

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 28/1

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		353 574,23	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		1 903 557,65	руб.
за содержание дома		554 110,07	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		74 641,26	руб.
за коммунальные услуги		1 265 753,22	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 053,10	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		1 703 204,33	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		1 694 151,23	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 053,10	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		553 927,55	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		481 210,44	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 265 753,22	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		74 641,26	руб.
Замена фильтра на узле ХВС		4 473,88	руб.
Замена счетчика ХВС		21 667,15	руб.
М/п швы балконного отлива кв 8		10 154,70	руб.
Замена задвижек ХВС		29 267,02	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		1 887 167,67	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		145 195,84	руб.
Количество удовлетворенных исков		5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		145 195,84	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки отопления
Замена труб хол водоснабжения
Ремонт отмостки
Ремонт подъезда
Ремонт цоколя
Установка решеток над вентиляцией
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.