

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 72

		Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.	
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 016 840,05	руб.	
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>6 128 033,14</b>	руб.	
за содержание дома	1 857 036,06	руб.	
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	174 238,02	руб.	
за коммунальные услуги	4 078 230,16	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 528,90	руб.	
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 853 303,25</b>	руб.	
за жилищно-коммунальные услуги	5 834 774,35	руб.	
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 528,90	руб.	
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 291 569,94</b>	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	1 612 507,56	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 078 230,16	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	174 238,02	руб.
Смена стояков отопления в зале и спальне кв. 61	2 736,82	руб.
Регулятор температуры ГВС в т/у	51 133,83	руб.
Смена стояка канализации кв.112	3 154,74	руб.
М/п швы кв 58	4 080,00	руб.
Смена стояка отопления кв.42,45,49,109 зал,спальня,кухня	12 231,82	руб.
Установка манометров и шаровых кранов тепловом узле	6 222,10	руб.
Замена участка стояка кв 47 зал, спальня	4 881,80	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>5 949 416,85</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	122 103,23	руб.
Количество удовлетворенных исков	2	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	122 103,23	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок ХГВС
Замена врезок отопления
Капитальный ремонт кровли
Ремонт межпанельных швов
Ремонт подвального освещения
Установка систем авт.регулирования отопления и гор водоснабжения

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.