

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 11

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	515 624,70	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 681 766,66	руб.
за содержание дома	647 712,03	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	33 755,79	руб.
за коммунальные услуги	1 984 742,31	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	9 143,19	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 528 179,01	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 521 765,67	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	669 212,35	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	546 020,16	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	9 143,19	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 984 742,31	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	33 755,79	руб.
Замена участка ливневой трубы под.2	8 913,31	руб.
Отопление отд.местами под подъезд. площадками №1-4	9 278,30	руб.
Опτικο-акустические датчики под.2, эт.1	817,80	руб.
Замена стояка ГВС кв.57	1 879,61	руб.
Замена участка трубопровода внутреннего водостока 1 под.	10 695,30	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 605 245,77	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	95 655,19	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	95 655,19	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт балконных плит
Ремонт крыльца
Ремонт подъезда

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.