

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 11

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	641 646,11	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 517 837,37	руб.
за содержание дома	1 556 716,58	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	94 396,41	руб.
за коммунальные услуги	3 858 156,44	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 567,94	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 279 180,58	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 270 612,64	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 567,94	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	880 302,90	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 354 833,48	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 858 156,44	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	94 396,41	руб.
Стояк ХВС кв 89 с выходом кв 86	3 012,22	руб.
Монтаж электроснабжения	21 577,25	руб.
Замена стояка ХВС кв.119	3 854,21	руб.
Смена стояка горячего водоснабжения через перекрытие кв. 17 в кв.20	4 258,42	руб.
Устройство ограждения контейнерной площадки	31 114,30	руб.
Регуляторы ГВС	90 855,77	руб.
Стояк ГВС кв 3	1 844,12	руб.
Стояк ХВС кв 126-129	3 795,96	руб.
Стояк ГВС кв 65 через перекрытие кв 68	2 006,46	руб.
Замена участка стояка канал. подъезда №4 в подвале	3 326,29	руб.
Замена участка стояка канал. по кухне кв 50	2 715,79	руб.
Установка сетки на оголовки вентилях кв. 31	1 490,62	руб.
Стояк ГВС кв 39 через перекрытие кв 36	2 593,75	руб.
Стояк ХВС кв 127	2 439,95	руб.
Смена участка нижней разводки ХВС 7 под.	45 108,56	руб.
Стояк канализации кв.84	3 171,01	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 530 551,01	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	70 177,26	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	70 177,26	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки хол водоснабжения
Благоустройство контейнерной площадки
Замена дверей
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Замена трубопроводов канализации
Капитальный ремонт подвальных помещений
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий отмостки
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.