

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 47

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		699 652,42	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 081 663,66	руб.
за содержание дома		838 273,56	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		58 337,69	руб.
за коммунальные услуги		2 159 496,32	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		14 351,74	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 852,84	руб.
вознаграждение председателю МКД		351,51	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 782 616,45	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 768 264,71	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		14 351,74	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		998 699,63	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		683 253,07	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 852,84	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 159 496,32	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		58 337,69	руб.
Замена врезок подъездного отопления		29 420,40	руб.
Замена стояка ХВС кв 67		2 617,64	руб.
Пакетные выключатели кв.79		920,83	руб.
Замена отсекающих кранов ГВС		18 091,31	руб.
Замена стояка ГВС кв.37		3 293,64	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 966 283,74	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		154 750,13	руб.
Количество удовлетворенных исков		8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		154 750,13	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления
Замена кранов, вентилей
Замена светильников в подвале
Замена труб канализации
Замена труб холодного и горячего водоснабжения
Замена эл/проводки
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт м/п швов
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя частичный
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.