

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 74

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	923 810,12	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 470 827,90	руб.
за содержание дома	1 815 039,46	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	198 336,06	руб.
за коммунальные услуги	4 443 124,44	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 327,94	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 084 271,87	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 069 943,93	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 327,94	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 310 366,15	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 590 798,96	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 443 124,44	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	198 336,06	руб.
Замена стояка отопления в зале кв 61	962,94	руб.
Тек рем кровли кв 69,70,35, маш отд 4 подъезд	116 976,06	руб.
Смена стояка отопления кв.76,80 зал,спальня,кухня	7 415,20	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.7	5 187,12	руб.
Замена стояка отопления на кухне кв 88,92,96	4 949,89	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под.1 эт.2	857,81	руб.
Установка регулятора температуры ГВС с тепловым узле	53 737,98	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 422 346,46	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	58 810,21	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	58 810,21	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов 1,2,3,4
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва
Замена врезок ХГВС
Замена дверного блока выхода на кровлю - 1 под.
Замена мусороприемных клапанов
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляции
Изготовление и установка оконных переплетов
Капитальный ремонт кровли
Покраска входных групп
Покраска цоколя
Ремонт водосточных лотков
Ремонт входных групп
Ремонт лифтов 1,2,3,4
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подъездов-1,2
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Установка эн/сберегающих светильников
Устройство контейнерной площадки

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.