

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 28

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	333 639,45	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>1 894 564,08</b>	руб.
за содержание дома	527 762,41	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	21 027,51	руб.
за коммунальные услуги	1 339 717,46	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 775 238,05</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	1 769 181,35	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>452 965,48</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	456 250,39	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 339 717,46	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	21 027,51	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.1	20 896,00	руб.
Замена пакетных выключателей кв 10,6,4,32,29,22,23,19,18,17,,43,44,31,32,33	9 731,14	руб.
Замена опτικο-акустического датчика под.1 эт 5,4,1,под.5 эт 4,3,2,1	5 246,30	руб.
Стояк канализации кв.31 ч/перекрытие	6 467,48	руб.
Стояк ГВС кв 34	2 198,72	руб.
Смена участка н/разводки канализации 1 подъезда, частично 2 подъезда	33 681,91	руб.
Замена стояка ХВС кв.31	3 097,48	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>1 898 314,39</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	88 000,98	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	88 000,98	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Ремонт балконных плит
Ремонт отмостки
Ремонт подъездов
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.