

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 27**

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	4 236 390,04	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 986 731,11	руб.
за содержание дома	877 642,53	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	25 140,00	руб.
за коммунальные услуги	3 073 807,64	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 140,94	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 150 032,83	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 139 891,89	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 140,94	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	5 073 088,32	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	713 888,16	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 073 807,64	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	25 140,00	руб.
Смена радиатора кв. 18	11 222,78	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 824 058,58	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	29	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	952 903,30	руб.
Количество удовлетворенных исков	10	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	202 111,42	руб.
Количество исков, находящихся в суде	19	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	750 791,88	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Благоустройство контейнерной площадки
Замена труб канализации
Ремонт дверных блоков
Ремонт отмостки, тротуаров
Ремонт приемка (установка решеток)

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.