

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 123

| Отчетный период, год | | 2022 |
|---|---------------------|-------------|
| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода) | 567 838,01 | руб. |
| Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 4 525 932,23 | руб. |
| за содержание дома | 1 242 414,87 | руб. |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) | 79 290,29 | руб. |
| за коммунальные услуги | 3 197 383,41 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 6 843,66 | руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 4 292 818,11 | руб. |
| за жилищно-коммунальные услуги | 4 285 974,45 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 6 843,66 | руб. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода) | 800 952,13 | руб. |

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | | |
|---|---------------------|-------------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 1 080 481,44 | руб. |
| Предоставлено коммунальных услуг | 3 197 383,41 | руб. |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | 79 290,29 | руб. |
| Замена стояка канализации в подвале под.№1 | 4 527,29 | руб. |
| Замена шарового крана подъезд №1 | 4 802,21 | руб. |
| Смена стояка канализации кв.99 с выходом на чердак | 4 385,96 | руб. |
| Монометры, ш/краны в ТУ | 2 830,73 | руб. |
| Смена задвижки №2 и грязевика в тепловом узле №2 | 14 456,13 | руб. |
| Герметизация межпанельных швов по балкону кв.58 | 4 200,00 | руб. |
| Установка и подключение насосов на ГВС в под.1,2 | 30 504,79 | руб. |
| Отмостки под.№1,2 | 38 698,97 | руб. |
| Герметизация межпанельных швов кв.8 | 5 185,00 | руб. |
| Регулятор температуры ГВС в т/у | 24 587,42 | руб. |
| Замена оптико-акустических датчиков в подъезде №5 этаж 1,2, тамбур | 1 979,48 | руб. |
| Установка системы антиобледенения кровли 5 под. | 9 905,87 | руб. |
| Электроснабжение циркуляционных насосов в т/узлах 3,4,5 под. | 6 450,42 | руб. |
| Замена стояка канализации кв 18 с выходом на чердак | 6 213,05 | руб. |
| Смена стояка отопления в зале кв.2 | 1 535,17 | руб. |
| Итого стоимость работ (услуг) | 4 517 417,63 | руб. |

| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников | | |
|---|-----------|------|
| Направлено исковых заявлений | 6 | ед. |
| Сумма направленных исковых заявлений | 86 845,20 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков | 6 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы | 86 845,20 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде | 0 | ед. |
| Сумма, находящаяся в производстве | 0,00 | руб. |

Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ |
|--|
| Замена врезок ХГВС |
| Замена н/разводки канализации |
| Замена нижней разводки отопления с теплоизоляцией |
| Замена стояков холодного водоснабжения |
| Капитальный ремонт кровли |
| Покраска цоколя |
| Ремонт водосточного лотка—3 под. |
| Ремонт межпанельных швов |
| Ремонт отмостков |
| Ремонт подвального освещения |
| Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.