

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 17

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 628 069,75	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 029 568,50</b>	руб.
за содержание дома	575 162,85	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	40 104,56	руб.
за коммунальные услуги	2 404 690,95	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 610,14	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 618 045,82</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 608 435,68	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	9 610,14	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>2 039 592,43</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	559 765,65	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 404 690,95	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	40 104,56	руб.
Замена стояка канализации кв 124	6 130,56	руб.
Замена стояка канализации ком. 337,347	5 063,93	руб.
Стояк отопления кв 212 через перекрытие	4 466,77	руб.
Ремонт 1 подъезда 1,2 этажи	43 282,24	руб.
Замена стояка ГВС и канализации ком 146,136	11 642,38	руб.
Смена стояка отопления кв.127	1 911,52	руб.
Регуляторы ГВС в теплоузле	13 785,67	руб.
Стояк канализации кв 141	4 356,53	руб.
Замена стояка канализации ком 340	3 347,51	руб.
Замена стояка ХВС и канализации ком 101А	9 084,48	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 107 632,75</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	20	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	480 329,38	руб.
Количество удовлетворенных исков	18	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	455 115,16	руб.
Количество исков, находящихся в суде	2	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	25 214,22	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена кранов, вентилей на отоплении,
Замена оконных блоков
Замена стояков канализации
Замена стояков отопления
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Капитальный ремонт системы гор водоснабжения
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт ливнестока
Установка светильников
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.