

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 2

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	625 810,83	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 632 454,40	руб.
за содержание дома	1 300 347,23	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	77 153,34	руб.
за коммунальные услуги	2 808 422,14	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	446 531,69	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 368 235,32	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 921 703,63	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	446 531,69	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	890 029,91	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 147 630,48	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 808 422,14	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	77 153,34	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 12	5 340,53	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за июль	3 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь, ноябрь	6 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь	3 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за январь	3 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за август	3 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за февраль	3 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за март	3 000,00	руб.
Установка окон ПВХ в колясочной 1,2,3 под.	57 610,10	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за июнь	3 000,00	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.72	30 080,00	руб.
Регуляторы на узлы 1,2,3	47 662,06	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за апрель,май	6 000,00	руб.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь	3 000,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 209 898,65	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	26 483,80	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	26 483,80	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией
Замена и ремонт дверных блоков
Замена кранов, вентилей на отоплении, холодного и горячего водоснабжении
Замена нижней разводки горячего водоснабжения
Замена оконных блоков в колясочной
Ремонт асфальтовых покрытий входных групп
Ремонт кровли (худ.мастерская)
Ремонт фасада
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.