

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 62

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 977 754,45	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	10 148 837,23	руб.
за содержание дома	2 641 533,26	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	243 288,85	руб.
за коммунальные услуги	7 017 876,03	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	246 060,71	руб.
вознаграждение председателю и членам МКД	78,38	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	9 565 765,41	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	9 319 704,70	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	246 060,71	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	2 560 826,27	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	2 298 831,38	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	7 017 876,03	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	243 288,85	руб.
Замена стояка ГВС кв.18	2 997,60	руб.
Стояк ХВС кв 10,14	5 214,28	руб.
Стояк ГВС по кухне и санузелу кв 145	11 580,76	руб.
Ремонт редуктора лебедки лифта 5 подъезда	12 661,00	руб.
Стояк ХВС кв 111	4 229,62	руб.
Замена стояка ГВС кв.145,149,15,157,161,165 по кухне и санузелу	69 343,99	руб.
Замена стояка канализации по кух кв 104	6 082,66	руб.
Замена стояка ХВС кв 53 через перекрытие	4 017,84	руб.
Замена стояка ХВС кв 49	3 039,36	руб.
Замена пола купе 1 под.	11 237,00	руб.
Замена участка стояка канал. по кухне кв 39	4 040,28	руб.
Регуляторы ГВС	69 817,20	руб.
Замена стояка ХВС и канализации кв 129,125	7 447,63	руб.
Стояк канализации по кухне через перекрытие кв 88,92	3 851,02	руб.
Смена задвижки №3 в тепловом узле №1	7 514,15	руб.
Замена ВРУ 1 под.	141 020,05	руб.
Замена стояка ГВС кв.64-72	5 965,80	руб.
Замена стояка ХВС и канализации кв.140,144	4 440,14	руб.
Замена стояка ГВС кв.173,177,169	5 020,09	руб.
Замена кухонного стояка канализации через перекрытие кв 177	4 615,63	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	9 944 132,36	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	240 422,69	руб.
Количество удовлетворенных исков	8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	240 422,69	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Диагностика лифта п.4,5
Замена кранов, вентилей
Замена светильников в подвале
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт лифта п.4,5
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.