

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20

| Отчетный период, год | | 2022 |
|---|---------------------|-------------|
| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода) | 1 684 795,48 | руб. |
| Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 8 147 465,32 | руб. |
| за содержание дома | 2 320 838,43 | руб. |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) | 222 519,85 | руб. |
| за коммунальные услуги | 5 584 600,74 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 19 506,30 | руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 7 737 948,92 | руб. |
| за жилищно-коммунальные услуги | 7 718 442,62 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 19 506,30 | руб. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода) | 2 094 311,88 | руб. |

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | | |
|---|---------------------|-------------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 2 023 386,60 | руб. |
| Предоставлено коммунальных услуг | 5 584 600,74 | руб. |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | 222 519,85 | руб. |
| Кровля подъезд №3, кв 105,106 | 161 381,57 | руб. |
| Ремонт кровли кв.72,герметизация вертикальных швов между вентиляхтой и маш.отд. под.1,2,4,5 | 102 602,26 | руб. |
| Ремонт кровли кв 107,108 | 155 364,31 | руб. |
| Замена разводки ГВС кв.72 до тамбура | 6 193,00 | руб. |
| Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД | 3 347,80 | руб. |
| М/п швы кв 107 | 6 120,00 | руб. |
| Итого стоимость работ (услуг) | 8 265 516,13 | руб. |

| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников | | |
|---|------------|------|
| Направлено исковых заявлений | 13 | ед. |
| Сумма направленных исковых заявлений | 316 951,79 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков | 13 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы | 299 215,64 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде | 0 | ед. |
| Сумма, находящаяся в производстве | 0,00 | руб. |

Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ |
|--|
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения |
| Замена врезок системы отопления |
| Замена кранов, вентилей |
| Замена светильников на эн/сберегающие |
| Замена стояков горячего и холодного водоснабжения |
| Замена труб канализации |
| Замена эл/проводки |
| Капитальный ремонт кровли (без утепления) |
| Ремонт л/клеток |
| Ремонт м/п швов |
| Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.