

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 77

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	254 405,09	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 349 586,78	руб.
за содержание дома	692 358,48	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	39 224,59	руб.
за коммунальные услуги	1 611 590,37	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 178 857,00	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 172 443,66	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	425 134,87	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	602 891,16	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 611 590,37	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	39 224,59	руб.
Замена задвижек ТУ №2	10 027,16	руб.
Ремонт плиты над вентиляцией кв 13	8 134,31	руб.
Регуляторы ГВС	27 918,14	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.30	7 140,00	руб.
Оптико-акустические датчики под.2, эт.4	817,80	руб.
Ремонт кровли кв.56	10 345,75	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 318 089,28	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	11 142,36	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	11 142,36	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей отопления, хол водоснабжения
Замена труб канализации
Установка козырьков на в/шахтах
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.