

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 44

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 962 894,21	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		4 818 377,71	руб.
за содержание дома		1 364 701,80	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		96 272,34	руб.
за коммунальные услуги		3 334 504,75	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		22 898,82	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		4 354 293,76	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		4 331 394,94	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		22 898,82	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		2 426 978,16	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 147 675,92	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		3 334 504,75	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		96 272,34	руб.
Установка поручня подъезд №2		3 873,79	руб.
Регуляторы ГВС в теплоузлах №1,2,3		39 036,62	руб.
Проект 2 УУТЭ		30 000,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		4 651 363,42	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		10	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		349 451,54	руб.
Количество удовлетворенных исков		10	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		312 571,38	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения
Замена светильников на светодиодные
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Ремонт и окраска цоколя
Ремонт подъездных козырьков
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.