

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 53

| Отчетный период, год | | 2022 |
|---|---------------------|-------------|
| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода) | 322 103,88 | руб. |
| Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 2 990 685,99 | руб. |
| за содержание дома | 921 786,80 | руб. |
| за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) | 85 599,07 | руб. |
| за коммунальные услуги | 1 971 963,42 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 11 336,70 | руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 808 691,66 | руб. |
| за жилищно-коммунальные услуги | 2 797 354,96 | руб. |
| от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества) | 11 336,70 | руб. |
| Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода) | 504 098,21 | руб. |

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | | |
|---|---------------------|-------------|
| Услуги по содержанию общего имущества | 808 541,64 | руб. |
| Предоставлено коммунальных услуг | 1 971 963,42 | руб. |
| Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) | 85 599,07 | руб. |
| М/п швы кв 9 | 17 380,00 | руб. |
| Реконструкция вентиляции кв 71 | 54 863,47 | руб. |
| Замена стояка и подводки ХВС кв. 41,45,49 | 8 410,62 | руб. |
| Замена опτικο-акустического датчика под.2 эт 9 | 749,47 | руб. |
| Ремонт кровли машинного отделения 2 под. | 25 290,65 | руб. |
| Проект на устройство естественной вентиляции кв. 71 | 10 000,00 | руб. |
| Итого стоимость работ (услуг) | 2 982 798,34 | руб. |

| Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников | | |
|---|-----------|------|
| Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| Сумма направленных исковых заявлений | 16 155,66 | руб. |
| Количество удовлетворенных исков | 1 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам исковой работы | 16 155,66 | руб. |
| Количество исков, находящихся в суде | 0 | ед. |
| Сумма, находящаяся в производстве | 0,00 | руб. |

Требуется провести следующие виды работ

| Наименование работ |
|---|
| Восстановление теплоизоляции на трубопроводах |
| Замена кранов, вентилей |
| Замена труб канализации |
| Ремонт асф покрытий |
| Ремонт кровли |
| Ремонт цоколя |

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.