

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 74

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	912 559,31	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 428 444,48	руб.
за содержание дома	974 027,50	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	87 057,47	руб.
за коммунальные услуги	2 357 222,81	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 136,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 147 059,61	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 136 922,91	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 136,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 193 944,18	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	844 620,36	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 357 222,81	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	87 057,47	руб.
Замена участка стояка кв 37	3 993,98	руб.
Установка манометров и шаровых кранов в тепловом узле	2 839,71	руб.
Замена участка стояка кв 20 спальня	1 423,18	руб.
Светильники под.№2 эт.4	1 395,56	руб.
Замена участка стояка отопления кв 40 спальня/подвал	3 916,14	руб.
М/п швы кв 33	30 960,00	руб.
Оценка лифтов 1-4 подъездов	68 616,53	руб.
Регулятор температуры ГВС в т/у	24 587,42	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 426 633,16	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	126 015,48	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	116 579,39	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	9 436,09	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок отопления-1 под.
Замена н/разводки канализации-1 под.
Замена нижней разводки ХГВС
Ремонт входных групп
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов-1 под.
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Устройство контейнерной площадки

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.