

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 11

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	293 070,70	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 553 934,79	руб.
за содержание дома	743 553,61	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	50 853,70	руб.
за коммунальные услуги	1 753 470,78	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 420 392,38	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 414 335,68	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	426 613,11	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	647 586,60	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 753 470,78	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	50 853,70	руб.
Смена стояка канализации кв. 15	3 147,70	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 455 058,78	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена стояков отопления
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт крылец
Ремонт подъездов

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.