

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 22

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		628 464,21	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 590 236,58	руб.
за содержание дома		980 818,23	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		69 445,35	руб.
за коммунальные услуги		2 533 129,34	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 843,66	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 283 812,79	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 276 969,13	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 843,66	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		934 888,00	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		849 181,68	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 533 129,34	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		69 445,35	руб.
Замена оконных блоков на окна ПВХ на 1-ых этажах, 1-4 под.		38 509,39	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		27 849,78	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 518 115,54	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		63 271,12	руб.
Количество удовлетворенных исков		3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		63 271,12	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена вентилей, кранов
Замена светильников в подвале
Замена светильников на энергосберегающие
Замена стояков гор водоснабжения
Замена стояков и частично нижней разводки хол водоснабжения
Замена стояков отопления,
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли без утепления
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт л/клеток
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.