

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 23

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	775 873,11	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 330 366,87</b>	руб.
за содержание дома	885 569,95	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	121 588,22	руб.
за коммунальные услуги	2 316 795,36	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 184 354,35</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 177 941,01	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>921 885,63</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	768 310,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 316 795,36	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	121 588,22	руб.
Замена задвижки	5 221,61	руб.
М/п швы без вскрытия кв 68	1 552,74	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 213 468,37</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	222 848,74	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	222 848,74	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъезда
Ремонт приямка
Замена стояков отопления
Замена труб хол водоснабжения
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Ремонт козырьков и установка решеток на в/шахтах
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт цоколя
Ремонт шибера

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.