

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 22

Отчетный период, год	<b>2022</b>
----------------------	-------------

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	794 333,49	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 285 974,11</b>	руб.
за содержание дома	838 247,11	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	57 938,51	руб.
за коммунальные услуги	2 366 935,47	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	13 772,80	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 002 846,51</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 993 766,29	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 077 461,09</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	699 229,68	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	13 772,80	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 366 935,47	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	57 938,51	руб.
Замена регистра 8 подъезд	10 767,35	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.53	3 096,00	руб.
Замена радиатора, стояка отопления кв.60	13 552,14	руб.
Ремонт 8 подъезда	123 102,86	руб.
Ремонт подъезда №7	115 498,99	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 403 893,80</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	81 889,60	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	81 889,60	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентиляей
Замена светильников на эи/сберегающие
Капитальный ремонт систем хол и гор водосабжения, канализации, отопления
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт л/клеток
Ремонт покрытия входных козырьков
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.