

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 5

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	891 193,46	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>5 659 935,41</b>	руб.
за содержание дома	1 728 666,59	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	85 990,41	руб.
за коммунальные услуги	3 839 221,71	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 394 710,01</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 388 653,31	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 156 418,86</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	1 500 514,11	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 839 221,71	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	85 990,41	руб.
М/п швы со вскрытием кв 143,146	26 909,23	руб.
Замена стояка ХВС кв 115	2 222,95	руб.
Замена стояка ХВС кв 76 с выходом в подвал	2 561,78	руб.
Разводка ГВС (цирк лин) кв 88	7 114,75	руб.
Замена стояка канализации кв 76	5 445,84	руб.
Утепление вент шахты кв 60	5 761,99	руб.
Замена стояка ХВС кв.70,73	2 512,93	руб.
Ремонт подъездного освещения	49 497,40	руб.
НР отопления отд местами	11 610,18	руб.
Ремонт козырька вентшахты	28 540,80	руб.
Кровля кв. 73,74,75,частично 119	195 069,65	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.117	4 128,00	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>5 767 101,73</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	10	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	292 947,46	руб.
Количество удовлетворенных исков	9	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	254 366,57	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	38 580,89	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена трубопроводов хол и гор водоснабжения
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена стояков канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Окраска входных групп
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт балконных плит
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.