

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 39

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		1 816 748,47	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		7 011 498,99	руб.
за содержание дома		2 057 333,81	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		288 090,76	руб.
за коммунальные услуги		4 614 430,35	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		14 216,70	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		37 427,37	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		6 216 289,47	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		6 202 072,77	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		14 216,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		2 611 957,99	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 746 251,64	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		37 427,37	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		4 614 430,35	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		288 090,76	руб.
Смена стояка ГВС кв. 9		1 683,34	руб.
Замена стояка ХВС кв 12 кухня		1 881,62	руб.
Смена стояка отопления кв.4,112 зал,спальня		6 057,54	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2,3,4		68 616,53	руб.
Замена стояка канализации кв 21		3 898,11	руб.
Замена каната ограничителя скорости		13 045,00	руб.
Замена пакетных выключателей кв.2,36		1 105,46	руб.
Светильники под.№3 эт.8		1 395,56	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.58		4 409,05	руб.
Замена стояка ХВС кв 16		1 881,62	руб.
Замена пакет.выкл. под.№1 эт.8		753,70	руб.
Замена стояка ХВС кв 93 кухня		1 585,37	руб.
Замена песочницы		4 504,14	руб.
Замена нижней разводки канализации - 1 под.		70 626,37	руб.
М/п швы кв 20,32,71		59 540,00	руб.
Смена стояка канализации кв.129		3 740,39	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		6 930 923,92	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		10	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		393 463,83	руб.
Количество удовлетворенных исков		10	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		372 767,10	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п. 1,2,3,4
Замена дверного блока выхода на кровлю
Замена н/разводки ГВС
Замена н/разводки канализации-1,2под.
Покраска цоколя
Ремонт ливнеприемных лотков бетонированием
Ремонт лифтов п.1,2,3,4
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков вокруг дома
Ремонт подвального освещения
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Устройство контейнерной площадки
Утепление фасада с наружной стороны (10%)

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.