ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»
ИНН 2124030153 ОГРН 1082124001640
429956, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.46Г, пом.71

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 43

Отчетный период, год	**2022**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	495 164,96	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	**3 109 937,97**	руб.
за содержание дома	810 296,60	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	53 118,64	руб.
за коммунальные услуги	2 239 679,07	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 843,66	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	**2 905 273,25**	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 898 429,59	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 843,66	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	**699 829,68**	**руб.**

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	692 263,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 239 679,07	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	53 118,64	руб.
М/п швы кв 52,62	18 280,00	руб.
Смена стояка горячего водоснабжения кв. 39	2 350,93	руб.
НР ХВС подъезды №3-8	116 214,97	руб.
Разводка ХВС 1-3 подъезды отдельными местами	40 556,40	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	**3 162 463,45**	**руб.**

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	149 722,72	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	149 722,72	руб.
Количество исков, находяшихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена ВРУ
Замена нижней разводки холодного водоснабжения
Замена светильников в подвале и подъездах
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт крылец
Ремонт цоколя частичный
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличение тарифа на содержание жилого помещения.