

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 105

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		2 418 035,12	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		7 568 237,52	руб.
за содержание дома		2 179 106,54	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		195 074,05	руб.
за коммунальные услуги		5 116 890,97	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		49 946,47	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		27 219,49	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		6 965 896,46	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		6 915 949,99	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		49 946,47	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		3 020 376,18	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		1 815 923,48	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		27 219,49	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		5 116 890,97	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		195 074,05	руб.
М/п швы кв 87,110,112,113,125,137		66 500,00	руб.
Замена нижней разводки кан. 1 подъезд		51 390,30	руб.
Стояк ХВС в санузле ПАО "Ростелеком"		3 795,96	руб.
Нижняя разводка ХВС под.1,2		281 110,24	руб.
Ремонт кровли кв. 31,34,100,135,137		212 215,38	руб.
Оценка лифтов подъезды №2,3,4		51 462,40	руб.
Замена стояка ХВС по кухне через перекрытие кв 125		2 055,50	руб.
Замена стояка ХГВС кв.86		3 529,72	руб.
Ремонт межпанельных швов с утеплением кв.53		15 032,40	руб.
Замена светильников в 1 подъезде		12 997,24	руб.
Замена стояка канализации кв 69		3 227,04	руб.
Устройство освещения тепловых узлов		21 025,38	руб.
Замена стояка канализации по кухне кв 34		3 858,38	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		7 883 307,93	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		5	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		349 535,48	руб.
Количество удовлетворенных исков		5	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		251 412,68	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления
Диагностика лифтов п.2,3,4
Замена кранов, вентилей
Замена светильников на светодиодные
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт л/клеток
Ремонт лифтов п.2,3,4
Текущий ремонт кровли
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.