

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 60**

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	472 036,22	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 294 192,01	руб.
за содержание дома	911 167,64	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	53 181,54	руб.
за коммунальные услуги	2 319 399,05	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 443,78	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 057 568,76	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 047 124,98	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 443,78	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	708 659,47	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	782 434,20	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 319 399,05	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	53 181,54	руб.
Подъездный козырек под 4,5	23 410,46	руб.
Регуляторы и насосы ГВС	156 359,04	руб.
Герметизация фальцевых соединений скатной кровли кв.61,62	28 938,52	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 363 722,81	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	60 513,10	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	60 513,10	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления
Замена кранов, вентилей
Замена напольной плитки в подъездах
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Ремонт входных козырьков
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт л/клеток
Ремонт лотков
Ремонт цоколя
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.