

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 75

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 345 499,87	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>6 581 252,45</b>	руб.
за содержание дома	1 871 187,68	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 257,97	руб.
за коммунальные услуги	4 567 613,46	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	16 193,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>6 053 899,02</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 037 705,68	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	16 193,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 872 853,30</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 664 182,36	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 567 613,46	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 257,97	руб.
Реконструкция узла учёта ТЭ	48 909,54	руб.
Герметизация швов балконного козырька кв.50	2 160,00	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.3 эт 5, под.2 эт 2,5	2 248,42	руб.
Тепловая изоляция тепловых узлов 1,2,3,4,5 под.	11 746,70	руб.
Реконструкция УУТЭ	112 508,33	руб.
Регуляторы ГВС в теплоузлах	71 334,19	руб.
Замена стояка ХГВС кв 113	2 749,32	руб.
Замена почтовых ящиков бшт*6 сек 1под.	23 422,74	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.6 эт.4	723,29	руб.
Замена врезок на стояках отопления кв.95	4 629,47	руб.
Стояк отопления кв 45	1 632,71	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>6 640 118,50</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	120 165,78	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	120 165,78	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт крылец
Благоустройство контейнерной площадки
Замена кранов, вентилях хол водоснабжения
Замена разводки хол водоснабжения
Замена светильников в подвале
Замена трубопроводов канализации
Ремонт подъезда
Ремонт т/узлов
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.