

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 56

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	83 163,10	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	710 775,48	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	615 222,00	руб.
- за текущий ремонт	82 481,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 071,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	622 517,17	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	609 445,21	руб.
- от использования общего имущества и собственников/нанимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 071,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	898 784,61	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	77 748,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	495 566,88	руб.
Стоимость а/вышки при формировании крон деревьев, вырезке веток, валке деревьев 1 подъезд	1 650,01	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 400,20	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена пакетных выключателей кв 39	732,89	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 12, через перекрытие кв 9	4 071,17	руб.
Замена оптико-акустических датчиков под 4 эт 1 тамбур,эт 1,2,3,4,5	4 174,20	руб.
Проверка приборов прэм в приборе учета тепла (дополнительно)	7 130,36	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	3 600,00	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 33	1 468,96	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	542 601,37	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	265 993,78	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	288 040,11	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	66 740,000	
Начислено потребителям	228 564,89	руб.
Оплачено потребителями	235 385,54	руб.
Задолженность потребителей	13 873,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 385,54	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	125,55	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 355,131	
Начислено потребителям	87 403,70	руб.
Оплачено потребителями	88 448,44	руб.
Задолженность потребителей	5 281,84	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 448,44	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	95,04	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 109,405	
Начислено потребителям	81 259,36	руб.
Оплачено потребителями	82 595,45	руб.
Задолженность потребителей	4 911,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 595,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	85,94	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	602,476	
Начислено потребителям	922 491,48	руб.
Оплачено потребителями	883 803,58	руб.
Задолженность потребителей	41 924,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	883 803,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	423,60	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 754,274	
Начислено потребителям	241 229,83	руб.
Оплачено потребителями	248 669,92	руб.
Задолженность потребителей	14 814,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	248 669,92	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	237,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	6	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	89 990,46	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	230	78 200	руб.
ремонт отмостки,	м2	30	30 000	руб.
ремонт внутриквартальной дороги	м2	20	20 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	м	300	90 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	60	60 000	руб.
замена труб канализации	м	30	30 000	руб.
замена нижней разводки горячего водоснабжения	м	20	20 000	руб.
замена эл/проводки	м	150	15 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	25	25 000	руб.
Итого			368 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.