

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 9

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	304 696,87	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 425 574,37	руб.
за содержание дома	690 553,54	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	29 371,66	руб.
за коммунальные услуги	1 696 568,95	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 323 649,70	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 314 569,48	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	406 621,54	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	601 249,68	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 696 568,95	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	29 371,66	руб.
Стояк ХВС через перекрытие кв 48,51,54	8 743,14	руб.
Пакетные выключатели кв.49	920,83	руб.
Замена участка стояка канал. кв.10 и разводки в подвале отд.местами	6 227,63	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 343 081,89	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена задвижек в т/узлах
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении,
Замена светильников в подвале
Замена труб гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных плит
Ремонт и окраска входных групп
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.