

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 33

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 189 915,00	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>6 773 528,27</b>	руб.
за содержание дома	2 059 270,56	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	159 787,74	руб.
за коммунальные услуги	4 537 853,27	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	16 616,70	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>6 369 878,14</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 353 261,44	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	16 616,70	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 593 565,13</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	1 794 332,49	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 537 853,27	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	159 787,74	руб.
Смена стояка отопления кв.144,154 зал,кухня	2 383,79	руб.
Ремонт кровли машинного отделения 1 под.	25 290,65	руб.
Замена стояка канал. кв 65	1 240,08	руб.
Замена стояка канал. кв 151	3 297,73	руб.
Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки под.1	23 489,00	руб.
Смена стояка канализации кв.101	2 714,22	руб.
Замена Н/Р канализации 3 подъезда	60 352,56	руб.
Замена участка стояка кв 130	2 807,37	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД	3 347,80	руб.
Замена кухонного канализационного стояка кв.81 с выходом в подвал	6 487,53	руб.
М/п швы без вскрытия кв 125,129,133	18 685,38	руб.
Замена нижней разводки канализации под.4	59 539,61	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>6 701 609,22</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	8	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	116 102,20	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	107 066,39	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	9 035,81	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления-1,2,3 под.
Замена н/разводки ХГВС
Замена нижней разводки канализационной трубы-1,3,4 под.
Ремонт водоотводящих лотков-1 под.
Ремонт кровли
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Установка систем авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.