

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 18

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	128 358,36	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 644 101,40	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 468 586,76	руб.
- за текущий ремонт	167 443,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 472 324,65	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 464 253,69	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 698 220,30	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	130 484,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 184 457,00	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	4 800,00	руб.
Замена стояка гор водоснабжения, канализации кв 80	3 492,49	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 44 (кухня)	1 044,64	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев м/у 2 и 3 подъездами	2 200,01	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 211 094,44	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	334 120,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	386 992,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	124 430,400	
Начислено потребителям	426 375,89	руб.
Оплачено потребителями	424 999,48	руб.
Задолженность потребителей	4 628,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	424 999,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12,88	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 645,980	
Начислено потребителям	153 715,38	руб.
Оплачено потребителями	152 516,43	руб.
Задолженность потребителей	2 259,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	152 516,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 230,577	
Начислено потребителям	149 544,61	руб.
Оплачено потребителями	148 317,44	руб.
Задолженность потребителей	2 805,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 317,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	930,281	
Начислено потребителям	1 424 025,30	руб.
Оплачено потребителями	1 381 048,86	руб.
Задолженность потребителей	10 441,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 381 048,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	45,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 584,597	
Начислено потребителям	493 384,00	руб.
Оплачено потребителями	487 291,25	руб.
Задолженность потребителей	13 749,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	487 291,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	15,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	1	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	13 535,48	руб.
---	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт подъездных козырьков	шт	3	15 000	руб.
ремонт отмостки	м2	40	40 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	3	840 000	руб.
Замена кранов, вентиляей	шт	299	299 000	руб.
замена труб канализации	м	120	120 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	90	27 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
замена эл/проводки	м	250	25 000	руб.
замена труб водоснабжения	м	80	80 000	руб.
ремонт бельевой	шт	1	10 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
ремонт м/п швов	м	150	45 000	руб.
Итого			3 641 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.