

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 121

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	848 898,54	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>4 993 439,42</b>	руб.
за содержание дома	1 515 258,94	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	123 194,78	руб.
за коммунальные услуги	3 341 009,00	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 976,70	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 963 334,68</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 949 357,98	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 976,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>879 003,28</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 334 086,68	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 341 009,00	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	123 194,78	руб.
Регуляторы ГВС в т/у 1,2,3 подъезды	33 490,73	руб.
Оценка лифтов под.№1,2,3	51 462,40	руб.
Ремонт лифта под.№1	32 033,00	руб.
Замена участка стояка ХВС кв 52	1 625,57	руб.
Замена автоматического выключателя кв. 78	527,22	руб.
Замена поддона 1 под	12 614,83	руб.
Ремонт редуктора лебедки под.3	5 340,00	руб.
Смена водосборного поддона на чердаке 2 под.	12 897,50	руб.
Замена участка стояка отопления в зале кв 53	1 083,83	руб.
Замена врезок сист отопления 1 под	92 836,04	руб.
Смена стояка ХВС кв.56	1 668,37	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>5 043 869,95</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	45 434,19	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	45 434,19	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов 1,2,3
Замена дверного блока в м/камеру-1,2 под.
Замена нижней разводки системы отопления с теплоизоляцией
Ремонт лифтов 1,2,3
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Ремонт ступеней ступеней крыльца
Ремонт цоколя
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.