

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 9

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	299 523,53	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 639 886,05</b>	руб.
за содержание дома	740 115,84	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	50 690,20	руб.
за коммунальные услуги	1 840 786,75	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 293,26	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 501 136,87</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 492 843,61	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 293,26	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>438 272,71</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	644 421,24	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 840 786,75	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	50 690,20	руб.
Кровля кв 17,19,37,38,57	274 097,92	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	13 918,16	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.13,17	34 509,00	руб.
Замена кухонного стояка канализации кв 48 с выходом в кв №52	3 563,02	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 865 334,09</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Покраска дверей
Ремонт отмостки
Ремонт цоколя
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.