

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 13

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	970 781,02	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>5 418 499,87</b>	руб.
за содержание дома	1 537 219,91	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	117 597,14	руб.
за коммунальные услуги	3 750 154,05	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 528,77	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 019 180,12</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 005 651,35	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 528,77	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 370 100,77</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 340 362,67	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 750 154,05	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	117 597,14	руб.
М/п швы без вскрытия кв 65	19 298,34	руб.
Оценка лифтов подъезды №1,2,3	51 462,40	руб.
Кровля кв 40, машинное отделение подъездов 1,3	115 697,69	руб.
Стояк отопления кв.2 в зале с выходом в подвал	7 182,43	руб.
Стояк отопления кв 8	1 108,86	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>5 402 863,58</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	267 505,72	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	267 505,72	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифта
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении, отопления
Замена светильников на светодиодные
Замена труб канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных козырьков
Ремонт лифта
Ремонт м/п швов
Ремонт отмостки
Ремонт т/узлов

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.