

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу:  
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 113**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Отчетный период, год | <b>2021</b> |
|----------------------|-------------|

| Наименование параметра  | Значение            | Ед.изм.     |
|---|---------------------|-------------|
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)       | 353 122,26          | руб.        |
| <b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>                       | <b>2 877 611,24</b> | руб.        |
| за содержание дома  | 682 910,90          | руб.        |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)                   | 50 417,32           | руб.        |
| за коммунальные услуги  | 2 132 537,48        | руб.        |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт МОП)    | 11 745,54           | руб.        |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                      | <b>2 873 093,54</b> | руб.        |
| за жилищно-коммунальные услуги  | 2 861 348,00        | руб.        |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт МОП)    | 11 745,54           | руб.        |
| <b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b> | <b>357 639,96</b>   | <b>руб.</b> |

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде                      |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| Услуги по содержанию общего имущества   | 647 567,11          | руб.        |
| Предоставлено коммунальных услуг  | 2 132 537,48        | руб.        |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | 50 417,32           | руб.        |
| Установка ограждения газонов из труб 1-8 подъезд                              | 112 224,86          | руб.        |
| Замена нижней разводки канализации отд местами 1 подъезд                      | 16 008,80           | руб.        |
| Замена стояка гор водоснабжения кв 57   | 2 578,31            | руб.        |
| Замена стояка гор водоснабжения кв 15   | 1 861,16            | руб.        |
| Смена труб отопления кв 37,47   | 2 627,22            | руб.        |
| Замена стояка отопления кв 84   | 827,34              | руб.        |
| Смена грязевика в т/узле  | 5 994,66            | руб.        |
| Ремонт кровли кв 54,55  | 5 435,28            | руб.        |
| Ремонт балконного козырька кв. 74   | 1 404,00            | руб.        |
| Замена стояка отопления кв 46   | 843,73              | руб.        |
| Замена участка трубы внутр водостока 5 подъезд                                | 1 652,66            | руб.        |
| <b>Итого стоимость работ (услуг)</b>  | <b>2 981 979,93</b> | <b>руб.</b> |

| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников |           |      |
|---|-----------|------|
| Направлено исковых заявлений                                | 2         | ед.  |
| Сумма направленных исковых заявлений                        | 45 636,09 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков                            | 2         | ед.  |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы     | 45 636,09 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде                        | 0         | ед.  |
| Сумма, находящаяся в производстве                           | 0,00      | руб. |

**Требуется провести следующие виды работ**

| Наименование работ   |
|--|
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения |
| Замена кранов, вентилях  |
| Замена светильников  |
| Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения                     |
| Замена труб канализации  |
| Замена эл/проводки   |
| Ремонт подъезда  |
| Ремонт подъездных козырьков  |
| Ремонт тепловых узлов  |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.