

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 35

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119 689,36	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 287 031,22	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 147 750,58	руб.
- за текущий ремонт	129 344,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 936,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 166 565,57	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 156 629,45	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 936,12	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 066 474,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	105 798,16	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	926 614,44	руб.
Смена стояка хол водоснабжения кв 38	1 313,97	руб.
Смена стояка хол водоснабжения кв 31	1 221,45	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Устройство контейнерной площадки	8 753,21	руб.
Смена п/сушителя кв 44	962,38	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30,70	18 249,00	руб.
Смена стояка канализации кв 27	1 262,56	руб.
Замена участка подводов к отопительным приборам кв 60 (зал, кухня, спальня)	3 033,77	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	977 647,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	352 061,04	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	394 942,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 884,903	
Начислено потребителям	334 593,98	руб.
Оплачено потребителями	341 635,10	руб.
Задолженность потребителей	3 658,09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 635,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 538,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 325,013	
Начислено потребителям	147 214,01	руб.
Оплачено потребителями	151 408,90	руб.
Задолженность потребителей	2 094,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 408,90	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 376,97	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 636,523	
Начислено потребителям	141 617,94	руб.
Оплачено потребителями	145 956,11	руб.
Задолженность потребителей	2 191,14	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	145 956,11	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 105,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	883,496	
Начислено потребителям	1 353 673,66	руб.
Оплачено потребителями	1 280 081,22	руб.
Задолженность потребителей	12 895,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 280 081,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 869,19	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 311,510	
Начислено потребителям	455 837,11	руб.
Оплачено потребителями	470 973,81	руб.
Задолженность потребителей	8 357,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	470 973,81	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 445,71	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	3	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	95 022,62	руб.
---	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмотки	м2	50	50 000	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	м2	312	312 000	руб.
Капитальный ремонт кровли частично	м2	293	354 000	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт	2	20 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	120	36 000	руб.
Ремонт подъездов	под	2	560 000	руб.
Установка внутренних оконных переплетов	шт	6	18 000	руб.
Замена мусороприемных клапанов	шт	8	40 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	200	70 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	160	160 000	руб.
Замена нижней разводки канализации	п/м	90	90 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	2	30 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	20	20 000	руб.
Диагностика лифтов п. 1,2	шт	2	32 000	руб.
Ремонт лифтов 1,2	шт	2	100 000	руб.
Итого			1 892 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.