

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 36

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		274 573,86	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 532 258,35	руб.
за содержание дома		706 814,28	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		39 314,39	руб.
за коммунальные услуги		1 767 222,49	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 649,90	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 257,29	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 289 250,15	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 280 600,25	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 649,90	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		517 582,06	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		605 442,24	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 257,29	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 767 222,49	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		39 314,39	руб.
Замена стояка канализации кв 20		3 284,18	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		27 114,40	руб.
Пакетные выключатели		32 352,79	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 484 987,78	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		16 465,55	руб.
Количество удовлетворенных исков		1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		16 465,55	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Благоустройство контейнерной площадки
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении,
Замена проводки
Замена разводки канализации
Замена светильников в подвале
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.