

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 54

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		828 067,19	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 679 555,02	руб.
за содержание дома		628 266,85	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		45 502,66	руб.
за коммунальные услуги		1 992 941,85	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		12 843,66	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 469 399,75	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 456 556,09	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		12 843,66	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 038 222,46	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	528 604,56	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 992 941,85	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	45 502,66	руб.
Замена труб отопл. 4 подъезд, врезок в подвале	37 516,62	руб.
Замена стояка отопления кв 7	1 641,36	руб.
Смена стояка отопления кв.29	2 238,18	руб.
Стояк канализации кв.63	3 662,82	руб.
Замена участка стояка отопл. в спальне кв 49	3 140,54	руб.
Стояк отопления кв 11	1 642,87	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 620 239,26	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	122 198,81	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	122 198,81	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией
Замена светильников в подвале
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Замена эл/проводки
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт цоколя
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.