

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 121

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	323 816,57	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 811 297,04	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	1 623 479,88	руб.
- за текущий ремонт	176 146,20	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 670,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 641 673,30	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 630 002,34	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	11 670,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 551 561,37	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	328 821,23	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 334 086,68	руб.
Замена стояка канализации кв 25	1 629,55	руб.
Замена пакетных выключателей кв 112	421,43	руб.
Бетонирование водоотводящих лотков, отмостки, ступеней крылец в м/пр камеру 1,2,3 подъезд	18 491,28	руб.
Замена оптико-акустического датчика 3п бэт	583,77	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 76,80 (кухня)	1 934,73	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 65	1 657,36	руб.
Проверка приборов учета тепла	16 236,70	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 375 041,50	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	581 871,82	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	620 023,51	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	151 918,461	
Начислено потребителям	511 106,81	руб.
Оплачено потребителями	513 980,65	руб.
Задолженность потребителей	12 874,90	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	513 980,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	397,82	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	8 453,462	
Начислено потребителям	170 115,99	руб.
Оплачено потребителями	169 744,20	руб.
Задолженность потребителей	10 768,97	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 744,20	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	190,23	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 980,146	
Начислено потребителям	172 760,82	руб.
Оплачено потребителями	173 524,07	руб.
Задолженность потребителей	11 248,19	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 524,07	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	35,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	891,814	
Начислено потребителям	1 365 645,15	руб.
Оплачено потребителями	1 315 277,68	руб.
Задолженность потребителей	158 289,85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 315 277,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 910,74	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 526,684	
Начислено потребителям	620 862,37	руб.
Оплачено потребителями	629 812,85	руб.
Задолженность потребителей	45 944,36	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	629 812,85	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	846,56	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	3	
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	53 646,20	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	30	30 000	руб.
Ремонт цоколя	шт	1	54 000	руб.
Ремонт подъездов	под	3	750 000	руб.
Замена дверного блока в м/камеру	шт	1	8 000	руб.
Замена нижней разводки гор водоснабжения	м	350	350 000	руб.
Замена нижней разводки системы отопления с теплоизол	м	260	390 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	3	45 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	3	2 100 000	руб.
Итого			3 727 000,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.