

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 49

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		211 250,41	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		1 968 108,27	руб.
за содержание дома		540 205,06	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		43 010,34	руб.
за коммунальные услуги		1 362 847,13	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		22 045,74	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		1 874 008,46	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		1 851 962,72	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		22 045,74	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		305 350,22	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		420 413,52	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 362 847,13	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		43 010,34	руб.
Оказание услуг по технич инвентаризации с определением физ износа МКД		3 347,80	руб.
Ремонт лестничной клетки №2		74 244,79	руб.
Замена регистра под.2		6 661,80	руб.
Замена ВРУ		124 945,25	руб.
Замена ливневки под 3		10 117,69	руб.
Замена стояка канализации кв 54		3 018,25	руб.
Замена стояка канализации кв 57		3 129,41	руб.
Стояк отопления кв 7		1 520,72	руб.
Ремонт подъезда №4		72 911,09	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 126 167,79	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		0	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		0,00	руб.
Количество удовлетворенных исков		0	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		0,00	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления
Замена ВРУ
Замена кранов, вентилей
Замена нижней разводки хол водоснабжения
Замена светильников в подвале
Замена стояков отоплени, холодного и горячего водоснабжения
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт и окраска цоколя
Ремонт подъездов
Ремонт т/узлов
Установка регулятора ГВС

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.