

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 22

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	173 025,07	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 219 311,30	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 076 778,18	руб.
- за текущий ремонт	132 737,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 082 646,04	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 072 850,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 795,24	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-18 135,89	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	175 648,11	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	896 525,88	руб.
Установка решетки на приямок 1 подъезд	8 353,31	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена стояка хол водоснабжения кв 2	3 109,48	руб.
Ремонт кровли кв 60	9 953,30	руб.
Замена стояка канализации кв 71	2 934,70	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 3	695,70	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 5п 3эт	677,62	руб.
Проверка прибора учета хол водоснабжения	3 570,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	942 056,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	467 421,06	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	501 340,39	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	94 890,000	
Начислено потребителям	324 797,56	руб.
Оплачено потребителями	324 933,17	руб.
Задолженность потребителей	45 464,30	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	324 933,17	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	392,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 730,320	
Начислено потребителям	135 182,77	руб.
Оплачено потребителями	135 031,12	руб.
Задолженность потребителей	14 232,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 031,12	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	137,68	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 523,158	
Начислено потребителям	126 732,85	руб.
Оплачено потребителями	126 965,34	руб.
Задолженность потребителей	13 810,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	126 965,34	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	125,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	739,230	
Начислено потребителям	1 131 477,22	руб.
Оплачено потребителями	1 093 962,05	руб.
Задолженность потребителей	88 536,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 093 962,05	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	588,89	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 792,838	
Начислено потребителям	384 099,99	руб.
Оплачено потребителями	387 479,38	руб.
Задолженность потребителей	48 030,88	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	387 479,38	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	507,20	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	2 + 1колл	ед.
Количество удовлетворенных претензий	2 + 1колл	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-788,58	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	6	
Направлено исковых заявлений	4	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	122 593,53	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении	шт	278	278 000	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения	м	80	80 000	руб.
Замена разводки хол водоснабжения	м	80	80 000	руб.
Замена труб канализации	м	80	80 000	руб.
Ремонт т/узлов	шт	1	10 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	5	600 000	руб.
Ремонт крыльца	шт	3	22 500	руб.
Ремонт отмостков,тротуаров	м2	218	218 000	руб.
Восстановление подвального освещения	под	6	90 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	3	2 100 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	1	7 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Установка решеток над вентиляхтой	шт	13	26 000	руб.
Итого			3 599 500,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.