

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 21

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	218 096,06	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 830 857,76	руб.
за содержание дома	364 474,60	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 974,41	руб.
за коммунальные услуги	1 405 712,05	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 696,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1 746 284,64	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	1 737 587,94	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 696,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	302 669,18	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	448 003,54	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 405 712,05	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	51 974,41	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 145,50	руб.
М/п швы кв 20	14 440,00	руб.
Стояк канализации кв.21 по кухне в подвале	3 095,57	руб.
Ремонт отмостки	137 319,23	руб.
Стояк канализации кв 32	8 573,52	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 072 263,82	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков	0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт лифта
Диагностика лифта
Замена кранов, вентилей на гор водоснабжении,
Замена проводки
Замена светильников в подвале
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт крыльца
Ремонт отмостки
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт приямка
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.