

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 8

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 894 830,28	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 803 826,70	руб.
за содержание дома	1 460 304,30	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	87 739,08	руб.
за коммунальные услуги	4 241 671,11	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 112,21	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 286 013,11	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 271 900,90	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 112,21	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	2 412 643,87	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 227 570,72	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 241 671,11	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	87 739,08	руб.
Установка кранов шаровых в узле учетв тепловой энергии	5 683,08	руб.
Смена участка н/разводки канализации 2 подъезда	16 323,46	руб.
Замена стояка ХВС кв.96	2 330,35	руб.
Замена стояка ХВС кв 85	2 865,30	руб.
Стояк ХВС кв 96	2 340,40	руб.
Смена радиатора на кухне кв. 139	6 495,74	руб.
М/п швы кв 27,37,39	19 380,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 612 399,24	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	14	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	412 835,73	руб.
Количество удовлетворенных исков	14	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	399 773,18	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении, отоплении
Замена проводки
Замена разводки гор водоснабжения
Замена светильников в подвале, подъездах
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт крылец
Ремонт подъезда

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.