

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 10

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	882 590,32	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 736 217,58	руб.
за содержание дома	2 034 122,97	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	155 359,34	руб.
за коммунальные услуги	4 528 902,73	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	17 832,54	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 378 847,06	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 361 014,52	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	17 832,54	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 239 960,84	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 781 764,20	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 528 902,73	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	155 359,34	руб.
М/п швы вскры кв 113	13 260,00	руб.
Кровля кв 39,40,120 машинное отделение подъезда 3	212 594,28	руб.
Окраска решеток и оград - 2 под., замена каната ограничителя скорости, замена шкива	20 777,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 712 657,55	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	124 981,30	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	57 355,71	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена светильников
Замена стояков горячего и холодного водоснабжения
Замена труб канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт кровли маш.отделения 3 под.
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.