

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 7

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	639 063,01	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>4 388 440,51</b>	руб.
за содержание дома	1 217 615,56	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	60 763,08	руб.
за коммунальные услуги	3 100 981,65	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 925 915,78</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 916 835,56	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 080,22	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 101 587,74</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 054 753,56	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	3 100 981,65	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	60 763,08	руб.
Реконструкция УУТЭ	127 631,29	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 59	13 465,27	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 29	13 465,27	руб.
Электроснабжение циркуляционных насосов в т/узах	18 623,92	руб.
Разводка канализации отдельными местами	9 810,42	руб.
Замена пакетных выключателей кв.31,33	1 216,39	руб.
Установка в т/у регулятора ГВС и циркуляционного насоса	92 455,08	руб.
Кровля кв 29,73,102	163 073,41	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>4 656 239,34</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	138 112,10	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	122 782,84	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена дверей
Замена кранов на отоплении
Замена проводки
Замена светильников в подвале, МОП
Капитальный ремонт системы хол и гор водоснабжения, канализации
Окраска цоколя
Ремонт крыльца
Ремонт подъезда
Текущий ремонт кровли
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.