

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 16

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	838 818,41	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 557 246,00	руб.
за содержание дома	1 888 521,21	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	152 378,84	руб.
за коммунальные услуги	4 498 546,86	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	17 799,09	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 291 650,41	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 273 851,32	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	17 799,09	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 104 414,00	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 655 805,12	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 498 546,86	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	152 378,84	руб.
Кровля кв 35,36,105	154 193,93	руб.
М/п швы кв 75,105	15 100,00	руб.
Ремонт кровли машинного отделения под.3	23 552,41	руб.
Окраска решеток и оград - 3 под.	517,00	руб.
Замена канал стояка кв 4 кух	2 493,11	руб.
М/п швы кв 30	5 520,00	руб.
Установка фланцев на ГВС 1,2,3,4 подъезды	5 831,88	руб.
Смена стояка канализации кв.106 с выходом на чердак	6 095,09	руб.
Замена канал стояка кв 80	3 147,39	руб.
Замена автоматического выключателя кв. 76	527,22	руб.
Регуляторы ГВС в т/у 1 подъезд	11 186,03	руб.
Смена стояков канализации в санузле и в кухне кв. 24	6 189,88	руб.
Смена кухонного стояка канализации кв.105	2 526,43	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 543 611,19	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	115 537,91	руб.
Количество удовлетворенных исков	7	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	115 537,91	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок систем отопления
Замена м/приемных клапанов
Замена нижней разводки канализации-1,4под.
Замена нижней разводки ХГВС
Капитальный ремонт кровли
Ремонт внутриквартальных дорог ,тротуаров и выходов
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Текущий ремонт кровли кв. 35,36,105
Установка внутренних оконных рам
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Установка энергосберегающих светильников
Устройство контейнерной площадки

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.