

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 123

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	145 847,11	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 481 142,84	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 313 097,72	руб.
- за текущий ремонт	159 974,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 322 354,67	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 314 283,71	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 447 115,91	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 962,88	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 080 481,44	руб.
Замена стояка канализации кв 14	1 794,53	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 45	5 377,00	руб.
Окраска дверей в м/камеры 1-5 подъезд	2 268,27	руб.
Замена шарового крана в т/узле 2 подъезд	3 300,97	руб.
Ремонт кровли кв 37,38,39,40,57, отд местами примыкания 3,4,5 подъезд, б/коз кв 58	232 967,95	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 37,58	6 255,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 53,57(верт швы),98	11 681,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 360 362,86	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	401 983,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	437 701,61	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	122 594,000	
Начислено потребителям	420 746,18	руб.
Оплачено потребителями	425 169,14	руб.
Задолженность потребителей	8 543,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	425 169,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	445,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 151,132	
Начислено потребителям	144 069,66	руб.
Оплачено потребителями	146 880,79	руб.
Задолженность потребителей	4 222,44	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	146 880,79	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	126,80	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 052,521	
Начислено потребителям	147 585,68	руб.
Оплачено потребителями	151 061,47	руб.
Задолженность потребителей	4 427,57	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 061,47	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	130,05	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	959,544	
Начислено потребителям	1 469 563,31	руб.
Оплачено потребителями	1 406 363,43	руб.
Задолженность потребителей	29 357,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 406 363,43	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 237,56	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 901,389	
Начислено потребителям	537 267,82	руб.
Оплачено потребителями	554 039,75	руб.
Задолженность потребителей	17 035,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	554 039,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	491,78	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	2	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	31 125,31	руб.
---	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	40	40 000	руб.
Капитальный ремонт кровли без утепления	м2	1643	3 109 900	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	180	54 000	руб.
Замена н/разводки канализации	м	80	80 000	руб.
Замена врезок хол и гор водоснабжения	шт	105	262 500	руб.
Замена вентилей в мусороприемной камере	шт	2	2 000	руб.
Замена стояков холодного водоснабжения	м	510	510 000	руб.
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией	м	60	90 000	руб.
Покраска цоколя	м2	223	66 900	руб.
Ремонт подвального освещения	под	5	75 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			6 390 300,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.