

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 11

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 303 880,71	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	9 160 989,40	руб.
за содержание дома	2 436 513,46	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	219 137,97	руб.
за коммунальные услуги	6 484 107,39	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	21 230,58	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	8 688 903,30	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	8 667 672,72	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	21 230,58	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 775 966,81	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	2 100 425,14	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	6 484 107,39	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	219 137,97	руб.
Замена стояка отопления в спальне кв 76	1 684,44	руб.
Замена стояка канализации кв 94	3 163,70	руб.
Установка регулятора температуры ГВС в т/узле 1-5 под.	67 264,08	руб.
Смена стояка отопления в зале кв. 174	1 388,82	руб.
М/п швы кв 35,109	34 000,00	руб.
Замена шарового крана подъезды №2,4	9 604,47	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под.3 эт.4	857,81	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.23	6 311,00	руб.
Замена стояка отопления в спальне кв 175	1 383,80	руб.
Смена стояка канализации кв.190	3 671,27	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.175	15 273,00	руб.
Замена стояка отопления в зале, спальне кв 1	2 498,64	руб.
Смена стояка отопления в кухне кв.74	2 518,21	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 4под. 3 эт.	747,80	руб.
Замена участка стояка отопления кв 116 на кухне	1 055,06	руб.
Замена стояка канализации кв 110, ш/крана в ТУ №1	8 548,40	руб.
Смена стояка отопления в кухне кв.39	1 290,62	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	8 964 931,62	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	87 965,03	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	58 992,92	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	28 972,11	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена м/приемных клапанов
Замена н/разводки отопления (частично) с теплоизоляцией и заменой врезок
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок
Покраска входных групп
Ремонт лотков-1,4,5 под.
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Текущий ремонт кровли №69,70
Установка внутренних оконных переплетов
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.