

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 76

| Отчетный период, год  |                     | 2022        |
|---|---------------------|-------------|
| Наименование параметра  | Значение            | Ед.изм.     |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)                 | 769 357,95          | руб.        |
| <b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>                                 | <b>5 640 473,54</b> | руб.        |
| за содержание дома  | 1 342 540,53        | руб.        |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)                             | 139 769,35          | руб.        |
| за коммунальные услуги  | 4 146 062,68        | руб.        |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 12 100,98           | руб.        |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>  | <b>5 417 612,64</b> | руб.        |
| за жилищно-коммунальные услуги  | 5 405 511,66        | руб.        |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 12 100,98           | руб.        |
| <b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>           | <b>992 218,85</b>   | <b>руб.</b> |

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде                      |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| Услуги по содержанию общего имущества   | 1 552 018,89        | руб.        |
| Предоставлено коммунальных услуг  | 4 146 062,68        | руб.        |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | 139 769,35          | руб.        |
| Смена стояка отопления кв.10 зал,спальня                                      | 2 812,00            | руб.        |
| Смена задвижки №2 в тепловом узле   | 4 879,20            | руб.        |
| Герметизация межпанельных швов кв.16  | 5 100,00            | руб.        |
| Тек рем кровли кв 120,119,118, маш отд 2,3 подъезды                           | 184 999,98          | руб.        |
| Задвижка в ТУ №1 под.№1   | 4 941,49            | руб.        |
| Замена стояка отопления в спальне кв 45                                       | 2 498,63            | руб.        |
| Ремонт покрытия балконного козырька кв. 120                                   | 9 840,84            | руб.        |
| Установка регулятора температуры ГВС в тепловом узле под.1,2,3                | 40 599,98           | руб.        |
| <b>Итого стоимость работ (услуг)</b>  | <b>6 093 523,04</b> | <b>руб.</b> |

| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников |           |      |
|---|-----------|------|
| Направлено исковых заявлений                                | 1         | ед.  |
| Сумма направленных исковых заявлений                        | 68 866,48 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков                            | 1         | ед.  |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы     | 68 866,48 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде                        | 0         | ед.  |
| Сумма, находящаяся в производстве                           | 0,00      | руб. |

### Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ   |
|--|
| Замена врезок систем отопления                                   |
| Замена нижней разводки ХГВС                                      |
| Ремонт водосточного лотка-2 под.                                 |
| Ремонт и покраска цоколя   |
| Ремонт межпанельных швов   |
| Ремонт подвального освещения                                     |
| Текущий ремонт кровли кровли кв №40, 118,120                     |
| Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.