

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 61

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	793 968,09	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>6 213 905,32</b>	руб.
за содержание дома	1 641 906,74	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	202 777,68	руб.
за коммунальные услуги	4 341 950,36	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	27 270,54	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 763 505,69</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 736 235,15	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	27 270,54	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 244 367,72</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 459 199,10	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 341 950,36	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	202 777,68	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.58	5 607,00	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.6 эт.9	723,29	руб.
Замена стояка ХВС кв 41	2 041,52	руб.
Регуляторы и насосы ГВС	196 641,20	руб.
Замена дверного блока в подвал под. № 5	6 118,19	руб.
Кровля под 4	4 137,95	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.45	11 640,00	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>6 230 836,29</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	115 678,83	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	115 678,83	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов и вентилей хол и гор водоснабжения
Замена стояков отопления
Замена стояков хол водоснабжения
Ремонт подъездов
Ремонт приямка
Замена дверей
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Замена труб канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт отмостки
Ремонт(покраска) цоколя
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.