

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 9

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	80 565,28	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	889 844,34	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	786 361,86	руб.
- за текущий ремонт	95 411,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	798 121,56	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	790 050,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	848 669,37	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	75 571,88	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	644 421,15	руб.
Замена стояка канализации кв 58	2 940,17	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 2	695,70	руб.
Установка козырьков над вентилятами 1,2,3 подъезд	17 893,38	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 57	5 018,85	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	687 205,95	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	208 271,32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	239 833,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч
Общий объем потребления	73 209,710

Начислено потребителям	250 336,67	руб.
Оплачено потребителями	249 113,96	руб.
Задолженность потребителей	2 438,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	249 113,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	25,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 062,029	
Начислено потребителям	81 631,45	руб.
Оплачено потребителями	81 384,71	руб.
Задолженность потребителей	660,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 384,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	36,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 367,349	
Начислено потребителям	84 762,95	руб.
Оплачено потребителями	85 079,61	руб.
Задолженность потребителей	644,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 079,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	62,39	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	525,832	
Начислено потребителям	805 351,59	руб.
Оплачено потребителями	770 822,03	руб.
Задолженность потребителей	10 471,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	770 822,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	291,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 305,320	
Начислено потребителям	317 217,80	руб.
Оплачено потребителями	321 338,37	руб.
Задолженность потребителей	2 157,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 338,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	67,08	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	180	62 000	руб.
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,	шт	38	38 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	180	180 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	208	208 000	руб.
Покраска дверей	шт	3	3 000	руб.
Ремонт , отмосток	м2	80	80 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	2	600 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 806 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.