

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 26

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	484 139,29	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	3 323 134,97	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 962 389,09	руб.
- за текущий ремонт	335 692,76	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	25 053,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 969 689,87	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 944 636,75	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	25 053,12	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3 327 980,43	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	512 447,72	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	2 404 617,53	руб.
Замена циркуляционного стояка по 9 этажу и в подвальном помещении	8 232,68	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 118 (санузел)	1 978,75	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения кв 209,213	1 846,46	руб.
Поверка приборов учета тепла (ВКТ-7-03, УРЖ 2КМ, термодатчика)	11 530,30	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 214	5 018,85	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 1	695,70	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 214	2 085,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 1,52,56 (верт швы),184	17 088,00	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 52,56	4 639,20	руб.
Ремонт отмостки (перед домом, торец)	340 004,42	руб.
Закрытие продухов на чердаке	5 060,40	руб.
Ремонт лифтов 6 подъезд	2 234,00	руб.
Замена циркуляционной линии в подвале	13 536,35	руб.
Замена стояка канализации кв 76 (кухня)	1 571,06	руб.
Замена стояка отопления кв 36	1 174,58	руб.
Замена циркуляционной линии гор водоснабжения кв 180	8 562,95	руб.
Смена пакетных выключателей кв 78,87	1 465,78	руб.
Установка решеток на продуха в подвале	863,10	руб.
Замена стояка канализации кв 118	3 268,68	руб.

Замена стояка хол водоснабжения кв 182 (санузел)	1 991,45	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 837 465,24	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	2	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-259,39	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 342 251,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 438 723,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	283 827,700	
Начислено потребителям	970 269,33	руб.
Оплачено потребителями	978 214,70	руб.
Задолженность потребителей	105 668,74	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	978 214,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	5 701,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	19 909,706	
Начислено потребителям	400 172,67	руб.
Оплачено потребителями	400 081,75	руб.
Задолженность потребителей	56 694,68	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	400 081,75	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 721,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	27 983,262	
Начислено потребителям	372 508,89	руб.
Оплачено потребителями	368 078,08	руб.
Задолженность потребителей	58 970,58	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	368 078,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 190,41	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 882,125	
Начислено потребителям	2 880 063,73	руб.
Оплачено потребителями	2 827 771,17	руб.
Задолженность потребителей	241 651,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 827 771,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	16 041,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 073,556	
Начислено потребителям	1 110 162,95	руб.
Оплачено потребителями	1 062 559,84	руб.
Задолженность потребителей	237 499,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 062 559,84	руб.

Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителем коммунального ресурса	4 864,33	руб.
---	----------	------

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	10	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	338 271,98	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт подъездов	шт	6	1 500 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отоплении	шт	210	210 000	руб.
Замена разводки гор водоснабжения	м	66	66 000	руб.
Замена разводки хол водоснабжения	м	120	120 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	550	187 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	6	45 000	руб.
Ремонт тротуаров,	м2	100	100 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Остекление оконных рам	шт	10	5 000	руб.
Замена светильников	шт	60	60 000	руб.
Замена проводки в подвале	м	240	24 000	руб.
Ремонт т/узла	шт	1	10 000	руб.
Диагностика лифта	шт	6	99 877	руб.
Ремонт лифта	шт	6	300 000	руб.
ремонт м/п швов	м	50	15 000	руб.
Итого			4 841 877,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.