

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 22

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		794 333,49	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 285 974,11	руб.
за содержание дома		838 247,11	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		57 938,51	руб.
за коммунальные услуги		2 366 935,47	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		13 772,80	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 002 846,51	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 993 766,29	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 077 461,09	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		699 229,68	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		13 772,80	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 366 935,47	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		57 938,51	руб.
Замена регистра 8 подъезд		10 767,35	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.53		3 096,00	руб.
Замена радиатора, стояка отопления кв.60		13 552,14	руб.
Ремонт 8 подъезда		123 102,86	руб.
Ремонт подъезда №7		115 498,99	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 403 893,80	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		81 889,60	руб.
Количество удовлетворенных исков		2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		81 889,60	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена светильников на эи/сберегающие
Капитальный ремонт систем хол и гор водоснабжения, канализации, отопления
Ремонт асф покрытий отмоксти
Ремонт л/клеток
Ремонт покрытия входных козырьков
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.