

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 3

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	537 877,07	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	4 677 740,10	руб.
за содержание дома	1 377 387,93	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	116 349,57	руб.
за коммунальные услуги	3 169 501,62	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 500,98	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4 423 036,92	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	4 408 535,94	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	14 500,98	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	792 580,25	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 207 755,72	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 169 501,62	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	116 349,57	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 105	9 840,84	руб.
М/п швы без вскрытия кв 101,105	16 858,32	руб.
М/п швы кв 17	27 360,00	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	42 169,63	руб.
Стояк отопления кв 51	1 501,91	руб.
Смена стояка отопления кв.93	1 550,44	руб.
Оценка лифтов под.№1,2,3	51 462,40	руб.
Кровля кв 107,105,108,72,71,69	335 270,15	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	4 979 620,60	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	103 048,78	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	103 048,78	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Диагностика лифта
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на отоплении
Замена проводки
Замена светильников в подъездах и подвале
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт кровли
Ремонт лифта
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.