

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 85

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		405 037,06	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 704 389,76	руб.
за содержание дома		658 363,31	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		42 255,17	руб.
за коммунальные услуги		1 986 715,74	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 413,34	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 642,20	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 532 489,99	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 526 076,65	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		576 936,83	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		533 511,36	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 642,20	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 986 715,74	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		42 255,17	руб.
Замена стояка ГВС кв.45		4 531,30	руб.
Замена почтовых ящиков 3шт*5 сек 6 под.		11 497,16	руб.
Кровля кв 24,25,34,35,70		109 077,48	руб.
Замена пакетных выключателей кв 53,51,49,48,68,69,62,63,64,60,37		7 800,85	руб.
Замена стояка канализации и ХВС кв 15		10 279,55	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		13 366,57	руб.
Замена пакетных выключателей кв 4,5		1 216,39	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.43		5 965,19	руб.
Ремонт цоколя		181 983,24	руб.
Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.69		12 326,57	руб.
Пакетные выключатели кв.40		920,83	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 932 089,60	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		115 324,44	руб.
Количество удовлетворенных исков		4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		115 324,44	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена труб хол и гор водоснабжения
Благоустройство контейнерной площадки
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении
Замена трубопроводов канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт кровли
Ремонт отмостки
Ремонт подъезда
Ремонт(покраска) цоколя
Установка системы автоматического регулирования горячего водоснабжения
Устройство зонтов над в/шахтами
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.