

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 7

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	311 503,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 510 163,24	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 986 201,04	руб.
- за текущий ремонт	273 118,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	250 843,80	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 211 545,42	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 960 701,62	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	250 843,80	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 426 023,47	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 770,19	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 615 203,32	руб.
Смена кранов в т/узлах	10 750,73	руб.
Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 11 эт 1	1 314,82	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена стояка канализации кв 47	2 457,78	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения, канализации кв 66	5 856,47	руб.
Замена задвижек и кранов шаровых в т/узлах	23 926,38	руб.
Замена трубы п/сушителя в подвальном помещении	2 992,08	руб.
Ремонт кровли кв 161	26 600,10	руб.
Замена стояка отопления в подвале	1 963,34	руб.
Замена стояка хол водоснабжения, отопления в нежилом помещении	7 783,75	руб.
Смена авт выключателя кв 151	1 112,39	руб.
Замена стояка канализации кв 182 через перекрытие	10 837,94	руб.
Замена задвижек в т/узле №1	11 734,90	руб.
Ремонт кровли кв 28,163,190	118 964,00	руб.
Замена задвижек в т/узле	5 440,61	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 858 468,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	601 616,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	771 852,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	192 953,900	
Начислено потребителям	659 864,56	руб.
Оплачено потребителями	655 103,18	руб.
Задолженность потребителей	27 233,20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	655 103,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 653,32	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 695,172	
Начислено потребителям	234 975,61	руб.
Оплачено потребителями	233 697,13	руб.
Задолженность потребителей	9 889,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 697,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	282,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 477,606	
Начислено потребителям	245 991,14	руб.
Оплачено потребителями	244 319,48	руб.
Задолженность потребителей	10 594,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 319,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	297,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 423,368	
Начислено потребителям	2 181 303,62	руб.
Оплачено потребителями	2 029 809,74	руб.
Задолженность потребителей	84 653,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 029 809,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 561,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 782,434	
Начислено потребителям	932 906,13	руб.
Оплачено потребителями	921 876,17	руб.
Задолженность потребителей	41 882,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	921 876,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 614,03	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-889,14	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	73 247,98	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	1020	1 020 000	руб.
Замена разводки отопления	м	680	1 020 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	600	600 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	137	46 580	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	150	150 000	руб.
Ремонт кирпичной кладки	м2	3	4 500	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	191	64 940	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	4595	8 697 416	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Организация системы водостока	шт	1	20 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	7	35 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	3	7 500	руб.
Ремонт крылец	шт	1	5 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	2	10 000	руб.
ремонт температурного шва	шт	1	10 000	руб.
Итого			14 350 936,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.