

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 33

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	533 865,67	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 751 260,49</b>	руб.
за содержание дома	1 021 162,64	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	55 629,19	руб.
за коммунальные услуги	2 668 055,32	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 589 797,54</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 583 384,20	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>695 328,62</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	887 527,56	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 668 055,32	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	55 629,19	руб.
Замена врезок на стояках ХГВС в подвале	3 337,21	руб.
Замена врезок на стояках отопления кв.17	5 764,09	руб.
Монтаж электроснабжения циркуляционных насосов в т/узле	28 204,18	руб.
Ремонт козырька над вентиляхтой под.1,4	21 125,47	руб.
Замена НР канализации отдел местами	23 899,13	руб.
Замена труб ГВС кв 61,64	5 061,46	руб.
Кровля кв 28,29,30,57,58,59,88,89,90	417 803,40	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 44	13 465,27	руб.
Регуляторы ГВС	96 760,08	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>4 226 632,36</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	60 768,55	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	60 768,55	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Ремонт приямка
Замена стояков отопления
Замена кранов, вентилей на отоплении, водоснабжении
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт кровли
Ремонт отмосток
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.