

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 87

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		778 397,14	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		6 331 636,96	руб.
за содержание дома		1 679 547,78	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		117 416,76	руб.
за коммунальные услуги		4 524 526,12	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		10 146,30	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		6 037 245,16	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		6 027 098,86	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		10 146,30	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 072 788,94	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 463 750,28	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		4 524 526,12	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		117 416,76	руб.
Замена стояка канализации кв 92 по кух		2 552,82	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД		3 347,80	руб.
М/п швы кв 20		2 000,00	руб.
Герметизация межпанельных вертикальных швов кв.83,86,89,92,95		9 251,00	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.134		12 012,00	руб.
Ремонт лестничной клетки №2		133 283,55	руб.
Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.40		18 339,53	руб.
Замена участка стояка отоп. кв 29		1 588,74	руб.
Стояк канализации и ХГВС кв 82А		9 784,16	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.1 эт 5		749,47	руб.
Замена пакетных выключателей кв 121,74,70,71,72,49,62,124,119,114,139,90,91,86,82,82А,83,64,66,76,77,78,69,68		17 020,03	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		6 315 622,26	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		119 355,58	руб.
Количество удовлетворенных исков		5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		56 139,44	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки ХГВС
Благоустройство контейнерной площадки
Замена и ремонт шиберов
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении
Замена труб канализации
Ремонт входных площадок
Ремонт крылец
Ремонт подъезда
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.