

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 43

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	700 174,29	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 449 610,74	руб.
за содержание дома	1 531 316,24	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	132 322,46	руб.
за коммунальные услуги	3 756 057,78	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	29 914,26	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 178 419,71	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 148 505,45	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	29 914,26	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	971 365,32	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 342 443,24	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 756 057,78	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	132 322,46	руб.
Оценка лифтов под.№1,2,3	51 462,40	руб.
Замена оптико-акустических датчиков в подъезде №3 этаж 7	659,20	руб.
Замена врезок ХГВС 1-3 подъездов	123 095,54	руб.
Замена стояка ХВС кв.94	1 065,25	руб.
Ремонт ограничителя скорости - 1, 2 под.	13 759,00	руб.
Замена шар кранов в Т/У 2,3 подъездах	12 142,51	руб.
М/п швы кв 45	13 620,00	руб.
М/п швы без вскрытия кв 21,86	23 961,25	руб.
Ш/краны в ТУ "Западный дракон"	28 560,27	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 499 148,90	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	72 115,45	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	54 828,21	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п. 1,2,3
Замена врезок ХГВС
Замена стояков отопления
Замена стояков ХГВС
Покраска цоколя
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и выходов
Ремонт лифтов п. 1,2,3
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков
Ремонт подвального освещения
Ремонт прямиков
Установка контейнерного ограждения
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.