

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 11

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	918 725,32	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 595 962,79	руб.
за содержание дома	1 544 778,50	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	116 380,28	руб.
за коммунальные услуги	3 925 951,88	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 852,13	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 319 617,19	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 310 765,06	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 852,13	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 195 070,92	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 350 749,40	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 925 951,88	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	116 380,28	руб.
Замена тягового каната подъезд №1	27 559,00	руб.
Стояк отопления врезки	15 302,95	руб.
Пакетный выключатель кв 79	915,68	руб.
Замена стояка канал. кв 105	2 622,01	руб.
Замена стояка отоп. кв 5 в зале и на кухне	2 882,87	руб.
М/п швы вскр кв 27	6 800,00	руб.
Герметизация швов балконного козырька кв.118	600,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 449 764,07	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	60 008,68	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	60 008,68	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на холодном и горячем водоснабжении
Замена труб канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт входных групп
Ремонт крыльца
Ремонт отмостки
Ремонт подъезда
Установка решеток над вентиляцией
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.