

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 15

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		326 726,63	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 532 855,32	руб.
за содержание дома		726 507,78	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		50 851,10	руб.
за коммунальные услуги		1 749 083,10	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 413,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 352 961,11	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 346 547,77	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		506 620,84	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		620 929,35	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 749 083,10	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		50 851,10	руб.
Поддон на чердаке 1 подъезд		11 635,64	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		13 824,08	руб.
Ремонт кровли кв.19,20		130 242,31	руб.
Поддон под вент.шахтой подъезда №3		10 982,18	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 587 547,76	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		71 149,14	руб.
Количество удовлетворенных исков		2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		71 149,14	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена стояков отопления
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт, окраска дверей
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.