

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 7

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	578 378,87	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 324 849,61	руб.
за содержание дома	619 372,35	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	34 345,58	руб.
за коммунальные услуги	1 664 718,34	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 209 716,64	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 203 303,30	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	693 511,84	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	525 543,24	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 664 718,34	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	34 345,58	руб.
Кровля кв 28,29,30,43	174 818,62	руб.
Стояк канализации, ГВС кв 59	4 223,82	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	27 068,33	руб.
Изоляция труб отопления в подвале	12 956,60	руб.
М/п швы кв 10	24 320,00	руб.
Смена стояка канализации кв. 56	3 329,44	руб.
Замена стояка ГВС кв 54	1 941,22	руб.
Замена стояка ГВС кв.35	2 072,23	руб.
Смена грязевика в т/узле №2	12 487,67	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 487 825,09	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	103 840,83	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	60 160,32	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	43 680,51	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий
Ремонт балконных плит
Ремонт кровли
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.