

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 20

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	441 550,76	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 502 905,07	руб.
за содержание дома	790 009,89	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	37 185,86	руб.
за коммунальные услуги	1 666 629,10	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 401 867,11	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 392 786,89	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	542 588,72	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	603 167,88	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 666 629,10	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	37 185,86	руб.
Опτικο-акустические датчики под.4, эт.1,2	1 635,60	руб.
Ремонт кровли кв.28,29,59	164 336,36	руб.
М/п швы без вскрытия кв 4	12 200,10	руб.
Замена стояка ГВС кв. 23	5 290,07	руб.
Замена труб ливнёвки подъезд №3	4 940,27	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 495 385,24	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	157 446,23	руб.
Количество удовлетворенных исков	5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	157 446,23	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки ХГВС
Замена дверей
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения
Устройство козырьков над в/шахтами
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.