

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 4

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	549 619,27	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	4 145 546,18	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	3 615 335,06	руб.
- за текущий ремонт	408 778,56	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	121 432,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	3 808 226,99	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 686 794,43	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	121 432,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4 360 808,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	454 351,33	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 928 458,33	руб.
Замена стояка канализации кв 241,245	4 598,00	руб.
Замена поддона для сбора воды на чердаке 7 подъезд	10 397,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 202 (206 - верт швы), 81 (85 - верт швы)	18 639,00	руб.
Восстановление предподъездного освещения 2,3 подъезд	3 273,14	руб.
Смена задвижек в т/узлах	27 192,20	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	2 400,00	руб.
Замена трубы внутреннего водостока на чердаке 7 подъезд	2 041,26	руб.
Смена светильников 7 подъезд	12 974,15	руб.
Ремонт л/клетки 7 подъезд	216 069,37	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена нижней разводки канализации частично 3 подъезд	3 110,98	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 240 684,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 489 512,98	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 234 230,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	304 394,400	
Начислено потребителям	1 040 864,15	руб.
Оплачено потребителями	1 060 660,68	руб.
Задолженность потребителей	34 020,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 060 660,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10 314,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	20 375,523	
Начислено потребителям	409 415,67	руб.
Оплачено потребителями	440 520,65	руб.
Задолженность потребителей	28 736,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	440 520,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	25 162,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	30 168,753	
Начислено потребителям	401 553,05	руб.
Оплачено потребителями	435 139,41	руб.
Задолженность потребителей	28 973,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	435 139,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17 354,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	2 306,651	
Начислено потребителям	3 529 628,11	руб.
Оплачено потребителями	3 558 719,09	руб.
Задолженность потребителей	145 024,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 558 719,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	57 442,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 793,230	
Начислено потребителям	1 347 040,56	руб.
Оплачено потребителями	1 488 743,87	руб.
Задолженность потребителей	112 177,38	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 488 743,87	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	74 198,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
----------------------------------	------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	15	
Направлено исковых заявлений	9	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	301 259,15	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки водоснабжения	м	18	18 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отопления	шт	114	114 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	30	30 000	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	180	180 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	7	4 900 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	402	140 000	руб.
Замена дверей м/пр камеру	шт	6	42 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>5 454 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**