

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 19

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	73 543,50	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	817 714,02	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	720 245,58	руб.
- за текущий ремонт	89 397,48	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	715 390,32	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	707 319,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	634 001,69	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	85 165,06	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	603 800,88	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	8 758,92	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена выключателей пакетных кв 34,36	1 159,51	руб.
Смена пакетного выключателя кв 41,42	1 131,07	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	7 939,68	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	639 026,76	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 337,34	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	277 404,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	

Общий объем потребления	71 220,000	
Начислено потребителям	243 466,66	руб.
Оплачено потребителями	229 927,24	руб.
Задолженность потребителей	8 491,23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 927,24	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 811,798	
Начислено потребителям	96 707,78	руб.
Оплачено потребителями	93 201,74	руб.
Задолженность потребителей	5 096,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 201,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 437,178	
Начислено потребителям	85 708,19	руб.
Оплачено потребителями	82 944,25	руб.
Задолженность потребителей	4 396,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 944,25	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	539,530	
Начислено потребителям	826 310,68	руб.
Оплачено потребителями	782 457,27	руб.
Задолженность потребителей	29 197,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	782 457,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 625,380	
Начислено потребителям	223 715,46	руб.
Оплачено потребителями	218 311,59	руб.
Задолженность потребителей	10 760,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 311,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	4	560 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол водоснабжении	шт	100	100 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	90	90 000	руб.
Замена оконных рам	шт	2	3 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	200	68 000	руб.
Ремонт балконных плит	шт	9	22 500	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	120	120 000	руб.
Капитальный ремонт системы гор водоснабжения	м2 здания	3054,6	1 524 856	руб.
Капитальный ремонт подвальных помещений	м2 здания	3054,6	4 112 700	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт	12	24 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Замена проводки	м	120	12 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			8 120 056,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.