

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 33

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		620 093,51	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>		<b>3 654 221,90</b>	руб.
за содержание дома		998 919,59	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		57 181,53	руб.
за коммунальные услуги		2 539 934,11	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		13 488,55	руб.
вознаграждение председателю МКД		38 641,42	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		<b>3 335 543,99</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 329 487,29	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>		<b>938 771,42</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>			
Услуги по содержанию общего имущества		702 940,80	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		13 488,55	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 539 934,11	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		57 181,53	руб.
Монтаж окон		319 060,74	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>		<b>3 632 605,73</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
Направлено исковых заявлений		7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		234 346,52	руб.
Количество удовлетворенных исков		6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		139 081,52	руб.
Количество исков, находящихся в суде		1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки хол водоснабжения
Замена светильников в подвале
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт асф покрытий
Ремонт крылец
Ремонт тамбуров
Ремонт цоколя
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.