

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	69 753,32	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	822 388,98	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	719 041,26	руб.
- за текущий ремонт	95 276,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	718 646,94	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	710 575,98	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 075 531,92	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	76 913,94	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	594 491,96	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 34	2 641,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 17	9 452,00	руб.
Установка преобразователя расхода ПРЭМ	45 156,79	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 9	1 984,78	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 3 эт 1,2	1 375,85	руб.
Смена радиатора отопления кв 35	6 222,95	руб.
Смена задвижек, кранов шаровых в т/узле №3	6 654,25	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	667 979,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	199 989,20	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 548,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	68 637,000	
Начислено потребителям	234 500,60	руб.
Оплачено потребителями	235 920,95	руб.
Задолженность потребителей	7 076,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 920,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	77,71	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 278,034	
Начислено потребителям	86 013,71	руб.
Оплачено потребителями	88 102,43	руб.
Задолженность потребителей	2 689,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 102,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	80,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 329,574	
Начислено потребителям	84 283,10	руб.
Оплачено потребителями	86 166,07	руб.
Задолженность потребителей	2 368,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 166,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	56,45	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	500,688	
Начислено потребителям	766 278,33	руб.
Оплачено потребителями	740 920,72	руб.
Задолженность потребителей	20 421,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	740 920,72	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	367,07	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 051,540	
Начислено потребителям	282 276,77	руб.
Оплачено потребителями	286 682,95	руб.
Задолженность потребителей	6 146,95	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	286 682,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	123,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	130	130 000	руб.
Замена стояков хол и гор водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Ремонт и покраска цоколя	м2	150	51 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	2	15 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	120	40 800	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	210	210 000	руб.
Ремонт, окраска дверных блоков	шт	3	21 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			1 872 800,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.