

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		359 387,09	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>		<b>3 297 362,64</b>	руб.
за содержание дома		976 458,78	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		86 329,57	руб.
за коммунальные услуги		2 224 294,07	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		10 280,22	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		<b>3 094 614,73</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 084 334,51	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		10 280,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>		<b>562 135,00</b>	руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>			
Услуги по содержанию общего имущества		856 429,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 224 294,07	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		86 329,57	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		28 229,42	руб.
Замена врезок на стояках ХГВС в подвале		66 468,89	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>		<b>3 261 751,39</b>	руб.
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
Направлено исковых заявлений		0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков		0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена разводки хол водоснабжения
Замена стояков хол водоснабжения
Установка сеток над вентиляхтами
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.