплачено потребителями	907 133,24	руб.
Задолженность потребителей	70 837,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	907 133,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	858,09	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 575,935	
Начислено потребителям	332 769,91	руб.
Оплачено потребителями	337 695,06	руб.
Задолженность потребителей	28 826,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 695,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 335,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	25 515,122	
Начислено потребителям	339 447,47	руб.
Оплачено потребителями	344 014,24	руб.
Задолженность потребителей	33 265,47	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 014,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	433,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 827,046	
Начислено потребителям	2 796 641,07	руб.
Оплачено потребителями	2 699 239,02	руб.
Задолженность потребителей	217 972,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 699 239,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 333,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 939,187	
Начислено потребителям	1 229 893,59	руб.
Оплачено потребителями	1 243 390,30	руб.
Задолженность потребителей	152 726,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 243 390,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 649,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-51,21	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	19 986,69	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	200	68 000	руб.
ремонт и окраска входных групп	шт	6	30 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	90	90 000	руб.
ремонт оконных рам	шт	18	54 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	110	110 000	руб.
замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления	м	4400	4 400 000	руб.
замена эл/проводки	м	300	30 000	руб.
замена светильников	шт	50	50 000	руб.
установка регуляторов давления и температуры гор воды в т/узлах	шт	6	660 000	руб.
Итого			5 492 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.