

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3А

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	690 324,43	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 776 936,84	руб.
за содержание дома	814 643,74	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	85 805,94	руб.
за коммунальные услуги	1 863 069,54	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 417,62	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 673 940,61	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 660 522,99	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 417,62	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	793 320,66	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	708 819,96	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 863 069,54	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	85 805,94	руб.
Замена участка стояка канал. по кухне кв 21	2 613,84	руб.
Оценка лифтов под.№1,2	34 308,26	руб.
Замена стояка канализации по кух кв 1 с вых в подвал	4 663,27	руб.
Замена кухонного стояка канализации кв 62 через перекрытие кв 58	5 319,14	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	28 303,08	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 732 903,03	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	82 162,83	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	82 162,83	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Диагностика лифта
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на отоплении
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт лифта
Ремонт подъезда
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.