

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 5

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		498 557,58	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 987 943,97	руб.
за содержание дома		1 117 161,85	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		53 447,70	руб.
за коммунальные услуги		2 719 079,54	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 137,62	руб.
вознаграждение председателю МКД		90 117,26	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 729 205,07	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 721 067,45	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 137,62	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		757 296,48	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		893 716,80	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 719 079,54	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		53 447,70	руб.
Замена ст. канализации кв 58 через перекрытие в подвал		5 493,86	руб.
М/п швы кв 3		5 260,00	руб.
Замена нижней разводки ХВС в подвале		307 749,70	руб.
Замена пакетных выключателей кв.2,3,35,7,8,9,14,15,16,18,20,21,27,31,33,38,40,44,45,57,58,59,54,55,56,53,46,47,48,49,64,69,70,87,89,86,75,76,77,66,67		24 936,04	руб.
Замена стояка отоп. кв 55 с выходом кв 58		1 726,57	руб.
Смена н/разводки канализации 1-6 подъезды		237 805,37	руб.
Стояк ХВС кв 84		2 506,46	руб.
Регуляторы ГВС		40 156,01	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		4 291 878,05	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		57 671,18	руб.
Количество удовлетворенных исков		3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		57 671,18	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки холодного и горячего водоснабжения
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении, отоплении
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт подъездов
Ремонт тепловых узлов
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.