

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 32

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		3 103 696,80	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 902 408,08	руб.
за содержание дома		837 166,86	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		14 552,60	руб.
за коммунальные услуги		3 040 140,92	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		10 547,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 978 760,52	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 968 212,82	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		10 547,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		4 027 344,36	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		683 289,84	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		3 040 140,92	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		14 552,60	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		12 925,48	руб.
Смена регистра 5 этаж в кухне и общем умывальнике		13 551,00	руб.
Замена регистра в умывальнике		11 020,56	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 775 480,40	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		37	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		1 085 759,13	руб.
Количество удовлетворенных исков		36	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		1 037 711,12	руб.
Количество исков, находящихся в суде		1	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		48 048,01	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки отопления
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении
Замена светильников в подъездах на светодиодные
Замена трубопроводов канализации
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Окраска дверей
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт подъездного козырька
Ремонт эвакуационных лестниц
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж
Установка эл/счетчиков

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.