

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 30

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		766 305,04	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 803 520,02	руб.
за содержание дома		1 065 753,60	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		101 432,46	руб.
за коммунальные услуги		2 624 997,26	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 336,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 593 139,20	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 581 802,50	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 336,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		976 685,86	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		925 524,24	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 624 997,26	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		101 432,46	руб.
М/п швы кв 3,6		24 940,00	руб.
Замена пакетных выключателей кв 68		608,20	руб.
Замена канатоведущего шкифа - 1 под.		21 333,00	руб.
Оценка соответствия лифтов под.1,2		34 308,26	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 733 143,42	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		204 472,02	руб.
Количество удовлетворенных исков		8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		204 472,02	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п.1,2
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли частично
Ремонт лифтов п.1,2
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.