

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 24

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		484 122,50	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>		<b>2 659 289,99</b>	руб.
за содержание дома		625 640,65	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		44 070,14	руб.
за коммунальные услуги		1 970 466,03	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 141,46	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 971,71	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		<b>2 399 633,33</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 391 491,87	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		8 141,46	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>		<b>743 779,16</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>			
Услуги по содержанию общего имущества		522 992,40	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		10 971,71	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 970 466,03	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		44 070,14	руб.
Герметизация швов балконного козырька кв.13		2 400,00	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 35		8 010,79	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>		<b>2 558 911,07</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
Направлено исковых заявлений		7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		194 194,72	руб.
Количество удовлетворенных исков		7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		194 194,72	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена светильников на эл/сберегающие
Замена участка водосточной трубы
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт систем хол и гор водоснабжения, канализации, отопления
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт л/клеток
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.