

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 36

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	876 294,26	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 896 502,87</b>	руб.
за содержание дома	1 067 671,66	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	71 254,95	руб.
за коммунальные услуги	2 743 998,68	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 577,58	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 640 738,18</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 627 160,60	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 577,58	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 132 058,95</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	925 023,81	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 743 998,68	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	71 254,95	руб.
Установка регулятора температуры ГВС в т/узле 1 под.	13 487,08	руб.
Замена оконного блока 2 под,9 эт.	10 818,87	руб.
Смена стояка ХВС кв. 36,57	3 116,46	руб.
Замена стояка ХВС кв.48	1 483,06	руб.
Смена участка центрального стояка отопления 2 под.	12 188,37	руб.
Замена канализационного стояка кв.22	2 553,65	руб.
Смена стояка ХВС кв.48	1 670,95	руб.
Замена стояка канализации кв 70 кухни	2 485,89	руб.
Замена участка стояка и подводки ХВС кв 46	2 155,77	руб.
Кровля кв 34,35 (71,72-лотов)	58 321,94	руб.
Ш/краны в ТУ №1,2 и п/с кв 63	15 158,89	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 863 718,37</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	105 207,94	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	105 207,94	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления
Замена н/разводки канализации 1 под.
Капитальный ремонт кровли-2под.
Покраска цоколя
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, входов
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов
Ремонт приямков
Ремонт штукатурки машинного отделения
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Установка энергосберегающих светильников

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.