

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 29

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	167 538,16	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 104 371,46	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	988 875,30	руб.
- за текущий ремонт	107 425,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	969 155,64	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	961 084,68	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 247 618,49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	193 427,64	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	769 590,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 108	3 753,00	руб.
Замена стояка канализации кв 102 с выходом на чердак	2 924,43	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	13 155,23	руб.
Устройство системы антиобледенения кровли	8 319,82	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	1 054,10	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена стояка канализации кв 15	1 444,40	руб.
Бетонирование водоотводящих лотков	2 052,39	руб.
Замена задвижек в т/узле и кранов шаровых	10 485,50	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 100	4 238,14	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	839 253,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	383 128,57	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	485 745,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	104 478,500	
Начислено потребителям	357 853,25	руб.
Оплачено потребителями	350 330,27	руб.
Задолженность потребителей	27 358,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	350 330,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	196,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 599,103	
Начислено потребителям	132 656,97	руб.
Оплачено потребителями	127 005,60	руб.
Задолженность потребителей	13 687,08	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 005,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	40,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 839,782	
Начислено потребителям	131 027,26	руб.
Оплачено потребителями	126 349,12	руб.
Задолженность потребителей	11 863,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	126 349,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	38,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	624,524	
Начислено потребителям	957 104,09	руб.
Оплачено потребителями	883 192,84	руб.
Задолженность потребителей	79 938,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	883 192,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	611,81	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 240,679	
Начислено потребителям	446 140,87	руб.
Оплачено потребителями	435 287,45	руб.
Задолженность потребителей	30 437,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	435 287,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	120,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	8	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	165 354,81	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт кровли	м2	200	100 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	15 000	руб.
Ремонт входной группы	шт	1	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	60	18 000	руб.
Замена канализационной трубы	п/м	90	90 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	140	140 000	руб.
Замена нижней разводки системы отопления с теплоизоляцией	м	200	225 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	1	20 000	руб.
Установка эн/сберегающих светильников	шт	10	10 000	руб.
Диагностика лифтов п. 1	шт	1	16 000	руб.
Ремонт лифтов 1	шт	1	50 000	руб.
Итого			944 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.