

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	130 360,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 237 253,00	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 074 372,56	руб.
- за текущий ремонт	138 957,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 923,44	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 099 885,81	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 075 962,37	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 923,44	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 360 597,30	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	98 805,77	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	876 455,28	руб.
Смена нижней разводки канализации отд местами 5,6,7,8 подъезд	63 346,72	руб.
Установка поручня при входе 3 подъезд	2 571,84	руб.
Смена стойка хол водоснабжения кв 2 (кухня)	2 551,74	руб.
Замена стойка канализации в подвале под кв 9	6 427,82	руб.
Установка ПРЭМ в узлах учета тепла	46 267,20	руб.
Установка поручня при входе в подъезд №2	2 547,61	руб.
Смена стойка канализации кв 48,50 (с/узел)	5 952,92	руб.
Смена выключателей пакетных кв 3,44,65	1 739,27	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 024 097,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	273 470,03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	294 568,97	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	95 741,626	
Начислено потребителям	328 328,16	руб.
Оплачено потребителями	328 151,63	руб.
Задолженность потребителей	4 030,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 151,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 903,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 965,385	
Начислено потребителям	119 966,09	руб.
Оплачено потребителями	120 896,88	руб.
Задолженность потребителей	1 321,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 896,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 868,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 229,852	
Начислено потребителям	109 592,99	руб.
Оплачено потребителями	112 116,09	руб.
Задолженность потребителей	1 210,87	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 116,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 569,61	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	677,461	
Начислено потребителям	1 037 146,68	руб.
Оплачено потребителями	1 008 896,83	руб.
Задолженность потребителей	9 348,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 008 896,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 444,35	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 264,467	
Начислено потребителям	311 521,20	руб.
Оплачено потребителями	315 394,75	руб.
Задолженность потребителей	3 539,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 394,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	4 617,89	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	2	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28 310,07	руб.
---	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
капитальный ремонт кровли (без утепления)	м2	1657	3 136 369	руб.
ремонт цоколя	м2	420	142 800	руб.
ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
ремонт покрытия входных козырьков	шт	8	40 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	8	1 120 000	руб.
ремонт асфальтовых покрытий	м2	90	90 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	60	60 000	руб.
замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения	м	2520	2 520 000	руб.
замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения	м	180	180 000	руб.
замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции	м	700	1 050 000	руб.
замена светильников на светодиодные	шт	48	48 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			11 194 669,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.