

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 52

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		299 637,42	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		1 739 300,25	руб.
за содержание дома		435 750,17	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		27 272,88	руб.
за коммунальные услуги		1 261 223,52	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		8 996,98	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		1 641 836,36	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		1 635 779,66	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		397 101,31	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		365 508,84	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		8 996,98	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 261 223,52	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		27 272,88	руб.
Замена стояка ХВС и канализации кв 37		3 544,15	руб.
Ремонт кровли кв.34		11 677,79	руб.
Замена НР ХВС отдельными местами		39 537,53	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		1 717 761,69	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		18 989,11	руб.
Количество удовлетворенных исков		1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		18 989,11	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения
Замена светильников в подъездах и подвале
Замена стояков отоплени, холодного водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт входных групп
Ремонт вентканалов
Ремонт цоколя
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.