

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 43

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	131 976,17	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	979 389,06	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	856 098,90	руб.
- за текущий ремонт	115 219,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	862 599,26	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	854 528,30	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	642 565,73	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	134 530,82	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	692 263,44	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 89	5 794,00	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за домом	5 500,02	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 59, стояка хол водоснабжения кв 16	3 880,06	руб.
Ремонт кровли кв 35	37 577,15	руб.
Ремонт покрытия подъездных козырьков 1-8 подъезды	55 702,45	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 11	1 530,10	руб.
Ремонт балконного козырька кв 13	6 691,80	руб.
Замена ВРУ 3 подъезд	92 417,74	руб.
Установка ПРЭМ в узлах учета тепла	46 267,20	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 800,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	949 423,96	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	447 939,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	480 657,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	97 199,400	
Начислено потребителям	334 305,79	руб.
Оплачено потребителями	340 930,51	руб.
Задолженность потребителей	15 831,43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 930,51	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 117,33	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 577,769	
Начислено потребителям	152 271,13	руб.
Оплачено потребителями	156 842,36	руб.
Задолженность потребителей	19 987,02	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	156 842,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	828,65	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 188,092	
Начислено потребителям	135 609,45	руб.
Оплачено потребителями	140 741,75	руб.
Задолженность потребителей	19 634,71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 741,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	861,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	664,959	
Начислено потребителям	1 019 762,62	руб.
Оплачено потребителями	946 958,89	руб.
Задолженность потребителей	72 892,70	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	946 958,89	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 018,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 610,323	
Начислено потребителям	358 974,69	руб.
Оплачено потребителями	382 732,61	руб.
Задолженность потребителей	69 479,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	382 732,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 922,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	7	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	229 342,33	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1005	1 902 300	руб.
ремонт крылец	шт	4	8 000	руб.
ремонт цоколя частичный	м2	220	74 800	руб.
ремонт асф покрытий	м2	130	130 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	600	180 000	руб.
замена нижней разводки холодного водоснабжения	м	169	169 000	руб.
замена труб канализации	м	60	60 000	руб.
замена эл/проводки	м	300	30 000	руб.
замена светильников в подвале и подъездах	шт	90	90 000	руб.
замена ВРУ	шт	1	70 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			2 734 100,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.