

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 113

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	90 037,33	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	975 658,26	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	731 295,30	руб.
- за текущий ремонт	230 940,00	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 422,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	756 270,34	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	742 847,38	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	13 422,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 164 408,96	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	66 194,13	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	647 463,34	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 75	5 045,96	руб.
Установка сетки над в/шахтами	1 208,99	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 30,32 (верт швы),54	8 078,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	678 032,99	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 336,83	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	282 058,32	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	90 256,000	
Начислено потребителям	310 786,68	руб.

Оплачено потребителями	316 313,00	руб.
Задолженность потребителей	2 124,67	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 313,00	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	716,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 676,405	
Начислено потребителям	114 021,92	руб.
Оплачено потребителями	118 568,55	руб.
Задолженность потребителей	776,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	118 568,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	401,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 297,638	
Начислено потребителям	110 507,61	руб.
Оплачено потребителями	115 073,83	руб.
Задолженность потребителей	797,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 073,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	387,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	725,230	
Начислено потребителям	1 110 331,80	руб.
Оплачено потребителями	1 105 020,85	руб.
Задолженность потребителей	11 206,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 105 020,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 334,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 621,233	
Начислено потребителям	361 359,59	руб.
Оплачено потребителями	376 309,88	руб.
Задолженность потребителей	2 959,66	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 309,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 320,31	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	
Направлено исковых заявлений	1	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	14 585,38	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъезда	шт	4	560 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	4	20 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	м	630	189 000	руб.
замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения	м	1580	1 580 000	руб.
Замена кранов, вентилей	шт	330	330 000	руб.
ремонт тепловых узлов	шт	1	10 000	руб.
замена труб канализации	м	90	90 000	руб.
замена светильников	шт	40	40 000	руб.
замена эл/проводки	м	250	25 000	руб.
ремонт балконных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт кровли	м2	200	100 000	руб.
Итого			2 954 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.