

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 15

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	84 953,79	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	582 314,70	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	490 096,86	руб.
- за текущий ремонт	84 146,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	501 887,51	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	493 816,55	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	464 280,91	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	79 192,06	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	601 479,95	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 2	695,70	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена стояка гор водоснабжения циркуляционной линии кв 44	7 056,85	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	8 787,12	руб.
Замена полотенцесушителя кв 44	1 573,21	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	635 829,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	299 391,60	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	335 196,05	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	

Общий объем потребления	64 953,400	
Начислено потребителям	222 256,57	руб.
Оплачено потребителями	228 864,40	руб.
Задолженность потребителей	9 284,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 864,40	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 273,86	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 749,373	
Начислено потребителям	95 310,77	руб.
Оплачено потребителями	95 636,15	руб.
Задолженность потребителей	7 899,52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	95 636,15	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	393,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 792,552	
Начислено потребителям	90 363,34	руб.
Оплачено потребителями	91 049,84	руб.
Задолженность потребителей	7 662,51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 049,84	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	371,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	564,371	
Начислено потребителям	864 449,86	руб.
Оплачено потребителями	816 930,52	руб.
Задолженность потребителей	55 799,28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	816 930,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 598,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 043,179	
Начислено потребителям	281 054,64	руб.
Оплачено потребителями	285 149,82	руб.
Задолженность потребителей	26 514,75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	285 149,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 330,64	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	2	1 400 000	руб.
Устройство водоотведения	шт	3	12 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	250	85 000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт	8	16 000	руб.
Благоустройство контейнерной площадки	шт	1	25 000	руб.
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении	шт	166	166 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	40	40 000	руб.
Замена эл/проводки	м	120	12 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
Итого			1 768 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.