

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 6

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 921 839,80	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>		<b>8 347 753,56</b>	руб.
за содержание дома		2 569 554,42	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		183 558,76	руб.
за коммунальные услуги		5 554 290,83	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		40 349,55	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		<b>7 868 793,86</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		7 828 444,31	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		40 349,55	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>		<b>2 400 799,50</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>			
Услуги по содержанию общего имущества		2 242 615,56	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		5 554 290,83	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		183 558,76	руб.
Оценка соответствия лифтов, отработавшего назначенный срок службы 5 под.		17 154,13	руб.
Смена стояка холодного водоснабжения офис 165		6 552,44	руб.
Кровля кв 96,97,98		112 488,73	руб.
Сетки на вентилях подъезды №2-4		5 719,73	руб.
Замена оптико-акустического датчика 4п 8эт		749,47	руб.
Оптико-акустические датчики под.3, эт.2		817,80	руб.
Замена стояка ХВС кв 9,13 через перекрытие		3 850,24	руб.
Кровля библиотека		13 132,79	руб.
Смена стояка холодного водоснабжения кв.67		4 438,78	руб.
Герметизация фальцевых соединений скатной кровли кв.156		32 490,77	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>		<b>8 177 860,03</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
Направлено исковых заявлений		9	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		326 393,90	руб.
Количество удовлетворенных исков		9	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		239 570,78	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п.5
Замена кранов, вентилях
Замена светильников
Замена эл/проводки
Ремонт асф покрытий
Ремонт крылец
Ремонт лифтов п.5
Ремонт подъездных козырьков
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.