

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 113

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	357 639,96	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 896 346,48	руб.
за содержание дома	683 795,96	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	53 054,88	руб.
за коммунальные услуги	2 148 086,94	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 408,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2 726 326,67	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	2 714 917,97	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	11 408,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	527 659,77	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	647 094,20	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 148 086,94	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	53 054,88	руб.
Замена кранов на стояках отопления подъезда №1-8	21 956,87	руб.
Установка сетки на вент шахты кв 84	1 690,12	руб.
Герметизация межпанельных швов балкона кв.55	4 409,05	руб.
Установка отсекающих кранов на разводке отоп.	26 242,72	руб.
Устройство контейнерной площадки	53 179,85	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.8 эт 4	749,47	руб.
Ремонт отмостки	392 534,03	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 348 998,13	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	60 082,41	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	60 082,41	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения
Замена кранов, вентилей
Замена светильников
Замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения
Замена труб канализации
Замена эл/проводки
Ремонт подъезда
Ремонт подъездных козырьков
Ремонт тепловых узлов
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.