

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 89

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	422 215,57	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 582 441,05	руб.
за содержание дома	681 422,33	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	38 520,23	руб.
за коммунальные услуги	1 854 330,75	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 167,74	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 420 264,79	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 412 097,05	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	8 167,74	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	584 391,83	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	590 402,64	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 854 330,75	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	38 520,23	руб.
Кровля кв 42, частично 41	59 552,27	руб.
Замена пакетных выключателей кв.29а	608,20	руб.
Замена пакетных выключателей кв 3,1,1А,2,23,25,4,15,37,39,34,35,53,46,43,43А,44	12 055,87	руб.
Регуляторы ГВС в теплоузолах №1,2	27 319,21	руб.
Стояк ХВС кв 3,6,9,12	7 903,15	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.3 эт 5	749,47	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 591 441,79	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	56 112,45	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	56 112,45	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт приямка
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт кровли
Ремонт подъездов
Смена дверных блоков
Установка решеток над вентиляцией
Установка системы авт регулирования отопления и горячего водоснабжения
Устройство лотка водоотведения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.