

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 50

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	761 093,71	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>5 826 241,12</b>	руб.
за содержание дома	1 586 613,01	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	142 223,65	руб.
за коммунальные услуги	4 073 150,24	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	24 254,22	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 462 105,43</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 437 851,21	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	24 254,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 125 229,40</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 388 379,96	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 073 150,24	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	142 223,65	руб.
Замена стояка ХВС кв 60 через перекрытие кв 56,64	6 871,33	руб.
Замена канатопроводящего шкифа подъезд №1	29 517,00	руб.
ВРУ под.№3	128 994,18	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3 под.	51 462,40	руб.
М/п швы кв 17,20	22 220,00	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	44 844,74	руб.
Стояк ХГВС кв 58,62	7 513,16	руб.
Стояк ХВС кв 29	2 927,96	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>5 898 104,62</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	88 878,03	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	80 672,51	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	8 205,52	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Диагностика лифта п.1,2,3
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией
Замена светильников в подвале
Замена стояков отопления
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Оштукатуривание машинных отделений
Ремонт входных козырьков
Ремонт лифта п.1,2,3
Ремонт прямиков
Ремонт цоколя
Установка зонтов над вентилятами
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Устройство водостока с кровли

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.