

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 21

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	798 436,32	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 590 587,87	руб.
за содержание дома	1 398 562,89	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	137 822,48	руб.
за коммунальные услуги	3 040 225,80	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 976,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 360 075,94	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 346 099,24	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 976,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 028 948,25	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 225 606,92	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 040 225,80	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	137 822,48	руб.
Смена светильника 3под, 6 эт.	1 245,98	руб.
Монометры в ТУ	4 250,65	руб.
Смена стояка канализации кв. 73,77	8 785,43	руб.
Замена участка нижней разводки ХВС и задвижки - 3 под.	10 460,34	руб.
Замена канализационного стояка кв.93	2 551,16	руб.
Замена врезок ХВС 2 под, установка регулятора температуры ГВС в т/у	55 981,04	руб.
Смена светильника под.3, эт.7	1 878,37	руб.
Смена участка нижней разводки ХВС и врезки в 3 под.	6 579,79	руб.
М/п швы без вскрытия кв 70	3 517,25	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 498 905,21	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	104 760,75	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	104 760,75	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления с теплоизол
Замена н/разводки канализации
Замена н/разводки ХГВС
Покраска входных групп
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт цоколя
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.