

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/3

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		940 088,38	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		4 091 968,12	руб.
за содержание дома		1 247 311,30	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		79 598,07	руб.
за коммунальные услуги		2 759 002,05	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		4 105 638,20	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		4 099 581,50	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		926 418,30	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 080 372,24	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 759 002,05	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		79 598,07	руб.
М/п швы со вскрытием кв 50		3 295,01	руб.
Герметизация швов балконного козырька кв.37		1 296,00	руб.
М/п швы без вскрытия кв 92		10 647,36	руб.
Герметизация межпанельных швов по балкону кв.92		2 440,00	руб.
Тек рем кровли 2 под, кв 37 балк козырек		177 952,76	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		4 114 603,49	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		13	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		341 384,25	руб.
Количество удовлетворенных исков		13	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		305 162,31	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена труб отопления
Замена труб хол и гор водоснабжения
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении,
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт балконных козырьков
Ремонт опорной стенки
Ремонт отмостки
Ремонт цоколя
Установка решеток над вентиляхтой
Устройство контейнерной площадки
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.