

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 23

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	538 313,67	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 809 550,07	руб.
за содержание дома	1 388 214,08	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	60 821,55	руб.
за коммунальные услуги	3 352 294,86	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 219,58	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 512 098,96	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 503 879,38	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 219,58	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	835 764,78	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 208 630,88	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 352 294,86	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	60 821,55	руб.
Пластиковые окна на 1 этажах под.№1-8	63 800,00	руб.
Стояк ГВС (п/с) кв 42	2 963,94	руб.
Оптико-акустические датчики под.4, эт.2,5	2 453,40	руб.
Частичная замена нижней разводки ХВС под.1	25 141,88	руб.
Ремонт и окраска окон на 1 этажах с 1-8 под.	9 186,67	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 145,50	руб.
Смена трубы ХВС кв.88	2 243,58	руб.
Окраска входных дверей 1-8 под.	17 752,80	руб.
Замена оптико-акустического датчика 5под. эт 3,2,5, 3 под. эт1,4, под.4 эт2,3,5, под.7 эт3,под.8 эт2,3	8 244,19	руб.
Замена н/разводки канализации 7,8 под.	68 870,14	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 1 подъезд этаж №2,3	1 510,61	руб.
Замена циркуляционной линии ГВС кв.58 в коридоре м/у туалетом и ванной	1 811,77	руб.
Замена НР канал. 3,4 под и задвижки в ТУ №2	63 415,88	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 892 287,65	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки холодного водоснабжения
Замена кранов, вентилей на холодного водоснабжении
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Замена трубопроводов канализации
Ремонт балконных плит
Ремонт и покраска цоколя
Ремонт крылец
Ремонт подъездов
Ремонт приямка (ограждение)
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.