

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 23

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	141 439,47	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 631 830,02	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 443 361,86	руб.
- за текущий ремонт	178 947,60	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 520,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 447 552,41	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 438 031,85	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	9 520,56	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1 989 742,54	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	145 459,19	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 208 630,88	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 37 (с/узел)	1 828,18	руб.
Смена выключателей пакетных кв 37	757,18	руб.
Смена кранов шаровых и участка труб в т/узлах	10 924,00	руб.
Замена стояка канализации кв 75 (кухня)	2 491,31	руб.
Замена стояка канализации в подвале по кв 30 (кухня)	6 628,25	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 7 эт 1,2, под 2 эт 1,4, под 5 эт 4	3 478,50	руб.
Замена стояка отопления кв 69	1 174,58	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 6 эт 3	665,96	руб.
Замена платы вкт-7-04 в узлах учета тепла	5 700,00	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под 1 эт 4	687,92	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	2 381,31	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 23 с выходов в кв 20	1 478,54	руб.
Смена задвижек в т/узлах	7 365,32	руб.
Замена стояка хол и гор водоснабжения 103 (с/узел)	1 567,31	руб.
Установка сеток на продухи в подвале	10 671,42	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Замена циркуляционной линии гор водоснабжения кв 87	7 278,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 289 946,06	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
Задолженность потребителей (на начало периода)	405 871,80	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	472 611,85	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ		
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	142 515,549	
Начислено потребителям	487 389,15	руб.
Оплачено потребителями	482 232,55	руб.
Задолженность потребителей	10 629,72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	482 232,55	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	386,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 900,489	
Начислено потребителям	179 050,68	руб.
Оплачено потребителями	177 770,20	руб.
Задолженность потребителей	5 991,01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 770,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	307,08	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 558,015	
Начислено потребителям	167 273,29	руб.
Оплачено потребителями	166 100,95	руб.
Задолженность потребителей	5 522,16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 100,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	300,10	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 081,809	
Начислено потребителям	1 656 194,44	руб.
Оплачено потребителями	1 601 942,48	руб.
Задолженность потребителей	25 571,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 601 942,48	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 460,15	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	3 657,526	
Начислено потребителям	503 436,40	руб.
Оплачено потребителями	498 557,73	руб.
Задолженность потребителей	16 176,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 557,73	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 212,33	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	1	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Замена разводки хол водоснабжения	м	40	40 000	руб.
Замена кранов, вентилей на хол водоснабжении	шт	60	60 000	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	120	120 000	руб.
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж	шт	4	2 800 000	руб.
Ремонт подъездов	шт	2	280 000	руб.
Ремонт крылец	шт	2	15 000	руб.
Ремонт балконных плит	м2	40	100 000	руб.
Устройство лотка водоотведения	шт	4	8 000	руб.
Ремонт и покраска цоколя	м2	80	27 200	руб.
Ремонт приямка (ограждение)	шт	2	4 000	руб.
Замена светильников в подвале	шт	80	80 000	руб.
Замена проводки	м	300	30 000	руб.
Итого			3 564 200,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.