

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 7

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	767 216,01	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 478 187,12	руб.
за содержание дома	1 888 837,90	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	173 248,83	руб.
за коммунальные услуги	4 380 144,29	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	35 956,10	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	6 152 892,47	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 116 936,37	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	35 956,10	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 092 510,66	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 555 341,08	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 380 144,29	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	173 248,83	руб.
Замена НР системы отопления под.№4	268 711,15	руб.
М/п швы без вскрытия кв 105,99,33	25 719,88	руб.
Замена нижней разводки ХВС 3,4 под	108 468,22	руб.
М/п швы кв 41,151	15 860,00	руб.
Смена задвижки №1 в тепловом узле №1	4 961,31	руб.
Установка регулятора температуры ГВС в т/узле 1-4 под.	53 669,91	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	6 586 124,67	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	35 090,94	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	35 090,94	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Закрепить и покрасить металлические листы т/ шва
Замена врезок водоснабжения в мусороприемных камерах
Замена нижней разводки гор водоснабжения
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок и с теплоизоляцией
Замена нижней разводки хол водоснабжения
Замена подвального дверного блока -3 под.
Капитальный ремонт кровли
Покраска входной группы
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъездов
Установка систем авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.