

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 27

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	822 073,97	руб.
<b>Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>7 248 378,90</b>	руб.
за содержание дома	2 185 097,77	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	180 987,64	руб.
за коммунальные услуги	4 863 794,20	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 499,29	руб.
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>6 706 337,79</b>	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	6 687 838,50	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	18 499,29	руб.
<b>Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)</b>	<b>1 364 115,08</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде</b>		
Услуги по содержанию общего имущества	1 915 264,96	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	4 863 794,20	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	180 987,64	руб.
М/п швы кв 42,133,140	26 500,00	руб.
Замена оптико-акустических датчиков 3 подъезд этаж №3	755,30	руб.
Замена оптико-акустического датчика под.3 эт 4	749,47	руб.
Замена стояка ХГВС кв 39,42, канализации кв 42	8 475,83	руб.
Оценка лифтов под.№1,2,3,4	68 616,53	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 37	7 704,63	руб.
Замена стояка ХВС кв.105	2 920,70	руб.
Оптико-акустические датчики под.2, эт.4,8	1 635,60	руб.
Нижняя разводка канализации под.2 отдельными местами	16 693,24	руб.
Ремонт кровли кв.37, машинное отделение 1,2 под.	108 132,26	руб.
Установка поручня 2,3 под.	21 584,53	руб.
Замена каната ограничителя скорости - 1, 2 под.	26 761,00	руб.
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>7 250 575,89</b>	<b>руб.</b>
<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников</b>		
Направлено исковых заявлений	6	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	107 810,74	руб.
Количество удовлетворенных исков	6	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	107 810,74	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

### Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Диагностика лифта п.1,2,3,4
Замена задвижек
Замена светильников в подвале
Замена эл/проводки
Капитальный ремонт кровли (без утепления)
Ремонт асфальтовых покрытий
Ремонт лифта п.1,2,3,4
Ремонт тамбуров
Ремонт цоколя
Устройство ограждения газона 3 под.

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.