

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	420 915,11	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 298 551,65</b>	руб.
за содержание дома	990 641,71	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	62 711,54	руб.
за коммунальные услуги	2 240 947,54	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	4 250,86	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 068 345,16</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 064 094,30	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	4 250,86	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>651 121,60</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	860 619,32	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 240 947,54	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	62 711,54	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.74	8 640,00	руб.
Реконструкция узла УТЭ	13 991,18	руб.
Проект 2 УУТЭ	30 000,00	руб.
Реконструкция УУТЭ в ТУ №1,2	159 550,68	руб.
М/п швы со вскрытием кв 32	4 118,76	руб.
Замена врезок стояка ХВС кв.48	4 809,07	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.80	4 988,00	руб.
М/п швы со вскрытием кв 39	7 688,35	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 398 064,44</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	79 438,66	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	79 438,66	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена мусоропровода
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт крылец
Ремонт, окраска дверей
Установка новых МАФ

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.