

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 9

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	863 351,18	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 589 393,00</b>	руб.
за содержание дома	699 947,94	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	39 902,56	руб.
за коммунальные услуги	1 843 129,16	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 357 022,17</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 350 608,83	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 413,34	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 095 722,01</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	600 181,56	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	1 843 129,16	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	39 902,56	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	26 856,08	руб.
М/п швы кв 58	18 200,00	руб.
Стояк ХВС кв 16	3 301,06	руб.
Ремонт козырька над вентиляхтой под.1,4	26 368,37	руб.
Замена стояка отопления кв 17,20	1 400,66	руб.
Установка поручня при входе в под.1	3 083,21	руб.
Замена труб полотенцесушителя кв. 32,38	6 604,34	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>2 569 027,00</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	169 639,57	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	125 479,97	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки хол и гор водоснабжения
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена трубопроводов канализации
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт в/шахт
Ремонт кровли
Ремонт отмостки
Ремонт приямка
Установка системы авт регулирования гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.