

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 31

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		393 280,58	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 215 214,76	руб.
за содержание дома		550 229,92	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		39 989,14	руб.
за коммунальные услуги		1 613 867,68	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 128,02	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 112 359,03	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 101 231,01	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 128,02	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		496 136,31	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		469 389,72	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 613 867,68	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		39 989,14	руб.
Смена стояков отопления и ГВС в кв. 26 через перекрытие в кв.28		3 120,71	руб.
Стояк отопления кв 16		1 476,70	руб.
Утепление кв 55		29 900,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 157 743,95	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		187 824,80	руб.
Количество удовлетворенных исков		8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		187 824,80	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки отопления и горячего водоснабжения с теплоизоляцией
Замена светильников в подъездах, в подвале
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена трубы внутреннего водостока
Замена эл/проводки
Ремонт асф покрытий
Ремонт м/п швов
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт цоколя
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.