

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 11

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.	
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	276 322,60	руб.	
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 445 733,94	руб.	
за содержание дома	731 042,94	руб.	
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	50 787,33	руб.	
за коммунальные услуги	1 657 490,33	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.	
Получено денежных средств, в том числе:	2 334 312,96	руб.	
за жилищно-коммунальные услуги	2 327 899,62	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.	
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	387 743,58	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	627 307,76	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 657 490,33	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	50 787,33	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	14 119,21	руб.
М/п швы кв 37	7 860,00	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.2 эт 5	749,47	руб.
Установка насоса, замена труб ГВС на чердаке	45 276,50	руб.
Стояк канализации кв 19	3 544,40	руб.
Пакетные выключатели кв 43	915,68	руб.
Поддон под вент.шахтой подъезда №3	10 982,18	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 419 032,86	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	9 914,11	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена стояков отопления
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Заменить на этажных эл. щитах выключатели нагрузки на автоматические выключатели
Ремонт и покраска цоколя
Ремонт крыльца
Ремонт, окраска дверных блоков
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.