

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 10

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		429 015,25	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 602 881,40	руб.
за содержание дома		747 427,88	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		51 297,11	руб.
за коммунальные услуги		1 798 099,71	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 536 703,01	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 530 646,31	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		495 193,64	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	649 167,06	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 798 099,71	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 297,11	руб.
Стояк отопления кв 57	1 859,81	руб.
М/п швы без вскрытия кв 12	17 745,60	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.49	23 765,00	руб.
Кровля кв 19,20,57,60	235 630,39	руб.
Замена труб отопления и отсекающих кранов кв.30	2 706,70	руб.
Узел ГВС установка насоса	14 825,81	руб.
Замена пакетных выключателей кв.1,12,16,18,19,20	3 649,18	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 3 подъезд этаж №1,2,3,5	3 021,22	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 801 767,59	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	117 941,57	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	40 268,97	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъезда
Замена кранов и вентилей на отоплении, хол водоснабжения
Благоустройство контейнерной площадки
Замена разводки хол водоснабжения
Замена труб канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт крыльца
Ремонт отмостки
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.