

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 27

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		454 462,61	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 402 004,02	руб.
за содержание дома		705 563,32	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		39 321,03	руб.
за коммунальные услуги		1 639 003,57	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		9 035,88	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 214 046,56	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 204 966,34	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		642 420,07	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		604 829,16	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		9 035,88	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 639 003,57	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		39 321,03	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.2 эт 5		749,47	руб.
Регуляторы и насосы ГВС		64 866,91	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 357 806,02	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		54 239,54	руб.
Количество удовлетворенных исков		2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		54 239,54	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки отопления
Благоустройство контейнерной площадки
Капитальный ремонт холодного и горячего водоснабжения
Ремонт балконных плит
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство козырьков в/шахт

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.