

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 27

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 178 590,37	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>6 404 445,90</b>	руб.
за содержание дома	2 020 691,97	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 283,18	руб.
за коммунальные услуги	4 233 792,65	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	23 678,10	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>6 047 317,45</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 023 639,35	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	23 678,10	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 535 718,82</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 777 294,92	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 233 792,65	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 283,18	руб.
Стояк канализации кв.149	4 796,38	руб.
Стояк отопления кв 1	1 624,85	руб.
Замена участка стояка отоп. на кухне кв 46	1 258,32	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2	34 308,26	руб.
Стояк отопления кв 113,118,123	6 728,83	руб.
Смена стояков холодного, горячего водоснабжения кв.24	1 700,10	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>6 187 787,49</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	54 113,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	26 386,35	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	27 726,65	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Диагностика лифта п.1,2
Замена кранов, вентилей
Замена оконных блоков
Замена светильников в подвале
Замена труб канализации
Замена труб отопления, холодного и горячего водоснабжения
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт ливневки
Ремонт лифта п.1,2
Ремонт отмостки
Ремонт ступеней
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах
Устройство козырьков над в/шахтами

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.