

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	298 918,85	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 986 975,86	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 632 990,00	руб.
- за текущий ремонт	330 861,02	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 124,84	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 655 227,44	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 632 102,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	23 124,84	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 915 615,26	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	287 921,59	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 100 425,50	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 4п 2эт, 2п 5эт, 3п 2эт	1 697,57	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1п 8 эт	565,85	руб.
Замена стояка канализации кв 111 с выходом на чердак	3 118,25	руб.
Смена оптико-акустических выключателей 3п 5эт	573,39	руб.
Оценка соответствия лифтов 1 подъезд	16 646,27	руб.
Замена стояков хол водоснабжения и канализации кв 91	2 580,66	руб.
Замена участка нижней разводки отопления 3 подъезд	3 134,38	руб.
Замена участка стояка отопления кв 96 (спальня)	1 116,46	руб.
Установка манометров, кранов шаровых в т/узлах	5 719,65	руб.
Замена участка стояка отопления кв 85 (спальня)	1 413,17	руб.
Проверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 148 521,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	871 445,09	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	927 637,70	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	257 335,600	
Начислено потребителям	880 368,01	руб.
Оплачено потребителями	893 248,08	руб.
Задолженность потребителей	35 650,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	893 248,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9 340,82	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 505,357	
Начислено потребителям	311 813,09	руб.
Оплачено потребителями	316 462,13	руб.
Задолженность потребителей	12 647,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 462,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 061,27	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	22 067,529	
Начислено потребителям	293 887,46	руб.
Оплачено потребителями	299 659,38	руб.
Задолженность потребителей	13 863,39	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	299 659,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 321,69	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 961,669	
Начислено потребителям	3 003 219,19	руб.
Оплачено потребителями	2 896 920,97	руб.
Задолженность потребителей	74 646,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 896 920,97	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8 057,45	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 562,172	
Начислено потребителям	903 110,72	руб.
Оплачено потребителями	929 915,30	руб.
Задолженность потребителей	57 384,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	929 915,30	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	14 413,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	195 750,69	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Устройство парапетных сливов	м	10	15 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	420	126 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	4	1 000 000	руб.
Замена м/приемных клапанов	шт	2	10 000	руб.
Установка внутренних оконных переплётов	шт	2	6 000	руб.
Покраска входных групп	шт	5	50 000	руб.
Ремонт лотков	шт	3	6 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок	м	570	855 000	руб.
Замена н/разводки отопления (частично) с теплоизоляцией и заменой врезок	м	400	540 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	5	75 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	5	3 500 000	руб.
Диагностика лифтов п.2,3,4,5,	шт	4	64 000	руб.
Ремонт лифтов 2,3,4,5,	шт	4	200 000	руб.
Итого			6 447 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.