

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 59

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	842 422,37	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 050 024,20	руб.
за содержание дома	1 839 311,40	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	172 146,93	руб.
за коммунальные услуги	4 023 149,17	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	15 416,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 718 129,02	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 702 712,32	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	15 416,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 174 317,55	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 608 586,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 023 149,17	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	172 146,93	руб.
Замена пакетных выключателей кв 55	608,20	руб.
М/п швы кв 67,79,83,141,144	77 460,00	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 141	9 306,79	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 144	9 306,79	руб.
Пакетный выключатель кв 21	915,68	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 901 480,00	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	125 225,38	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	125 225,38	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена кранов, вентилей
Замена светильников
Замена труб канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки
Ремонт и окраска цоколя
Ремонт подъездов

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.