

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 8

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение     | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 328 303,68   | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 1 726 295,14 | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 1 511 229,22 | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 204 334,44   | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 10 731,48    | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 1 497 039,15 | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 1 486 307,67 | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 10 731,48    | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 1 648 367,70 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 356 025,02   | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества       | 1 227 676,30 | руб. |
| Поверка приборов учета тепла                | 16 236,70    | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 25       | 1 921,96     | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 143      | 2 331,01     | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 17              | 4 865,00     | руб. |
| Смена пакетного выключателя кв 9,10,11,12   | 2 262,14     | руб. |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток  | 203 241,41   | руб. |
| Замена стояка гор водоснабжения кв 112      | 1 821,84     | руб. |
| Замена полотенцесушителя кв 120             | 2 269,00     | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 462 625,36 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 063 189,58 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | 1 193 056,53 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |      |
|--|------------------|------|
| Единица измерения  | кВт/ч            |      |
| Общий объем потребления  | 157 449,116      |      |
| Начислено потребителям   | 540 247,10       | руб. |
| Оплачено потребителями   | 533 451,47       | руб. |
| Задолженность потребителей   | 48 886,48        | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 533 451,47       | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 308,00         | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 12 047,656             |      |
| Начислено потребителям   | 242 044,32             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 236 021,80             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 62 418,63              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 236 021,80             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 080,80               | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |      |
|--|---------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.        |      |
| Общий объем потребления  | 16 227,178    |      |
| Начислено потребителям   | 215 970,54    | руб. |
| Оплачено потребителями   | 211 994,17    | руб. |
| Задолженность потребителей   | 56 756,36     | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 211 994,17    | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 929,84        | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Отопление    |      |
|--|--------------|------|
| Единица измерения  | Гкал         |      |
| Общий объем потребления  | 1 391,335    |      |
| Начислено потребителям   | 2 129 817,52 | руб. |
| Оплачено потребителями   | 2 022 057,39 | руб. |
| Задолженность потребителей   | 309 083,48   | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 2 022 057,39 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 285,41     | руб. |

| Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |      |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения  | куб.м.                |      |
| Общий объем потребления  | 4 179,522             |      |
| Начислено потребителям   | 574 695,95            | руб. |
| Оплачено потребителями   | 569 383,65            | руб. |
| Задолженность потребителей   | 175 433,85            | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 569 383,65            | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 378,24              | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|   |        |      |
|---|--------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 1      | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 1      | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | -48,91 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 11         |      |
| Направлено исковых заявлений  | 25         |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 483 482,73 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ                                  | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| ремонт подъезда                                     | шт       | 8      | 1 120 000                 | руб.        |
| Замена трубопроводов канализации                    | м        | 60     | 60 000                    | руб.        |
| Замена разводки гор водоснабжения                   | м        | 60     | 60 000                    | руб.        |
| Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении | шт       | 146    | 146 000                   | руб.        |
| Ремонт (покраска) цоколя                            | м2       | 285    | 96 900                    | руб.        |
| Ремонт крылец                                       | шт       | 2      | 15 000                    | руб.        |
| Замена светильников в подвале, подъездах            | шт       | 35     | 35 000                    | руб.        |
| Замена проводки                                     | м        | 100    | 10 000                    | руб.        |
| <b>Итого</b>  |          |        | <b>1 542 900,00</b>       | <b>руб.</b> |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.