

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 7

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 128 450,74	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	7 337 404,32	руб.
за содержание дома	1 897 428,05	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	107 185,49	руб.
за коммунальные услуги	5 083 282,10	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	249 508,68	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 906 661,55	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 657 152,87	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	249 508,68	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 559 193,51	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 615 287,10	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	5 083 282,10	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	107 185,49	руб.
Стояк канализации кв 80	4 110,13	руб.
Замена участка стояка канал. по санузлу кв 75	2 707,00	руб.
Замена стояка ХВС м-н "Русь"	10 354,27	руб.
Стояк канализации и ХВС кв 155,158,161	18 547,39	руб.
Ремонт кирпичной кладки фасада кв 92	16 244,94	руб.
Испытание ограждения крыши	35 667,20	руб.
Замена ВРУ - 3 под.	101 624,03	руб.
Смена стояка ХВС кв. 174	2 411,63	руб.
Замена задвижек на разводке отопления между 6,7 подъездами	10 414,73	руб.
Замена радиатора кв.18	5 654,81	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	7 013 490,82	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	184 355,45	руб.
Количество удовлетворенных исков	5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	184 355,45	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Ремонт подъездов
Замена разводки отопления
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных плит
Ремонт кирпичной кладки
Ремонт отмостки, входных площадок
Ремонт подъездных козырьков
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.