

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 23/2

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	499 571,16	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 119 389,66	руб.
за содержание дома	1 225 275,96	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	113 673,53	руб.
за коммунальные услуги	2 770 063,47	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 376,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 919 669,05	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 909 292,35	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	10 376,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	699 291,77	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 073 781,72	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 770 063,47	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	113 673,53	руб.
Замена задвижек №2 в т/у 1	5 207,34	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 3 подъезд этаж №5	755,30	руб.
Стояк ХВС кв 7	2 210,02	руб.
М/п швы со вскрытием кв 96	26 909,23	руб.
Установка поддонов 2шт в помещении чердака 3 под.	12 716,57	руб.
Установка поддонов 2шт в помещении чердака 2 под.	12 764,04	руб.
Стояк канализации кв.18 через перекрытие	4 311,64	руб.
М/п швы кв 29	31 520,00	руб.
М/п швы кв 5	26 280,00	руб.
Кровля кв 93,96	117 620,12	руб.
Смена задвижек	10 491,22	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 208 304,20	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	60 518,19	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	60 518,19	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена труб отопления
Замена дверных блоков
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Замена шиберов
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Окраска входных групп
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт отмостки
Ремонт труб внутреннего водостока

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.