

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 17

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 524 723,26	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 489 782,32	руб.
за содержание дома	1 771 454,47	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	235 021,08	руб.
за коммунальные услуги	4 470 125,04	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 181,73	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 006 040,79	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 992 859,06	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	13 181,73	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	2 008 464,79	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 542 031,19	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 470 125,04	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	235 021,08	руб.
Замена участка стояка кв 188	3 393,73	руб.
Замена дверного блока на кровлю - 1 под., установка решетки на л/к выхода на кровлю - 1,2 под.	22 828,29	руб.
Ремонт оконного блока в подъезде №1 на 9 эт	7 235,77	руб.
Смена врезок ГВС	39 238,88	руб.
Замена участка стояка кв 196,197	6 265,92	руб.
Бетонирование водоотводящего лотка, ступеней, площадка крыльца	7 474,46	руб.
Смена стояка канализации кв.77	3 231,15	руб.
Замена участка нижней разводки ХВС - 1 под.	9 742,78	руб.
Замена пакетных выключателей кв.4	552,72	руб.
Установка регулятора температуры ГВС в т/узле 1,2под.	27 002,73	руб.
М/п швы без вскрытия кв 55,103,101	11 870,71	руб.
Замена стояка отопления в зале, кухне кв 54	4 332,74	руб.
Замена стояка канализации кв 119	3 343,98	руб.
Ремонт лифта под.№1	11 279,00	руб.
Замена участка стояка кв 54	2 289,27	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 407 259,44	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	9	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	1 863 442,28	руб.
Количество удовлетворенных исков	8	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	178 442,21	руб.
Количество исков, находящихся в суде	1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	5 000,07	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена дверного блока в м/камеру-2 под.
Замена н/разводки с врезками систем отопления с теплоизоляцией-1под.
Замена н/разводки ХГВС
Замена оконной рамы
Ремонт кровли
Ремонт межпанельных швов.
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.