

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 7

Отчетный период, год		2022
Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на начало периода)	1 117 735,95	руб.
Начислено за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	3 436 672,81	руб.
за содержание дома	985 590,21	руб.
за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)	56 836,55	руб.
за коммунальные услуги	2 387 831,75	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 414,30	руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3 249 090,11	руб.
за жилищно-коммунальные услуги	3 242 675,81	руб.
от использования общего имущества и собственников нежилых помещений (Ремонт общего имущества)	6 414,30	руб.
Задолженность потребителей за жилищно-коммунальные услуги (на конец периода)	1 305 318,65	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде		
Услуги по содержанию общего имущества	849 108,36	руб.
Предоставлено коммунальных услуг	2 387 831,75	руб.
Предоставлено коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ)	56 836,55	руб.
М/п швы без вскрытия кв 72	21 103,49	руб.
Ремонт покрытия балконного козырька кв. 72	9 306,79	руб.
М/п швы кв 60	18 680,00	руб.
Ремонт ограничителя скорости подъезд №1	7 976,00	руб.
Утепление чердачного помещения над кв.72	11 437,42	руб.
Смена радиатора в зале кв. 72	12 262,27	руб.
Стояк ХВС кв 23	1 870,33	руб.
Замена стояка отопления кв 16 (зал, спальня)	2 942,08	руб.
Установка регуляторов гор водоснабжения	27 412,48	руб.
Итого стоимость работ (услуг)	3 406 767,52	руб.

Ведение исковой работы в отношении потребителей - должников		
Направлено исковых заявлений	4	ед.
Сумма направленных исковых заявлений	188 816,02	руб.
Количество удовлетворенных исков	4	ед.
Получено денежных средств по результатам исковой работы	188 816,02	руб.
Количество исков, находящихся в суде	0	ед.
Сумма, находящаяся в производстве	0,00	руб.

Требуется провести следующие виды работ

Наименование работ
Ремонт подъездов
Замена разводки гор водоснабжения
Замена кранов, вентилей на хол и гор водоснабжении,
Замена труб канализации
Ремонт (покраска) цоколя и дверей
Ремонт асфальтовых покрытий
Установка системы авт регулирования отопления и гор водоснабж

Согласно ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников.

Рекомендуем провести общее собрание собственников, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома. При недостатке средств собственники должны принять решение об увеличении тарифа на содержание жилого помещения.