

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	96 740,71	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 184 266,08	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 055 448,36	руб.
- за текущий ремонт	119 546,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 059 061,34	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 049 790,38	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 194 229,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	99 756,87	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	856 429,44	руб.
Замена трубы внутреннего водостока на 9 этаже с выходом на чердак 1 подъезд	8 758,42	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	2 134,27	руб.
Замена частично труб гор водоснабжения на чердаке и подвале, замена кранов в т/узлах	22 760,83	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена задвижек на в/узле	11 170,19	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	5 742,14	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	923 231,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	255 357,14	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	295 081,33	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	107 501,600	
Начислено потребителям	367 179,28	руб.
Оплачено потребителями	366 835,37	руб.
Задолженность потребителей	4 834,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	366 835,37	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	85,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 014,983	
Начислено потребителям	120 834,26	руб.
Оплачено потребителями	118 362,28	руб.
Задолженность потребителей	1 756,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 362,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	10,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 724,233	
Начислено потребителям	116 122,54	руб.
Оплачено потребителями	114 553,98	руб.
Задолженность потребителей	1 641,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 553,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	689,746	
Начислено потребителям	1 055 856,78	руб.
Оплачено потребителями	1 020 909,82	руб.
Задолженность потребителей	12 252,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 020 909,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	116,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 709,250	
Начислено потребителям	372 787,56	руб.
Оплачено потребителями	372 394,78	руб.
Задолженность потребителей	4 965,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	372 394,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	108,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.
---	------	------

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
установка сеток над вентиляционными шахтами	шт	4	8 000	руб.
Замена разводки хол водоснабжения	м	50	50 000	руб.
Замена стояков хол водоснабжения	м	380	380 000	руб.
замена кранов, вентиляций	шт	122	122 000	руб.
установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	2	1 400 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	2	33 292	руб.
Кап.ремонт лифтов	шт.	2	100 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
<b>Итого</b>			<b>2 108 292,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**