

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 5

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	433 833,65	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>3 277 276,54</b>	руб.
за содержание дома	916 913,30	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	79 451,32	руб.
за коммунальные услуги	2 267 979,79	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	12 932,13	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 132 565,40</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 119 633,27	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	12 932,13	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>578 544,79</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	803 675,04	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 267 979,79	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	79 451,32	руб.
М/п швы кв 57	26 960,00	руб.
Стояк отопления кв 16	2 414,58	руб.
Ремонт ограничителя скорости	7 979,00	руб.
Оценка соответствия лифтов 1,2 под.	34 308,26	руб.
Смена участка н/разводки канализации 1 подъезда	44 084,22	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 71,72	13 465,27	руб.
Кровля кв. 72, частично кв.71	96 067,79	руб.
Стояк канализации кв.27	3 679,40	руб.
Замена стояка отопления кв.16	1 523,50	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 381 588,17</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	56 813,82	руб.
Количество удовлетворенных исков	3	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	56 813,82	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Благоустройство контейнерной площадки
Диагностика лифта
Замена кранов, вентилей на отоплении, хол и гор водоснабжении
Замена оконных блоков
Замена светильников
Ремонт асф покрытий отмостки
Ремонт кровли
Ремонт лифта
Ремонт м/пр клапанов
Ремонт подъездного козырька
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.