

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 15

| | | Отчетный период, год | 2022 |
|---|--|----------------------|-------------|
| Наименование параметра | | Значение | Ед.изм. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода) | | 2 012 570,95 | руб. |
| Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | | 13 589 173,97 | руб. |
| за содержание дома | | 3 645 722,08 | руб. |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) | | 209 066,16 | руб. |
| за коммунальные услуги | | 9 672 381,48 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | | 19 401,30 | руб. |
| за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт | | 42 602,95 | руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | | 12 572 488,63 | руб. |
| за жилищно-коммунальные услуги | | 12 553 087,33 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | | 19 401,30 | руб. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода) | | 3 029 256,29 | руб. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | | | |
| Услуги по содержанию общего имущества | | 3 208 472,13 | руб. |
| Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт | | 42 602,95 | руб. |
| Предоставлено коммунальных услуг | | 9 672 381,48 | руб. |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | | 209 066,16 | руб. |
| Замена стояка ГВС кв 292 | | 1 749,26 | руб. |
| Замена двери входа в подвал под.16 | | 7 827,43 | руб. |
| Герметизация межпанельных швов кв.305 | | 22 850,00 | руб. |
| М/п швы со вскрытием кв 239,286 | | 16 515,84 | руб. |
| Ремонт отмостки по периметру дома | | 2 235 825,13 | руб. |
| М/п швы кв 98 | | 10 640,00 | руб. |
| Замена стояка ХВС кв 43 через перекрытие | | 5 052,08 | руб. |
| Замена стояка ХВС через перекрытие кв 197 | | 3 080,22 | руб. |
| Замена стояка ХВС кв 109,235 | | 3 866,09 | руб. |
| Замена участка стояка канал. по кухне кв 98 | | 3 141,41 | руб. |
| Укрепление температурного шва 5,14 подъезды | | 8 374,72 | руб. |
| Смена стояка канализации кв.275 | | 6 506,06 | руб. |
| Стояк ХГВС кв 204,234 | | 3 085,81 | руб. |
| Замена задвижек | | 5 184,40 | руб. |
| Стояк канализации по кухне кв 267 | | 5 304,62 | руб. |
| Замена стояка кан. кв 189 | | 5 034,00 | руб. |
| Итого стоимость работ (услуг) | | 15 476 559,79 | руб. |
| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников | | | |
| Направлено исковых заявлений | | 9 | ед. |
| Сумма направленных исковых заявлений | | 329 695,25 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков | | 9 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы | | 329 695,25 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде | | 0 | ед. |
| Сумма, находящаяся в производстве | | 0,00 | руб. |

Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ |
|---|
| Замена дверного блока |
| Замена кранов, вентилей |
| Замена труб канализации |
| Озеленение контейнерной площадки |
| Ремонт отмостки |
| Ремонт цоколя |
| Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.