

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 40

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		662 230,35	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		1 855 980,48	руб.
за содержание дома		420 649,32	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		29 564,99	руб.
за коммунальные услуги		1 397 563,27	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 202,90	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		1 627 464,10	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		1 619 261,20	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 202,90	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		890 746,73	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		354 461,40	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 397 563,27	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		29 564,99	руб.
Смена стояка ГВС кв. 26 через перекрытие кв.28		5 328,30	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 46		12 269,02	руб.
Выпуск канализации и разводка в подвале		12 656,78	руб.
Ремонт ступеней крыльца пом УФСИН		21 700,93	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		1 833 544,69	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		108 710,70	руб.
Количество удовлетворенных исков		3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		108 710,70	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции
Замена светильников на светодиодные
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.