

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 32

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	350 643,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 545 498,46	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 394 743,54	руб.
- за текущий ремонт	141 483,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 408 812,58	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 399 541,62	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 544 509,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	343 740,73	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 071 565,94	руб.
Замена стояка канализации кв 75 (кухня)	1 844,82	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 91	1 243,51	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 72 (с/узел)	519,43	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 62 (с/узел)	517,87	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 46	1 283,29	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 59,75	4 325,03	руб.
Смена стояка гор водоснабжения и канализации кв 79	2 845,93	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 54	1 426,92	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 8	1 001,28	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 102 810,72	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	997 658,39	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 109 013,73	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	120 342,323	
Начислено потребителям	411 344,32	руб.
Оплачено потребителями	409 722,63	руб.
Задолженность потребителей	95 506,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	409 722,63	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 680,77	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 007,872	
Начислено потребителям	199 265,29	руб.
Оплачено потребителями	190 774,58	руб.
Задолженность потребителей	63 852,89	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 774,58	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	807,84	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	13 622,249	
Начислено потребителям	180 112,01	руб.
Оплачено потребителями	170 741,52	руб.
Задолженность потребителей	66 122,82	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	170 741,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	796,53	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	962,834	
Начислено потребителям	1 474 585,67	руб.
Оплачено потребителями	1 419 984,14	руб.
Задолженность потребителей	229 745,06	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 419 984,14	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 316,18	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 614,377	
Начислено потребителям	497 372,75	руб.
Оплачено потребителями	460 101,83	руб.
Задолженность потребителей	275 603,73	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	460 101,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 237,38	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	16	
---	----	--

Направлено исковых заявлений	15	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	423 244,70	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	50	50 000	руб.
Капитальный ремонт кровли без утепления и балконных козырьков	м2	956	1 809 500	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	1	250 000	руб.
Замена нижней разводки хол водоснабжения	м	90	90 000	руб.
Замена стояков хол водоснабжения	м	324	324 000	руб.
Замена н/разводки канализации (частично)	м	60	60 000	руб.
Ремонт подвального освещения	шт	1	20 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	1	700 000	руб.
Диагностика лифтов п. 1	шт	1	16 000	руб.
Ремонт лифтов 1	шт	1	50 000	руб.
Итого			3 379 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.