

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 59

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 698,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 233 035,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 991 161,86	руб.
- за текущий ремонт	224 538,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 334,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 012 354,73	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 995 019,77	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 334,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 392 358,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	204 415,92	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 608 586,44	руб.
Замена задвижек в т/узле	9 442,49	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, прэм, термодатчика)	46 759,01	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 112	13 457,66	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 подъезд	66 585,07	руб.
Ремонт кровли кв 141,142,143,144	140 985,55	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 4,8	4 239,65	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	11 550,30	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 16,48	9 174,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 67	8 129,28	руб.
Ремонт капитального характера лифтов 3 подъезд	86 720,48	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 005 629,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	500 939,24	руб.

Задолженность потребителей (на конец периода)	547 124,38	руб.
---	------------	------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	170 326,200	
Начислено потребителям	584 068,00	руб.
Оплачено потребителями	581 653,76	руб.
Задолженность потребителей	9 969,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 653,76	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	160,94	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 503,008	
Начислено потребителям	231 214,84	руб.
Оплачено потребителями	228 935,87	руб.
Задолженность потребителей	6 829,27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 935,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	91,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 463,705	
Начислено потребителям	219 181,70	руб.
Оплачено потребителями	217 506,26	руб.
Задолженность потребителей	6 764,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 506,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	91,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 124,068	
Начислено потребителям	1 721 294,41	руб.
Оплачено потребителями	1 684 549,71	руб.
Задолженность потребителей	24 601,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 684 549,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	502,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 960,697	
Начислено потребителям	682 242,58	руб.
Оплачено потребителями	679 170,79	руб.
Задолженность потребителей	23 594,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	679 170,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	368,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-180,34	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	20 467,60	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1277	2 417 100	руб.
ремонт и окраска цоколя	м2	180	61 200	руб.
ремонт подъездов	шт	4	1 120 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	80	80 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	100	100 000	руб.
замена труб канализации	м	160	160 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	100	30 000	руб.
замена светильников	шт	40	40 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>4 023 300,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**