

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	408 156,03	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	914 923,30	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	800 634,95	руб.
- за текущий ремонт	104 920,31	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 368,04	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	727 221,26	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	717 853,22	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 368,04	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	826 809,42	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	489 873,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	683 274,05	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена отд местами разводки канализации в подвальном помещении	5 676,66	руб.
Замена труб отопления и вентилей в подвальном помещении	23 267,45	руб.
Замена разводки канализации и установка трапов в м/камере 1,2 подъезд	20 403,47	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	9 465,82	руб.
Смена кранов шаровых в т/узле	4 883,96	руб.
Ремонт шиберов 1,2 подъезд	9 807,35	руб.
Смена красов на системе отопления	5 153,75	руб.
Смена отсекающих кранов отопления в подвальном помещении	8 382,74	руб.
Прокладка труб хол и гор водоснабжения в м/приемные камеры	18 116,69	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	804 668,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 457 829,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 721 890,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	98 337,500	
Начислено потребителям	337 126,71	руб.
Оплачено потребителями	278 038,36	руб.
Задолженность потребителей	289 861,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	278 038,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 752,24	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 960,771	
Начислено потребителям	159 050,27	руб.
Оплачено потребителями	138 133,69	руб.
Задолженность потребителей	120 011,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 133,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 974,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 831,607	
Начислено потребителям	169 871,83	руб.
Оплачено потребителями	148 056,03	руб.
Задолженность потребителей	127 580,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 056,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 115,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	510,033	
Начислено потребителям	780 965,71	руб.
Оплачено потребителями	695 486,54	руб.
Задолженность потребителей	433 699,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	695 486,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 793,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 870,836	
Начислено потребителям	629 548,22	руб.
Оплачено потребителями	552 786,77	руб.
Задолженность потребителей	486 697,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	552 786,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12 884,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	33	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	794 145,91	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	60	60 000	руб.
Замена разводки отопления	м	22	33 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении	шт	204	204 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	240 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	219	74 460	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	60	6 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	1	700 000	руб.
Окраска дверей	шт	2	4 000	руб.
Ремонт подъездного козырька	шт	2	10 000	руб.
Ремонт эвакуационных лестниц	шт	1	400 000	руб.
Замена светильников в подъездах на светодиодные	шт	100	100 000	руб.
Установка эл/счетчиков	шт	10	5 000	руб.
Капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1040	1 968 500	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			3 809 960,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.