

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 56

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.	
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	399 233,27	руб.	
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 467 585,58	руб.	
за содержание дома	1 016 746,24	руб.	
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	64 339,63	руб.	
за коммунальные услуги	2 364 590,53	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	21 909,18	руб.	
Получено денежных средств, в том числе:	3 221 736,48	руб.	
за жилищно-коммунальные услуги	3 199 827,30	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	21 909,18	руб.	
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	645 082,37	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	876 455,28	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 364 590,53	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	64 339,63	руб.
Регуляторы ГВС в теплоузлах №1,2,3,4	52 598,35	руб.
Смена участка нижней разводки отопления	3 905,14	руб.
Смена стояка отопления кв.34	3 227,05	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Замена участка нижней разводки отопления под.1 (обратка)	3 870,41	руб.
Смена задвижек	10 505,50	руб.
Замена стояка канализации СУ №3	5 178,04	руб.
Замена участка стояка отоп. кв 47	3 611,10	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 391 628,83	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	27 762,18	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	27 762,18	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки отопления с заменой теплоизоляции
Замена нижней разводки холодного и горячего водоснабжения
Замена светильников на светодиодные
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт л/клеток
Ремонт покрытия входных козырьков
Ремонт прямка
Ремонт коколя
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.