

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 31

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	75 532,75	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	784 255,78	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	638 408,54	руб.
- за текущий ремонт	132 704,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 142,28	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	626 487,91	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	613 345,63	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 142,28	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	682 524,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	89 333,85	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	469 161,00	руб.
Замена ВРУ 3 подъезд	84 978,71	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 34	10 037,70	руб.
Поверка приборов учета тепла	32 473,39	руб.
Замена стояка отопления кв 27,29 с выходом в подвал	3 161,58	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	599 812,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	197 935,28	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	275 885,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 403,600	
Начислено потребителям	258 488,24	руб.

Оплачено потребителями	241 471,59	руб.
Задолженность потребителей	21 398,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	241 471,59	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	119,38	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 660,297	
Начислено потребителям	93 622,21	руб.
Оплачено потребителями	85 316,52	руб.
Задолженность потребителей	8 524,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 316,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	63,63	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 613,257	
Начислено потребителям	88 020,66	руб.
Оплачено потребителями	81 747,27	руб.
Задолженность потребителей	6 864,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	81 747,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	62,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	505,291	
Начислено потребителям	773 149,81	руб.
Оплачено потребителями	735 624,86	руб.
Задолженность потребителей	44 089,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 624,86	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	274,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 952,960	
Начислено потребителям	268 657,09	руб.
Оплачено потребителями	259 827,41	руб.
Задолженность потребителей	12 672,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	259 827,41	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	212,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	112 354,28	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
замена трубы внутреннего водостока	шт	1	15 000	руб.
ремонт цоколя	м2	160	54 400	руб.
ремонт подъездных козырьков	шт	5	25 000	руб.
ремонт асф покрытий	м2	147	147 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	400	120 000	руб.
замена нижней разводки отопления и горячего водоснабжения с теплоизоляцией	м	50	75 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	30	30 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	920	920 000	руб.
замена труб канализации	м	20	20 000	руб.
замена светильников в подъездах, в подвале	шт	35	35 000	руб.
замена эл/проводки	м	150	15 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	1	700 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 186 400,00</b>	<b>руб.</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.