

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	204 374,05	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 924 683,82	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 702 688,26	руб.
- за текущий ремонт	213 924,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 736 517,43	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 728 446,47	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 570 739,20	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	204 033,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 359 838,32	руб.
Диагностика ПРЭМ в узлах учета тепла	2 400,00	руб.
Смена пакетных выключателей кв 45	555,23	руб.
Смена задвижек в т/узлах	3 539,05	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 105 (кухня)	1 872,86	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка канализации кв 129 (кухня)	5 020,09	руб.
Замена стояка канализации кв 117 (кухня)	1 528,04	руб.
Ремонт шибера 8 подъезд	4 910,47	руб.
Замена стояка канализации кв 3 (кухня)	3 995,23	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 399 895,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	571 909,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	626 925,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	153 459,000	
Начислено потребителям	524 786,45	руб.
Оплачено потребителями	523 252,18	руб.
Задолженность потребителей	9 537,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	523 252,18	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 557,229	
Начислено потребителям	212 127,85	руб.
Оплачено потребителями	212 858,69	руб.
Задолженность потребителей	6 814,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 858,69	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 738,246	
Начислено потребителям	196 169,84	руб.
Оплачено потребителями	197 591,73	руб.
Задолженность потребителей	6 011,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	197 591,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	17,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 408,970	
Начислено потребителям	2 156 862,57	руб.
Оплачено потребителями	2 093 771,84	руб.
Задолженность потребителей	52 282,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 093 771,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	87,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 181,017	
Начислено потребителям	575 073,58	руб.
Оплачено потребителями	582 529,79	руб.
Задолженность потребителей	16 548,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	582 529,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	115,16	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	0	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.
---	------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	400	400 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	190	190 000	руб.
замена кранов, вентиляей	шт	78	78 000	руб.
замена пакетных выключателей	шт	141	70 500	руб.
замена светильников на энергосберегающие	шт	90	90 000	руб.
замена эл/проводки	м	300	30 000	руб.
установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
ремонт козырьков в/шахт	шт	16	32 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			3 705 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.