

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 12

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 233 405,76	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	9 640 623,49	руб.
за содержание дома	3 047 566,61	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	211 736,36	руб.
за коммунальные услуги	6 361 574,22	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	19 746,30	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	9 086 903,81	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	9 067 157,51	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	19 746,30	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 787 125,44	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	2 686 113,36	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	6 361 574,22	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	211 736,36	руб.
Замена поддона в под. №3	8 906,66	руб.
Оценка лифтов 1-3 подъездов	51 462,40	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	9 319 793,00	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	9	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	229 578,90	руб.
Количество удовлетворенных исков	9	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	229 578,90	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п.1,2,3
Замена выпуска канализации
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией
Замена светильников в подвале
Замена стояков отопления
Замена стояков холодного водоснабжения
Замена эл/проводки
Ремонт лифтов п.1,2,3
Ремонт отмосток, тротуара
Смена труб горячего водоснабжения
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.