

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 12

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 040 638,16	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 735 001,44</b>	руб.
за содержание дома	1 088 593,64	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	44 564,39	руб.
за коммунальные услуги	2 566 010,14	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	4 013,10	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	13 679,91	руб.
вознаграждение председателю МКД	18 140,26	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 380 198,70</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 376 185,60	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	4 013,10	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 395 440,90</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	907 816,80	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	13 679,91	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 566 010,14	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	44 564,39	руб.
Балк козырек кв 13	5 705,84	руб.
Ремонт балконного козырька кв 13	3 253,33	руб.
Замена ливнёвки через перекрытие подъезд №3	8 661,94	руб.
Замена канализационного стояка кв.81	3 035,48	руб.
Замена труб цирк линии ГВС кв 14	9 857,41	руб.
Замена циркуляционной линии ГВС кв.12	1 451,59	руб.
Замена стояка ГВС кв.73	1 650,68	руб.
Установка в т/у регулятора ГВС и циркуляционного насоса	93 627,49	руб.
Кровля кв 68,54	108 514,49	руб.
Электроснабжение циркуляционных насосов и освещение т/узлов	28 889,58	руб.
Замена пакетных выключателей	53 703,05	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 850 422,12</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	88 277,38	руб.
Количество удовлетворенных исков	1	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	88 277,38	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена дверей
Замена трубопроводов канализации
Ремонт асф покрытий входных площадок
Ремонт балконных плит
Ремонт кровли
Ремонт крыльца
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.