

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 4

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	392 929,43	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 366 608,58</b>	руб.
за содержание дома	625 357,55	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	32 951,36	руб.
за коммунальные услуги	1 699 219,45	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 240 210,63</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 231 130,41	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>519 327,38</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	533 364,72	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 699 219,45	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	32 951,36	руб.
Замена стояка канализации в подвале под №1	17 251,84	руб.
Частичная изоляция трубопроводов отопления в подвале	10 596,88	руб.
Смена стояка канализации кв. 48	5 652,14	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 299 036,39</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	10	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	194 509,05	руб.
Количество удовлетворенных исков	9	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	178 885,11	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	15 623,94	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении
Замена труб хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных плит
Ремонт внутриквартальной дороги
Ремонт крыльца
Ремонт тамбуров в подъездах
Установка системы авт регулирования отопления

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.