

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 23

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 139 540,02	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 752 523,92	руб.
за содержание дома	523 888,81	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	47 850,25	руб.
за коммунальные услуги	1 165 448,08	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	15 336,78	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 318 035,97	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 302 699,19	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	15 336,78	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	574 027,97	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	446 243,64	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 165 448,08	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	47 850,25	руб.
Стояк канализации кв 9	4 046,02	руб.
Оценка лифта	17 154,13	руб.
Восстановление подъездного освещения	38 615,23	руб.
Пакетные выключатели кв.3,4	1 841,66	руб.
Замена стояка ГВС кв 26,30 через перекрытие	3 903,14	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	1 725 102,15	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	469 007,48	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	225 569,25	руб.
Количество исков, находящихся в суде	2	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	243 438,23	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Диагностика лифта
Замена дверных блоков
Замена кранов, вентилей на отоплении,
Замена лифтов
Замена проводки
Замена светильников в подвале, подъезде
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асф покрытий
Ремонт лифта
Ремонт приямка
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.