

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 16

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	211 156,68	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 275 883,64	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 027 158,32	руб.
- за текущий ремонт	231 129,84	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 595,48	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 037 354,54	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 019 759,06	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	17 595,48	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 746 675,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 087,28	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 655 805,12	руб.
Замена стояка канализации кв 79	1 071,92	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 70	4 685,00	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Смена нижней разводки хол водоснабжения 4 подъезд	42 377,02	руб.
Замена стояка канализации кв 72	823,82	руб.
Смена нижней разводки и вентилей гор водоснабжения в подвале и чердаке 4 подъезд	13 956,38	руб.
Бетонирование под входной площадкой 2 подъезд	17 283,72	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 36,86,90 (верт швы),102	27 619,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 779 858,68	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	540 426,91	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	626 536,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	186 146,800	
Начислено потребителям	636 748,97	руб.
Оплачено потребителями	639 397,09	руб.
Задолженность потребителей	9 979,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	639 397,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	160,43	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 970,449	
Начислено потребителям	240 599,06	руб.
Оплачено потребителями	240 485,68	руб.
Задолженность потребителей	4 334,80	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 485,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	53,47	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	17 226,804	
Начислено потребителям	229 341,96	руб.
Оплачено потребителями	229 591,22	руб.
Задолженность потребителей	3 978,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 591,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	63,85	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 395,108	
Начислено потребителям	2 136 133,81	руб.
Оплачено потребителями	2 045 947,36	руб.
Задолженность потребителей	45 831,77	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 045 947,36	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	807,22	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 256,355	
Начислено потребителям	723 175,50	руб.
Оплачено потребителями	724 468,27	руб.
Задолженность потребителей	11 618,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	724 468,27	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	321,84	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	8	
Направлено исковых заявлений	4	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	81 112,13	руб.
---------------------------------------------------------------------	-----------	------

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт внутриквартальных дорог ,тротуаров и выходов	м2	50	50 000	руб.
Ремонт отмостки	м2	50	50 000	руб.
Капитальный ремонт кровли без утепления	м2	1233	2 333 800	руб.
Ремонт кровли подъездных козырьков	шт	1	10 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	840	252 000	руб.
Установка внутренних оконных рам	шт	28	50 400	руб.
Ремонт подъездов	под.	4	1 120 000	руб.
Замена м/приемных клапанов	шт	20	80 000	руб.
Устройство контейнерной площадки	шт	1	30 000	руб.
Ремонт цоколя	м2	325	113 750	руб.
Замена нижней разводки канализации	п/м	60	60 000	руб.
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения	м	310	310 000	руб.
Замена врезок систем отопления	шт	56	56 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под.	4	60 000	руб.
Установка энергосберегающих светильников	шт	40	40 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Диагностика лифтов	шт	4	64 000	руб.
Ремонт лифтов	шт	4	200 000	руб.
Итого			7 679 950,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.