

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 70

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	324 996,76	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 199 870,00	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 936 053,24	руб.
- за текущий ремонт	211 867,08	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	51 949,68	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 973 574,21	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 921 624,53	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	51 949,68	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 593 832,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	311 482,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 604 634,00	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	3 317,90	руб.
Замена участка гор водоснабжения в помещении библиотеки	1 968,59	руб.
Замена кранов шаровых в т/узле	13 667,04	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 4эт	565,85	руб.
Ремонт капитального характера лифта 2 подъезд	36 357,63	руб.
Замена стояка канализации кв 76	2 087,05	руб.
Замена стояка канализации кв 88	1 432,75	руб.
Замена стояка канализации кв 15	3 421,68	руб.
Замена стояка канализации кв 2	730,43	руб.
Замена стояка канализации кв 40 с выходом на чердак	3 403,94	руб.
Поверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена участка системы отопления на чердаке 3 подъезд	5 210,83	руб.
Ремонт капитального характера лифтов 3 подъезд	86 720,48	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена шарового крана в т/узле 2 подъезд	4 744,31	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,4 подъезд	49 938,80	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 2п 5эт	565,85	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 838 573,83	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	596 105,65	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	657 517,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	162 635,200	
Начислено потребителям	554 701,65	руб.
Оплачено потребителями	556 608,89	руб.
Задолженность потребителей	28 511,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	556 608,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 213,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 739,774	
Начислено потребителям	215 736,94	руб.
Оплачено потребителями	217 601,73	руб.
Задолженность потребителей	7 983,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 601,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	849,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 450,601	
Начислено потребителям	205 639,20	руб.
Оплачено потребителями	208 146,24	руб.
Задолженность потребителей	7 986,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	208 146,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	875,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	968,531	
Начислено потребителям	1 484 241,61	руб.
Оплачено потребителями	1 405 173,18	руб.
Задолженность потребителей	78 756,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 405 173,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 739,21	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 710,827	
Начислено потребителям	648 092,23	руб.
Оплачено потребителями	659 469,63	руб.
Задолженность потребителей	28 839,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	659 469,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 821,26	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	10	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	59 884,09	руб.

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт тротуаров и площадок	м2	244	244 000	руб.
Ремонт отмостки	м2	30	30 000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт	4	40 000	руб.
Ремонт цоколя и входных групп	шт	1	80 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>3 194 000,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**