

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
смет доходов и расходов по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 24

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	81 427,58	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	823 524,72	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	688 269,27	руб.
- за текущий ремонт	125 099,73	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 155,72	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	688 518,59	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	678 362,87	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	10 155,72	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	888 674,44	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	85 890,50	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	522 992,40	руб.
Ремонт покрытия балконных козырьков кв 68,69	15 056,55	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена вту 3 подъезд	96 976,00	руб.
Ремонт крылец 1,2,3,4 подъезд	32 002,55	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 52 (с другой стороны),63	3 058,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 67	5 421,00	руб.
Замена стояка гор водоснабжения кв 9	1 786,09	руб.
Сотинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	8 260,16	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	701 789,45	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	257 697,93	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	339 937,17	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	77 303,000	
Начислено потребителям	264 669,36	руб.
Оплачено потребителями	261 504,31	руб.
Задолженность потребителей	11 765,45	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 504,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	9,59	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 214,565	
Начислено потребителям	104 836,74	руб.
Оплачено потребителями	103 629,29	руб.
Задолженность потребителей	3 824,17	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 629,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	12,14	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	7 675,025	
Начислено потребителям	102 192,42	руб.
Оплачено потребителями	100 019,91	руб.
Задолженность потребителей	4 796,07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	100 019,91	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	13,96	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	591,132	
Начислено потребителям	905 873,17	руб.
Оплачено потребителями	845 648,09	руб.
Задолженность потребителей	43 844,03	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	845 648,09	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	258,48	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 460,460	
Начислено потребителям	338 565,16	руб.
Оплачено потребителями	323 096,01	руб.
Задолженность потребителей	23 523,12	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 096,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	61,53	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	-56,52	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	4	
Направлено исковых заявлений	3	

Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	46 038,50	руб.
---	-----------	------

**ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
ремонт цоколя	м2	230	78 200	руб.
ремонт асф покрытий	м2	200	200 000	руб.
замена участка водосточной трубы	шт	1	15 000	руб.
ремонт л/клеток	шт	6	1 080 000	руб.
замена светильников на эн/сберегающие	шт	30	30 000	руб.
замена эл/проводки	м	200	20 000	руб.
капитальный ремонт систем хол и гор водоснабжения, канализации, отопления	м2 здания	3044,1	9 203 531	руб.
<b>Итого</b>			<b>10 626 731,00</b>	<b>руб.</b>

**Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.**

**ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.**