

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 72

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	677 149,46	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	5 478 769,01	руб.
за содержание дома	1 416 011,39	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	155 230,02	руб.
за коммунальные услуги	3 891 229,98	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	16 297,62	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	5 047 194,46	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	5 030 896,84	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	16 297,62	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 108 724,01	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 353 864,55	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 891 229,98	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	155 230,02	руб.
Установка регулятора температуры ГВС в тепловом узле под.1,2,3,4	55 747,75	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.85	8 880,00	руб.
Замена участка стояка ГВС кв 89	1 499,03	руб.
Тек рем кровли кв 84,82, частично 81,54	148 130,56	руб.
Замена радиатора в зале кв 54	10 417,95	руб.
Замена пакет.выкл. под.№3 эт.6	753,70	руб.
Замена участка стояка отопления в спальне кв 65	1 477,69	руб.
Замена стояка отопления в зале кв 93,97	3 123,30	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2,3,4 под.	68 616,53	руб.
Замена участка канализационного стояка кв 103	2 955,04	руб.
М/п швы кв 40	4 000,00	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	5 705 926,10	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	73 401,43	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	73 401,43	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифтов 1,2,3,4
Закрепить и покрасить металлические листы т/шва
Замена врезок ХГВС
Замена мусороприемного клапана
Замена мусороприемных клапанов
Замена нижней разводки отопления с заменой врезок с теплоизоляцией
Ремонт ливневых лотков-3,4под.
Ремонт лифтов 1,2,3,4
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Текущий ремонт кровли
Установка внутренних оконных рам
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.