

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 38

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	413 530,75	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>1 900 717,03</b>	руб.
за содержание дома	432 579,20	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	30 283,88	руб.
за коммунальные услуги	1 424 356,33	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	7 440,92	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 980 603,20</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	1 974 546,50	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>333 644,58</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	363 732,24	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	7 440,92	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 424 356,33	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	30 283,88	руб.
Стояк канализации кв 7	3 978,53	руб.
Замена стояка ГВС кв 26	1 967,95	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>1 831 759,85</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	16 696,73	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	16 696,73	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения
Замена нижней разводки холодного водоснабжения с заменой вентилей
Замена светильников
Замена стояков горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт и окраска входных групп
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах
Устройство ограждения газонов

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.