

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 11

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	756 538,64	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 708 578,84	руб.
за содержание дома	1 576 048,66	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	30 716,13	руб.
за коммунальные услуги	4 093 960,71	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 853,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 401 937,84	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 394 084,50	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 853,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 063 179,64	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 428 627,99	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 093 960,71	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	30 716,13	руб.
Замена задвижки в тепловом узле №2	5 224,69	руб.
Замена стояка ХВС кв.37	2 072,77	руб.
Опτικο-акустические датчики под.8, эт.9, под.2, эт.2	1 635,60	руб.
Смена квартирных выключателей нагрузкой	56 360,58	руб.
Замена стояка канализации кв. 4,7	5 654,75	руб.
Оценка лифта	17 154,13	руб.
Стояк ХВС через перекрытие кв 132	2 256,11	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 643 663,46	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	157 777,84	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	157 777,84	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифта
Замена кранов, вентиляей
Замена пакетных выключателей
Замена светильников на энергосберегающие
Замена эл/проводки
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки
Ремонт козырьков в/шахт
Ремонт лифта
Ремонти цоколя
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.