

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 115**

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 087 480,88	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	9 395 235,31	руб.
за содержание дома	2 768 559,98	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	261 070,23	руб.
за коммунальные услуги	6 340 139,09	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	25 466,01	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	8 916 879,94	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	8 891 413,93	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	25 466,01	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 565 836,25	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	2 428 195,52	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	6 340 139,09	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	261 070,23	руб.
Замена оптико-акустического датчика 3 под. 3 эт.	588,73	руб.
Оценка лифтов 1-6 подъездов	102 924,79	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 3под. 1,5 эт.	1 495,60	руб.
Замена стояка отопления в зале, спальне кв 66	2 575,34	руб.
Смена стояка канализации кв. 150	3 365,28	руб.
Антиобледенение кровли подъезд №1	11 046,46	руб.
М/п швы кв 77	9 940,00	руб.
Ремонт подъезда №6	306 260,83	руб.
Установка фланцев на ГВС 1-6 подъезды	8 753,02	руб.
Ремонт подъезда №5	341 889,10	руб.
Регуляторы ГВС в т/у 6 подъезд	66 947,73	руб.
Ремонт лестничной клетки №1	270 828,55	руб.
Смена стояка канализации кв.155	3 017,30	руб.
Замена канализационного стояка кв.1	3 226,58	руб.
Монометры в ТУ	8 501,35	руб.
Замена радиатора кв 98	2 320,99	руб.
Смена стояка отопления в зале кв.172	1 535,17	руб.
М/п швы кв 33,88,96,104,137	73 700,00	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.75	3 660,00	руб.
Установка и подключение насосов на ГВС в под.1,2,3,4,5,6	106 134,66	руб.
Ремонт подъезда №2	329 253,80	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	10 687 370,12	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	66 268,37	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	25 614,09	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов 1,2,3,4,5,6
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва
Замена мусороприемных клапанов в подъездах
Замена н/разводки канализации
Покраска входных групп
Ремонт кровли
Ремонт ливневых лотков
Ремонт лифтов 1,2,3,4,5,6
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.