

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 5

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	566 154,86	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 426 178,78</b>	руб.
за содержание дома	754 957,18	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 407,67	руб.
за коммунальные услуги	1 613 400,59	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 292 981,20</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 286 567,86	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>699 352,44</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	650 195,76	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 613 400,59	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 407,67	руб.
Стояк отопления кв 43,47	2 610,78	руб.
Замена отсекающих кранов на стояках ГВС	27 810,22	руб.
Пакетные выключатели кв 15,19,21,22,25,37,38,43,44,55,56,57	10 988,21	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 356 413,23</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	114 959,15	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	114 959,15	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт приямка (входа в подвал)
Замена разводки гор водоснабжения
Замена стояков отопления
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Окраска входных групп
Ремонт крыльца

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.