

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 7

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	609 816,86	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 474 769,95	руб.
за содержание дома	743 848,08	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 397,26	руб.
за коммунальные услуги	1 673 111,27	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 279 167,19	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 272 753,85	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	805 419,62	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	641 671,32	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 673 111,27	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 397,26	руб.
Пакетные выключатели кв 22,40,53,54	3 662,74	руб.
Врезки на стояках ГВС	47 943,71	руб.
Замена двери в подвал под.3	6 291,89	руб.
Замена почтовых ящиков в подъездах №1,3	25 046,59	руб.
М/п швы кв 18	6 340,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 455 464,78	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	231 680,38	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	231 680,38	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена стояков отопления
Замена трубопроводов гор водоснабжения
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Ремонт и покраска цоколя
Ремонт крылец

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.