

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 52

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 287 778,85	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 061 760,80	руб.
за содержание дома	1 754 994,23	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	113 271,72	руб.
за коммунальные услуги	4 015 634,73	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	177 860,12	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 546 700,96	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 368 840,84	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	177 860,12	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 802 838,69	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 534 203,89	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 015 634,73	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	113 271,72	руб.
Установка поручня 4 под.	2 401,07	руб.
Стояк ХВС кв 98	3 338,11	руб.
Смена стояка канализации кв. 86	5 299,32	руб.
Замена стояка кан. в подвале (швейная мастерская)	12 919,52	руб.
Замена радиатора кв. 45	8 578,85	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 под.	34 308,26	руб.
Замена стояка ХВС кв 58	2 128,07	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 732 083,54	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	155 139,62	руб.
Количество удовлетворенных исков	5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	155 139,62	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифта п.1,2
Замена водост труб
Замена кранов, вентилей
Ремонт входных козырьков
Ремонт кровли маш.отделения 3 под.
Ремонт лифта п.1,2
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.