

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, д. 41

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	470 259,18	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 927 085,68	руб.
за содержание дома	784 035,86	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	111 248,88	руб.
за коммунальные услуги	2 025 744,24	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 833 606,63	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 827 549,93	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	563 738,23	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	685 391,16	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 025 744,24	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	111 248,88	руб.
Смена участка нижней разводки отопления с врезкой	3 562,19	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.61	6 412,00	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.5	4 176,00	руб.
Смена стояка отопления в спальне кв. 2	1 290,57	руб.
Бетонирование лотков и отмостки	1 925,09	руб.
Замена участка стояка ХВС в кв 13	1 571,35	руб.
Замена участка стояка ГВС в кв 1	1 173,14	руб.
Замена стояка канализации кв 62	3 492,51	руб.
Замена канализационного стояка кв 11	3 079,75	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 849 066,88	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	54 692,06	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	54 692,06	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена н/разводки отопления с заменой врезок и теплоизоляции
Замена н/разводки ХГВС
Ремонт входной группы в подъезды
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков вокруг здания
Ремонт подвального освещения
Ремонт подъезда
Ремонт подъездных козырьков
Установка эн/сберегающих светильников
Устройство контейнерной площадки

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.