

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 5

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|---|--------------|---------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 107 745,96 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | 1 217 153,82 | руб. |
| - на содержание дома (в т.ч. СОИ) | 1 075 036,02 | руб. |
| - за текущий ремонт | 132 322,56 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 9 795,24 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 1 082 463,29 | руб. |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 072 668,05 | руб. |
| - от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП) | 9 795,24 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 1 227 195,36 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 108 796,55 | руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | | |
|---|------------|------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 893 716,80 | руб. |
| Замена катушек прэм 50 в узлах учета тепла | 3 400,00 | руб. |
| Замена стояка гор водоснабжения кв 67 | 2 597,23 | руб. |
| Замена стояка канализации кв 44 (с/узел) | 2 413,93 | руб. |
| Установка поручней 2 подъезд | 5 826,90 | руб. |
| Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды" | 16 587,19 | руб. |
| Смена светильников с оптико-акустическими датчиками под 5 эт 4 | 1 314,82 | руб. |
| Проверка прибора учета хол водоснабжения | 3 570,00 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков 5п 1эт | 677,62 | руб. |
| Ремонт ступеней и установка поручня на крыльце 1 подъезд | 6 846,65 | руб. |
| Смена стояка отопления кв 80 | 1 443,65 | руб. |
| Смена пакетных выключателей кв 22,23,24 | 1 665,68 | руб. |
| Замена врезок гор водоснабжения в подвальном помещении | 11 547,20 | руб. |
| Замена врезок отопления в подвальном помещении | 6 066,30 | руб. |
| Смена светильников, оптико-акустических выключателей, выключателей автоматических | 14 445,62 | руб. |
| Проверка приборов учета тепла | 16 236,70 | руб. |
| Замена стояка отопления кв 46а | 1 838,47 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов кв 16 | 3 434,00 | руб. |
| Замена стояка отопления кв 16 | 1 174,58 | руб. |
| Ремонт чердачных люков и выходов на кровлю 2,5 подъезд | 11 031,80 | руб. |

| | | |
|---|--------------|------|
| Смена оптико-акустических датчиков под 5 эт 2 | 695,70 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 006 530,84 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|--|------------|------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 331 871,29 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 373 481,54 | руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|--|------------------|------|
| Единица измерения | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | 104 897,800 | |
| Начислено потребителям | 358 603,90 | руб. |
| Оплачено потребителями | 363 041,94 | руб. |
| Задолженность потребителей | 5 602,03 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 363 041,94 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 24,25 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|--|------------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 6 321,858 | |
| Начислено потребителям | 126 535,02 | руб. |
| Оплачено потребителями | 126 949,27 | руб. |
| Задолженность потребителей | 2 605,00 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 126 949,27 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 9,61 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|--|---------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 8 865,196 | |
| Начислено потребителям | 117 732,49 | руб. |
| Оплачено потребителями | 117 649,01 | руб. |
| Задолженность потребителей | 2 654,63 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 117 649,01 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 8,20 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|--|--------------|------|
| Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | 873,119 | |
| Начислено потребителям | 1 336 699,17 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 296 139,54 | руб. |
| Задолженность потребителей | 25 643,18 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 296 139,54 | руб. |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса | 144,06 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|---|-----------------------|------|
| Единица измерения | куб.м. | |
| Общий объем потребления | 2 543,338 | |
| Начислено потребителям | 350 023,73 | руб. |
| Оплачено потребителями | 344 204,30 | руб. |
| Задолженность потребителей | 10 416,10 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 344 204,30 | руб. |

| | | |
|---|-------|------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителем коммунального ресурса | 18,33 | руб. |
|---|-------|------|

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|---|---------|------|
| Количество поступивших претензий | 1 колл | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 колл | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | -276,57 | руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

| | | |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 3 | |
| Направлено исковых заявлений | 2 | |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 15 359,44 | руб. |

ООО "УК ЖКХ" в исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | |
|---|----------|--------|---------------------------|-------------|
| Ремонт подъездов | шт | 2 | 280 000 | руб. |
| Замена разводки хол и гор водоснабжения | м | 360 | 360 000 | руб. |
| Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отопления | шт | 270 | 270 000 | руб. |
| Замена трубопроводов канализации | м | 120 | 120 000 | руб. |
| Ремонт (покраска) цоколя | м2 | 210 | 71 400 | руб. |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж | шт | 3 | 2 100 000 | руб. |
| Ремонт тепловых узлов | шт | 1 | 10 000 | руб. |
| Итого | | | 3 211 400,00 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.