

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 39

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей (на начало периода)	382 152,40	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	2 548 624,62	руб.
- на содержание дома (в т.ч. СОИ)	2 288 734,14	руб.
- за текущий ремонт	243 755,52	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	16 134,96	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	2 272 859,46	руб.
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 256 724,50	руб.
- от использования общего имущества и собственников/наимателей нежилых помещений (Ремонт МОП)	16 134,96	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2 946 603,53	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	405 593,38	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по содержанию общего имущества	1 746 251,64	руб.
Замена платы прэм в узлах учета тепла	6 000,00	руб.
Ремонт лифтов 1 подъезд	34 470,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 7,11 (верт швы),47,65,69 (верт швы), 68,72 (верт швы),90	49 106,00	руб.
Ремонт межпанельных швов кв 118 (122,126,130,134 - верт швы), 132 (136,140 - верт швы)	27 399,00	руб.
Софинансирование муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	22 693,21	руб.
Замена пакетных выключателей кв 15,16	1 209,79	руб.
Переустановка маф	3 050,95	руб.
Замена оптико-акустических выключателей 1п 8эт	565,85	руб.
Смена стояка канализации кв 133	1 214,31	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1п 6 эт	583,77	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1п 6 эт	565,85	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3п 7эт, 4п 3эт	1 131,72	руб.
Ремонт капитального характера лифта 2 подъезд	74 843,72	руб.
Замена светильников 4 подъезд	8 108,63	руб.
Замена стояка хол водоснабжения кв 55	1 337,76	руб.
Поверка приборов учета тепла	32 473,39	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 011 005,59	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Задолженность потребителей (на начало периода)	935 353,64	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 039 754,69	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ, в т.ч. СОИ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	185 833,567	
Начислено потребителям	622 077,95	руб.
Оплачено потребителями	637 907,26	руб.
Задолженность потребителей	40 047,55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	637 907,26	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 135,01	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	12 975,678	
Начислено потребителям	260 679,37	руб.
Оплачено потребителями	253 934,83	руб.
Задолженность потребителей	43 476,31	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 934,83	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	411,12	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	18 276,254	
Начислено потребителям	243 268,99	руб.
Оплачено потребителями	238 784,65	руб.
Задолженность потребителей	39 941,91	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 784,65	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	434,73	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 491,150	
Начислено потребителям	2 283 256,31	руб.
Оплачено потребителями	2 175 815,60	руб.
Задолженность потребителей	199 917,83	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 175 815,60	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	3 152,92	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 300,576	
Начислено потребителям	729 315,76	руб.
Оплачено потребителями	727 754,99	руб.
Задолженность потребителей	120 806,26	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	727 754,99	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные исполнителю коммунального ресурса	1 971,92	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	5	
Направлено исковых заявлений	5	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	226 169,56	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2020 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	
Ремонт отмостки	м2	50	50 000	руб.
Ремонт ливнеприемных лотков бетонированием	шт	4	2 000	руб.
Ремонт межпанельных швов	п/м	840	252 000	руб.
Утепление фасада с наружной стороны (10%)	м2	535	1 765 500	руб.
Покраска цоколя	м2	327	114 450	руб.
Замена н/разводки канализации	м	126	126 000	руб.
Замена н/разводки гор водоснабжения	м	200	200 000	руб.
Ремонт подвального освещения	под	4	60 000	руб.
Замена дверного блока выхода на кровлю	шт	4	48 000	руб.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения	шт	4	2 800 000	руб.
Итого			5 417 950,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2021-2022 год.