

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 21

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	741 292,17	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 446 050,56</b>	руб.
за содержание дома	884 230,64	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	127 669,02	руб.
за коммунальные услуги	2 424 942,13	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 208,77	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 986 841,32</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 977 632,55	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 208,77	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 200 501,41</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	765 912,00	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 424 942,13	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	127 669,02	руб.
М/п швы без вскрытия кв 93	11 091,00	руб.
Замена дверного блока в мусороприемную камеру	18 844,70	руб.
Замена стояка отопления кв 105 зал, кухня	5 599,43	руб.
Замена стояка ХВС кв 60	2 306,94	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 356 365,22</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	12	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	403 168,01	руб.
Количество удовлетворенных исков	11	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	379 346,38	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена стояков отопления
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт отмостки
Ремонт пола в общих коридорах на 1 этаже
Ремонт приямка
Ремонт эвакуационных дверей
Установка решеток на в/шахтах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.