

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	195 091,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	629 383,77	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	551 538,95	руб.
- за текущий ремонт	62 290,42	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 554,40	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	552 415,73	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	536 861,33	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	15 554,40	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	754 997,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	195 194,37	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	446 243,63	руб.
Замена стояка канализации кв 12,16,25 (кухня)	6 974,95	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 21	972,74	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Установка сеток на продухи на чердаке	2 097,43	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 25,29 (верт швы)	5 974,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	478 499,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	515 569,22	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	586 130,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч
Общий объем потребления	51 249,400

Начислено потребителям	175 847,22	руб.
Оплачено потребителями	168 727,20	руб.
Задолженность потребителей	69 044,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 727,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	39,16	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 547,712	
Начислено потребителям	71 235,91	руб.
Оплачено потребителями	66 170,90	руб.
Задолженность потребителей	32 919,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	66 170,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 302,620	
Начислено потребителям	70 564,52	руб.
Оплачено потребителями	65 472,43	руб.
Задолженность потребителей	36 096,76	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	65 472,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	370,650	
Начислено потребителям	567 533,74	руб.
Оплачено потребителями	532 855,60	руб.
Задолженность потребителей	147 221,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	532 855,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	142,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 754,908	
Начислено потребителям	241 465,96	руб.
Оплачено потребителями	222 859,74	руб.
Задолженность потребителей	153 309,04	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 859,74	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	25,90	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	152 578,45	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	280 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении,	шт	48	48 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	50	50 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	165	56 100	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	65	65 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	2	14 000	руб.
Замена светильников в подвале, подъезде	шт	45	45 000	руб.
Замена проводки	м	75	7 500	руб.
Замена лифтов	шт	1	2 246 400	руб.
Диагностика лифта	шт	1	16 646	руб.
Ремонт лифта	шт	1	50 000	руб.
Итого			3 186 146,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.