

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 32

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	2 127 913,68	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>4 855 503,36</b>	руб.
за содержание дома	1 245 353,60	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	201 864,97	руб.
за коммунальные услуги	3 401 028,09	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 256,70	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 265 622,37</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 258 365,67	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 256,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>2 717 794,67</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 071 582,57	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 401 028,09	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	201 864,97	руб.
Замена участка стояка ХВС в с/узле кв 120	1 855,39	руб.
Замена пакетных выключателей кв.124	552,72	руб.
Установка регулятора температуры на ГВС в Т/У	12 334,97	руб.
Замена стояка ХВС кв 56	1 707,15	руб.
Ремонт штукатурки вентилятора, замена двери выхода на кровлю	28 324,32	руб.
Смена стояка ХВС кв.8	2 508,33	руб.
Смена стояка ГВС кв.38	1 547,83	руб.
Смена кухонного стояка канализации кв.13	3 144,43	руб.
Замена стояка ХВС и полотенцесушителя кв. 33,98	4 691,48	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>4 731 142,25</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	20	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	610 593,40	руб.
Количество удовлетворенных исков	20	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	610 593,40	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок ГВС
Замена н/разводки канализации (частично)
Замена нижней разводки ХВС
Замена стояков ХВС
Капитальный ремонт кровли
Ремонт отмостков вокруг дома
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов
Ремонт приямков
Ремонт штукатурки вентиляционных стен
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.