

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 10

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	447 063,81	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 884 942,83	руб.
за содержание дома	1 045 422,58	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	44 175,79	руб.
за коммунальные услуги	2 779 653,09	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	9 278,03	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 638 020,96	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 631 607,62	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	693 985,68	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	901 943,52	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	9 278,03	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 779 653,09	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	44 175,79	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	40 203,77	руб.
Стояк канализации кв 48,51	8 747,56	руб.
Изоляция тр/пр отопления отдел местами подъезд №5	3 751,39	руб.
Замена стояка отопления в подвале по кв.43	1 516,14	руб.
Замена квартирных выключателей нагрузки	64 350,14	руб.
Смена стояка канализации кв. 64,67,70,73	14 460,49	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 868 079,92	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	73 114,23	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	73 114,23	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена проводки
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Окраска входных групп
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт балконных плит
Ремонт м/п швов
Ремонт подъездов
Ремонт шибера
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.