

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 40

| | Отчетный период, год | 2022 |
|---|----------------------|-------------|
| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода) | 1 253 290,85 | руб. |
| Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 9 153 974,52 | руб. |
| за содержание дома | 2 650 663,78 | руб. |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) | 196 012,29 | руб. |
| за коммунальные услуги | 6 290 192,15 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 17 106,30 | руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 8 708 778,02 | руб. |
| за жилищно-коммунальные услуги | 8 691 671,72 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 17 106,30 | руб. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода) | 1 698 487,35 | руб. |

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | | |
|---|---------------------|-------------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 2 319 735,96 | руб. |
| Предоставлено коммунальных услуг | 6 290 192,15 | руб. |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | 196 012,29 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.198 | 5 111,02 | руб. |
| Замена пак.выкл. и опт.-акуст. датчика 5 подъезд 9 этаж кв 64 | 1 304,74 | руб. |
| Замена врезок отопления подъезд №3 | 68 090,20 | руб. |
| М/п швы кв 117,145,193 | 45 660,00 | руб. |
| Замена пакет.выкл. под.№4 эт.9, под.№5 эт.1,5 | 2 261,12 | руб. |
| Светильники под.№1 эт.3, под.№5 эт.2 | 2 791,07 | руб. |
| Замена грязевика и шарового крана перед элеватором - 3 под. | 10 687,19 | руб. |
| Смена стояка отопления кв.136,155,200 зал,спальня,кухня | 11 488,52 | руб. |
| Смена участка нижней разводки отопления под.4 | 9 033,20 | руб. |
| Герметизация межпанельных швов кв.137 | 21 220,00 | руб. |
| Замена стояка отопления в зале кв 172 | 1 280,94 | руб. |
| Смена оптико-акустических датчиков 3под. 2 эт. | 747,80 | руб. |
| Герметизация швов балконного козырька кв.78 | 1 920,00 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.25 | 5 712,31 | руб. |
| Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.110 | 5 411,66 | руб. |
| Установка регулятора температуры ГВС в т/узле 1-5под. | 67 264,08 | руб. |
| Замена рубильника под.№1 | 5 735,03 | руб. |
| Итого стоимость работ (услуг) | 9 071 659,28 | руб. |

| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников | | |
|---|------------|------|
| Направлено исковых заявлений | 10 | ед. |
| Сумма направленных исковых заявлений | 175 619,09 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков | 10 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы | 175 619,09 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде | 0 | ед. |
| Сумма, находящаяся в производстве | 0,00 | руб. |

Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ |
|--|
| Замена нижней разводки ГВС |
| Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией |
| Ремонт межпанельных швов |
| Ремонт подвального освещения |
| Ремонт тротуаров и выходов |
| Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения |
| Устройство контейнерной площадки-5под. |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.