

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 5

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	107 120,78	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	814 473,12	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	717 918,00	руб.
- за текущий ремонт	88 484,16	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	723 143,13	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	715 072,17	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 074 198,46	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 661,95	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	597 630,48	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения, канализации кв 31,34,37	22 141,37	руб.
Замена стояков хол водоснабжения, отопления кв 1	3 097,19	руб.
Установка сеток в продуха в подвале	5 451,52	руб.
Смена стояка хол и гор водоснабжения кв 18	2 608,01	руб.
Замена задвижек на вводе отопления и т/узле	11 241,76	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	658 407,03	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	283 202,40	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	317 520,25	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	

Общий объем потребления	62 172,900	
Начислено потребителям	212 896,63	руб.
Оплачено потребителями	217 361,29	руб.
Задолженность потребителей	14 664,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 361,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	119,57	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 961,720	
Начислено потребителям	79 622,89	руб.
Оплачено потребителями	78 838,00	руб.
Задолженность потребителей	4 599,53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 838,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	41,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 972,200	
Начислено потребителям	79 510,10	руб.
Оплачено потребителями	79 039,13	руб.
Задолженность потребителей	4 706,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	79 039,13	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	49,42	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	541,112	
Начислено потребителям	828 571,37	руб.
Оплачено потребителями	790 407,10	руб.
Задолженность потребителей	61 218,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	790 407,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	306,34	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 010,480	
Начислено потребителям	276 700,74	руб.
Оплачено потребителями	277 338,36	руб.
Задолженность потребителей	19 734,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	277 338,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	265,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	36 991,37	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении	шт	120	120 000	руб.
Замена разводки отопления	м	80	120 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	186	63 240	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	50	50 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Замена труб канализации	м	60	60 000	руб.
Ремонт в/шахт	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 818 240,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.