

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 5

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	745 441,78	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>4 871 086,05</b>	руб.
за содержание дома	1 264 273,75	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	72 424,67	руб.
за коммунальные услуги	3 527 974,29	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 603 906,51</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 597 493,17	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 012 621,32</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 079 848,80	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 527 974,29	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	72 424,67	руб.
Замена отсек.кранов на стояках отопления подъезды №3,4	14 625,54	руб.
Замена квартирных выключателей и восстановление подъездного освещения	105 605,75	руб.
Замена стояка канализации кв. 91 через перекрытие	11 161,28	руб.
Замена отсек кранов стояка отопления	19 321,96	руб.
Изоляция труб отопления в подвале	17 605,86	руб.
М/п швы кв 78	11 560,00	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>4 860 128,15</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	122 408,85	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	88 203,20	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена труб канализации
Замена труб хол и гор водоснабжения
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных плит
Ремонт крыльца
Ремонт отмостков, входных площадок
Ремонт подъездов
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.