

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 14

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		255 671,62	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		1 906 068,11	руб.
за содержание дома		521 769,07	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		47 773,39	руб.
за коммунальные услуги		1 320 840,80	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 137,62	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		7 547,23	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		1 827 535,96	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		1 819 398,34	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 137,62	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		334 203,77	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		443 097,36	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		7 547,23	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 320 840,80	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		47 773,39	руб.
Замена стояка канализации кв 3		3 179,64	руб.
Замена опτικο-акустического датчика 2 под. 5 эт.		588,73	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		1 823 027,15	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		18 891,73	руб.
Количество удовлетворенных исков		1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		18 891,73	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления
Замена н/разводки ХГВС
Замена н/разводки канализации
Покраска входной группы в подъезды
Ремонт водосточного лотка-2под.
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездного козырька
Ремонт подъездов

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.