

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 24

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	537 294,73	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 924 227,27	руб.
за содержание дома	733 831,79	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	32 715,21	руб.
за коммунальные услуги	2 131 720,14	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 875,65	руб.
за ведение спецсчета по взносам на капитальный ремонт	14 081,86	руб.
вознаграждение председателю МКД	2,62	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 717 705,16	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 705 829,51	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 875,65	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	743 816,84	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	612 940,56	руб.
Услуги по ведению спецсчета по взносам на капитальный ремонт	14 081,86	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 131 720,14	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	32 715,21	руб.
Опτικο-акустические датчики под.3, эт.1,2	1 635,60	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.4 эт.4	723,29	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.3 эт.3, под.4 эт.5,3,2,1, под.2 эт.1,2,4,5,3	7 494,72	руб.
Замена стояка ХВС кв 75-71 через перекрытие	4 137,35	руб.
Замена пакетных выключателей кв 17,41	1 216,39	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	2 806 665,12	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	75 119,12	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	75 119,12	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Благоустройство контейнерной площадки
Окраска, т/изоляция трубопроводов
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных плит
Ремонт входных групп
Ремонт отмосток
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт подъездов
Установка системы авт. регулирования гор. водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.