

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 77

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 021 204,71	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 524 403,72</b>	руб.
за содержание дома	2 317 749,25	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	176 582,65	руб.
за коммунальные услуги	0,00	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	30 071,82	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 382 173,01</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 352 101,19	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	30 071,82	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 163 435,42</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	2 117 558,70	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	0,00	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	176 582,65	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.27	7 052,00	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.135	4 988,00	руб.
Теплоизоляция чердака кв.62	19 906,67	руб.
Замена радиатора кв 50 спальня	7 987,99	руб.
Установка фланцев на ГВС 1,2,3,4 подъезды	5 831,88	руб.
М/п швы кв 58,81,100	23 000,00	руб.
Замена пакет.выкл. под.№2 эт.1,10	1 507,42	руб.
Замена участка стояка ХВС кв 76	1 466,39	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 2под.6эт,4 под.2эт	1 495,60	руб.
Замена канализационного стояка кв.19	3 386,03	руб.
Замена канализационного стояка кв.18	2 263,94	руб.
Замена оптико-акустического датчика 4 под. 9 эт.	588,73	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 373 616,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	10	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	206 447,35	руб.
Количество удовлетворенных исков	10	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	189 767,84	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления
Замена мусороприемных клапанов
Покраска входных групп
Ремонт ливневого лотка
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездного крыльца-2,3,4 под.

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.