

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 29

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	698 450,33	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 262 335,10	руб.
за содержание дома	883 176,45	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	122 194,61	руб.
за коммунальные услуги	2 247 667,34	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 296,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 316 105,28	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 306 808,58	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 296,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	644 680,15	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	769 590,00	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 247 667,34	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	122 194,61	руб.
М/п швы без вскрытия кв 105	9 892,26	руб.
Смена стояка канализации кв. 30	3 623,90	руб.
Замена канал стояка кв 77	3 582,10	руб.
Замена участка стояка отопления кв 23 зал	719,83	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 157 270,04	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	128 817,62	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	81 898,36	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена канализационной трубы
Замена нижней разводки системы отопления с теплоизоляцией
Замена нижней разводки хол и гор водоснабжения с заменой врезок
Ремонт входной группы
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.