

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 19

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		296 480,02	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 475 700,35	руб.
за содержание дома		693 752,22	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		29 501,39	руб.
за коммунальные услуги		1 743 366,52	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 336 194,53	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 327 114,31	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		9 080,22	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		435 985,84	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		603 800,88	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 743 366,52	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		29 501,39	руб.
Замена пакетных выключателей кв 10,12,13,25		3 433,39	руб.
Смена квартирных выключателей нагрузки		28 577,18	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		25 965,77	руб.
Смена участка нижней разводки отопления 4 под.		17 589,82	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 452 234,95	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков		0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена оконных рам
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Замена трубопроводов канализации
Капитальный ремонт подвальных помещений
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асфальтовых покрытий отмостки
Ремонт балконных плит
Ремонт крылец
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.