

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 35

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	927 825,55	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 138 969,79	руб.
за содержание дома	1 959 314,70	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	161 460,51	руб.
за коммунальные услуги	3 993 353,08	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	24 841,50	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 781 101,93	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 756 260,43	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	24 841,50	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 285 693,41	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 730 127,60	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 993 353,08	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	161 460,51	руб.
Замена тягового каната 3 подъезд	27 971,00	руб.
Замена стояка канализации и ХВС кв 132	7 698,22	руб.
Окраска решеток 1 под, замена каната ограничителя скорости 3 под	15 101,00	руб.
Замена стояка канализации кв 51,55	7 662,38	руб.
Стояк отопления кв 44	2 217,70	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2,3,4	68 616,53	руб.
Кровля кв 72,108,144,145 машинное отделение подъезда 4	256 373,36	руб.
Стояк ГВС врезки на чердаке	66 141,91	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 336 723,29	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	43 680,26	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	43 680,26	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Диагностика лифта п.1,2,3,4
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Капитальный ремонт системы электроснабжения
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт лифта п.1,2,3,4
Ремонт отмостки,
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Устройство водостока с кровли
Устройство козырьков над в/шахтами

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.