

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 37

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.	
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	759 574,95	руб.	
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>5 483 887,72</b>	руб.	
за содержание дома	1 502 343,71	руб.	
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	135 634,22	руб.	
за коммунальные услуги	3 672 567,93	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	173 341,86	руб.	
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 084 395,99</b>	руб.	
за жилищно-коммунальные услуги	4 911 054,13	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	173 341,86	руб.	
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 159 066,68</b>	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 314 398,28	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 672 567,93	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	135 634,22	руб.
Ремонт оконных откосов подъездов №1,2,3	85 707,31	руб.
Замена стояка канализации кв 57	2 945,06	руб.
Смена стояка канализации кв.37	5 760,98	руб.
Кровля магазин Мясо	88 315,34	руб.
Замена канализационного стояка кв.67	1 653,36	руб.
Оценка лифтов 1,2 подъездов	34 308,26	руб.
Замена стояка отопления в спальне кв 7	1 098,27	руб.
Смена участка нижней разводки ГВС в под.1	2 074,75	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>5 344 463,76</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	216 113,60	руб.
Количество удовлетворенных исков	8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	206 920,44	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п. 1,2
Замена стояков отопления
Покраска цоколя
Ремонт ливневого лотка
Ремонт лифтов п. 1,2
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.