

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 25**

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	790 989,04	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 329 647,24	руб.
за содержание дома	892 779,34	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	123 216,83	руб.
за коммунальные услуги	2 304 954,37	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 696,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 204 081,57	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 195 384,87	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 696,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	916 554,71	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	776 676,54	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 304 954,37	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	123 216,83	руб.
Замена пола купе кабины лифта	11 279,00	руб.
Замена участка стояка ГВС в кв 76	1 704,09	руб.
Ш/краны в ТУ №2	4 980,21	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 222 811,04	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	115 540,17	руб.
Количество удовлетворенных исков	8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	115 540,17	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления
Замена дверного блока входа в подъезд
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок
Ремонт входной группы в подъезды
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъезда
Ремонт подъездных козырьков
Установка внутренних оконных рам

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.