

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 54

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 128 338,00 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 753 636,78 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 657 585,42 | руб. |
| - за текущий ремонт | 87 980,40 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 641 281,01 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 633 210,05 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 606 473,63 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 150 663,19 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|--|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 528 604,56 | руб. |
| Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды" | 4 414,86 | руб. |
| Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев за домом | 1 100,00 | руб. |
| Смена стояка отопления кв 23 | 1 756,07 | руб. |
| Установка ограждений л/марша 1 подъезд | 3 475,96 | руб. |
| Поверка приборов учета тепла | 16 236,70 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 7 | 5 699,00 | руб. |
| Установка решеток на продуха в подвале | 1 540,08 | руб. |
| Поверка прибора учета хол водоснабжения | 3 570,00 | руб. |
| Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев | 2 400,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 568 797,23 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 382 976,97 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 476 105,66 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 74 396,700 | |
| Начислено потребителям | 254 707,15 | руб. |
| Оплачено потребителями | 255 436,09 | руб. |
| Задолженность потребителей | 26 280,83 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 255 436,09 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 3 562,67 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 5 107,673 | |
| Начислено потребителям | 102 663,85 | руб. |
| Оплачено потребителями | 100 480,31 | руб. |
| Задолженность потребителей | 12 838,68 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 100 480,31 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 970,38 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 7 234,809 | |
| Начислено потребителям | 96 314,50 | руб. |
| Оплачено потребителями | 94 551,15 | руб. |
| Задолженность потребителей | 12 512,54 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 94 551,15 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 054,31 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 621,330 | |
| Начислено потребителям | 952 067,05 | руб. |
| Оплачено потребителями | 866 469,16 | руб. |
| Задолженность потребителей | 129 044,26 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 866 469,16 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 5 679,22 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 2 127,136 | |
| Начислено потребителям | 292 594,26 | руб. |
| Оплачено потребителями | 288 281,41 | руб. |
| Задолженность потребителей | 45 560,59 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 288 281,41 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 4 757,79 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 4 | |
| Направлено исковых заявлений | 3 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 75 640,62 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| ремонт цоколя | м2 | 220 | 74 800 | руб. |
| ремонт подъездных козырьков | шт | 6 | 30 000 | руб. |
| ремонт асф покрытий | м2 | 20 | 20 000 | руб. |
| замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения | м | 990 | 990 000 | руб. |
| замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией | м | 200 | 300 000 | руб. |
| замена кранов, вентиляей | шт | 40 | 52 500 | руб. |
| замена эл/проводки | м | 200 | 20 000 | руб. |
| замена светильников в подвале | шт | 30 | 30 000 | руб. |
| Итого | | | 1 517 300,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.