

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	2 207 571,10	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>6 861 893,17</b>	руб.
за содержание дома	2 096 023,58	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	172 853,31	руб.
за коммунальные услуги	4 565 748,98	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	27 267,30	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>6 245 344,67</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 218 077,37	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	27 267,30	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>2 824 119,60</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 811 314,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 565 748,98	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	172 853,31	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 2 подъезд тамбур кв 37,38, 1 подъезд тамбур кв 19,20	1 510,61	руб.
Стояк канализации кв.86	3 611,47	руб.
Монтаж водосточных труб подъездов 1,2	13 016,28	руб.
Ливневка 1,3 под. отд.мест.	3 069,37	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Монтаж предподъездного освещения под.2,3	23 098,87	руб.
Освещение подъездов №1,4	14 383,04	руб.
Кровля кв 144,145,33,34	223 844,23	руб.
Замена почтовых ящиков подъездов 1,2	53 370,28	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>6 889 168,68</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	14	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	457 180,46	руб.
Количество удовлетворенных исков	14	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	400 631,42	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена задвижек
Замена кранов, вентилей
Замена светильников на эл/сберегающие в подъездах и подвале
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт дверного блока
Ремонт отмстки
Ремонт подъездов
Ремонт покрытия входных козырьков с ремонтом водосточных труб
Ремонт приямка
Ремонт цоколя
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения
Устройство козырьков над в/шахтами
Устройство предподъездного освещения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.