

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 18

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	516 037,69	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 586 134,28	руб.
за содержание дома	1 398 341,17	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 735,71	руб.
за коммунальные услуги	3 055 000,70	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 377 882,92	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 371 826,22	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	724 289,05	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 215 680,29	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 055 000,70	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	126 735,71	руб.
Смена стояка ГВС кв. 5	1 782,68	руб.
Замена задвижек №1,2	15 553,22	руб.
Разводка канал. под кв.1	13 112,29	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	43 152,37	руб.
М/п швы кв 49,88	35 380,00	руб.
Закрытие приёмных клапанов в подъездах №1-3	4 972,69	руб.
Установка решеток на подвальные продухи	14 459,21	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2,3	51 462,40	руб.
Замена стояка ГВС кв 68 через перекрытие	1 957,15	руб.
Ремонт подъезда №2	321 831,70	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 904 428,21	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления
Диагностика лифтов
Замена кранов, вентилей
Замена светильников в подвале
Замена труб водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт бельевой
Ремонт л/клеток
Ремонт лифтов
Ремонт м/п швов
Ремонт отмостки
Ремонт подъездных козырьков
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.