

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Южная, д. 2

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	702 421,58	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 105 086,12	руб.
за содержание дома	1 444 235,47	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	77 900,10	руб.
за коммунальные услуги	3 575 444,25	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 506,30	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 760 792,09	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 753 285,79	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	7 506,30	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 046 715,61	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 244 024,64	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 575 444,25	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	77 900,10	руб.
Замена оптико-акустического датчика 3п 3эт	749,47	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 2 подъезд этаж №4	755,30	руб.
Смена отсекающих кранов на стояках отопления и ГВС	8 787,25	руб.
Ремонт входных групп 1-7 под.	150 997,55	руб.
Герметизация фальцевых соединений кв.27	72 337,39	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 130 995,95	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	90 557,89	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	90 557,89	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Ремонт входных козырьков
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт и окраска цоколя
Ремонт входных крылец
Установка водосточных труб
Установка дефлектора на кровле 4 под
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.