

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/3

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра  | Значение     | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 215 502,72   | руб.    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.                         | 1 480 737,86 | руб.    |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ)   | 1 312 738,92 | руб.    |
| - за текущий ремонт   | 159 927,98   | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96     | руб.    |
| Получено денежных средств, в т.ч.   | 1 282 048,77 | руб.    |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений                                      | 1 273 977,81 | руб.    |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 8 070,96     | руб.    |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | 1 476 870,26 | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 252 870,84   | руб.    |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества   | 1 080 164,56 | руб. |
| Замена стояка канализации кв 61,65,69,73,77 (кухня)                                 | 17 428,30    | руб. |
| Ремонт кровли кв 77,78,79,80, балк козырек кв 99                                    | 175 146,80   | руб. |
| Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды" | 11 807,79    | руб. |
| Замена стояка хол водоснабжения кв 4  | 1 972,88     | руб. |
| Смена оптико-акустических выключателей 1,2,3,4,5 подъезд                            | 16 175,52    | руб. |
| Окраска труб газопровода на фасаде  | 14 768,60    | руб. |
| Смена задвижек в т/узлах  | 5 336,93     | руб. |
| Поверка приборов учета тепла  | 16 236,70    | руб. |
| Поверка прибора учета хол водоснабжения   | 3 570,00     | руб. |
| Замена стояков подъездного отопления  | 14 095,86    | руб. |
| Замена поддона для сбора воды на чердаке 4 подъезд                                  | 10 903,92    | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1 367 607,86 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |                        |      |
|--|------------------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                     | 526 650,85             | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                      | 636 466,37             | руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ      |                        |      |
| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение       |      |
| Единица измерения  | кВт/ч                  |      |
| Общий объем потребления  | 111 630,600            |      |
| Начислено потребителям   | 381 670,52             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 376 465,55             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 61 366,10              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 376 465,55             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 264,28               | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |      |
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 6 670,592              |      |
| Начислено потребителям   | 134 064,59             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 132 370,72             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 11 367,68              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 132 370,72             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 576,45                 | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |      |
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 9 940,635              |      |
| Начислено потребителям   | 132 341,74             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 130 866,98             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 11 273,12              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 130 866,98             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 094,14               | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Отопление              |      |
| Единица измерения  | Гкал                   |      |
| Общий объем потребления  | 904,922                |      |
| Начислено потребителям   | 1 385 402,14           | руб. |
| Оплачено потребителями   | 1 288 758,37           | руб. |
| Задолженность потребителей   | 143 328,30             | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 1 288 758,37           | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 5 767,62               | руб. |
| Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение  |      |
| Единица измерения  | куб.м.                 |      |
| Общий объем потребления  | 3 270,043              |      |
| Начислено потребителям   | 450 050,78             | руб. |
| Оплачено потребителями   | 445 252,63             | руб. |
| Задолженность потребителей   | 40 591,61              | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 445 252,63             | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 961,33               | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|   |         |      |
|---|---------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 2       | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 2       | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0       | ед.  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | -111,39 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|   |      |      |
|---|------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 4    |      |
| Направлено исковых заявлений  | 0    |      |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 0,00 | руб. |

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

| Наименование работ   | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость |             |
|--|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена труб отопления  | м        | 840    | 840 000                   | руб.        |
| Ремонт подъездов   | шт       | 4      | 560 000                   | руб.        |
| Замена труб хол и гор водоснабжения  | м        | 1120   | 1 120 000                 | руб.        |
| Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении,                              | шт       | 50     | 50 000                    | руб.        |
| Замена трубопроводов канализации   | м        | 388    | 388 000                   | руб.        |
| Ремонт внутриквартальных дорог,отмосток,тротуаров                                | м2       | 255    | 255 000                   | руб.        |
| Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели | шт       | 200    | 68 000                    | руб.        |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж                    | шт       | 2      | 1 400 000                 | руб.        |
| Устройство контейнерной площадки   | шт       | 1      | 25 000                    | руб.        |
| Капитальный ремонт кровли (без утепления)  | м2       | 1289   | 2 439 819                 | руб.        |
| Замена дверных блоков  | шт       | 10     | 70 000                    | руб.        |
| Устройство лотка водоотведения   | шт       | 5      | 10 000                    | руб.        |
| Установка решеток над вентиляхтой  | шт       | 10     | 20 000                    | руб.        |
| Ремонт цоколя  | м2       | 250    | 85 000                    | руб.        |
| Ремонт опорной стенки  | шт       | 3      | 30 000                    | руб.        |
| ремонт балконных козырьков   | шт       | 1      | 10 000                    | руб.        |
| <b>Итого</b>   |          |        | <b>7 370 819,00</b>       | <b>руб.</b> |

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**