

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 21

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	40 330,39	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	478 016,34	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	412 116,66	руб.
- за текущий ремонт	56 628,72	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	425 256,84	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	415 985,88	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 270,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	435 216,68	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	34 349,78	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	446 049,00	руб.
Установка сеток в продуха на чердаке	1 167,28	руб.
Проверка приборов ПРЭМ в приборе учета тепла	7 130,36	руб.
Оценка соответствия лифтов	16 646,27	руб.
Замена стояка канализации и трубы гор водоснабжения кв 27	2 417,11	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	473 410,02	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	164 562,45	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	165 392,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	50 254,800	
Начислено потребителям	171 937,71	руб.

Оплачено потребителями	175 158,06	руб.
Задолженность потребителей	271,61	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 158,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	57,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 254,120	
Начислено потребителям	65 400,61	руб.
Оплачено потребителями	66 654,62	руб.
Задолженность потребителей	66,41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	66 654,62	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	36,93	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 054,108	
Начислено потребителям	67 285,57	руб.
Оплачено потребителями	68 743,06	руб.
Задолженность потребителей	65,49	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 743,06	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	34,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	431,553	
Начислено потребителям	660 577,73	руб.
Оплачено потребителями	647 991,20	руб.
Задолженность потребителей	2 083,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	647 991,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	337,29	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	1 799,988	
Начислено потребителям	247 631,90	руб.
Оплачено потребителями	253 457,03	руб.
Задолженность потребителей	225,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 457,03	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	100,91	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-74,43	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего
сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести
следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена трубопроводов канализации	м	40	40 000	руб.
Замена кранов, вентилей на гор водоснабжении,	шт	30	30 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	165	56 100	руб.
Ремонт приямка	шт	1	7 500	руб.
Ремонт отмосток	м2	70	70 000	руб.
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения	шт	1	300 000	руб.
Ремонт подъездных козырьков	шт	1	5 000	руб.
Замена дверных блоков	шт	1	7 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	15	15 000	руб.
Замена проводки	м	75	7 500	руб.
Ремонт крыльца	шт	1	7 500	руб.
Замена лифтов	шт	1	2 246 400	руб.
Итого			2 792 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.