

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	217 348,23	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 865 199,24	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 653 717,84	руб.
- за текущий ремонт	187 389,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	24 092,04	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 635 874,81	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 611 782,77	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	24 092,04	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 276 241,35	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	229 648,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 342 443,24	руб.
Замена прибора отопления кв 68	6 936,24	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 7эт	565,85	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 22	7 506,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 24	12 011,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка канализации кв 55 (кухня)	1 168,28	руб.
Замена кранов шаровых в т/узле 1 подъезд, замена стояка гор водоснабжения кв 55	10 178,24	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 397 045,55	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	557 873,24	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	651 773,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	156 051,100	
Начислено потребителям	533 648,86	руб.
Оплачено потребителями	526 156,20	руб.
Задолженность потребителей	17 675,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	526 156,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	205,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 106,831	
Начислено потребителям	203 097,71	руб.
Оплачено потребителями	196 657,00	руб.
Задолженность потребителей	11 759,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 657,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	95,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 546,017	
Начислено потребителям	193 659,65	руб.
Оплачено потребителями	189 219,95	руб.
Задолженность потребителей	12 298,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 219,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	108,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 215,912	
Начислено потребителям	1 861 207,23	руб.
Оплачено потребителями	1 790 503,34	руб.
Задолженность потребителей	98 052,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 790 503,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	747,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 439,186	
Начислено потребителям	611 064,52	руб.
Оплачено потребителями	606 240,77	руб.
Задолженность потребителей	47 339,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 240,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	477,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	60 886,89	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	25	25 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов	м2	712	712 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	540	162 000	руб.
Установка контейнерного ограждения	шт	1	25 000	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения	шт	43	107 500	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	1584	1 584 000	руб.
Покраска цоколя	м2	174	60 900	руб.
Замена стояков отопления	м	2574	2 574 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			7 395 400,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.