

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 64

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	319 680,51	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 058 395,22	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 775 461,56	руб.
- за текущий ремонт	195 142,26	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	87 791,40	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 881 356,01	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 793 564,61	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	87 791,40	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 814 795,23	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	151 943,12	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 477 964,22	руб.
Замена труб канализации на техэтаже 4 подъезд	2 745,17	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 9 эт 3п	583,77	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения выхода на техэтаж	2 555,62	руб.
Замена стояка канализации кв 9б	2 391,66	руб.
Ремонт подъездного козырька подъезд 1	27 752,78	руб.
Прокладка трубопровода гор водоснабжения по техэтажу	10 453,65	руб.
Замена стояка канализации кв 93	1 195,78	руб.
Замена платы ПРЭМ в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 547 879,35	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	476 427,05	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	463 916,36	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	177 246,200	
Начислено потребителям	606 126,93	руб.
Оплачено потребителями	619 545,26	руб.
Задолженность потребителей	3 656,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	619 545,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 054,70	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	10 602,435	
Начислено потребителям	213 023,55	руб.
Оплачено потребителями	219 168,22	руб.
Задолженность потребителей	1 586,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 168,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	617,87	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	16 387,473	
Начислено потребителям	218 121,53	руб.
Оплачено потребителями	224 362,45	руб.
Задолженность потребителей	1 743,64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	224 362,45	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	527,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 017,050	
Начислено потребителям	1 556 642,30	руб.
Оплачено потребителями	1 522 982,88	руб.
Задолженность потребителей	10 527,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 522 982,88	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2 768,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 785,038	
Начислено потребителям	795 768,59	руб.
Оплачено потребителями	816 134,78	руб.
Задолженность потребителей	7 258,24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	816 134,78	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 809,98	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	1	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	21 130,48	руб.
---	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальной дороги и тротуаров	м2	187	187 000	руб.
Замена канализационной трубы в мусоропроводе	м	20	16 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Ремонт входной группы	шт	4	140 000	руб.
Итого			403 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.