

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 25

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		434 466,32	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		3 517 486,93	руб.
за содержание дома		1 000 234,30	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		51 056,89	руб.
за коммунальные услуги		2 454 320,09	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 875,65	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		3 203 440,14	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		3 191 564,49	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		11 875,65	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		748 513,11	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		862 493,16	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		2 454 320,09	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		51 056,89	руб.
Замена пакетных выключателей кв.17,13,23,24,43,44		3 649,18	руб.
Стояк канализации кв 80		3 498,11	руб.
Установка кранов фланцевых на тр/пр		32 975,88	руб.
Реконструкция УУТЭ с установкой приборов		246 643,56	руб.
Замена задвижек №1,2		24 561,59	руб.
Проект 3 УУТЭ		30 000,00	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.1 эт.1,4, под.2 эт.5		2 169,86	руб.
Замена пакетных выключателей кв 1,2,3		1 824,59	руб.
Оптико-акустические датчики под.1, эт.3		817,80	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		3 714 010,71	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		59 551,93	руб.
Количество удовлетворенных исков		3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		59 551,93	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена труб канализации
Замена труб хол и гор водоснабжения
Ремонт балконных плит
Ремонт отмостки
Ремонт подъездных крылец
Ремонт цоколя
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.