

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 046,71	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	998 548,97	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	874 099,25	руб.
- за текущий ремонт	116 378,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	855 869,42	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	847 798,46	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 116 392,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	171 895,25	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	699 229,68	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения кв 80,83	2 129,12	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	10 765,65	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена оптико-акустических выключателей, светильников	34 669,90	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	763 031,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	453 261,94	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	544 890,29	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	89 848,458	

Начислено потребителям	308 608,54	руб.
Оплачено потребителями	299 894,12	руб.
Задолженность потребителей	38 653,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	299 894,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	61,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 707,946	
Начислено потребителям	134 794,95	руб.
Оплачено потребителями	128 560,57	руб.
Задолженность потребителей	25 331,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 560,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	44,25	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 410,741	
Начислено потребителям	125 280,49	руб.
Оплачено потребителями	119 645,87	руб.
Задолженность потребителей	22 842,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 645,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	45,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	745,961	
Начислено потребителям	1 142 151,73	руб.
Оплачено потребителями	1 088 032,12	руб.
Задолженность потребителей	107 347,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 088 032,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	416,52	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 702,795	
Начислено потребителям	371 916,57	руб.
Оплачено потребителями	354 991,25	руб.
Задолженность потребителей	69 945,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	354 991,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	166,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	121 904,91	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего  
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести  
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	120	40 800	руб.
ремонт покрытия входных козырьков	шт	8	40 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	250	250 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	8	1 120 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	38	38 000	руб.
замена светильников на эн/сберегающие	шт	40	40 000	руб.
капитальный ремонт систем хол и гор водосабжения, канализации, отопления	м2 здания	3974,7	12 017 107	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	2	20 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>13 565 907,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.