

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 5

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	459 639,05	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 435 635,69</b>	руб.
за содержание дома	692 028,28	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	34 914,39	руб.
за коммунальные услуги	1 702 279,68	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 290 213,38</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 283 800,04	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>605 061,36</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	597 630,48	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 702 279,68	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	34 914,39	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	27 161,26	руб.
Замена ВРУ	131 161,30	руб.
Замена стояка ГВС кв.30	1 440,53	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 494 587,64</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	88 832,68	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	493 004,02	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки отопления
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении
Замена труб канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт в/шахт
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.