

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 26

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	176 161,00	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>1 579 481,99</b>	руб.
за содержание дома	283 608,98	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	28 982,34	руб.
за коммунальные услуги	1 260 833,97	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 460 760,61</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	1 454 703,91	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>294 882,38</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	362 300,95	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 260 833,97	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	28 982,34	руб.
Ремонт кровли кв.35	48 834,68	руб.
Ремонт ступеней крыльца под.1	4 491,52	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>1 705 443,46</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	13 909,35	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	13 909,35	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена труб горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена трубопроводов отопления с восстановлением теплоизоляции
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий отмосток
Ремонт л/клеток
Ремонт плит входных козырьков
Ремонт покрытия входных козырьков
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.