

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 75

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 201 166,30	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		6 374 800,89	руб.
за содержание дома		1 850 014,01	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		172 556,61	руб.
за коммунальные услуги		4 335 106,90	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		17 123,37	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		5 906 101,44	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		5 888 978,07	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		17 123,37	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 669 865,75	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 611 144,96	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		4 335 106,90	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		172 556,61	руб.
Светильники подъезд 4 этаж 2,9		2 715,95	руб.
Светильники под.№1,3,4		8 429,91	руб.
Замена нижней разводки ГВС и врезки на чердаке подъезда №1		51 379,88	руб.
М/п швы кв 49		9 820,00	руб.
Замена прибора отопления кв 19 на кухне		4 782,36	руб.
Замена канализационного стояка кв.31		2 907,64	руб.
Кровля кв 33,34,35,36,106 частично		191 812,86	руб.
Смена светильника под.2, эт.6		1 878,37	руб.
Замена стояка ХВС кв.31		1 522,98	руб.
Установка регулятора температуры ГВС в т/узле 1-4 под.		53 669,91	руб.
М/п швы без вскрытия кв 33,36,83,137		29 676,78	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2,3,4		68 616,53	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		6 546 021,64	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		207 000,23	руб.
Количество удовлетворенных исков		7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		161 270,51	руб.
Количество исков, находящихся в суде		1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		47 146,95	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва
Замена врезок ХГВС
Замена мусороприемных клапанов
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией
Покраска цоколя
Ремонт входной группы
Ремонт лифтов
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Текущий ремонт кровли №35,33,36,108
Установка внутренних оконных рам
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Установка энергосберегающих светильников

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.