

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 17

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 611 363,78	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		5 201 726,10	руб.
за содержание дома		1 402 398,27	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		61 538,07	руб.
за коммунальные услуги		3 724 236,42	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		13 553,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		4 829 147,07	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		4 815 593,73	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		13 553,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 983 942,81	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 204 061,28	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		3 724 236,42	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		61 538,07	руб.
Замена участка ливневой трубы под.2		8 808,22	руб.
Замена участка стояка канал. по санузду кв 63		3 297,32	руб.
Электроснабжение циркуляционных насосов и освещение т/узлов		32 100,04	руб.
Кровля кв 29,104		127 325,33	руб.
Стояк ГВС кв 93		1 971,29	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 6 подъезд этаж №1,2,3,4,5		3 776,52	руб.
Регуляторы и насосы ГВС		130 328,41	руб.
М/п швы со вскрытием кв 4		20 319,22	руб.
Замена трубы ХВС кв.41		2 782,94	руб.
Смена стояков холодного, горячего водоснабжения через перекрытие кв. 24 в кв.27		3 681,58	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		5 324 226,64	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		14	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		6 007 180,31	руб.
Количество удовлетворенных исков		13	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		578 044,82	руб.
Количество исков, находящихся в суде		1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отопления
Замена светильников на светодиодные
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки
Ремонт балконной плиты
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.