

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 64

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		608 111,19	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		5 651 560,32	руб.
за содержание дома		1 675 584,88	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		111 255,97	руб.
за коммунальные услуги		3 778 059,37	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		86 660,10	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		5 243 991,03	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		5 157 330,93	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		86 660,10	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 015 680,48	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 478 056,88	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 778 059,37	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	111 255,97	руб.
Светильник на тех.этаже	1 363,22	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под.2 эт.1	857,81	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2,3,4	68 616,53	руб.
Замена оптико-акустических датчиков на этаже 2	659,20	руб.
Восстановление освещения в мусор.камере	2 631,39	руб.
Смена светильника 4под, 4 эт.	1 993,77	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 443 494,14	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	145 753,58	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	145 753,58	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов п. 1,2,3,4
Ремонт внутриквартальной дороги и тротуаров
Ремонт входной группы
Ремонт ливневого лотка
Ремонт лифтов п. 1,2,3,4
Ремонт подвального освещения
Устройство контейнерной площадки

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.