

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 84

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 138 088,35	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 537 349,04	руб.
за содержание дома	1 251 050,69	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	76 974,32	руб.
за коммунальные услуги	3 197 960,66	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 363,37	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 551 094,76	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 539 731,39	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 363,37	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 124 342,63	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 078 760,17	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 197 960,66	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	76 974,32	руб.
Бетонирование отмостки под.1,4,5	3 575,16	руб.
Установка регулятора температуры ГВС с тепловом узле	26 907,56	руб.
Замена участка стояка кв 32	2 728,67	руб.
Краны на врезках ГВС под.№4	5 783,64	руб.
М/п швы кв 68	5 780,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 398 470,18	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	251 299,70	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	148 440,24	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок ХГВС
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией
Покраска входной группы
Ремонт и покраска цоколя
Ремонт ливневого лотка - 1,2,4 под.
Ремонт лотков
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.