

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11А

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	186 380,29	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 253 347,49	руб.
за содержание дома	346 627,62	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	15 885,25	руб.
за коммунальные услуги	884 777,92	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1 201 439,01	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	1 195 382,31	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	238 288,77	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	301 446,00	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	884 777,92	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	15 885,25	руб.
Регулятор и насос ГВС в т/у	30 647,77	руб.
Замена пакетных выключателей кв 1,2,3,4,6,7,13,26,27,28,30	9 441,84	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	1 242 198,78	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	48 388,88	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт приемка
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки
Ремонт крыльца
Установка козырьков над вентиляцией
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.