

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 22

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	678 282,38	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 621 438,84</b>	руб.
за содержание дома	1 115 476,39	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	52 003,97	руб.
за коммунальные услуги	2 450 467,34	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	3 491,14	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 426 619,11</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 423 127,97	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	3 491,14	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>873 102,11</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	896 486,28	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 450 467,34	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	52 003,97	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 29	13 465,27	руб.
Кровля кв 58,73,74	221 107,58	руб.
Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.87	16 234,99	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 59	13 465,27	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.2 эт 4	749,47	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 663 980,17</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	70 447,82	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	70 447,82	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена нижней разводки гор водоснабжения
Ремонт подъездов
Восстановление подвального освещения
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении
Замена разводки хол водоснабжения
Замена труб канализации
Ремонт крыльца
Ремонт отмостки
Ремонт т/узлов
Установка решеток над вентиляхтой
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.