

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 47

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	125 675,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	957 206,36	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	832 343,28	руб.
- за текущий ремонт	113 878,80	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 984,28	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	821 369,05	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	810 384,77	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 984,28	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	-100 746,08	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	129 046,21	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	692 263,45	руб.
Поверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 88	7 249,45	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 89	7 249,45	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 24	1 261,88	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 3,5,14,16	13 695,00	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	737 955,93	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	331 970,95	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	401 330,10	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч
Общий объем потребления	87 464,100

Начислено потребителям	299 954,93	руб.
Оплачено потребителями	298 265,70	руб.
Задолженность потребителей	10 230,05	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	298 265,70	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3,83	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 454,663	
Начислено потребителям	129 682,11	руб.
Оплачено потребителями	128 675,83	руб.
Задолженность потребителей	10 751,25	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 675,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2,03	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 831,457	
Начислено потребителям	117 575,75	руб.
Оплачено потребителями	115 366,52	руб.
Задолженность потребителей	11 362,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 366,52	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	2,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	642,021	
Начислено потребителям	982 959,49	руб.
Оплачено потребителями	935 159,08	руб.
Задолженность потребителей	84 760,37	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	935 159,08	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	25,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 376,794	
Начислено потребителям	326 970,02	руб.
Оплачено потребителями	310 316,02	руб.
Задолженность потребителей	45 542,60	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	310 316,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	8,67	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	73 163,05	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя частичный	шт	1	61 200	руб.
ремонт асф покрытий	м2	200	200 000	руб.
ремонт подъездов	шт	8	960 000	руб.
ремонт оконных рам	шт	8	24 000	руб.
восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления	м	390	117 000	руб.
замена труб холодного и горячего водоснабжения	м	100	100 000	руб.
замена кранов, вентилей	шт	35	35 000	руб.
замена труб канализации	м	120	120 000	руб.
замена эл/проводки	м	120	12 000	руб.
замена светильников в подвале	шт	30	30 000	руб.
Госповерка приборов учета хол водоснабжения	шт	1	5 000	руб.
ремонт м/п швов	м	100	30 000	руб.
Итого			1 694 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.