

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 15

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	428 687,13	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 213 450,37</b>	руб.
за содержание дома	465 575,67	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	31 575,73	руб.
за коммунальные услуги	1 707 218,75	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 048 011,63</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 038 931,41	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>594 125,87</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	601 228,71	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 707 218,75	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	31 575,73	руб.
Замена пакетных выключателей кв 57,58,59,54,55,56,49,50,51,52,53,18,19,15,17,42,43,44,39,33,35,30,31,32,14,11,8,3,4,25,23,26,21	24 111,72	руб.
М/п швы со вскрытием кв 47	19 770,05	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	26 855,41	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 410 760,37</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	104 920,33	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	104 920,33	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Благоустройство контейнерной площадки
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Ремонт крыльца
Ремонт цоколя
Установка решеток над вентиляцией
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.