

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 69

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	490 464,36	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 592 176,63	руб.
за содержание дома	1 054 035,85	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	44 195,28	руб.
за коммунальные услуги	2 475 179,01	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	9 686,27	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 424 230,91	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 415 150,69	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	658 410,08	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	907 877,04	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	9 686,27	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 475 179,01	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	44 195,28	руб.
Замена стояка ХВС кв 86	2 055,50	руб.
М/п швы кв 73	6 940,00	руб.
Изоляция труб отопления в подвале	46 591,18	руб.
Пакетные выключатели кв.1	920,83	руб.
Ремонт лестничной клетки №6	159 792,82	руб.
Светильники подъезд №6	11 430,10	руб.
Ремонт подъезда №5	166 628,82	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 831 296,85	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	50 160,65	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	50 160,65	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена эл/проводки
Ревизия канализации
Ремонт и покраска цоколя
Ремонт оконных рам
Ремонт подъездов
Ремонт приямка
Ремонт, окраска ограждения бельевой
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.