

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 70

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	952 620,87	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 566 257,44	руб.
за содержание дома	1 821 720,65	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	130 174,05	руб.
за коммунальные услуги	3 564 331,32	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	50 031,42	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 300 860,40	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 250 828,98	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	50 031,42	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 218 017,91	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 604 634,00	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 564 331,32	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	130 174,05	руб.
Замена стояка канализации кв 64	2 304,33	руб.
подключение счетчика ХВС к электропитанию - 1 под.	3 799,09	руб.
Замена оптико-акустического датчика 3 под. 8 эт.	588,73	руб.
Замена канализационного стояка и ХВС кв.105	4 954,32	руб.
Установка перил - 3 под.	991,33	руб.
Окраска решеток и оград- 3 под., замена тягового каната 1 под.	24 383,00	руб.
Замена участка стояка канализации кв 132 кухня	1 838,47	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под.1 эт.4, под.3 эт.1,8, под.4 эт.5	3 431,21	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 1 под. 7 эт.	747,80	руб.
Замена участка стояка канал. кв 69	2 680,15	руб.
Установка регулятора температуры ГВС с тепловом узле	58 634,37	руб.
Бетонирование лотка и отмостки под.1	1 375,07	руб.
Замена канализационного стояка кв.20	2 775,55	руб.
Замена стояка канализации (ООО "Народная дружина")	3 477,82	руб.
Замена канализационного стояка кв 100	2 866,14	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 413 986,75	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	145 775,62	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	145 775,62	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена дверного блока в мусороприемную камеру
Ремонт кровли подъездных козырьков
Ремонт отмостков
Ремонт ремонт кирпичной кладки крылец 1,2,4 под.
Ремонт тротуаров и выхода
Ремонт цоколя
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.