

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	262 191,44	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 708 004,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 523 453,28	руб.
- за текущий ремонт	171 080,40	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 470,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 574 529,32	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 561 058,36	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 470,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 783 478,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	220 463,76	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 225 606,92	руб.
Ремонт лестничных клеток 2 подъезд	195 806,54	руб.
Проверка приборов учета тепла (вкт-7-03, урж 2км, термодатчика)	11 530,30	руб.
Замена стояка канализации кв 78	1 886,69	руб.
Смена стояка канализации кв 85 (кухня)	2 269,81	руб.
Замена нижней разводки канализации 3 подъезд	41 682,66	руб.
Смена врезок системы отопления в подвальном помещении 2 подъезд	28 162,82	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	20 142,29	руб.
Замена стояка канализации кв 76	1 118,61	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 528 206,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	471 995,33	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	459 997,74	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	123 862,500	
Начислено потребителям	424 575,13	руб.
Оплачено потребителями	425 670,63	руб.
Задолженность потребителей	8 064,92	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	425 670,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	252,46	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 902,815	
Начислено потребителям	158 837,09	руб.
Оплачено потребителями	163 949,83	руб.
Задолженность потребителей	2 958,33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 949,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	77,60	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 789,972	
Начислено потребителям	156 992,42	руб.
Оплачено потребителями	161 752,19	руб.
Задолженность потребителей	2 834,11	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	161 752,19	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	85,36	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	852,946	
Начислено потребителям	1 304 936,13	руб.
Оплачено потребителями	1 293 667,00	руб.
Задолженность потребителей	24 008,81	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 293 667,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 130,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 887,157	
Начислено потребителям	535 246,49	руб.
Оплачено потребителями	547 545,20	руб.
Задолженность потребителей	9 186,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	547 545,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	351,01	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	23 753,27	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт межпанельных швов	п/м	120	36 000	руб.
Покраска входных групп	шт	3	30 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	131 250	руб.
Замена н/разводки хол и гор водоснабжения	м	300	300 000	руб.
Замена н/разводки канализации	м	52	52 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизол	м	180	270 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	3	45 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Диагностика лифтов п. 1, 2,3	шт	3	48 000	руб.
Ремонт лифтов 1,2, 3	шт	3	150 000	руб.
Итого			3 162 250,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.