

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 46

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		662 903,71	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 427 633,58	руб.
за содержание дома		910 968,23	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		125 395,62	руб.
за коммунальные услуги		2 367 421,82	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		7 256,70	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт		16 591,21	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 077 972,58	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 070 715,88	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		7 256,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		1 012 564,71	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		779 427,48	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт		16 591,21	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 367 421,82	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		125 395,62	руб.
Замена стояка отопления кв 43		1 400,66	руб.
Замена стояка канализации кв 81		4 178,89	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 294 415,68	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		7	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		156 813,33	руб.
Количество удовлетворенных исков		6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		114 239,67	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах
Диагностика лифта
Замена кранов, вентилей
Замена труб канализации
Замена труб холодного и горячего водоснабжения
Замена эл/проводки
Ремонт асф покрытий
Ремонт лифта
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя
Установка регуляторов температуры гор воды в т/узлах
Устройство ограждения газона детской площадки

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.