

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 35

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	463 133,80	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 886 552,61</b>	руб.
за содержание дома	1 056 127,34	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	99 644,53	руб.
за коммунальные услуги	2 719 978,88	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 801,86	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 711 095,47</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 700 293,61	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 801,86	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>638 590,94</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	926 614,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 719 978,88	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	99 644,53	руб.
Замена стояка отопления в зале кв 24	1 707,15	руб.
Замена участка трубы отопления подъезд №1 чердак	4 963,31	руб.
Замена подводов ХГВС по кухне кв 26	867,08	руб.
Смена стояка ХВС кв. 46	1 682,90	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 755 458,29</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена мусороприемных клапанов
Замена нижней разводки канализации
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок
Ремонт асфальтовых и бетонных отмостков вокруг дома.
Ремонт внутриквартальных дорог
Ремонт м/о и вентилях
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Текущий ремонт кровли
Установка внутренних оконных переплетов
Установка энергосберегающих светильников

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.