

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 47

	Отчетный период, год	2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 553 651,73	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>9 095 023,01</b>	руб.
за содержание дома	2 500 513,73	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	328 842,57	руб.
за коммунальные услуги	6 247 360,41	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 306,30	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>8 388 169,73</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	8 369 863,43	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 306,30	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>2 260 505,01</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	2 184 294,15	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	6 247 360,41	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	328 842,57	руб.
Замена двери выхода на кровлю под.5	10 733,17	руб.
Смена оптико-акустических датчиков 4под. 6 эт.	747,80	руб.
Замена клапана мусоропровода под.№4	14 194,23	руб.
Замена канализационного стояка кв.132	2 193,39	руб.
Окраска входных групп под.№1,2,3,4,5	55 744,55	руб.
М/п швы кв 107,124,136,141,144,164	126 040,00	руб.
Замена рубильника 2 подъезд	2 603,58	руб.
Смена оптико-акустических датчиков под.2 эт.1	857,81	руб.
Замена участка стояка канализации кв 122	3 831,54	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>8 977 443,20</b>	<b>руб.</b>

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	156 344,85	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	135 987,02	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Замена врезок системы отопления
Замена нижней разводки ХГВС
Капитальный ремонт кровли
Ремонт межпанельных швов
Ремонт отмостков
Ремонт подъездов
Установка внутренних оконных рам
Установка систем авт регулирования отопления и гор водоснабжения
Установка энергосберегающих светильников
Утепление фасада с наружной стороны (10%)

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.