

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 50

| | | Отчетный период, год | 2022 |
|---|--|----------------------|---------|
| Наименование параметра | | Значение | Ед.изм. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода) | | 820 378,30 | руб. |
| Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | | 3 405 754,73 | руб. |
| за содержание дома | | 977 278,91 | руб. |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) | | 119 069,21 | руб. |
| за коммунальные услуги | | 2 304 799,51 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | | 4 607,10 | руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | | 3 159 596,77 | руб. |
| за жилищно-коммунальные услуги | | 3 154 989,67 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | | 4 607,10 | руб. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода) | | 1 066 536,26 | руб. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | | | |
| Услуги по содержанию общего имущества | | 845 968,04 | руб. |
| Предоставлено коммунальных услуг | | 2 304 799,51 | руб. |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | | 119 069,21 | руб. |
| Смена стояка канализации кв. 45 | | 3 780,83 | руб. |
| Герметизация швов балконного козырька кв.106 | | 2 520,00 | руб. |
| Замена радиатора кв. 79 | | 7 320,32 | руб. |
| Пакетный выключатель кв 71 | | 915,68 | руб. |
| М/п швы кв 28,29,42,49 | | 23 880,00 | руб. |
| Регуляторы ГВС в теплоузле | | 14 232,11 | руб. |
| Ремонт дверей шахты- 1 под. | | 5 960,00 | руб. |
| Итого стоимость работ (услуг) | | 3 328 445,70 | руб. |
| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников | | | |
| Направлено исковых заявлений | | 8 | ед. |
| Сумма направленных исковых заявлений | | 168 317,72 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков | | 8 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы | | 168 317,72 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде | | 0 | ед. |
| Сумма, находящаяся в производстве | | 0,00 | руб. |

Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ |
|---|
| Замена кранов,вентилей |
| Замена светильников в подвале |
| Замена эл/проводки |
| Ремонт дверей |
| Ремонт отмостки |
| Ремонт подъездных козырьков |
| Установка решеток |
| Установка системы авт регулирования гор водоснабжения |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.