

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 56

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		333 622,94	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 502 168,29	руб.
за содержание дома		660 687,19	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		40 528,07	руб.
за коммунальные услуги		1 780 138,36	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 057,70	руб.
вознаграждение председателю и членам МКД		1,65	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 241 432,59	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 230 374,89	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 057,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		594 358,64	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		495 566,88	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 780 138,36	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		40 528,07	руб.
Замена отсекающих кранов на стояках ХГВС подвал		43 972,10	руб.
Смена стояка холодного водоснабжения кв.21		2 679,78	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 362 885,19	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		49 142,46	руб.
Количество удовлетворенных исков		4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		49 142,46	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки горячего водоснабжения
Замена светильников в подвале
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт отмостки,
Ремонт цоколя
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.