

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	165 260,84	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 681 583,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 498 703,69	руб.
- за текущий ремонт	169 360,99	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 518,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 514 935,65	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 501 416,69	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 518,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 419 368,85	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	155 735,66	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 213 295,64	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 27	5 004,00	руб.
Замена стояка канализации кв 24 (кухня)	1 298,79	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 1п 8эт, 2п 4эт, 2п 1эт, 2п 1эт	2 263,42	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 45	1 191,87	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3 подъезд	49 938,80	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 76	5 004,00	руб.
Замена дверного блока выхода на кровлю 1 подъезд	7 358,45	руб.
Замена оптико-акустического датчика 2п 4эт	583,77	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 297 469,04	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	430 000,11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	450 940,94	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	123 707,600	
Начислено потребителям	423 423,58	руб.
Оплачено потребителями	430 541,09	руб.
Задолженность потребителей	12 331,00	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	430 541,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	546,26	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 604,746	
Начислено потребителям	172 997,67	руб.
Оплачено потребителями	176 191,75	руб.
Задолженность потребителей	3 479,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 191,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	634,17	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 488,288	
Начислено потребителям	166 311,83	руб.
Оплачено потребителями	168 487,98	руб.
Задолженность потребителей	4 086,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 487,98	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	540,51	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	972,851	
Начислено потребителям	1 490 173,49	руб.
Оплачено потребителями	1 457 701,28	руб.
Задолженность потребителей	37 019,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 457 701,28	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 797,54	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 883,542	
Начислено потребителям	534 303,03	руб.
Оплачено потребителями	533 346,67	руб.
Задолженность потребителей	18 613,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	533 346,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 461,60	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
---	---	--

Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	70 853,19	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	50	50 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	3	30 000	руб.
Ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	м	240	72 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Замена дверного блока в м/камеру	шт	1	8 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	55 000	руб.
Замена нижней разводки ХГВС	м	260	260 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	78	195 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	10	10 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			3 085 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.