

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 34

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	650 941,15	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 839 158,90	руб.
за содержание дома	1 055 035,51	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	105 624,54	руб.
за коммунальные услуги	2 667 162,15	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 336,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 574 134,83	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 562 798,13	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 336,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	915 965,22	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	922 482,64	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 667 162,15	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	105 624,54	руб.
Ремонт ограничителя скорости подъезд №1	7 976,00	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 под.	34 308,26	руб.
М/п швы кв 55	17 620,00	руб.
Реконструкция УУТЭ в ТУ №1,2	163 465,56	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 918 639,15	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	117 608,99	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	117 608,99	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения
Диагностика лифтов п.1,2
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Ремонт лифтов п.1,2
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Смена стояков холодного и горячего водоснабжения
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.