

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 89

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 105 150,09 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 810 579,12 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 712 983,15 | руб. |
| - за текущий ремонт | 87 413,97 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 10 182,00 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 752 609,88 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 742 427,88 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 10 182,00 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 924 026,74 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 70 174,97 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 590 402,64 | руб. |
| Ремонт л/клетки 1 подъезд | 115 465,20 | руб. |
| Смена оптико-акустических выключателей под 1 эт 3, под 3 эт 1, под 2 эт 4 | 1 934,35 | руб. |
| Проверка приборов учета тепла | 16 236,70 | руб. |
| Замена трубы внутреннего водостока 3 подъезд | 4 609,36 | руб. |
| Ремонт балконных плит кв 13 | 1 190,30 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 2, под 3 эт 4 | 1 391,40 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 14,54 | 8 201,00 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 739 430,95 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 264 673,35 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 241 728,80 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 62 090,400 | |
| Начислено потребителям | 212 293,39 | руб. |
| Оплачено потребителями | 215 915,03 | руб. |
| Задолженность потребителей | 5 933,13 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 215 915,03 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 243,70 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 4 570,364 | |
| Начислено потребителям | 91 788,70 | руб. |
| Оплачено потребителями | 94 517,14 | руб. |
| Задолженность потребителей | 1 638,93 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 94 517,14 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 016,68 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 6 409,439 | |
| Начислено потребителям | 85 309,84 | руб. |
| Оплачено потребителями | 87 075,76 | руб. |
| Задолженность потребителей | 1 721,87 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 87 075,76 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 1 543,20 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 575,719 | |
| Начислено потребителям | 881 553,77 | руб. |
| Оплачено потребителями | 897 064,67 | руб. |
| Задолженность потребителей | 17 940,84 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 897 064,67 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 9 748,71 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|--|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 1 839,075 | |
| Начислено потребителям | 253 144,33 | руб. |
| Оплачено потребителями | 252 461,98 | руб. |
| Задолженность потребителей | 6 925,70 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 252 461,98 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 2 663,13 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 4 | |
| Направлено исковых заявлений | 4 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 71 380,92 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Замена трубопроводов канализации | м | 80 | 80 000 | руб. |
| Ремонт асфальтовых покрытий | м2 | 270 | 270 000 | руб. |
| Ремонт (покраска) цоколя | м2 | 210 | 71 400 | руб. |
| Ремонт приямка | шт | 1 | 7 500 | руб. |
| Ремонт подъездов | шт | 3 | 420 000 | руб. |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж | шт | 2 | 1 400 000 | руб. |
| Устройство лотка водоотведения | шт | 4 | 8 000 | руб. |
| Установка решеток над вентиляхтой | шт | 8 | 16 000 | руб. |
| Смена дверных блоков | шт | 1 | 7 000 | руб. |
| Ремонт крылец | шт | 1 | 7 500 | руб. |
| Итого | | | 2 287 400,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.