

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 37

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра		Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)		249 639,85	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		2 374 569,57	руб.
за содержание дома		688 079,88	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)		34 138,17	руб.
за коммунальные услуги		1 646 294,82	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Получено денежных средств, в том числе:		2 194 515,98	руб.
за жилищно-коммунальные услуги		2 188 459,28	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)		6 056,70	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)		429 693,44	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде			
Услуги по содержанию общего имущества		598 856,30	руб.
Предоставлено коммунальных услуг		1 646 294,82	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)		34 138,17	руб.
Замена стояка ХВС кв.47 через перекрытие в подвал		2 282,70	руб.
Замена кухонного стояка канализации кв 28,48		5 353,54	руб.
Реконструкция УУТЭ в ТУ №1,2		186 871,81	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения		26 042,34	руб.
Смена стояка канализации в подвале по кв. 30		5 937,66	руб.
Стояк ХВС по кухне кв 48,51,54,57,60		18 762,88	руб.
Герметизация межпанельных швов кв.30		11 940,00	руб.
Замена задвижек №1,2, установка кранов фланцевых		21 878,65	руб.
Проект 2 УУТЭ		30 000,00	руб.
Отопление отд.местами под подъезд. площадками №1-4		6 343,24	руб.
Итого стоимость работ (услуг)		2 594 702,11	руб.
Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников			
Направлено исковых заявлений		2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений		31 613,45	руб.
Количество удовлетворенных исков		2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы		31 613,45	руб.
Количество исков, находящихся в суде		0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве		0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена кранов, вентилей на водоснабжении,
Замена стояков хол и гор водоснабжения
Замена трубопроводов канализации
Замена шиберов
Окраска входных групп
Ремонт (покраска) цоколя
Ремонт балконных плит
Ремонт отмостки,тротуаров
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.