

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 36

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		436 900,92	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 711 330,46	руб.
за содержание дома		1 037 855,84	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		51 837,46	руб.
за коммунальные услуги		2 612 556,94	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 525 740,49	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 516 660,27	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		622 490,89	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		903 229,08	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 612 556,94	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		51 837,46	руб.
Замена ливневки подъезд №4		9 305,71	руб.
Кровля кв 43		70 573,27	руб.
Опτικο-акустические датчики под.5, эт.1		817,80	руб.
Замена участка ливневой трубы под.1		8 909,29	руб.
Стояк канализации кв 5		3 738,84	руб.
Замена пакетных выключателей кв.86		608,20	руб.
Замена пакетных выключателей кв 10,6,4,32,29,22,23,19,18,17,,43,44,31,32,33		10 339,33	руб.
Регуляторы ГВС, узлы 1,2,3, задвижки в ТУ №1		100 947,50	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.4 эт2,3,тамбур, под.5 эт5,3,4,1,тамбур		5 995,78	руб.
Замена задвижки №3 в ТУ №2		5 319,18	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 784 178,38	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		26 856,47	руб.
Количество удовлетворенных исков		1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		26 856,47	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Замена светильников на светодиодные
Замена труб хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт балконных плит
Ремонт крыльца
Ремонт м/пр камеры
Ремонт подъездов
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.