

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 24

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	574 146,27	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>4 539 017,96</b>	руб.
за содержание дома	1 384 668,07	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 198,70	руб.
за коммунальные услуги	3 013 550,97	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 600,22	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 323 848,04</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 309 247,82	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 600,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>789 316,19</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 213 190,76	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 013 550,97	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 198,70	руб.
Установка фланцев на ГВС 1,2,3 подъезды	4 381,19	руб.
Замена шарового крана - 1 под.	4 285,14	руб.
М/п швы кв 7,34,55,71	26 260,00	руб.
Монометры в ТУ	4 790,36	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под.1 эт.3	857,81	руб.
Смена стойка канализации кв.80	2 629,82	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>4 396 144,75</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	99 160,95	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	99 160,95	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления
Замена дверного блока в м/камеру - 1,3 под.
Замена нижней разводки ХГВС
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, выхода
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъезда №3
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт цоколя
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Установка энергосберегающих светильников

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.