

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 49

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	775 987,76	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 549 749,82	руб.
за содержание дома	2 072 795,08	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	154 177,45	руб.
за коммунальные услуги	4 304 417,35	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 359,94	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 202 141,91	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 183 781,97	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 359,94	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 123 595,67	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 817 186,23	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 304 417,35	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	154 177,45	руб.
Замена поддона на чердаке под.3	13 314,84	руб.
М/п швы кв 30,58	41 740,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 330 835,87	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	105 651,53	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	70 031,81	руб.
Количество исков, находящихся в суде	2	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	35 619,72	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена труб канализации
Замена трубы внутреннего водостока
Ремонт асф. покрытий
Ремонт и окраска окон на л/клетках
Устройство ограждения за домом

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.