

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 32

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		2 086 249,40	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>		<b>9 719 919,49</b>	руб.
за содержание дома		2 827 602,23	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		266 762,06	руб.
за коммунальные услуги		6 569 394,87	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		22 520,22	руб.
вознаграждение председателю МКД		33 640,11	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		<b>9 146 163,98</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		9 123 643,76	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		22 520,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>		<b>2 660 004,91</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>			
Услуги по содержанию общего имущества		2 428 517,16	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		6 569 394,87	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		266 762,06	руб.
Замена стояка ХВС и канализации кв 16		4 312,04	руб.
Освещение в ТУ под.№1-6		31 287,05	руб.
Замена радиатора кв 122		4 234,43	руб.
Замена тягового каната лифта 6 под		24 266,00	руб.
М/п швы б/вскр кв 151		4 600,00	руб.
Монтаж видеонаблюдения		138 230,00	руб.
Замена поддона 3 подъезда		15 523,76	руб.
Оценка лифтов 5,6 подъездов		34 308,26	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>		<b>9 521 435,63</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
Направлено исковых заявлений		14	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		293 420,39	руб.
Количество удовлетворенных исков		13	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		264 433,55	руб.
Количество исков, находящихся в суде		1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		10 488,12	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п.5,6
Замена кранов, вентилей
Замена светильников
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления
Замена эл/проводки
Ремонт лифтов п.5,6
Ремонт оконных рам
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах
Устройство ограждения газонов
Устройство отмостки за домом

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.