

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 19

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 049 762,17	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 297 099,37	руб.
за содержание дома	903 770,11	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 352,05	руб.
за коммунальные услуги	2 259 363,87	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 613,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 076 142,23	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 068 528,89	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 613,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 270 719,31	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	778 316,04	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 259 363,87	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 352,05	руб.
М/п швы кв 68,72,73,74,79,106	50 500,00	руб.
М/п швы со вскрытием кв 102	9 610,44	руб.
Замена почтовых ящиков 4шт*7 сек	17 862,43	руб.
Кровля кв 97,102,105	95 882,69	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	16 074,71	руб.
М/п швы со вскрытием кв 97	5 766,26	руб.
Установка поручня	1 787,18	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 361 515,67	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	19	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	395 228,07	руб.
Количество удовлетворенных исков	19	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	395 228,07	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки гор водоснабжения
Замена разводки хол водоснабжения
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт отмостки
Ремонт приямка
Установка решеток над вентиляцией
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.