

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 11

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	68 734,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	894 111,66	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	790 159,74	руб.
- за текущий ремонт	95 880,96	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	783 957,79	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	775 886,83	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	8 070,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	719 652,38	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	81 702,43	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	647 586,72	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 37	5 676,71	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 57	5 018,85	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 1,2,3,4,5	3 329,82	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 54	2 085,00	руб.
Смена оптико-акустических выключателей под 2 эт 1,2,3	1 934,35	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	4 588,49	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт кровли кв 17,39	62 464,84	руб.
Стоимость работы трактора при вывозке ветвей после обрезки и валки деревьев	1 200,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 2 эт 5	687,92	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	750 809,40	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	190 557,50	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	245 283,40	руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	64 517,700	
Начислено потребителям	220 531,97	руб.
Оплачено потребителями	222 140,61	руб.
Задолженность потребителей	3 688,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	222 140,61	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	538,51	руб.
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 829,940	
Начислено потребителям	76 948,76	руб.
Оплачено потребителями	77 280,67	руб.
Задолженность потребителей	1 115,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	77 280,67	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	465,73	руб.
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 940,850	
Начислено потребителям	79 086,37	руб.
Оплачено потребителями	78 819,27	руб.
Задолженность потребителей	1 740,48	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	78 819,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	990,45	руб.
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	501,889	
Начислено потребителям	769 184,77	руб.
Оплачено потребителями	718 839,95	руб.
Задолженность потребителей	18 200,50	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	718 839,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 331,85	руб.
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 110,910	
Начислено потребителям	290 562,82	руб.
Оплачено потребителями	284 508,29	руб.
Задолженность потребителей	10 523,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	284 508,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	6 024,13	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	2	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена стояков отопления	м	720	720 000	руб.
Замена разводки хол и гор водоснабжения	м	210	210 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	230	230 000	руб.
Ремонт (покраска) цоколя	м2	162	55 080	руб.
Ремонт асф покрытий	м2	280	280 000	руб.
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели	шт	60	20 400	руб.
Текущий ремонт кровли	м2	456	228 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	3	420 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
ремонт м/п швов	м	150	45 000	руб.
Итого			2 228 480,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.