

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 14

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 549 582,87	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>		<b>11 300 123,71</b>	руб.
за содержание дома		3 349 508,08	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		339 840,24	руб.
за коммунальные услуги		7 578 184,92	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		4 186,18	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		28 404,29	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		<b>10 721 896,37</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		10 717 710,19	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		4 186,18	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>		<b>2 127 810,21</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>			
Услуги по содержанию общего имущества		2 907 420,84	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		28 404,29	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		7 578 184,92	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		339 840,24	руб.
Ремонт кровли машинного отделения 3,4 под.		50 581,30	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.168		4 692,00	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		100 225,39	руб.
Замена радиатора кв 205		4 897,09	руб.
М/п швы без вскрытия кв 13		8 207,34	руб.
М/п швы без вскрытия кв 24		8 207,34	руб.
Участок стояка отоп. в подъезде №2		1 258,32	руб.
Стояк ХВС кв 175,167,159,163,72,68,64,60		23 045,74	руб.
М/п швы кв 211,233		30 800,00	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>		<b>11 085 764,81</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
Направлено исковых заявлений		6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		191 430,79	руб.
Количество удовлетворенных исков		6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		191 430,79	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки хол водоснабжения
Замена труб канализации
Капитальный ремонт кровли
Ремонт дверей в м/пр камеру
Ремонт л/клеток
Ремонт тепловых узлов
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.