

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 62

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение     | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 266 919,51   | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 2 873 949,84 | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 2 289 106,32 | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 320 740,20   | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 264 103,32   | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 2 534 869,54 | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 2 270 766,22 | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 264 103,32   | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 2 967 742,30 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 391 231,88   | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества  | 2 286 800,12 | руб. |
| Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)                      | 11 530,30    | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 138 (кухня)                                       | 1 901,86     | руб. |
| Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев          | 2 400,00     | руб. |
| Замена разводки гор водоснабжения 1 подъезд, частично 2 подъезд                      | 65 742,00    | руб. |
| Ремонт лифтов 2,3 подъезд  | 54 441,00    | руб. |
| Замена отд местами труб внутреннего водостояка, нижней разводки отопления            | 5 352,42     | руб. |
| Смена задвижек в т/узлах   | 10 694,28    | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 21 с выходом в кв 17 (кухня)                      | 4 255,88     | руб. |
| Замена трубы отопления в чердачном помещении   | 1 245,05     | руб. |
| Смена участка нижней разводки отопления и отсекающих кранов                          | 5 953,02     | руб. |
| Ремонт покрытия подъездных козырьков 1-5 подъезд                                     | 32 453,46    | руб. |
| Установка ограждения газонов 1-5 подъезд   | 144 797,87   | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 57  | 1 648,86     | руб. |
| Замена стояка канализации кв 139   | 1 403,84     | руб. |
| Замена кранов шаровых и клапанов балансировочных на подъездном отоплении 1-5 подъезд | 17 516,96    | руб. |
| Окраска газопровода на фасаде  | 29 569,25    | руб. |

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| Установка сеток на продухи на чердаке       | 10 327,80    | руб. |
| Установка сеток на подвальные продухи       | 3 800,36     | руб. |
| Замена стояка канализации кв 171 (кухня)    | 4 060,51     | руб. |
| Ремонт входных групп 1-5 подъезд            | 32 170,82    | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 728 065,66 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 048 709,48 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | 1 322 742,42 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |      |
|--|------------------|------|
| Единица измерения  | кВт/ч            |      |
| Общий объем потребления  | 244 631,532      |      |
| Начислено потребителям   | 838 274,20       | руб. |
| Оплачено потребителями   | 832 948,85       | руб. |
| Задолженность потребителей   | 81 543,58        | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 832 948,85       | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 659,33           | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 16 629,447             |      |
| Начислено потребителям   | 333 921,54             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 331 317,40             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 24 139,44              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 331 317,40             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 557,85                 | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |      |
|--|---------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.        |      |
| Общий объем потребления  | 23 997,860    |      |
| Начислено потребителям   | 319 832,72    | руб. |
| Оплачено потребителями   | 317 625,77    | руб. |
| Задолженность потребителей   | 24 426,16     | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 317 625,77    | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 240,00        | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Отопление    |      |
|--|--------------|------|
| Единица измерения  | Гкал         |      |
| Общий объем потребления  | 1 886,898    |      |
| Начислено потребителям   | 2 896 701,39 | руб. |
| Оплачено потребителями   | 2 637 819,98 | руб. |
| Задолженность потребителей   | 225 528,72   | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 2 637 819,98 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 644,82     | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |      |
|-------------------------|-----------------------|------|
| Единица измерения       | куб.м.                |      |
| Общий объем потребления | 7 368,413             |      |
| Начислено потребителям  | 1 018 719,89          | руб. |

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Оплачено потребителями   | 1 013 704,80 | руб. |
| Задолженность потребителей   | 91 380,30    | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 1 013 704,80 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 615,47       | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |        |      |
|---|--------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 1      | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 1      | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | -33,60 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 7          |      |
| Направлено исковых заявлений  | 11         |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 283 754,01 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

| Наименование работ   | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| ремонт отмостки  | м2       | 40     | 40 000                    | руб.        |
| восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления | м        | 700    | 210 000                   | руб.        |
| замена кранов, вентилей  | шт       | 10     | 7 500                     | руб.        |
| замена труб канализации  | м        | 60     | 60 000                    | руб.        |
| замена эл/проводки   | м        | 200    | 20 000                    | руб.        |
| замена светильников в подвале  | шт       | 30     | 30 000                    | руб.        |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения                | шт       | 5      | 3 500 000                 | руб.        |
| замена ВРУ   | шт       | 1      | 70 000                    | руб.        |
| Диагностика лифтов п.1,2,3   | шт       | 3      | 49 938                    | руб.        |
| Кап.ремонт лифтов п.1,2,3  | шт.      | 3      | 150 000                   | руб.        |
| <b>Итого</b>   |          |        | <b>4 137 438,00</b>       | <b>руб.</b> |

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**