

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 26

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	2 390 432,83	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	9 656 478,25	руб.
за содержание дома	2 761 734,38	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	242 726,08	руб.
за коммунальные услуги	6 625 024,45	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	26 993,34	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	9 094 286,47	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	9 067 293,13	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	26 993,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	2 952 624,61	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	2 407 414,65	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	6 625 024,45	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	242 726,08	руб.
Замена канализационного стояка кв.45	3 895,78	руб.
Трубы ХВс в мусорокамеру	6 127,61	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Установка кранов фланц и насосов циркул	69 940,60	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	40 590,47	руб.
Замена стояка ХВС кв.95,99	4 638,23	руб.
Разводка отопления и смена задвижек в Т/У №2	38 008,28	руб.
Замена п/с кв 119	2 256,11	руб.
Смена полотенцесушителя кв. 185	2 319,06	руб.
Цоколь	157 012,16	руб.
Монтаж электроснабжения	38 660,95	руб.
Земна магнитного пускателя 6 под.	2 978,00	руб.
Замена стояка ГВС кв.171,175	2 859,32	руб.
Стояк отопления кв 109	1 537,08	руб.
Замена стояка ХВС кв 153 через перекрытие	3 427,55	руб.
Стояк ХВС кв 22	2 014,93	руб.
Замена трубы ХВС кв.16	2 788,68	руб.
Стояк ГВС кв 107	4 115,17	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	9 661 682,96	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	207 829,52	руб.
Количество удовлетворенных исков	5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	207 829,52	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки гор водоснабжения
Замена разводки хол водоснабжения
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отоплении
Замена проводки в подвале
Замена светильников
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.