

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 42

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 408 712,23	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		6 702 800,55	руб.
за содержание дома		2 116 769,16	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		170 086,22	руб.
за коммунальные услуги		4 375 141,81	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		16 616,70	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		24 186,66	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		6 637 461,18	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		6 620 844,48	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		16 616,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 474 051,60	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 833 334,08	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		24 186,66	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		4 375 141,81	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		170 086,22	руб.
Замена пакетных выключателей кв 120		608,20	руб.
Замена стояка отопления кв 114		2 153,38	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 под.		34 308,26	руб.
Стояк канализации кв 148		2 711,68	руб.
Смена стояка отопления кв.82		3 251,59	руб.
Замена почтовых ящиков бшт*6 сек 4под.		23 422,74	руб.
Ремонт ограничителя скорости подъезд №1		7 976,00	руб.
Пакетный выключатель кв 135		915,68	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		6 478 096,30	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		14	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		307 227,53	руб.
Количество удовлетворенных исков		14	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		307 227,53	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Диагностика лифтов п.1,2
Замена нижней разводки хол водоснабжения
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт л/клеток
Ремонт лифтов п.1,2
Ремонт покрытия входных козырьков с установкой сливов
Ремонт прямков
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.